Agron advies

boerenverstand én meer!



Onderbouwing fysieke leefomgeving

Gemertseweg 5 Beek en Donk

Projectlocatie
Gemertseweg 5 Beek en Donk

Omschrijving project
Ontwikkeling van de collectieve woonvorm ‘Landdrift’ op Landgoed Eyckenlust

Projectnummer
LANDR01.0V01

Datum rapportage
17 september 2026, versie 01

Opgesteld door
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Opdrachtgever
Stichting Landdrift
Gemertseweg 5
5741 PD Beek en Donk

Inhoud

1.	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing projectlocatie	2
1.3	Vigerend planologisch-juridisch kader	3
2.	**Bestaande situatie**	**5**
3.	**Voorgenomen ontwikkeling**	**7**
3.1	Beschrijving voorgenomen ontwikkeling	7
3.2	Inrichting van de projectlocatie	9
3.3	Missie	11
3.4	Doelgroep	12
3.5	Strijdigheid omgevingsplan	13
4.	**Beleidskader**	**14**
4.1	Rijksbeleid	14
4.2	Provinciaal beleid	15
4.3	Gemeentelijk beleid	36
5.	**Omgevingsaspecten**	**40**
5.1	Het beschermen van de gezondheid en milieu	40
5.2	Geluid door activiteiten	41
5.3	Geur	43
5.4	Bodemkwaliteit	46
5.5	Wegen, verkeer en parkeren	47
5.6	Kwaliteit van de buitenlucht	49
5.7	Omgevingsveiligheid	50
5.8	Natuur	52
5.9	Water en watersystemen	57
5.10	Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw	64
5.11	Bedrijfsmatige activiteiten	69
5.12	M.e.r. beoordeling	72
5.13	Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking	73
5.14	Duurzaamheid	73
6.	**Beperkingengebied**	**75**
7.	**Financiële en maatschappelijk haalbaarheid**	**76**
7.1	Financiële haalbaarheid	76
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	76
8.	**Belangenafweging en conclusie**	**78**

Bijlagen

Bijlage 1	Landschappelijk ontwerp Landdrift Eyckenlust
Bijlage 2	Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 3	Rapport akoestisch onderzoek
Bijlage 4	Geurberekeningen
Bijlage 5	Rapport verkennend bodemonderzoek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De projectlocatie betreft de Elisabethhoeve aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk. De Elisabethhoeve is een historische boerderij die onderdeel uitmaakt van Landgoed Eyckenlust. De hoeve heeft in de huidige situatie een woonfunctie en wordt omgeven door circa 5 hectare agrarische gronden die onderdeel uitmaken van het landgoed.

Landgoed Eyckenlust werkt aan een toekomstbestendige ontwikkeling waarbij natuur, landschap, water, cultuurhistorie en maatschappelijke initiatieven met elkaar worden verbonden. Binnen deze gebiedsontwikkeling vormt de Elisabethhoeve een geschikte locatie voor de ontwikkeling van het concept Landdrift. Dit concept sluit aan bij de ambities uit de Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust en de Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost, waarin onder meer regeneratieve landbouw, biodiversiteitsherstel en maatschappelijke betrokkenheid belangrijke uitgangspunten vormen. Landdrift is binnen deze ontwikkelrichting ook als initiatief benoemd.

Landdrift is een integraal gebiedsconcept waarin landschapsontwikkeling, regeneratieve landbouw, natuurontwikkeling en gemeenschapsvorming met elkaar worden verbonden. Rondom de Elisabethhoeve wordt gewerkt aan een landschap waarin onder meer ruimte is voor een tuinderij, agroforestry, een voedselbos en andere vormen van landschapsinclusieve voedselproductie en natuurontwikkeling. Een belangrijk onderdeel van het concept is de betrokkenheid van mensen bij het beheer en de ontwikkeling van het gebied.

Vanuit deze gedachte wordt bij de Elisabethhoeve een kleinschalige collectieve woonvorm ontwikkeld. Deze bestaat uit tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden. De bewoners vormen gezamenlijk een woongemeenschap en zijn vanuit het concept Landdrift betrokken bij de ontwikkeling en het beheer van het omliggende landschap. De woonvorm staat daarmee niet op zichzelf, maar maakt onderdeel uit van de bredere gedachte achter Landdrift. In het landschappelijk ontwerp zijn de tien wooneenheden direct achter de Elisabethhoeve gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene ruimte, waarmee één samenhangend woonerf ontstaat.

De tien tijdelijke wooneenheden passen niet binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Om de collectieve woonvorm mogelijk te maken wordt daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De aanvraag voor de BOPA heeft uitsluitend betrekking op het realiseren en gebruiken van de tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden als collectieve woonvorm. De overige onderdelen en activiteiten die onderdeel uitmaken van het bredere concept Landdrift, zoals de tuinderij, agroforestry, het voedselbos en overige landschappelijke, agrarische en maatschappelijke activiteiten, maken geen onderdeel uit van de aangevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze onderdelen worden in deze onderbouwing wel beschreven voor zover zij relevant zijn voor de achtergrond van het initiatief, de functionele samenhang van de collectieve woonvorm met Landdrift en de beoordeling van de omgevingskwaliteit.

Voorliggende rapportage vormt de onderbouwing van de fysieke leefomgeving behorende bij de aanvraag. Hierin wordt gemotiveerd dat het realiseren en gebruiken van de tien tijdelijke wooneenheden op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is en dat met het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

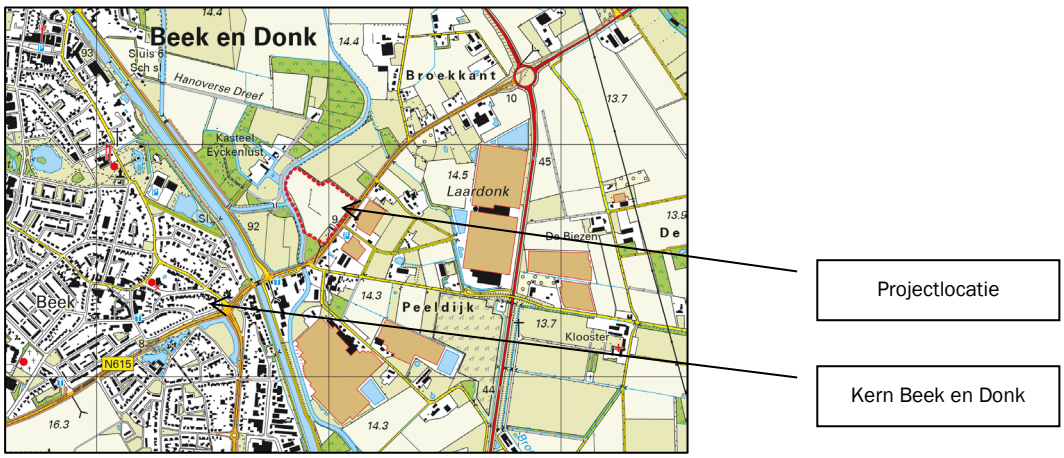
1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Gemertseweg 5 in het buitengebied van de gemeente Laarbeek, circa 320 meter ten oosten van de kern Beek en Donk. De locatie maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust, een historisch landgoed dat een belangrijke landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische functie vervult binnen het Aa-dal. De projectlocatie bestaat uit een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 1590.

