

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum: 18-12-2025
Tijd: 19.30 uur
Locatie: Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter: H.M.M. van Bree (Wvd)
Griffier: M.L.M. van Heijnsbergen
Raadsleden: A.P.H. van der Aa, M.J.A. Bergman, H.M.M. van Bree, A.M. Brouwers, J.J.M. Brouwers, W.G.M. van Dijk, L.P. Engels-Strijbosch, R.H.J. Fransen, A.A.H.G. de Groot, J. Hendriks, R.J.B. van Heugten, L.W.J. Peeters, B.L.J. van Sinten, M.H.A. Tijssen, A.J.M. van de Ven-Vogels, J.C.M. Verschuren en F.P.A.C. van Zeeland.
Wethouders: J.H.C.M. Briels, M.C. Slaets-Sonneveldt, R.A.G. van den Berkmortel
Secretaris: J.W.M. van de Ven
Afwezig: N.A.J.M. Otten, A.G.M. van de Wijdeven.

- 1 Opening en mededelingen en aanwijzing stemmingsvolgorde**
De voorzitter opent de vergadering.

1^e stemming: de heer T. Brouwers
- 2 Vaststelling agenda**
De agendapunten 11, 12 en 13 worden op voorstel van de voorzitter gelijktijdig behandeld.
De heren Van Zeeland en Van der Aa geven aan dat agendapunt 18 (budgetoverhevelingen) wat hen betreft als hamerstuk kan worden behandeld. De overige leden zijn het hiermee eens.
Agendapunt 18 zal als agendapunt 10b bij de hamerstukken worden behandeld.
De agenda wordt dienovereenkomstig vastgesteld.
- 3 Vragenhalfuurtje**
Niemand maakt gebruik van het vragenhalfuurtje.
- 4 Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 4 december 2025**
Besluit:
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
- 5 Ingekomen stukken**
Besluit:
De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld.

- 6** **H Voorstel tot vaststelling van het mandaatbesluit voor de bevoegdheid tot het nemen van de mer-beoordelingsbeslissing**
Inhoud:
Om een gebied via een omgevingsplan klaar te maken voor bijvoorbeeld het inrichten van een bedrijventerrein moet in bepaalde gevallen onderzocht worden wat de gevolgen zullen zijn voor het milieu. Dat onderzoek staat bekend als de milieu effect rapportage. Onder de nieuwe Omgevingswet ligt de beoordeling van zo'n rapportage meestal bij de gemeenteraad. Dat is nogal omslachtig omdat dit soort plannen dan 2 keer aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd. Met dit besluit wordt de bevoegdheid om milieu effect rapportages te beoordelen door de gemeenteraad opgedragen aan het college. Nieuwe plannen kunnen daardoor sneller worden gerealiseerd. Onder de oude regels, die golden voor de Omgevingswet, lag die bevoegdheid ook al bij het college.
Besluit:
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.
- 7** **H Voorstel tot vaststelling van het voorbereidingskrediet voor een nieuw rioolgemaal aan de Bemmerstraat in Beek en Donk**
Inhoud:
Aan de Bemmerstraat in Beek en Donk komen op termijn zes woningbouwkavels, waarvan drie door particulieren en drie door de gemeente worden ontwikkeld. Deze woningen worden aangesloten op de drukriolering. Hiervoor moet een nieuw rioolgemaal worden geplaatst. In de afspraken tussen de gemeente en de particulieren is afgesproken om de kosten hiervan gelijk te verdelen. Op dit moment is er nog geen grondexploitatie geopend voor de drie gemeentelijke kavels, waardoor het nodig is om hiervoor via uw raad geld beschikbaar te stellen.
Besluit:
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.
- 8** **H Voorstel tot vaststelling van de Procedure wensen en bedenkingen fondsbeheer MRE**
Inhoud:
De Metropoolregio Eindhoven (MRE) heeft grote plannen om in de komende jaren, in hoog tempo, woningen te bouwen en infrastructuur aan te leggen in de regio. Daarvoor is mede door het Rijk veel geld beschikbaar gesteld dat in verschillende potjes zit, zogenaamde fondsen. Om dat geld goed te kunnen beheren en besteden, zodat het op het juiste moment op de juiste plek terecht komt, worden er nu bepaalde afspraken voorgesteld over hoe daarmee om te gaan. Er worden enkele bedrijven opgericht die deze afspraken moeten gaan uitvoeren. De gemeenteraden van de gemeenten die in de Metropoolregio Eindhoven samenwerken krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over deze voorgestelde afspraken. Uw raad gaat akkoord met de voorgestelde reactie van het college.
Besluit:
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.
- 9** **H Voorstel tot vaststelling van de laatste begrotingswijziging 2025**
Inhoud:

