Bekendmaking concept-volgordelijst woningbouwprojecten proces "Eerder Aanvragen" 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek heeft op 15 september 2026 de concept-volgordelijst woningbouwprojecten en scholen proces "Eerder Aanvragen" vastgesteld. De concept-volgordelijst is opgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Laarbeek 2026 en bevat de voorlopige rangorde van woningbouwprojecten waarvoor de gemeente aanvragen voorbereidt in het kader van het proces "Eerder Aanvragen".

De rangorde is vastgesteld aan de hand van de in de beleidsregels opgenomen objectieve, transparante en niet-discriminerende criteria. Voor projecten waarvoor toepassing van de beoordelingscriteria niet tot een onderscheid leidde, heeft overeenkomstig artikel 10 van de beleidsregels een loting plaatsgevonden.

Zienswijze termijn en tevens vervaltermijn
Belanghebbenden die het niet eens zijn met de positie van een project op de Gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten Laarbeek 2026 kunnen **binnen 10 kalenderdagen na bekendmaking** schriftelijk een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit betekent dat, indien geen zienswijze wordt ingediend binnen deze termijn, het recht vervalt om op te komen tegen de volgordelijst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren.

Voordat u een zienswijze indient, verzoeken wij u vriendelijk eerst contact op te nemen met Dirk van Roosmalen via telefoonnummer 0499 – 422 775. Wij lichten dan de totstandkoming van de volgordelijst toe. Dit overleg kan eventuele onduidelijkheden wegnemen en er mogelijk toe leiden dat het indienen van een zienswijze achterwege kan blijven.

Een zienswijze moet ten minste bevatten:
- naam en adres van de indiener
- datum
- een omschrijving van het project waarop de zienswijze betrekking heeft
- de gronden van de zienswijze
- handtekening

De zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek en kan uitsluitend per e-mail worden ingediend via gemeente@laarbeek.nl. Vermeld bij uw zienswijze in ieder geval “Zienswijze volgordelijst proces Eerder aanvragen”.

Na afloop van de zienswijze termijn beoordeelt het college de ingediende zienswijzen en stelt, indien nodig, een gewijzigde volgordelijst vast.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie
Belanghebbenden kunnen een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend op de volgordelijst opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via gemeente@laarbeek.nl.

Meer informatie
Voor vragen kunt u contact opnemen via dirk.vanroosmalen@laarbeek.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Positie	Naam project (inclusief aantal woningen)	Locatie
1	Malthezer Hoeve - Aarle Rixtel, 37 woningen	Aarle-Rixtel
2	Baverdestraat Lieshout, 22 woningen	Lieshout
3	LA-Baverdestraat II Lieshout, 12 woningen	Lieshout
4	Achterzijde Heuvel 3 Lieshout, 4 woningen	Lieshout
5	LH Baverdestraat I, 16 woningen	Lieshout
6	BD De Beekse Akkers 1e fase (zelfbouw), 17 woningen	Beek en Donk
7	Hoekpercelen Blokskampsedreef De Beekse Akkers, 2 woningen	Beek en Donk
8	Mantelzorgwoning en woning, 2 woningen	Lieshout
9	De Pionier, Mariahout, 12 woningen	Mariahout
10	Kavel Hoge Suute, Tuindersweg Mariahout, 2 woningen	Mariahout
11	Nieuwenhof-Zuid, 66 woningen	Lieshout
12	BD Hoek Oranjelaan Lieshoutseweg, 40 woningen	Beek en Donk
13	Pater Vogelstraat/Heuvelplein Beek en Donk, 12 woningen	Beek en Donk
14	Mgr. Verhagenstraat Beek en Donk, 44 woningen	Beek en Donk
15	t Huukske, 18 woningen	Beek en Donk
16	CPO Beek en Donk, Kerkakkers I, 20 woningen	Beek en Donk
17	Beek en Donk - Heuvelplein 32-34, 8 woningen	Beek en Donk
18	Herendijk 28, 27-29, 4 woningen	Beek en Donk
19	D'n Hoge Suute, blok 3	Mariahout
20	uitbreiding woonwagenlocatie Lieshout, 8 woningen	Lieshout
21	Het Laar 7 Aarle-Rixtel, 25 woningen	Aarle Rixtel
22	Woningbouw Broekkantsestraat Beek en Donk, 17 woningen	Beek en Donk
23	Franciscushof 17 Lieshout, 45 woningen	Lieshout
24	Woningbouw Boort, Beek en Donk 200 woningen	Beek en Donk
25	De Beekse Akkers, fase 2, 450 woningen	Beek en Donk
26	Schoollocatie Beekse Akkers	Beek en Donk
27	Beekse Akkers fase 3A, 145 woningen	Beek en Donk
28	Prins Hendrikstraat, Beek en Donk, 49 woningen	Beek en Donk
29	Centrumplan Lieshout - Deelplan Noordflank, 21 woningen	Lieshout
30	Nieuwbouwkavel, 1 woning	Beek en Donk
31	Beek en Donk - Oude Bemmerstraat 9, 33 woningen	Beek en Donk
32	AR Brukelum, 80 woningen	Aarle Rixtel
33	AR Lieshoutseweg-Zuid, 140 woningen	Aarle Rixtel
34	Hoeve van Berkel, 68 woningen	Aarle Rixtel

35	Uitbreiding woonwagenlocatie Beek en Donk, 4 woningen	Beek en Donk
36	Centrumplan Lieshout - Deelplan Dorpsstraat 54A, 10 woningen	Lieshout
37	Pater Becanusstraat Beek en Donk, 40 woningen	Beek en Donk
38	BD Pater Becanusstraat 100a, 80 woningen	Beek en Donk
39	Mariahout Zuidwest, 216 woningen	Mariahout
40	De Wieken Lieshout, 30 woningen	Lieshout
41	Bemmerstraat ongenummerd Beek en Donk, 3 woningen	Beek en Donk
42	Beekse Akkers fase 3B, 255 woningen	Beek en Donk
43	Schevelingen Aarle-Rixtel, 550 woningen	Aarle Rixtel
44	Schoollocatie Lieshout	Lieshout
45	LH Borgakker, 750 woningen	Lieshout

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek. In de vergadering van: 15 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris

J.W.M. van de Ven

burgemeester

L.A.G.P. van der Aa