De locatie wordt aan de zuidoostzijde ontsloten via de Gemertseweg. Op de projectlocatie bevinden zich de Elisabethhoeve met bijbehorend erf en circa 5 hectare agrarische gronden. De gronden worden aan de zuidoostzijde begrensd door een tuincentrum en een glastuinbouwbedrijf. Aan de westzijde vormt de rivier de Aa de natuurlijke begrenzing van de projectlocatie. De overige gronden grenzen aan agrarische percelen, bos- en natuurgebieden die eveneens onderdeel uitmaken van Landgoed Eyckenlust.

De directe omgeving kent een gemengd karakter, waarin wonen, agrarische bedrijven, glastuinbouw, natuur, recreatie en landschappelijke waarden naast elkaar voorkomen. Door de ligging binnen het historische landgoed en het beekdallandschap vormt de projectlocatie een belangrijke schakel tussen de kern Beek en Donk en het omliggende buitengebied.

De ligging en begrenzing van de projectlocatie zijn weergegeven in de navolgende figuren.



Figuur 1: Ligging projectlocatie op topografische kaart (projectlocatie rood omkaderd)



Figuur 2: Ligging projectlocatie op luchtfoto (projectlocatie rood omkaderd)



Figuur 3: Ligging projectlocatie in de directe omgeving (projectlocatie rood omkaderd)

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

De projectlocatie ligt binnen het omgevingsplan van de gemeente Laarbeek. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 bestaat het omgevingsplan uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Voor de projectlocatie is sprake van het tijdelijke omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat uit de voormalige bestemmingsplannen die van rechtswege onderdeel zijn geworden van het omgevingsplan, aangevuld met de regels uit de bruidsschat.

Voor de projectlocatie zijn de volgende plannen onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan:

- Omgevingsplan gemeente Laarbeek;
- Parapluplan 'Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek';
- Parkeernormen Laarbeek;
- Bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Voor de beoordeling van het initiatief is met name het bestemmingsplan 'Buitengebied' van belang, aangezien hierin de geldende functies en gebruiksregels voor de projectlocatie zijn opgenomen.

Binnen de projectlocatie gelden de volgende functies:

- Wonen;
- Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1;
- Bos;
- Waarde – Archeologie 2.

Daarnaast zijn de volgende functieaanduidingen van toepassing:

- specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkeling;
- cultuurhistorische waarden.

De projectlocatie ligt tevens binnen de gebiedsaanduiding ‘extensiveringsgebied’.

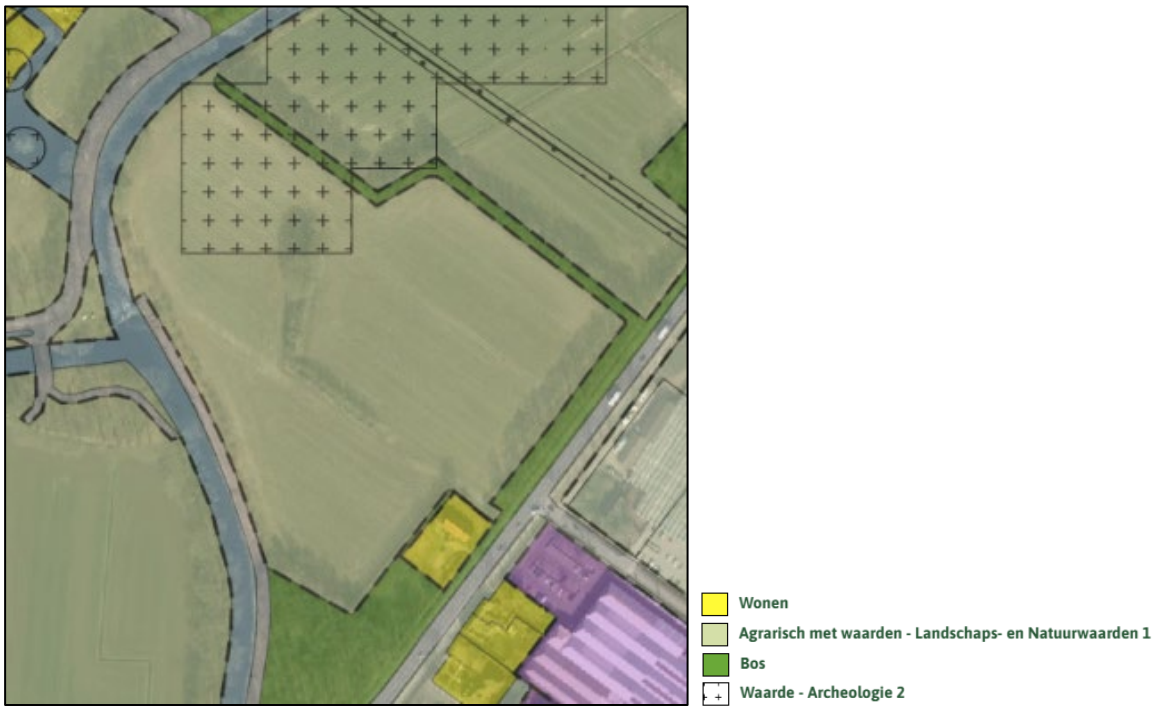
De aanvraag voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft uitsluitend betrekking op het realiseren en gebruiken van tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden als collectieve woonvorm. De wooneenheden worden opgericht op gronden waaraan op grond van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ de functie ‘Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1’ is toegekend.

Binnen deze functie is het realiseren en gebruiken van de beoogde wooneenheden niet toegestaan. De gronden zijn primair bestemd voor agrarisch gebruik en voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden. De beoogde collectieve woonvorm past daarmee niet binnen de ter plaatse geldende bouw- en gebruiksregels.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan biedt geen binnenplanse mogelijkheid waarmee de tien wooneenheden op deze locatie kunnen worden toegestaan. Om de beoogde collectieve woonvorm mogelijk te maken, wordt daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De overige onderdelen van het bredere concept Landdrift maken geen onderdeel uit van de aangevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor zover deze onderdelen in deze onderbouwing worden beschreven, dienen zij ter toelichting op de achtergrond van het initiatief en de functionele en landschappelijke samenhang waarbinnen de collectieve woonvorm wordt gerealiseerd.

De navolgende figuur geeft een uitsnede weer van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'