Nadat een jaar is verstreken controleert een accountant of het huishoudboekje van de gemeente volgens de daarvoor geldende regels is bijgehouden en of dat klopt met de werkelijkheid. De accountant gaat na of de gemeenteraad op tijd over belangrijke veranderingen is geïnformeerd en het huishoudboekje waar nodig daarop heeft aangepast. In dit voorstel legt het college de laatste financiële veranderingen over het afgelopen jaar voor aan de gemeenteraad om ervoor te zorgen dat het huishoudboekje van de gemeente aan de regels voldoet. Uw raad is het met het voorstel van het college eens.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

10

H Voorstel tot vaststelling van het Controleprotocol 2025-2029

Inhoud:

Voor de controle van het huishoudboekje van de gemeente heeft de accountant een handleiding nodig van de gemeenteraad waarin aanwijzingen staan om die controle goed uit te kunnen voeren. Die handleiding wordt het controleprotocol genoemd. Door een aantal veranderingen in landelijke financiële regels is het nodig om het controleprotocol hierop aan te passen. En uw raad gaat hiermee akkoord.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

10b

B Voorstel tot vaststelling van de budgetoverhevelingen van 2025 naar 2026

Inhoud:

Als een activiteit niet of niet helemaal is uitgevoerd in 2025 terwijl er wel geld voor is, dan kan dit geld onder voorwaarden door de gemeenteraad worden doorgeschoven naar 2026. Hierdoor kan die activiteit toch nog worden uitgevoerd. Er is voor gekozen om alleen gelden door te schuiven die bedoeld zijn voor projecten die lang duren. Dat zijn dan projecten die ook na het volgende jaar nog doorlopen. Voor activiteiten die elk jaar terugkeren worden geen gelden doorgeschoven.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

11

B Voorstel tot de beslissing op het bezwaar tegen raadsbesluit vestiging voorkeursrecht perceel Lieshout L 294.

Inhoud:

Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten om een zogenaamd voorkeursrecht te leggen op verschillende stukken grond in Lieshout. Dat betekent dat de gemeente bij een eventuele verkoop van de grond, als eerste het recht heeft om die grond te kopen. Dit besluit is genomen om de toekomstige ontwikkeling van het gebied in Lieshout-West (Vogelenzang – Den Houw – Schutsstraat) veilig te stellen. Het gaat om het **perceel L 294 aan de Schutsstraat 37**. De eigenaar van de grond heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit. De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar bekeken en adviseert uw raad om de bezwaarmaker geen gelijk te geven en het besluit over het voorkeursrecht te handhaven.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

12

B Voorstel tot de beslissing op het bezwaar tegen raadsbesluit vestiging voorkeursrecht perceel Lieshout L 1438

Inhoud:

Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten om een zogenaamd voorkeursrecht te leggen op verschillende stukken grond in Lieshout. Dat betekent dat de gemeente bij een eventuele verkoop van de grond, als eerste het recht heeft om die grond te kopen. Dit besluit is genomen om de toekomstige ontwikkeling van het gebied in Lieshout-West (Vogelenzang – Den Houw – Schutsstraat) veilig te stellen. Het gaat om het **perceel L 1438 aan Den Houw**. De eigenaar van de grond heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit. De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar bekeken en adviseert uw raad om de bezwaarmaker geen gelijk te geven en het besluit over het voorkeursrecht te handhaven.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

13

B Voorstel tot de beslissing op het bezwaar tegen raadsbesluit vestiging voorkeursrecht perceel Vogelenzang Lieshout.

