Raadsvergadering d.d. 17 december 2026

Aan de raad,

Onderwerp
Belastingverordeningen 2027

Portefeuillehouder
A.G.M. van de Wijdeven

Beslispunten

1. De volgende verordeningen vast te stellen;
    a. de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2027
    b. de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2027
    c. de verordening rioolheffing Laarbeek 2027
    d. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2027
    e. de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2027
    f. de legesverordening gemeente Laarbeek 2027
2. Te besluiten om de definitieve tariefstelling in de verordening onroerende-zaakbelastingen te baseren op de meest recente prognose van de WOZ-waarden van BSOB, waarbij de oktoberprognose wordt gehanteerd als op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is of wanneer de decemberprognose niet leidt tot een tariefwijziging van ten minste 1% voor één van de OZB-tarieven.

Samenvatting
Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. Het gaat om de volgende verordeningen:

1. de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2027
2. de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2027
3. de verordening rioolheffing Laarbeek 2027
4. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2027
5. de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2027
6. de legesverordening gemeente Laarbeek 2027

De verordeningen 1 t/m 5 zijn geactualiseerd door Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB). De Legesverordening is lokaal geactualiseerd. De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de uitgangspunten van de begroting 2027, zoals die is aangeboden voor besluitvorming in de raad van 5 november 2026.

Aanleiding
Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd per 1 januari van het aankomende jaar.

Beoogd effect en/of resultaat
Vaststellen van de belastingverordeningen 2027 en intrekken van de belastingverordeningen 2026.

Argumenten
1.1 Met vaststelling van de belastingverordeningen 2027 worden de belastingaanslagen vanaf 1 januari 2027 gebaseerd op actuele verordeningen
Hieronder volgt per verordening een toelichting ten aanzien van de belangrijkste wijzigingen.

Verordening onroerende-zaakbelastingen Laarbeek 2027
De tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) zijn aangepast i.v.m. de voorgestelde verhoging van de opbrengst met 4,33% (indexering). Dat is in lijn met de kadernota 2027 en de begroting 2027.

Verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2027
De verordening afvalstoffenheffing 2027 kent inhoudelijk beperkte wijzigingen ten opzichte van de verordening van 2026. De tarieven wijzigen als volgt: Het vastrecht wordt verhoogd van € 132,72 (2026) naar € 165,96. De tarieven voor het ledigen van containers (diftar) worden met 2,1% verhoogd, in lijn met de prijsindexering zoals opgenomen in de Kaderbrief 2027.

Bovengenoemde tariefverhogingen zijn benodigd omdat de lasten binnen de exploitatie afvalverwerking in 2027 toenemen. Dat komt onder andere door stijging van de verwerkingskosten van de milieustraat (€ 100.000) en extra kapitaallasten als gevolg van de renovatie van de milieustraat (€ 30.000). Ook dalen de opbrengsten uit papierinzameling (€ 30.000) en zijn er extra inzamelingslasten textiel (€ 83.000). In lijn met het voornemen in de Kaderbrief 2027 vindt meer toerekening van kosten van gemeentewerf, voertuigen (tractiemiddelen) en BSOB plaats (€ 80.000).

Verordening rioolheffing Laarbeek 2027
De verordening rioolheffing 2027 kent inhoudelijk beperkte wijzigingen ten opzichte van de verordening van 2026. De tarieven zijn aangepast met 4,63%. Dat betekent dat het tarief voor woningen toeneemt van € 282,08 naar € 295,15. Dat is gebaseerd op een verhoging van € 7 op basis van het Water- en rioleringsprogramma Laarbeek 2025-2029. Daarnaast is sprake van indexering met 2,1 % conform de financiële uitgangspunten uit de Kadernota 2027 (pagina 2). Het tarief voor niet woningen volgt de lijn van het tarief voor woningen en neemt ook met 4,63 % toe.

Verordening reclamebelasting Laarbeek 2027
De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige verordening en er zijn geen noemenswaardige wijzigingen aangebracht in de verordening.

Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2027
De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige verordening en er zijn geen noemenswaardige wijzigingen aangebracht in de verordening.

Legesverordening gemeente Laarbeek 2027

De legesverordening bestaat uit de verordening en de tarieventabel.

In de verordening zelf is het maximale bedrag verhoogd waarbinnen de heffingsambtenaar een besluit kan nemen op basis van artikel 11 "Hardheidsclausule". Dat artikel is bedoeld voor gevallen waarin de Legesverordening niet voorziet, of wanneer er sprake is van onevenredige benadeling van aanvragers. Met de verhoging van € 2.500 naar € 5.000 wordt voorkomen dat relatief kleine afwijkingen besluitvorming van het college vereisen. Verder zijn er geen noemenswaardige wijzigingen in de verordening.