2. Bestaande situatie

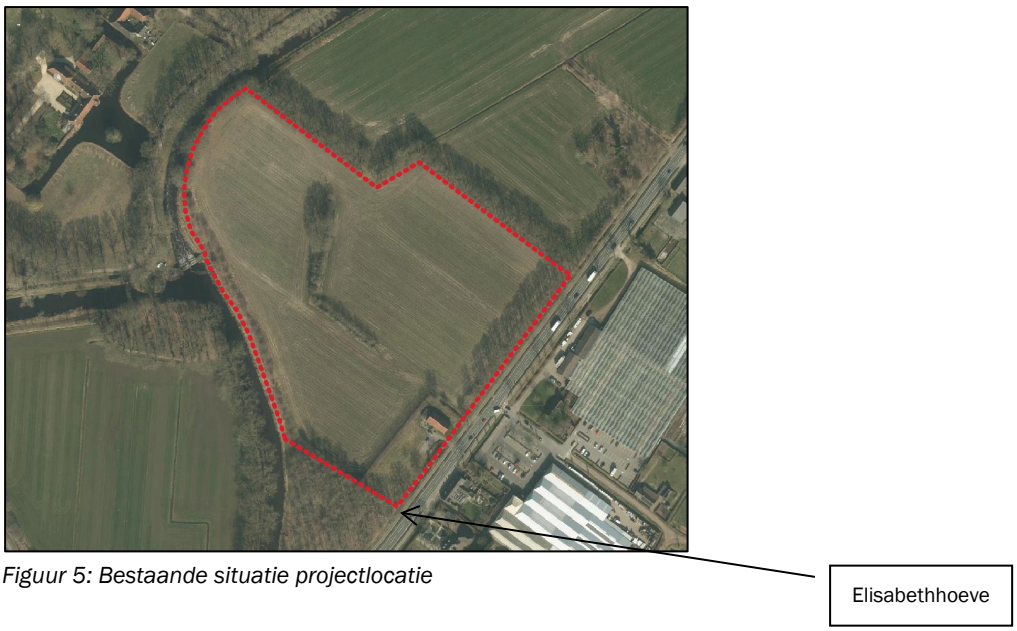
De projectlocatie betreft de Elisabethhoeve met omliggende gronden aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk. De locatie maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust en is gelegen in het beekdallandschap van de Aa, circa 320 meter ten oosten van de kern Beek en Donk. De totale oppervlakte van de projectlocatie bedraagt circa 5 hectare.

De Elisabethhoeve heeft in de huidige situatie een woonfunctie. De omliggende gronden zijn planologisch bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1' en zijn hoofdzakelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond. Sinds begin 2026 worden delen van deze gronden kleinschalig ingezet voor de eerste fase van de ontwikkeling van Landdrift, waarbij wordt gestart met landschapsinclusieve en regeneratieve landbouw.

De projectlocatie heeft een open en groen karakter en wordt omgeven door agrarische percelen, natuurgebieden en landschapselementen die onderdeel uitmaken van het historische landgoedlandschap van Eyckenlust. Aan de westzijde vormt de rivier de Aa een natuurlijke begrenzing van de locatie. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast een tuincentrum, een glastuinbouwbedrijf, agrarische bedrijven en verspreid liggende woningen.

De agrarische gronden bestaan momenteel voornamelijk uit open landbouwpercelen met een beperkte landschappelijke inrichting. De bodem is de afgelopen decennia intensief agrarisch gebruikt, waardoor de biodiversiteit beperkt is en de landschappelijke structuur grotendeels ontbreekt. De bestaande situatie vormt daarmee het uitgangspunt voor de beoogde ontwikkeling, waarin wordt ingezet op herstel van bodemkwaliteit, biodiversiteit en landschappelijke samenhang.

De volgende figuren geven de bestaande situatie van de projectlocatie weer.



Figuur 5: Bestaande situatie projectlocatie



Figuur 6: Bestaande situatie vogelvluchtperspectief projectlocatie (bron: cyclomedia.nl)

3. Voorgenomen ontwikkeling

3.1 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling

Landdrift als gebiedsconcept
Op de gronden rondom de Elisabethhoeve op Landgoed Eyckenlust wordt gewerkt aan de ontwikkeling van Landdrift. Landdrift is een gebiedsconcept waarin regeneratie van landbouwgronden, versterking van natuur en biodiversiteit, kleinschalige voedselproductie en maatschappelijke verbinding met elkaar worden gecombineerd. Het uitgangspunt is multifunctioneel landgebruik, waarbij natuur, landbouw en tijdelijk wonen elkaar versterken.

De voorliggende BOPA heeft nadrukkelijk niet betrekking op de realisatie van het volledige Landdrift-concept. De aanvraag ziet uitsluitend op de realisatie en het tijdelijke gebruik van de beoogde wooneenheden. De overige onderdelen van Landdrift worden in deze toelichting uitsluitend beschreven om de ruimtelijke en functionele context te schetsen waarbinnen de tijdelijke wooneenheden worden gerealiseerd. Voor zover voor deze overige onderdelen afzonderlijke planologische toestemmingen of vergunningen noodzakelijk zijn, maken deze geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA.

Landgoed Eyckenlust vormt de eerste locatie waar het Landdrift-concept fysiek wordt uitgewerkt. Volgens het definitief ontwerp van Copijn Landschapsarchitecten is Landdrift gericht op drie samenhangende doelstellingen: regeneratie van landbouwgronden, het creëren van ruimte voor natuur en biodiversiteit en het bieden van ruimte voor mensen om gezamenlijk te wonen en te werken aan een natuurlijke leefomgeving.

De locatie ligt in de agrarische zone van Landgoed Eyckenlust. Het landschap bestaat uit agrarische gronden, houtwallen, bosranden en andere landschappelijke structuren. De bestaande landschappelijke en cultuurhistorische structuur van het landgoed vormt het uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling van Landdrift.

Binnen het bredere Landdrift-concept wordt gewerkt aan een meer regeneratief en landschapsinclusief gebruik van de agrarische gronden. Het ontwerp voorziet onder meer in een tuinderij, pluktuin, voedselbos, rijenteelt/agroforestry, kruidenrijke en extensief beheerde gronden en verschillende landschapselementen. Bestaande boswallen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Nieuwe landschapselementen sluiten aan op de historische verkavelingsstructuur van het landgoed.

Ook schapen en kippen kunnen binnen het regeneratieve beheer van de gronden worden ingezet. Schapen dragen door extensieve begrazing bij aan het beheer van graslanden en het openhouden van delen van het landschap. Kippen kunnen worden ingezet voor natuurlijke bemesting en plaagbestrijding. Daarmee maken de dieren onderdeel uit van het samenspel tussen bodem, plant, dier en voedselproductie. In het ontwerp van Copijn worden hiervoor geen vaste aantallen als uitgangspunt gehanteerd.

Voor de kleinschalige voedselproductie en het beheer van de gronden zijn in het ontwerp daarnaast verschillende teeltondersteunende en agrarische voorzieningen weergegeven, waaronder een glazen kas en kweektunnels. Ook is in het ontwerp een kapschuur opgenomen voor onder meer materieel en ontmoeting. De kapschuur vormt binnen het gebiedsconcept tevens een ruimtelijke schakel tussen het bestaande voorerf van de Elisabethhoeve en het daarachter gelegen collectieve woonerf.

Deze onderdelen beschrijven de beoogde ontwikkeling van Landdrift als geheel en dienen als context voor de inpassing van de tijdelijke wooneenheden. De planologische beoordeling in deze BOPA is echter uitsluitend gericht op de tijdelijke wooneenheden en het daarmee samenhangende gebruik. De overige in het gebiedsconcept opgenomen ontwikkelingen worden met deze BOPA niet aangevraagd of vergund.

De collectieve woonvorm

Een wezenlijk onderdeel van het Landdrift-concept is de verbinding tussen gemeenschap en landschap. Copijn beschrijft de woongemeenschap als de kern van het project. De bewoners leven in direct contact met het land en zijn betrokken bij het beheer en de ontwikkeling daarvan. Rondom deze gemeenschap kan een breder netwerk van vrijwilligers en lokale partijen ontstaan dat betrokken is bij natuurbeheer, landbouw en landschapsontwikkeling.

Vanuit deze gedachte wordt achter de Elisabethhoeve een kleinschalige collectieve woonvorm gerealiseerd. Deze bestaat uit tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden. De woningen worden niet ontwikkeld als tien afzonderlijke reguliere woonpercelen, maar vormen gezamenlijk één woongemeenschap die ruimtelijk en functioneel is verbonden met Landdrift.
De voorliggende aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft uitsluitend betrekking op het realiseren en gebruiken van deze tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden als collectieve woonvorm.