Inhoud:

Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten om een zogenaamd voorkeursrecht te leggen op verschillende stukken grond in Lieshout. Dat betekent dat de gemeente bij een eventuele verkoop van de grond, als eerste het recht heeft om die grond te kopen. Dit besluit is genomen om de toekomstige ontwikkeling van het gebied in Lieshout-West (Vogelenzang – Den Houw – Schutsstraat) veilig te stellen. Het gaat om het **perceel L 554 aan de Vogelenzang 42**. De eigenaar van de grond heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit. De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar bekeken en adviseert uw raad om de bezwaarmaker geen gelijk te geven en het besluit over het voorkeursrecht te handhaven.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

14

B Voorstel tot vaststelling van Ontwikkelrichting Beek en Donk Oost

Inhoud:

In april 2025 is voor een deel van het buitengebied aan de oostelijke zijde van Beek en Donk de concept 'Ontwikkelrichting Beek en Donk oost' opgesteld. Dit is een beeld van hoe het gebied er in de toekomst uit zou kunnen zien. Het gebied ligt grofweg ingeklemd tussen de Zuid-Willemsvaart en de N279. Omdat het gaat om verschillende activiteiten in het gebied, waaronder bij het landgoed Eyckenlust, is het verstandig om breder naar het gebied te kijken en een richting uit te zetten voor de toekomst. Met het bepalen van die richting kan ook goed worden aangesloten bij de regels en plannen van de provincie. Uw raad bepaalt welke richting het gebied opgaat.

Besluit:

Mevrouw Van de Ven legt een stemverklaring af waarin zij aangeeft dat er sprake is van een voortvarende ontwikkeling in dit gebied maar dat zij met de huidige opzet van het plan veel bezwaarprocedures voorziet vanuit de omgeving. Dat is voor haar reden om tegen het voorstel te stemmen.

De heer Van Zeeland legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft akkoord te gaan met het voorstel maar wel een voorbehoud te maken. Ook hij voorziet namelijk veel bezwaren. Zij zal ook niet akkoord gaan met de mogelijkheid van bouwwerken van 4 of 5 bouwlagen langs het kanaal op het landgoed.

De leden Van de Ven-Vogels en Van der Aa stemmen tegen het voorstel. De overige leden stemmen voor waardoor het voorstel met 15 stemmen voor en 2 stemmen tegen is aangenomen.

Toelichting:

De raadsleden zijn over het algemeen positief over de ontwikkelrichting. Wel maken enkele leden zich zorgen over de mogelijkheid die wordt onderzocht om op bepaalde locaties tot 5 bouwlagen hoog te bouwen. Er worden voorts een aantal technische vragen gesteld.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat het om een ontwikkelrichting die geen directe planologische gevolgen heeft. Het is wel een vertrekpunt voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Hij wijst verder op het behoud van bestaande rechten van de bedrijven in het gebied. Hij geeft een uitgebreide toelichting op het gevolgde participatieproces en beantwoordt een aantal vragen. Hij wijst tot slot op de unaniem vastgestelde omgevingsvisie waarin deze locatie is opgenomen en ook is benoemd voor onderzoek naar dorpse hoogbouw. De invulling van de woningbouwmogelijkheden in dit gebied zullen aan de raad worden voorgelegd.

Na een korte schorsing wordt tot stemming overgegaan.

15

B Voorstel tot vaststelling van Belastingverordeningen

Agendapunt Belastingverordeningen 2026 – actualisatie OZB tarieven

Inhoud:

Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het komende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. Het gaat om de volgende verordeningen:

- de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2026
- de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026
- de verordening rioolheffing Laarbeek 2026
- de verordening reclamebelasting Laarbeek 2026
- de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026

De verordeningen zijn aangepast door de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB). De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de afspraken die gemaakt zijn bij de vaststelling van de begroting 2026 op 6 november 2025.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

Toelichting:

Er worden enkele opmerkingen gemaakt over de verhoging van de onroerend zaak belasting ten behoeve van het Ondernemersfonds.

16

B Voorstel tot vaststelling van de Legesverordening 2026

Inhoud:

De Legesverordening wordt elk jaar opnieuw door de raad vastgesteld. Met name door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari

2024 is de verordening behoorlijk veranderd. De Legesverordening bestaat uit de verordening zelf, en de tabel met daarin de verschillende bedragen die betaald moeten worden voor verschillende diensten van de gemeente. Na de eerste ervaringen met het werken volgens de Omgevingswet is met name aandacht gevraagd voor de berekening van de leges die met bouwactiviteiten te maken hebben. Rekening houdend met de wens om zoveel mogelijk kostendekkend te werken, is de legesverordening volgens een speciaal plan van aanpak onder de loep genomen.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

Toelichting:

Diverse raadsleden uiten hun zorgen over de hoogte van de leges voor bouwactiviteiten. Verder wordt aandacht gevraagd kritisch te kijken naar de legeskosten voor het verstrekken van een invalidenparkeerkaart.

