Zaaknummer:	17116-2025
Documentnummer:	17116-2025:042590

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Het ontwerp-omgevingsplan "Gemertseweg 16 en Loopweg 2 Beek en Donk" heeft met ingang van 12 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tot en met 22 januari 2026 kon iedereen zijn of haar zienswijzen op het ontwerp bij het college indienen.

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze binnengekomen. Deze is ingediend door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (GS). Deze is niet via de officiële weg ingediend, maar via de mail. Dit vanwege de aard van de zienswijze. Het gaat om minimale wijzigingen.

Ontvankelijkheid
Op 30 december 2025 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze

1. Planregeling artikel 9.3.2 Bouwregels hoofdgebouwen

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de regels van dit artikel:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak' worden gebouwd;

Er is geen bouwvlak opgenomen op de verbeelding.

2. Planregeling artikel 15.3 Verboden gebruiksactiviteiten Rechtsonzeker

Onder strijdig gebruik in dit TAM-omgevingsplan wordt in ieder geval verstaan:

b. het gebruik overeenkomstig de functie van gronden en bebouwing binnen een functievlak, zolang de landschappelijke inpassing welke binnen het betreffende functievlak moet worden gerealiseerd, conform het door de gemeente goedgekeurd inrichtingsplan, zoals opgenomen in de bijlage bij de regels, niet binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;

c. het gebruik overeenkomstig de toegestane activiteiten binnen een functievlak, zolang de sloop, welke binnen het betreffende functievlak of een aangrenzend functievlak moet worden gerealiseerd, niet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan is gerealiseerd;

B. Dit is als bijlage in de toelichting gelabeld, maar moet als bijlage bij de regels.
C. Hier wordt niet verwezen naar een document, ik vermoed de situatietekening, maar dat moet wel duidelijk zijn.

Reactie
Beide opmerkingen zijn terecht. Er is geen bouwvlak opgenomen, de bijlage is niet correct toegevoegd en daarnaast is onvoldoende duidelijk waarnaar wordt verwezen.

Aanpassingen

Ad. 1. De zienswijze is overgenomen. Er is een bouwvlak toegevoegd op de verbeelding. Ook zijn de planregels aangepast. Artikel 9.3.2. is toegevoegd.

9.3.2 Bouwregels hoofdgebouwen

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de regels van dit artikel:

a. per functievlak is maximaal één woning toegestaan;
b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak' worden gebouwd;

Ad. 2. De zienswijze is overgenomen. In lid b. wordt verwezen naar bijlage 2 bij de regels, dit is de situatietekening. In lid c. wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 4 bij de regels, hier zijn ook de te slopen bijgebouwen in opgenomen.

15.3 Verboden gebruiksactiviteiten

Onder strijdig gebruik in dit TAM-omgevingsplan wordt in ieder geval verstaan:

b. het gebruik overeenkomstig de functie van gronden en bebouwing binnen een functievlak, zolang de landschappelijke inpassing welke binnen het betreffende functievlak moet worden gerealiseerd, conform het door de gemeente goedgekeurd inrichtingsplan, zoals opgenomen in de bijlage 2 bij de regels, niet binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
c. het gebruik overeenkomstig de toegestane activiteiten binnen een functievlak, voor zover de sloop van de op de situatietekening in bijlage 4 bij de regels aangeduide bebouwing, die binnen het betreffende functievlak of een aangrenzend functievlak moet worden gerealiseerd, niet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan is uitgevoerd;

gemeentesecretaris | burgemeester





J.W.M. van de Ven | L.A.G.P. van der Aa