

Toetredingsbrief gemeente Laarbeek

Aan: Deelnemers aan de bouwstroom WoonST

Van: Gemeente Laarbeek

Betreft: Toetreding tot de bouwstroom WoonST

Geachte deelnemers,

De gemeente Laarbeek onderschrijft de doelstelling van de bouwstroom WoonST om door middel van meerjarige samenwerking tussen woningcorporaties, bouwbedrijven en gemeenten versneld en betaalbaar (sociale) huurwoningen te realiseren.

Met deze brief verklaart de gemeente Laarbeek zich bereid en verplicht om als volwaardig deelnemer toe te treden tot dit samenwerkingsverband. De uitgangspunten hierbij zijn als volgt.

1. Juridisch kader

De bouwstroom is een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid. Toetreding van de gemeente Laarbeek wordt formeel bekrachtigd na instemming van de zittende deelnemers in het plenaire overleg. De gemeente Laarbeek verkrijgt vanaf toetreding dezelfde rechten en plichten als de bestaande deelnemers.

2. Financiële bijdrage

De gemeente Laarbeek draagt vanaf toetreding bij volgens de actuele verdeelsleutel.

Daarnaast betaalt de gemeente Laarbeek een eenmalige toetredingsbijdrage ter waarde van € 4.462,47 inclusief btw ter dekking van historische kosten. Deze bijdrage wordt niet uitgekeerd aan de zittende deelnemers, maar als eerste aangewend voor toekomstige gezamenlijke externe uitgaven.

De verdeelsleutel wordt telkens opnieuw vastgesteld bij toetreding van nieuwe deelnemers.

3. Governance en besluitvorming

De gemeente Laarbeek neemt desgevraagd en bij vacatures actief deel aan de diverse WoonST werkgroepen (Stuurgroep, coördinatieteam, communicatiewerkgroep en eventueel de projectgroep bij een nieuwe aanbesteding).

Besluitvorming vindt plaats in het strategische overleg MRE gemeenten/ MRE corporaties en in de stuurgroep WoonST, waarbij consensus het uitgangspunt vormt. Het strategisch overleg MRE gemeenten/ corporaties kan bevoegdheden delegeren aan de stuurgroep.

De gemeente Laarbeek toont waar nodig bereidheid tot concessies in het gezamenlijke belang van de bouwstroom.

4. Rol en verplichtingen

De gemeente Laarbeek committeert zich aan het uitgangspunt “WoonST tenzij”: toepassing van de conceptwoningen op eigen locaties, tenzij zwaarwegende redenen zich daartegen verzetten. De gemeente Laarbeek spant zich in om belemmeringen in planologie en vergunningverlening weg te nemen.

Deelname is voor onbepaalde tijd. Uittreding is mogelijk, zonder dat hiervoor formeel vastgelegde voorwaarden gelden.

5. Samenwerking en kennisdeling

De gemeente Laarbeek neemt actief deel aan de gezamenlijke leeromgeving en levert een bijdrage aan de ontwikkeling en toepassing van opgedane kennis.

De gemeente Laarbeek onderschrijft de gezamenlijke werkwijze en draagt deze ook actief uit binnen de eigen organisatie en naar relevante externe partners.

6. Communicatie en vertrouwelijkheid

De gemeente Laarbeek sluit aan bij de gezamenlijke communicatie en externe profilering van de bouwstroom WoonST, gecoördineerd via de daarvoor ingerichte werkgroep.

Commercieel vertrouwelijke informatie van bouwbedrijven zal door de gemeente niet extern worden gedeeld.

7. Aanbestedingsrechtelijke aspecten

De toetreding van nieuwe gemeenten is voorzien in de aanbesteding en leidt niet tot schending van het gelijkheidsbeginsel.

Slotverklaring

Met deze brief verzoekt ondergetekende toe te treden tot de bouwstroom WoonST onder de hierboven genoemde uitgangspunten. Na bevestiging door het plenair overleg treden de afspraken in werking.

Hoogachtend,



R.A.G. van den Berkmortel
Wethouder

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek