Herontwikkeling Ontmoetingscentrum – besluitvorming gedurende het project

Het project verduurzaming en herontwikkeling Ontmoetingscentrum is in september 2023 gestart. Bijgaand een overzicht van de besluitvorming die de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden.

Februari 2023
Op 9 februari 2023 werd de 'Routekaart verduurzaming' voor het gemeentelijk vastgoed vastgesteld. Uit onderzoek van Republiq bleek dat het Ontmoetingscentrum één van de vijf grootverbruikers is van onze gebouwen. Tevens werd aangegeven dat voor het Ontmoetingscentrum een herontwikkeling gepast zou zijn. Met de vaststelling van de routekaart is ook het project verduurzaming en herontwikkeling van het Ontmoetingscentrum ontstaan.

Juli en november 2023
Als gevolg van het raadsbesluit in februari 2023 is in de kadernota van 2024 (behandeld op 6 juli 2023) en in de begroting van 2024 (behandeld op 9 november 2023) het benodigde bedrag voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed opgenomen en als dusdanig opgenomen. Voor het Ontmoetingscentrum was dat een bedrag van €9.000.000,-.

Februari 2024
In de initiatieffase zijn de missie, visie en het programma van eisen door Spectrum opgehaald en samengebracht in een eindrapport. Dit is op 20 februari 2024 aan de gemeenteraad gepresenteerd.

Februari, maart en juli 2025
Vervolgens zijn in de definitiefase op basis van het eindrapport scenariostudies uitgewerkt door SORS architecten, waarbij zowel verbouw als nieuwbouw onderzocht is. Op 18 februari 2025 zijn de scenario's aan de gemeenteraad gepresenteerd. In twee trappen is besloten over de scenariokeuze: in eerste instantie op inhoud en vervolgens voor de financiële component. Op 20 maart 2025 heeft de gemeenteraad inhoudelijk besloten om het nieuwbouwscenario mee te nemen in de kadernota van 2026. Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad de kadernota vastgesteld waarmee ook financieel gekozen is voor het nieuwbouwscenario. Bij verwerking van de kadernota voor de begroting 2026 is het begrote bedrag bijgesteld naar €13.500.000,-.

November 2025
De kaders voor de herontwikkeling van het Ontmoetingscentrum zijn op 13 november 2025 vastgesteld door de raad: een duurzaam (ENG) gebouw, een toekomstbestendig en multifunctioneel gebouw, een nieuw gebouw op de huidige locatie, het budget van €13.500.000,- en het niet toevoegen van woningbouw bij het Ontmoetingscentrum.

November 2026
De hiervoor beschreven stappen hebben geleid tot de uitwerking van het Definitief Ontwerp. Het Definitief Ontwerp, dat tot stand is gekomen in afstemming met zowel externe belanghebbenden als interne vakinhoudelijke deskundigen, wordt op 12 november 2026 aan de gemeenteraad voorgelegd. Gelijktijdig wordt de gemeenteraad verzocht het hiervoor benodigde investeringskrediet beschikbaar te stellen.