De wooneenheden worden opgericht op gronden waaraan in het tijdelijke deel van het omgevingsplan de functie 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1' is toegekend. Binnen deze functie is het realiseren en gebruiken van de beoogde woningen niet toegestaan. Voor het mogelijk maken van de collectieve woonvorm wordt daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd.

De overige onderdelen van het Landdrift-concept, waaronder de tuinderij, pluktuin, agroforestry, het voedselbos, het houden van schapen en kippen, de agrarische en landschappelijke voorzieningen en de kapschuur, maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA. Deze onderdelen worden in deze onderbouwing beschreven voor zover zij relevant zijn voor de achtergrond van het initiatief en voor de ruimtelijke, landschappelijke en functionele samenhang waarbinnen de collectieve woonvorm wordt gerealiseerd.

Tijdelijk karakter

De collectieve woonvorm heeft een tijdelijk karakter. De tien wooneenheden worden voor een periode van maximaal vijftien jaar toegestaan en dienen verplaatsbaar te zijn. In het ontwerp zijn hiervoor specifieke uitgangspunten opgenomen. Zo mag geen permanente fundering in de grond worden toegepast en worden de woningen opgetild van het maaiveld. Tijdelijke funderingspalen zijn toegestaan.

Het tijdelijke karakter is tevens onderdeel van de landschappelijke ontwikkelingsstrategie. De woongemeenschap wordt als achtererf bij de Elisabethhoeve gevoegd. Volgens het ontwerp verdwijnt deze tijdelijke woongemeenschap na circa vijftien jaar, waarna de betreffende gronden onderdeel kunnen worden van het verder ontwikkelde voedselbos.

Er ontstaat daarmee geen permanente verkaveling van de agrarische gronden in afzonderlijke woonpercelen. Na afloop van de vergunde instandhoudingstermijn worden de wooneenheden verwijderd. Het bredere agrarische en landschappelijke gebruik van de gronden binnen Landdrift kan vervolgens worden voortgezet.

Samenhang met de gebiedsontwikkeling

Landdrift sluit aan bij de bredere ontwikkeling van Landgoed Eyckenlust. In het Masterplan voor het landgoed wordt ingezet op een duurzame en vitale toekomst, waarbij nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan natuurwaarden, passen binnen het integrale model van het landgoed en de cultuurhistorische waarden zichtbaar houden. Het zuidelijke gedeelte van het landgoed is daarbij voorzien als een kleinschaliger gebied waarin natuurvriendelijke landbouw en natuur een belangrijke plaats innemen.

Binnen deze context is de tijdelijke woonvorm geen op zichzelf staande reguliere woningbouwontwikkeling. De woonvorm is onderdeel van een breder concept waarin gemeenschap, landschap en regeneratief

grondgebruik met elkaar worden verbonden. De tijdelijkheid en verplaatsbaarheid van de woningen zorgen er daarbij voor dat de woonfunctie omkeerbaar is en de gronden na afloop van de vergunde periode weer volledig onderdeel kunnen worden van het agrarische en landschappelijke systeem.

Het bredere Landdrift-concept draagt daarbij bij aan herstel en versterking van biodiversiteit, regeneratief en landschapsinclusief grondgebruik, verbetering van bodemkwaliteit, versterking van landschappelijke en cultuurhistorische structuren, klimaatadaptatie en maatschappelijke betrokkenheid.
De voorliggende BOPA maakt binnen deze bredere ontwikkeling uitsluitend de collectieve woonvorm met tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden mogelijk.

3.2 Inrichting van de projectlocatie

De inrichting van Landdrift Eyckenlust is uitgewerkt in het definitief ontwerp van Copijn Landschapsarchitecten, dat als Bijlage 1 bij deze onderbouwing is opgenomen. Het ontwerp geeft het ruimtelijke eindbeeld van het bredere Landdrift-concept weer en vormt tevens het landschappelijke kader waarbinnen de tien tijdelijke wooneenheden worden ingepast.

Het landschappelijk casco sluit aan bij de cultuurhistorische opbouw van het gebied. De rechthoekige verkavelingsstructuur in een ongelijk raster vormt hiervoor de basis. Bestaande boswallen worden behouden en gerespecteerd. Nieuwe landschapselementen, waaronder houtwallen, bomenrijen en bosbeplanting, sluiten aan op de historische structuur en zorgen voor een verdere landschappelijke en ecologische versterking van het gebied.

De globale inrichting van Landdrift is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 7: Landschappelijk ontwerp Landdrift Eyckenlust (bron: Copijn Landschapsarchitecten, Bijlage 1)

Elisabethhoeve en woonerf
De bestaande Elisabethhoeve vormt het ruimtelijke uitgangspunt voor de situering van de collectieve woonvorm. De woongemeenschap wordt vanuit de Elisabethhoeve ontsloten en wordt in het ontwerp

opgevat als een vergroting van het bestaande agrarische erf. De Elisabethhoeve blijft daarbij het hoofdgebouw en de markante bebouwing aan de Gemertseweg.

Het erf wordt ruimtelijk onderverdeeld in een voorerf en een achtererf. Het bestaande erf bij de Elisabethhoeve vormt het voorerf, waar onder meer de ontvangst en het parkeren plaatsvinden. Daarachter wordt de tijdelijke woongemeenschap als een groen achtererf ingepast. Deze opzet sluit aan bij het karakter van een agrarisch erf, waarbij de bebouwing achter het hoofdgebouw is geconcentreerd.

De tien tijdelijke wooneenheden worden orthogonaal achter de Elisabethhoeve gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene middenruimte. De woningen worden daarmee niet als afzonderlijke woonkavels vormgegeven, maar vormen gezamenlijk één ruimtelijk ensemble.

De entrees van de woningen zijn gericht op de collectieve ruimte. Aan de achterzijde zijn de woningen georiënteerd op het omliggende landschap. Iedere woning kan beschikken over een kleinschalig privéterras. De ruimte tussen de woningen wordt gezamenlijk gebruikt. Hekwerken, schuttingen en andere erfafscheidingen zijn niet toegestaan. Hierdoor blijft het groene en collectieve karakter van het woonerf behouden.

Bebouwing en beeldkwaliteit

De wooneenheden worden vormgegeven als kleinschalige, schuurachtige bebouwing die qua schaal, hoofdvorm, materiaalgebruik en uitstraling aansluit bij het agrarische karakter van het erf van de Elisabethhoeve.

Per wooneenheid geldt volgens het ontwerp een maximale footprint van 50 m² en een maximaal bouwvolume van 150 m³. De maximale bouwhoogte bedraagt 6,7 meter en de maximale goothoogte 4 meter. De woningen moeten verplaatsbaar zijn en mogen niet worden voorzien van een permanente fundering in de grond.

Ook ten aanzien van materiaal- en kleurgebruik zijn uitgangspunten opgenomen om ervoor te zorgen dat de woningen als één samenhangend ensemble in het landschap worden ingepast. Het uitgangspunt is een terughoudende uitstraling met natuurlijke materialen en aardse kleuren. Felle kleuren, hoogglans afwerkingen en sterk contrasterende elementen zijn niet toegestaan.

