

Datum: 03-06-2026
Tijd: 19:30 uur
Locatie: Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter: A.M. Brouwers
Griffier: R. van Heijnsbergen
Aanwezigen:
Namens PNL: W. Maas en A. de Groot
Namens De Werkgroep: M. Bergman en R. van Heugten
Namens ABL: R. Fransen en J. Linders
Namens CDA: A. van de Aa
Namens Ouderenappel-HvL: F. van Zeeland en F. van Lierop
Namens PvdA: L. Engels en D. Titulaer
Portefeuillehouders: R. van den Berkmortel en T. van de Wijdeven
Ambtelijke ondersteuning: R. Slegers, M. van Montfort, J. Rooijakkers, E. Jongmans, H. van Noort, M. Beijers

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- 2 Vaststelling van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 14 januari 2026**
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
- 4 Ingekomen stukken en mededelingen**
 - 7e RIB herontwikkeling Ontmoetingscentrum: de vraag van de heer Van der Aa wordt doorgegeven aan de portefeuillehouder.
 - RIB Terugkoppeling behandeling beleidsregel mantelwonen: De heer Maas merkt op dat hij blij is met de verlenging.
 - RIB Toekomstbestendige Dorpshuizen: De heer Van der Aa maakt een opmerking over de behandeling van de RIB in deze commissie.
- 5 Voorstel tot vaststelling Parkeernota Laarbeek 2026.**
Inhoud:
In 2023 is de Nota parkeernormen Laarbeek 2023 vastgesteld door de raad en sindsdien niet meer aangepast. In deze nota staan regels waarmee vastgesteld kan worden hoeveel parkeerplaatsen er voor auto's en fietsen gemaakt moeten worden bij nieuwe bouwplannen. Deze regels sluiten aan bij de landelijke regels van het CROW. Omdat die landelijke regels veranderd zijn is het belangrijk om ervoor te zorgen dat ook de gemeentelijke regels hier weer bij aansluiten. Daarnaast wordt de manier waarop het aantal parkeerplaatsen berekend wordt verder verduidelijkt. De nieuwe parkeernota sluit beter aan bij de parkeerpraktijk van vandaag. Uw advies wordt gevraagd.

Vanuit de commissie worden een aantal vragen gesteld die door de heren Van den Berkmortel en Rooijakkers worden beantwoord.

Advies

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

6

Voorstel tot vaststelling wijziging plan en grondexploitatie Kerkakkers

Inhoud:

Kerkakkers is een deel van de gemeente wat ligt in het bestemmingsplan Voorzieningscluster Beek dat in 2011 is vastgesteld. Binnen Kerkakkers moet 1 stuk grond nog ontwikkeld worden. In het bestemmingsplan waren hier oorspronkelijk 24 vrijesectorwoningen gepland. Omdat de raad in 2023 heeft besloten om meer betaalbare woningen te bouwen en te zorgen voor meer groen in de wijk is het plan veranderd. In het veranderde plan zijn 20 woningen opgenomen met zowel CPO starters-, CPO senioren- als sociale huurwoningen. Uw advies wordt gevraagd.

De heer Van den Berkmortel beantwoordt enkele vragen en opmerkingen.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

7

Voorstel tot vaststelling kredietaanvraag rioleringswerkzaamheden Koppelstraat -Brandstraat-Slotstraat Beek en Donk

Inhoud:

Vorig jaar heeft de raad geld beschikbaar gesteld om de wegverharding in de Brandstraat en een deel van de Koppelstraat te veranderen. Met dat werk wordt er meteen een nieuw rioolsysteem voor het afvoeren regenwater gelegd. Om dat goed te laten werken moet dit rioolsysteem worden aangesloten op het al bestaand regenwaterriool in de Nieuwstraat. Om die aansluiting mogelijk te maken moet er ook in de Slotstraat een regenwaterriool aangelegd worden. Er is berekend wat deze werkzaamheden ongeveer gaan kosten. De raad wordt gevraagd om hiervoor een totaalbedrag van € 1.340.000 extra beschikbaar te stellen. De commissie brengt hierover advies uit aan de raad.

Vanuit de commissie worden een aantal vragen gesteld die door de heren Van de Wijdeven, Jongmans en Beijers worden beantwoord.

Er wordt met name aandacht gevraagd voor een goede kredietbewaking en communicatie naar de omwonenden. Voor de raadsvergadering wordt een overzichtstekening bij de stukken gevoegd.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

8

Voorstel tot vaststelling adviesrecht gemeenteraad aanvraag omgevingsvergunning BOPA aanpassing N272

Inhoud:

De provincie Noord-Brabant gaat de provinciale weg N272 veranderen. Daarover zijn afspraken gemaakt met de gemeenten Laarbeek en Gemert-

Bakel. De omgevingsvergunning die nodig is, is aangevraagd, maar is op onderdelen in strijd met het omgevingsplan. Voordat het college een besluit kan nemen op de aangevraagde vergunning moet het college de gemeenteraad hierover om advies vragen. Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd zijn advies uit te brengen.

De heer Van den Berkmortel beantwoord enkele vragen vanuit de commissie.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

9

Voorstel tot vaststelling adviesrecht gemeenteraad omgevingsvergunning Haverkamp 18 Beek en Donk

Inhoud:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de tijdelijke huisvesting van acht arbeidsmigranten in een bedrijfswoning aan de Haverkamp 18 in Beek en Donk. Voordat het college een besluit kan nemen op de aangevraagde vergunning moet het college de gemeenteraad hierover om advies vragen. Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd zijn advies uit te brengen. Het college is niet van plan om de vergunning te verlenen omdat de activiteit niet past in de Omgevingsvisie Kernen en het omgevingsplan. De commissie wordt om advies gevraagd.

De heer Van den Berkmortel beantwoord enkele vragen vanuit de commissie.

Naar aanleiding van enkele opmerkingen vanuit de commissie zal het raadsbesluit worden aangepast.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit agendapunt als besprekstuk te behandelen.

10

Stand van zaken Omgevingswet

Bij dit vaste agendapunt wordt de commissie geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de Omgevingswet.

De heer Van der Aa uit zijn zorgen over voldoende ambtelijke capaciteit.

Volgens de heer Van den Berkmortel is hier aandacht voor. Het college komt binnen afzienbare tijd met een voorstel.

11

Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking

Bij dit vaste agendapunt wordt de commissie geïnformeerd over de stand van zaken van de gemeenschappelijke regelingen die op deze commissie betrekking hebben.

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

12

Rondvraag

De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het project 'Pakhuis' in Mariahout. Verder vraagt hij wanneer de retentievijver aan de Dorpsstraat in Lieshout operationeel wordt.

De heer Fransen vraagt om een toelichting op het verwijderen van de drempel op de Bosscheweg in Beek en Donk.

De heer Linders informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het project Pionier in Mariahout.

De heer Van Heugten informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het bouwproject op de hoek Mgr. Verhagenstraat/Bosscheweg in Beek en Donk. Hij wil ook weten waar de informatie over bouwplannen terug te vinden is.

De heren Van den Berkmortel en Van de Wijdeven beantwoorden de gestelde vragen.

Toezegging: de vraag over de retentievijver wordt schriftelijk beantwoord.

13

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.