Wethouder Briels wijst erop dat er een opdracht ligt van de raad om geleidelijk toe te werken naar kostendekkendheid. Die dekking bedraagt nu ongeveer 52 %. Hij is bereid te kijken naar bekostiging van de invalidenparkeerkaart.

17

B Voorstel tot vaststelling van Notitie grondprijzen en parameters 2026

Inhoud:

In de notitie "Grondprijzen en parameters" staan de prijzen die de gemeente rekent voor de verkoop van grond voor de bouw van woningen en bedrijven. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen het soort woningen dat er gebouwd wordt. Verder staan in deze notitie ook zogenaamde parameters. Dat zijn in feite percentages waarmee rekening gehouden moet worden bij de berekening van bedragen. Bij het bepalen van de prijzen is rekening gehouden met de situatie op de woningmarkt.

Besluit:

De voorzitter brengt het amendement van de PvdA en De Werkgroep in stemming. Voor het amendement stemmen de leden Engels-Strijbosch, Van der Aa, Van de Ven-Vogels, Van Zeeland, Peeters, Van Heugten, Van Bree en Bergman. Tegen het amendement stemmen de leden T. Brouwers, Tijssen, Van Dijk, De Groot, Hendriks, Van Sinten, Verschuren, Fransen en J. Brouwers. De voorzitter stelt vast dat het amendement met 8 stemmen voor en 9 stemmen tegen is verworpen.

Vervolgens brengt de voorzitter het voorstel van het college in stemming. Mevrouw Engels-Strijbosch legt een stemverklaring af waarin zij aangeeft niet akkoord te kunnen gaan met het voorstel vanwege de verhoging van de grondprijs voor kavels ten behoeve van sociale woningbouw.

Zij stemt tegen het voorstel. De overige leden stemmen voor waardoor het voorstel met 16 stemmen voor en 1 stem tegen is aangenomen.

Toelichting:

Mevrouw Engels dient samen met de fractie van De Werkgroep een amendement in om de grondprijzen voor sociale woningbouw te bevriezen. Sociale woningbouw wordt hiermee volgens gestimuleerd.

Dit amendement is aan deze besluitenlijst gehecht en maakt hier onlosmakelijk een onderdeel van uit. Het dictum van het amendement luidt:

besluit:

De grondprijzen en parameters zoals opgenomen in de notitie "Grondprijzen en parameters 2026" vast te stellen, met dien verstande dat op pagina 2 van

5 van de notitie grondprijzen en parameters 2026 de volgende tekst onder het kopje Sociale woningbouw:

Sociale woningbouw

De grondprijs voor sociale woningbouw is de afgelopen twee jaar niet geïndexeerd. Andere gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven hebben in deze periode de sociale grondprijs wel geïndexeerd. Om te voorkomen dat het prijsverschil voor sociale woningbouw met omliggende gemeenten verder gaat groeien, wordt voorgesteld om de grondprijs te indexeren. De grondprijs voor sociale huurwoningen wordt op basis van de comparatieve methode verhoogd met 3%. Dit is in lijn met de CPI index over 2024. grondprijzen van sociale woningbouw de afgelopen jaren niet verhoogd zijn

en de volgende bedragen in de tabel:

Voorgestelde grondprijzen

	Grondprijs per m2 (excl. btw)	verhoging t.o.v. 2025
Sociale woningbouw	€ 246,-	€ 8,-

Gewijzigd wordt in respectievelijk:

Sociale woningbouw

De grondprijs voor sociale woningbouw wordt net als de afgelopen twee jaar niet geïndexeerd. Met de nullijn voor gronden sociale woningbouw wordt geprobeerd om initiatieven in deze sector betaalbaar te houden.

en

Voorgestelde grondprijzen

	Grondprijs per m2 (excl. btw)	verhoging t.o.v. 2025
Sociale woningbouw	€ 238,-	€ 0,-

Wethouder Slaets geeft aan dat de verhoging van de grondprijs voor sociale woningbouw niet leidt tot hogere huren. Er zijn ook prestatie afspraken gemaakt met woningstichting Wocom. Een bevrozing van de grondprijzen zal niet leiden tot de bouw van meer sociale woningen. De grondprijs behoort voort nog steeds tot de laagste in de regio. Het amendement wordt dan ook door haar ontraden.

19 Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen op de begroting 2025 en 2026.

Besluit:

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van de werkgeverscommissie van de raad.

20 Sluitting

De voorzitter sluit de vergadering.