In de tarieventabel zijn alle beïnvloedbare tarieven verhoogd met 5%. Dat is in lijn met de uitgangspunten in de Kaderbrief 2027 en de begroting 2027. Overige wijzigingen zijn:

- Artikel 1.33 Gehandicaptenparkeerplaats op kenteken: Tarief opgenomen voor het aanvragen en plaatsen of het wijzigen. Dit tarief geldt als vergoeding voor het nemen van een verkeersbesluit, uitvoeren van een parkeeronderzoek en het plaatsen van een verkeersbord met onderbord (kenteken).
- Artikel 2.52 Vermindering na aanvraag "principeverzoek" of "conceptverzoek": Dit regelt dat iemand meerdere keren een intaketafel mag doorlopen en daarvoor leges betaalt, maar de kosten van maximaal één behandeling kan verrekenen met de vergunning leges. We beperken niet de mogelijkheid om opnieuw vooroverleg aan te vragen, maar uitsluitend de vermindering van leges.
- Artikel 2.56 en 2.57 teruggaaf bij intrekking van een aanvraag: De termijn voor indiening wordt verruimd van 1 naar 2 weken.
- Artikel 2.61 is aangepast ter verduidelijking van minimumbedrag voor teruggaaf.

2.1 Door de tarieven onroerende-zaakbelastingen per 1 december nogmaals te berekenen zorgen we voor een zo goed mogelijke aansluiting van het definitieve OZB tarief op de beoogde OZB opbrengsten uit de begroting
De berekening van de OZB tarieven is gebaseerd op de prognoses van de BSOB ten aanzien van de WOZ waarden. BSOB levert twee keer een prognose aan: In oktober en december.

Vanaf 2022 hanteren we de werkwijze om de OZB tarieven nogmaals te berekenen op basis van de decemberprognose en deze alsnog te verwerken in de verordening OZB. Dat betekent dat de tarieven in de verordening OZB mogelijk wijzigen tussen het moment van behandeling in de commissie Sociale en Algemene zaken (3 december 2026) en behandeling in de raad (17 december 2026). We willen het proces met de raad niet voor een minimale wijziging belasten met een tussentijdse actualisatie van tarieven. Daarom is het voorstel om vanaf dit jaar de tarieven alleen aan te passen op basis van de decemberprognose als één van de OZB tarieven ten minste met 1% wijzigt. Ook hanteren we de oktoberprognose als op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is, dat is ongewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
1.1 De besluitvorming in de raad van 5 november 2026 over de begroting 2027 kan de nu voorgestelde tarieven beïnvloeden
Als de besluitvorming over de begroting 2027 wijzigingen in de voorgestelde tarieven 2027 tot gevolg heeft dan worden gewijzigde belastingverordeningen bij het college aangeboden.

1.2 De verdere verbetering van data voor de tarieventabel bij de legesverordening krijgt een vervolg in komende planning en control producten
In het begrotingstraject 2027 zijn verbeteringen doorgevoerd in de onderliggende data. Bijvoorbeeld de ingeschatte urenbestedingen en de informatie die gebruikt wordt voor het inschatten van het aantal aanvragen. Specifiek voor de leges in hoofdstuk 2 (bouw) geldt dat in samenwerking met de ODZOB verdere stappen worden gezet om meer inzicht te krijgen in de urenbesteding en de daarmee samenhangende kostendekkendheid van de leges. Hierbij kijken we naar de inzet van de ODZOB maar ook naar de inzet van onze eigen medewerkers. Dit inzicht wordt benut om te beoordelen bij welke producten de leges kunnen worden beperkt, mogelijk moeten worden verhoogd en/of de werkwijze efficiënter kan worden ingericht. Dit krijgt een vervolg in komende planning en control producten.

1.3 Financiële effecten

1. Onroerendezaakbelasting, verhoging opbrengst met 4,33% conform kadernota 2027 en begroting 2027.
2. Afvalstoffenheffing; het vastrecht wijzigt van € 132,72 naar € 165,96. De overige tarieven (diftar) worden met 2,1% verhoogd;
3. Rioolheffing; verhoging van € 282,08 naar € 295,15;
4. Reclamebelasting; de tarieven zijn ongewijzigd;
5. Verblijfsbelasting; de tarieven zijn ongewijzigd.
6. Legesverordening; de tarieven worden waar mogelijk verhoogd met 5%, met uitzondering van wettelijke maximumtarieven.

Vervolgstappen

Publicatie van de verordeningen via overheid.nl.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2027
2. Verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2027
3. Verordening rioolheffing Laarbeek 2027
4. Verordening reclamebelasting Laarbeek 2027
5. Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2027
6. Legesverordening gemeente Laarbeek 2027
7. Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris	burgemeester
J.W.M. van de Ven	L.A.G.P. van der Aa