

Raadsvergadering d.d. 18 december 2025

Aan de raad,

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Portefeuillehouder

J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. De volgende verordeningen vast te stellen;
 - a. de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2026
 - b. de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026
 - c. de verordening rioolheffing Laarbeek 2026
 - d. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2026
 - e. de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026
2. Te besluiten om de definitieve tariefstelling in de verordening onroerende- zaakbelastingen te baseren op de meest recente prognose van de WOZ waarden van BSOB. Indien op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is dan wordt de prognose uit oktober gehanteerd.
3. Te besluiten om de opslag die in het tarief onroerende- zaakbelastingen voor niet-woningen is verwerkt aan te passen van € 30 naar € 45 per € 100.000 WOZ-waarde. De opslag wordt verwerkt in het tarief niet woningen in de verhouding 50 % voor eigenaren en 50 % voor gebruikers.

Samenvatting

Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. Het gaat om de volgende verordeningen:

- de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2026
- de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026
- de verordening rioolheffing Laarbeek 2026
- de verordening reclamebelasting Laarbeek 2026
- de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026

De verordeningen zijn geactualiseerd door Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB). De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de uitgangspunten van de begroting 2026, zoals die is aangeboden voor besluitvorming in de raad van 6 november 2025.

Aanleiding

Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd per 1 januari van het aankomende jaar.

Beoogd effect en/of resultaat

Vaststellen van de belastingverordeningen 2026 en intrekken van de belastingverordeningen 2025.

Argumenten

1.1 Met vaststelling van de belastingverordeningen 2026 worden de belastingaanslagen vanaf 1 januari 2026 gebaseerd op actuele verordeningen én in lijn met de uitgangspunten van de begroting 2026

Hieronder volgt per verordening een toelichting ten aanzien van de belangrijkste wijzigingen.

Verordening onroerende-zaakbelastingen Laarbeek 2026

De tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) zijn aangepast i.v.m. de voorgestelde verhoging van de opbrengst met 1,6 % in lijn met de kadernota 2026 en de begroting 2026. Aanvullend is in het tarief voor niet-woningen een wijziging van de opslag verwerkt. Dat betreft de opslag die ten gunste komt van het Ondernemersfonds. Deze opslag wordt sinds 2017 toegepast. De achtergrond bij de wijziging wordt verder toegelicht onder 3.1.

Verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026

De verordening afvalstoffenheffing 2026 kent beperkte wijzigingen ten opzichte van de verordening van 2025. De tarieven kennen alleen een wijziging in het vastrecht: een verhoging van € 7,44. Het tarief wijzigt van € 125,28 (2025) naar € 132,72.

De voornaamste oorzaken zijn de kostenstijgingen voor de exploitatie van de milieustraat en het ophalen en transport van de diverse afvalstromen.

Verordening rioolheffing Laarbeek 2026

De verordening rioolheffing 2026 kent beperkte wijzigingen ten opzichte van de verordening van 2025. De tarieven zijn aangepast met 4,75 %. Dat betekent dat het tarief voor woningen toeneemt met € 12,80 naar € 282,08. Dat is gebaseerd op een verhoging van € 7 op basis van het Water- en rioleringsprogramma Laarbeek 2025-2029. Daarnaast is sprake van indexering met 2,1 % conform de financiële uitgangspunten uit de Kadernota 2026 (pagina 7). Het tarief voor niet woningen volgt de lijn van het tarief voor woningen en neemt ook met 4,75 % toe.

Verordening reclamebelasting Laarbeek 2026

De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige verordening en er zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht in de verordening.

Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026

De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige verordening en er zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht in de verordening.