Kapschuur

In het totale ontwerp van Landdrift is tevens een gemeenschappelijke kapschuur opgenomen. Deze vormt ruimtelijk de verbinding tussen het voorerf van de Elisabethhoeve en het achtererf met de tijdelijke woongemeenschap. Copijn voorziet voor de kapschuur een functie voor materieel en ontmoeting.
De kapschuur maakt geen onderdeel uit van de voorliggende aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De kapschuur wordt in deze onderbouwing uitsluitend benoemd omdat deze onderdeel is van het totale ruimtelijke ontwerp van Landdrift en relevant is voor het begrijpen van de beoogde erfstructuur.

Parkeren en ontsluiting

De ontsluiting van de projectlocatie blijft plaatsvinden via de bestaande ontsluiting van de Elisabethhoeve aan de Gemertseweg. Het parkeren wordt geconcentreerd bij het voorerf, zodat het achterliggende landschap zoveel mogelijk vrij blijft van verkeers- en parkeerbewegingen.

Het ontwerp van Copijn gaat uit van in totaal 14 parkeerplaatsen voor de bestaande woning, de tien tijdelijke wooneenheden en enkele vrijwilligers of bezoekers. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbeton, waarmee de verharding en de ruimtelijke uitstraling van het parkeerterrein worden beperkt.
De verschillende onderdelen van Landdrift worden verder ontsloten via kleinschalige halfverharde paden en karrensporen die aansluiten bij het landelijke karakter van het gebied.

Landschappelijke context

Rondom het tijdelijke woonerf wordt het bredere Landdrift-landschap ontwikkeld. Het ontwerp voorziet onder meer in een tuinderij, pluktuin, voedselbos, rijenteelt, kruidenrijke gronden en andere vormen van landschapsinclusief grondgebruik. De tijdelijke woongemeenschap wordt daarbij landschappelijk ingebed in het voedselbos en heeft een directe ruimtelijke relatie met de tuinderij.

De agrarische gronden blijven daarmee in hoofdzaak onderdeel van een agrarisch en landschappelijk systeem. De tijdelijke woningen worden geconcentreerd direct achter de bestaande Elisabethhoeve en nemen slechts een beperkt gedeelte van de totale Landdrift-locatie in beslag.

Teeltondersteunende en overige voorzieningen

In het totale ontwerp van Landdrift zijn tevens verschillende kleinschalige voorzieningen voor de teelt en het beheer van de gronden opgenomen. Op de plankaart van Copijn zijn onder meer een glazen kas en kweektunnels aangegeven. Daarnaast zijn binnen het bredere concept voorzieningen voor water, beregening en het houden en inzetten van dieren voorzien.

Deze voorzieningen maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA voor de tien tijdelijke wooneenheden. Zij worden in deze onderbouwing uitsluitend beschreven voor zover zij relevant zijn voor de ruimtelijke en functionele context van Landdrift.

Water en klimaatadaptatie

Water en klimaatadaptatie zijn belangrijke onderdelen van de inrichting van Landdrift. Het ontwerp is afgestemd op de bodem- en waterstructuur van het gebied en zet in op het vasthouden, infiltreren en waar mogelijk hergebruiken van hemelwater. In het ontwerp is onder meer een helofytenfilter en bergingsvijver weergegeven.

Daarnaast dragen het extensievere grondgebruik, de aanleg van houtige beplantingen en de ontwikkeling van het voedselbos en de rijenteelt bij aan een inrichting waarbij bodem, water en vegetatie meer in samenhang worden benaderd.

Landschappelijke versterking en tijdelijkheid

De inrichting van Landdrift is gericht op het versterken van de landschappelijke structuur van Landgoed Eyckenlust. Daarbij worden bestaande boswallen behouden en worden historische structuren opnieuw herkenbaar gemaakt. De nieuwe beplantingen zorgen voor een verdere inbedding van het tijdelijke woonerf in het landschap.

De tijdelijkheid van de woonvorm is nadrukkelijk in het ontwerp verwerkt. De tien woningen vormen gedurende de vergunde periode het groene achtererf van de Elisabethhoeve. Na circa vijftien jaar worden de woningen verwijderd en kan de locatie onderdeel worden van het verder ontwikkelde voedselbos. Hierdoor is sprake van een omkeerbare woonontwikkeling binnen een bredere, langdurige landschappelijke ontwikkeling. De permanente ruimtelijke drager wordt gevormd door het landschap en het agrarische gebruik; de collectieve woonvorm wordt daar voor een beperkte periode zorgvuldig in ingepast.

3.3 Missie

Landdrift heeft als missie om agrarische gronden te ontwikkelen tot veerkrachtige en toekomstbestendige landschappen waarin natuur, landbouw en mens met elkaar in balans zijn. Het initiatief richt zich op het herstel van bodemkwaliteit, het versterken van de biodiversiteit en het realiseren van een duurzaam landschap dat bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering. Daarmee wordt invulling gegeven aan de transitie naar een regeneratieve vorm van landgebruik, waarbij natuurlijke processen zoveel mogelijk worden hersteld en versterkt.

Naast de landschappelijke en ecologische doelstellingen staat ook de maatschappelijke meerwaarde centraal. Landdrift wil een plek creëren waar mensen actief bijdragen aan het beheer en de ontwikkeling van het landschap. Door wonen, voedselproductie, natuurbeheer en gemeenschapsvorming met elkaar te verbinden, ontstaat een leefomgeving waarin bewoners gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen voor hun directe omgeving en waarin kennis en ervaring rondom regeneratieve landbouw en natuurontwikkeling worden gedeeld.

Het initiatief beoogt daarmee een voorbeeld te zijn van een vernieuwende manier van omgaan met het landelijk gebied. Door de combinatie van tijdelijke collectieve huisvesting, landschapsinclusieve landbouw en natuurontwikkeling levert Landdrift een bijdrage aan actuele maatschappelijke opgaven, zoals klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, een duurzame voedselvoorziening en de ontwikkeling van een sociaal verbonden en toekomstbestendig buitengebied.

3.4 Doelgroep

De beoogde woonvoorziening richt zich op een kleinschalige en diverse groep bewoners die bewust kiest voor een collectieve en tijdelijke woonvorm in het buitengebied. De doelgroep bestaat uit volwassenen van verschillende leeftijden en achtergronden die affiniteit hebben met regeneratieve landbouw, natuurontwikkeling, duurzaam leven en gemeenschapsvorming. De tiny houses zijn nadrukkelijk niet bedoeld als reguliere woningen, maar maken integraal onderdeel uit van het Landdrift-concept.

Het tijdelijke karakter van de woonvoorziening vormt daarbij een belangrijk uitgangspunt. De woningen worden voor een periode van maximaal vijftien jaar gerealiseerd en zijn bedoeld voor bewoners die zich gedurende een bepaalde periode verbinden aan de ontwikkeling van Landdrift. Er is geen sprake van individueel eigendom of een zelfstandige woonontwikkeling, maar van een collectieve woonvorm waarin gezamenlijk wordt gewoond, gewerkt en verantwoordelijkheid wordt gedragen voor het beheer van de projectlocatie.

Van bewoners wordt verwacht dat zij actief deelnemen aan het beheer en de ontwikkeling van het gebied. Dit omvat onder meer werkzaamheden binnen de tuinderij, het voedselbos en de agroforestry, het onderhouden van de landschappelijke inrichting, het beheren van de gemeenschappelijke voorzieningen en het ondersteunen van educatieve en maatschappelijke activiteiten die op de locatie plaatsvinden. De woonfunctie staat daarmee in directe relatie tot het gebruik, beheer en de verdere ontwikkeling van het landschap.