2.1 Door de tarieven onroerende-zaakbelastingen per 1 december nogmaals te actualiseren in de verordening zorgen we voor een zo goed mogelijke aansluiting van het definitieve OZB tarief op de beoogde OZB opbrengsten uit de begroting

De berekening van de OZB tarieven is gebaseerd op de prognoses van de BSOB ten aanzien van de WOZ waarden. Deze prognose wordt jaarlijks in oktober aangeleverd. Net als vorig jaar levert BSOB rond 1 december een update aan van de prognosewaarden. Daarom wordt voorgesteld om op basis van de prognose van december de OZB tarieven nogmaals te berekenen en alsnog te verwerken in de verordening OZB. Dat betekent dat de tarieven in de verordening OZB mogelijk wijzigen tussen het moment van behandeling in de commissie Sociale en Algemene zaken (4 december 2025) en behandeling in de raad (18 december 2025). Deze werkwijze van actualisatie per december passen we sinds 2022 toe, met als uitgangspunt dat wanneer op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is, de prognose uit oktober wordt gehanteerd.

3.1 De aanpassing van de opslag op het OZB tarief niet-woningen leidt tot extra opbrengsten en deze komen ten goede aan het Ondernemersfonds

Sinds 2017 wordt een extra heffing toegepast op alle niet-woningen ten behoeve van het Ondernemersfonds Laarbeek. Tot en met het jaar 2025 is een bedrag van €30,- per €100.000,- WOZ-waarde gehanteerd. De heffing wordt verdeeld in 55% voor de eigenaar van de niet-woning en 45% voor de gebruiker/huurder van de niet-woning. Op verzoek van het Ondernemersfonds Laarbeek stellen we voor om vanaf het jaar 2026 €45,- per €100.000,- WOZ-waarde te hanteren. En om de verhouding tussen eigenaar en gebruiker/huurder gelijk te trekken naar 50%. De ambities van het Ondernemersfonds Laarbeek overstijgen het huidige budget. Dit is de laatste jaren opgevangen door een buffer die ontstaan is in de corona-periode, maar dit is vanaf 2026 opgebruikt. De gemiddelde landelijke bijdrage aan ondernemersfondsen bedraagt €60,- per €100.000,- WOZ-waarde, de laagste bijdrage per €100.000,- WOZ-waarde die gehanteerd wordt is de €30,- in Laarbeek.

De wijziging van de opslag van € 30 naar € 45 per € 100.000 WOZ-waarde betekent voor de begroting van Laarbeek een verhoging van baten en lasten met € 78.000 in vergelijking met de huidige opslag. Deze inschatting is gebaseerd op de WOZ prognose van BSOB van 30 september 2025. Dat is op het moment van schrijven de meest actuele WOZ prognose. De inschatting zal nog wijzigen op basis van de WOZ prognose van december, zoals toegelicht onder 2.1.

De gemeente Laarbeek is zelf ook OZB voor niet-woningen verschuldigd. Het effect van de verhoging van de opslag wordt op dit moment ingeschat op € 10.000. Vanwege de diversiteit aan belastingsoorten wordt de beoordeling van de budgetten voor belastingen jaarlijks in het traject rondom de jaarrekening uitgevoerd op het totaalniveau van de belastingsoorten en eventueel bijgesteld in de Financiële rapportage.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1.1 De besluitvorming in de raad van 6 november 2025 over de begroting 2026 kan de nu voorgestelde tarieven beïnvloeden

Als de besluitvorming over de begroting 2026 wijzigingen in de voorgestelde tarieven 2026 tot gevolg heeft dan worden gewijzigde belastingverordeningen bij het college aangeboden.

1.2 Financiële effecten

De belangrijkste financiële aspecten voor de gemeente zijn als volgt samen te vatten:

1. Onroerendezaakbelasting, verhoging opbrengst met 1,6 % conform kadernota 2026 en begroting 2026.
2. Afvalstoffenheffing; het vastrecht wijzigt van € 125,28 naar € 132,72. De overige tarieven (diftar) blijven ongewijzigd;
3. Rioolheffing; verhoging van € 269,28 naar € 282,08;
4. Reclamebelasting; de tarieven zijn ongewijzigd;
5. Verblijfsbelasting; de tarieven zijn ongewijzigd.

Vervolgstappen

Publicatie van de verordeningen via overheid.nl.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2026
2. Verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026
3. Verordening rioolheffing Laarbeek 2026
4. Verordening reclamebelasting Laarbeek 2026
5. Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026
6. Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



L.A.G.P. van der Aa