Binnen de gemeenschap staan samenwerking, ontmoeting en gedeelde verantwoordelijkheid centraal. Bewoners maken gezamenlijk gebruik van de aanwezige voorzieningen en dragen gezamenlijk zorg voor de instandhouding van het terrein. Door samen te wonen, te werken en voorzieningen te delen ontstaat een gemeenschap waarin sociale cohesie, onderlinge betrokkenheid en duurzaam ruimtegebruik belangrijke uitgangspunten vormen.

Landdrift fungeert daarmee als een praktijkvoorbeeld voor een vernieuwende vorm van collectief wonen in het landelijk gebied. Het initiatief laat zien hoe tijdelijke huisvesting, regeneratieve landbouw, natuurontwikkeling en gemeenschapsvorming elkaar kunnen versterken en gezamenlijk kunnen bijdragen aan maatschappelijke opgaven, zoals biodiversiteitsherstel, klimaatadaptatie, duurzaam ruimtegebruik en sociale verbondenheid.

De doelgroep bestaat uit mensen die zich herkennen in deze uitgangspunten en bereid zijn gedurende hun verblijf actief bij te dragen aan de ontwikkeling, het beheer en de instandhouding van Landdrift. De bewoning is daarmee onlosmakelijk verbonden met de doelstellingen van het initiatief en kan niet los worden gezien van de landschappelijke en maatschappelijke functies die op de projectlocatie worden gerealiseerd.

3.5 Strijdigheid omgevingsplan

De projectlocatie is gelegen binnen het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Laarbeek. Binnen de projectlocatie gelden onder meer de functies 'Wonen', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1' en 'Bos'. De bestaande Elisabethhoeve is gelegen binnen de functie 'Wonen'. De tien tijdelijke wooneenheden waarop de voorliggende aanvraag betrekking heeft, worden opgericht op gronden met de functie 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1'.
De gronden met de functie 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1' zijn onder meer bestemd voor agrarisch gebruik en voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden. Binnen deze functie is het realiseren en gebruiken van de beoogde wooneenheden niet toegestaan.

De strijdigheid met het omgevingsplan waarop de voorliggende aanvraag betrekking heeft, bestaat uit het realiseren en gebruiken van tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden ten behoeve van een kleinschalige collectieve woonvorm. Binnen de geldende functie zijn gebouwen uitsluitend toegestaan voor zover de regels van het omgevingsplan daarin voorzien. Ter plaatse van de beoogde wooneenheden ontbreekt een planologische mogelijkheid voor het oprichten en gebruiken van woningen. Het omgevingsplan biedt evenmin een binnenplanse mogelijkheid waarmee de beoogde collectieve woonvorm kan worden toegestaan.

De tien wooneenheden worden voor een periode van maximaal vijftien jaar gerealiseerd en zijn verplaatsbaar. De woningen worden gezamenlijk als één collectief woonerf direct achter de bestaande Elisabethhoeve gesitueerd. Er is geen sprake van tien afzonderlijke woonpercelen of van een permanente omzetting van de agrarische gronden naar een reguliere woonfunctie. Na afloop van de vergunde instandhoudingstermijn worden de wooneenheden verwijderd.

De collectieve woonvorm maakt onderdeel uit van het bredere gebiedsconcept Landdrift. Binnen dit concept wordt gewerkt aan een regeneratief en landschapsinclusief gebruik van de omliggende agrarische gronden, waarbij onder meer ruimte is voor een tuinderij, agroforestry, een voedselbos, landschapsontwikkeling en andere vormen van kleinschalige voedselproductie en natuurontwikkeling. Deze activiteiten en ontwikkelingen vormen de ruimtelijke en functionele context waarbinnen de tijdelijke collectieve woonvorm wordt gerealiseerd.

De voorliggende BOPA heeft echter uitsluitend betrekking op het realiseren en gebruiken van de tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden. De overige onderdelen van het Landdrift-concept, waaronder de agrarische activiteiten, teeltondersteunende voorzieningen, het houden van schapen en kippen, landschappelijke voorzieningen en de in het landschappelijk ontwerp opgenomen kapschuur, maken geen onderdeel uit van de voorliggende aanvraag. Met deze BOPA wordt dan ook geen planologische toestemming gevraagd of verleend voor deze overige onderdelen.

Omdat het realiseren en gebruiken van de tien tijdelijke wooneenheden niet past binnen de regels van het geldende omgevingsplan, wordt hiervoor medewerking gevraagd aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In voorliggende onderbouwing wordt gemotiveerd dat het tijdelijk toestaan van deze collectieve woonvorm op deze locatie, bezien in samenhang met de kenmerken van de locatie en het bredere Landdrift-concept, vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is.

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vormt de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van Nederland, waarbij opgaven integraal worden benaderd en zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte. Daarbij staan vier prioriteiten centraal:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om deze opgaven te realiseren hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes. Daarbij staan het combineren van functies, het benutten van de gebiedskenmerken en het voorkomen van afwenteling op andere gebieden of toekomstige generaties centraal.

Beoordeling initiatief
De ontwikkeling van Landdrift sluit goed aan bij de uitgangspunten van de NOVI. Het initiatief combineert verschillende functies binnen één gebied, waarbij tijdelijke collectieve huisvesting wordt geïntegreerd met regeneratieve landbouw, natuurontwikkeling, landschapsherstel en maatschappelijke activiteiten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het afwegingsprincipe dat meervoudig ruimtegebruik de voorkeur heeft boven enkelvoudige functies.

Daarnaast sluit de ontwikkeling aan bij de prioriteit 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied'. De huidige agrarische gronden worden ontwikkeld tot een landschapsinclusief gebied waarin bodemherstel, biodiversiteit, klimaatadaptatie, duurzame voedselproductie en waterbeheer centraal staan. De landschappelijke inrichting is afgestemd op de cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken van Landgoed Eyckenlust, waardoor de identiteit van het gebied wordt versterkt.

Ook levert het initiatief een bijdrage aan een duurzame en gezonde leefomgeving. De collectieve woonvorm stimuleert efficiënt ruimtegebruik, het delen van voorzieningen en een duurzame leefstijl. Bewoners leveren bovendien een actieve bijdrage aan het beheer van het landschap en de ontwikkeling van de regeneratieve landbouw, waardoor de woonfunctie direct bijdraagt aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de uitgangspunten en ambities van de Nationale Omgevingsvisie.

4.1.2 Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is in werking sinds 1 januari 2024 en vormt de basis voor regelgeving over de fysieke leefomgeving. De regels van de Omgevingswet zijn verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling. Verder staan er regels voor activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving en Besluit bouwwerken leefomgeving.

- In de Omgevingswet staan regels voor de procedure bij het vaststellen van een plan of het nemen van een besluit door een bestuursorgaan. Die regels gaan over participatie, milieueffectrapportage, inspraak en rechtsbescherming (bezwaar en beroep). Ook staan er in de

Omgevingswet regels voor activiteiten, onder andere Natura2000-activiteiten, Flora en fauna-activiteiten, lozingsactiviteiten, milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.

- In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen en over procedures. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de m.e.r.-(beoordelingsplichtige) projecten aangewezen. In de Omgevingsregeling staan vooral technische regels, zoals meet- en rekenregels.
- In het Bkl staan omgevingswaarden ter bescherming van de gezondheid en het milieu (onder andere voor geur en luchtkwaliteit), instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder andere voor geur, geluid en bodemkwaliteit), beoordelingsregels (onder andere voor vergunningplichtige Natura2000-activiteiten) en monitoringsregels waar de gemeente rekening mee moet houden bij opstellen van het omgevingsplan.
- In het Bal staan algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder milieubelastende activiteiten (MBA's) gegroepeerd per bedrijfstak (onder andere veehouderij en bedrijf voor mestbehandeling) en lozingsactiviteiten. In het Bal wordt aangegeven wanneer activiteiten vergunningplichtig zijn.
- In het Bbl staan algemene regels over bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken. De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het Bbl staan een aantal kleine bouwactiviteiten die altijd uitgevoerd mogen worden ongeacht de regels in het omgevingsplan.

Het project wordt in hoofdstuk 5 van deze motivering getoetst aan de regels van de sectorale aspecten die voorvloeien uit het Omgevingsbesluit, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit deze toets blijkt dat de ontwikkeling past binnen de kaders uit deze AMvB's.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op het gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

De Omgevingsvisie Noord-Brabant stelt richtlijnen voor duurzame ontwikkeling, het bevorderen van sociale inclusie en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. De integratie van landschapsinclusieve landbouw in combinatie met een collectieve woonvorm sluit aan bij deze richtlijnen door:

1. *Duurzaamheid: Landschapsinclusieve landbouw en collectieve woonvormen kunnen bijdragen aan een lagere ecologische voetafdruk door het delen van middelen en ruimtes. Dit past binnen de doelstellingen van de provincie om duurzame en energie-neutrale woningen te realiseren.*
2. *Sociale Cohesie: De beoogde landschapsinclusieve landbouw in combinatie met de collectieve woonvorm bevordert de sociale interactie en betrokkenheid van bewoners. Door gezamenlijk te wonen en werken, ontstaat er een sterke gemeenschap die bijdraagt aan een veilige en leefbare omgeving.*
3. *Flexibiliteit: De woningmarkt in Noord-Brabant vraagt om flexibele en diverse woonoplossingen. Collectieve woonvormen kunnen inspelen op de diverse behoeften van verschillende doelgroepen, zoals jongeren, ouderen en gezinnen.*

Gelet op de doelstellingen van de Omgevingsvisie Noord-Brabant, kan gesteld worden dat collectieve woonvormen een waardevolle aanvulling zijn op de woningvoorraad. Ze dragen bij aan een duurzame, sociale en inclusieve woonomgeving. Het realiseren van dergelijke projecten kan niet alleen de woningnood verlichten, maar ook de kwaliteit van leven in de regio verbeteren.

4.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

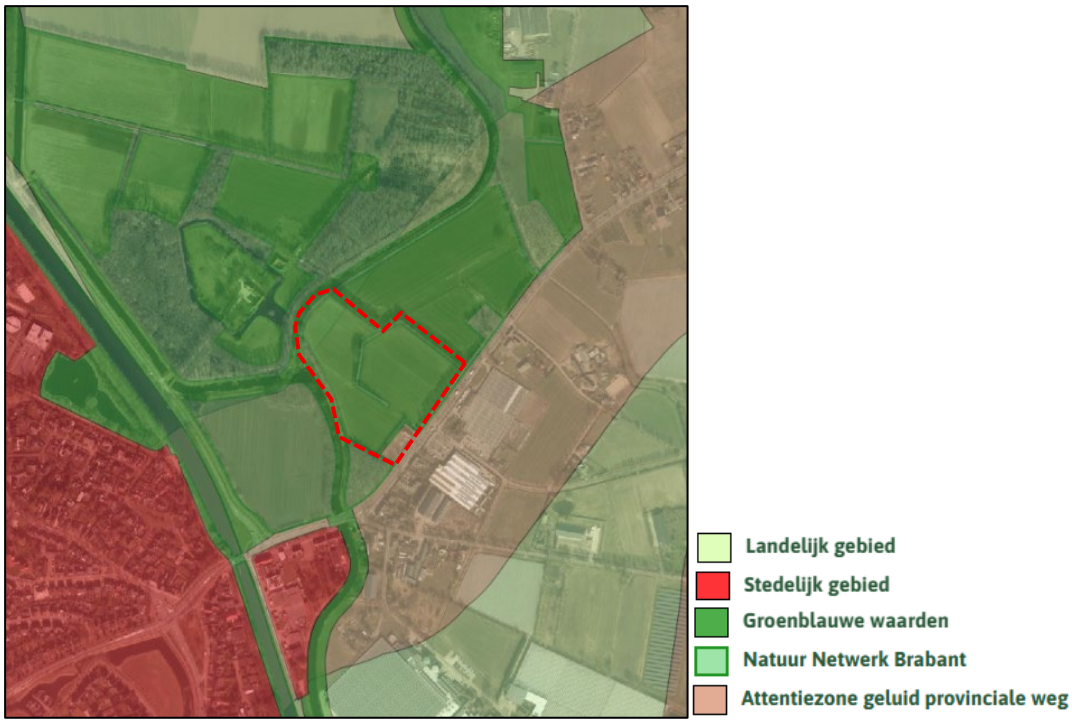
Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beschikt de provincie Noord-Brabant over één integrale Omgevingsverordening. In deze verordening zijn de provinciale regels voor de fysieke leefomgeving opgenomen. Gemeenten dienen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit rekening te houden met de rechtstreeks werkende instructieregels uit de Omgevingsverordening.

Voor de projectlocatie is de Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing. De projectlocatie ligt binnen de volgende provinciale werkingsgebieden:

- Landelijk gebied;
- Groenblauwe waarden;
- Natuur Netwerk Brabant;
- Attentiezone waterhuishouding;
- Cultuurhistorisch waardevol gebied;
- Attentiezone geluid provinciale weg.

De ligging van de projectlocatie binnen deze werkingsgebieden is weergegeven in de navolgende figuren.

De voorgenomen ontwikkeling wordt in de volgende paragrafen getoetst aan de relevante instructieregels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarbij wordt met name ingegaan op de regels voor ontwikkelingen in het landelijk gebied, de Groenblauwe mantel, het Natuur Netwerk Brabant, cultuurhistorische waarden en de overige relevante provinciale belangen.



Figuur 8: Uitsnede verbeelding Omgevingsverordening Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)



Figuur 9: Uitsnede verbeelding Omgevingsverordening Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

De provincie Noord-Brabant streeft naar een samenhangende ontwikkeling van natuur, landschap en water. Daarbij wordt ingezet op het versterken van de omgevingskwaliteit, het vergroten van de klimaatbestendigheid van het water- en natuursysteem en het bieden van ruimte voor passende vormen van recreatie en gebruik.

Binnen het Landelijk gebied zijn gebieden met bijzondere waarden en potenties voor natuur, water en landschap aangeduid als ‘Groenblauwe waarden’. Deze gebieden vervullen onder meer een belangrijke

functie in de verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het omliggende landelijke gebied. Het provinciale beleid is hier gericht op het behoud en de verdere ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem.

De Groenblauwe waarden bieden daarnaast ruimte voor functies die passen bij en bijdragen aan deze kwaliteiten. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan extensieve vormen van landbouw, recreatie en multifunctioneel landgebruik. Nieuwe ontwikkelingen dienen rekening te houden met de aanwezige groenblauwe waarden en waar mogelijk bij te dragen aan de versterking daarvan.

De projectlocatie ligt tevens binnen het Landelijk gebied. Hieronder wordt het gebied buiten het stedelijk gebied verstaan. Binnen het Landelijk gebied biedt de provincie ruimte voor een gevarieerde plattelandseconomie, waarbij gemeenten binnen de provinciale kaders nader invulling kunnen geven aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies en activiteiten.

In hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn hiervoor instructieregels opgenomen die van belang zijn voor de toedeling van functies aan locaties en de regulering van activiteiten in het Landelijk gebied. Deze regels vormen mede het beoordelingskader voor de voorliggende buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In de navolgende paragrafen wordt de aangevraagde ontwikkeling aan de relevante provinciale instructieregels getoetst.

Als basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn de volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie;
- Artikel 5.12 Ontwikkelrichting;
- Artikel 5.27 Attentiezone geluid provinciale weg;
- Artikel 5.31 Externe werking Natuur Netwerk Brabant
- Artikel 5.41 Attentiezone waterhuishouding;
- Artikel 5.44 Cultuurhistorische waarden;
- Artikel 5.46 Groenblauwe waarden;
- Artikel 5.57 Maatwerk in Bebouwd gebied
- Artikel 5.58 Maatwerk voor collectieve woonvormen.

Per artikel wordt *cursief* aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Artikel 5.7 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 5.7 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten.
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Het initiatief Landdrift geeft op meerdere onderdelen invulling aan deze uitgangspunten. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie binnen Landgoed Eyckenlust en is zorgvuldig afgestemd op de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische kenmerken van het gebied. Het landschappelijk ontwerp, opgenomen als Bijlage 1, vormt hierbij het ruimtelijk uitgangspunt. In dit ontwerp zijn de bestaande landschappelijke structuren, de historische verkaveling en de karakteristieken van het landgoed als basis genomen voor de verdere ontwikkeling van de projectlocatie.

Van zorgvuldig ruimtegebruik is sprake doordat de tien tijdelijke wooneenheden compact worden geconcentreerd direct achter de bestaande Elisabethhoeve. De woningen worden gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene ruimte en vormen gezamenlijk één samenhangend woonerf. Er worden geen afzonderlijke woonkavels met individuele tuinen en erfafscheidingen gerealiseerd. Door de bebouwing aan te laten sluiten op het bestaande erf wordt voorkomen dat de tijdelijke woonbebouwing verspreid over de agrarische gronden wordt gesitueerd. De omliggende gronden behouden daarmee hun overwegend agrarische, groene en landschappelijke karakter.

Ook is bij de planvorming rekening gehouden met de lagenbenadering. De kenmerken van de bodem en het watersysteem, de bestaande landschappelijke structuren en de cultuurhistorische ontwikkeling van Landgoed Eyckenlust vormen mede de basis voor het landschappelijk ontwerp. Bestaande boswallen en andere waardevolle landschapselementen worden zoveel mogelijk behouden en de inrichting sluit aan op de historische verkavelingsstructuur van het landgoed. Binnen het bredere Landdrift-concept wordt daarnaast ingezet op verdere landschappelijke en ecologische versterking, onder meer door de ontwikkeling van houtige beplantingen, een voedselbos, agroforestry en kruidenrijke vegetaties. Ook waterberging, infiltratie en een klimaatbestendige inrichting maken onderdeel uit van de integrale benadering van het gebied.

De ontwikkeling heeft daarnaast een duidelijke relatie met de versterking van de omgevingskwaliteit. De tien tijdelijke wooneenheden worden niet als een op zichzelf staande reguliere woningbouwontwikkeling gerealiseerd, maar als collectieve woonvorm binnen het bredere Landdrift-concept. Binnen dit concept worden regeneratieve landbouw, natuur- en landschapsontwikkeling, duurzame voedselproductie en gemeenschapsvorming met elkaar verbonden. De bewoners van de tijdelijke woongemeenschap zijn betrokken bij het gebruik, beheer en de ontwikkeling van het omliggende landschap. Hierdoor bestaat een functionele samenhang tussen de collectieve woonvorm en de bredere ontwikkeling van Landdrift.

*Daarbij is tevens van b*elang dat de woonfunctie tijdelijk en omkeerbaar is. De wooneenheden worden voor een periode van maximaal vijftien *jaar toegestaan, zijn verplaatsbaar en worden na afloop van deze periode verwijderd. De tijdelijke woonfunctie leidt daarmee niet tot een permanente verkaveling of een blijvende omzetting van de agrarische gronden naar een reguliere woonfunctie. De landschappelijke ontwikkeling heeft daarentegen een langer perspectief en kan na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie worden voortgezet.*

Het landschappelijk ontwerp van Landdrift omvat naast de tijdelijke wooneenheden ook andere onderdelen, zoals de landschapsinclusieve landbouw, het voedselbos, agroforestry, teeltondersteunende voorzieningen en een kapschuur. Deze onderdelen maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA, maar zijn wel relevant voor de ruimtelijke en landschappelijke context waarbinnen de tijdelijke collectieve woonvorm wordt gerealiseerd.

Geconcludeerd wordt dat bij de aangevraagde ontwikkeling rekening is gehouden met de uitgangspunten voor een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 5.7 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Door de compacte situering van de tijdelijke wooneenheden bij het bestaande erf, de aansluiting op de landschappelijke en cultuurhistorische structuur, de tijdelijke en omkeerbare aard van de woonfunctie en de samenhang met de bredere landschappelijke ontwikkeling van Landdrift wordt bijgedragen aan een zorgvuldige inpassing van de ontwikkeling in de fysieke leefomgeving.

Artikel 5.8 – Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 5.8 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Het initiatief voldoet aan deze uitgangspunten. De ontwikkeling vindt plaats op de bestaande locatie van de Elisabethhoeve binnen Landgoed Eyckenlust. Het bestaande erf vormt het ruimtelijke uitgangspunt van de ontwikkeling. De nieuwe voorzieningen worden zoveel mogelijk geconcentreerd rondom dit erf, waardoor de openheid van het omliggende landschap behouden blijft en versnippering van bebouwing wordt voorkomen. De situering van de verschillende functies is uitgewerkt in het landschappelijk ontwerp van Copijn Landschapsarchitecten, dat als Bijlage 1 bij deze onderbouwing is opgenomen.

De tien tijdelijke tiny houses worden direct aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd en vormen gezamenlijk één kleinschalige wooncluster. Hierdoor blijft de bebouwing geconcentreerd binnen één ruimtelijke eenheid. De woningen zijn bovendien verplaatsbaar en worden uitsluitend voor een periode van maximaal vijftien jaar geplaatst. Na afloop van deze periode kunnen de woningen volledig worden verwijderd, waarna de locatie onderdeel wordt van de verdere landschappelijke ontwikkeling van Eyckenlust.

Het grootste deel van de projectlocatie blijft onbebouwd en behoudt zijn agrarische karakter. De gronden worden ingericht voor landschapsinclusieve en regeneratieve landbouw, waarbij onder meer een tuinderij, agroforestry, een voedselbos, kruidenrijke graslanden en extensieve beweiding worden gerealiseerd. Daarmee blijft de agrarische functie behouden, terwijl tegelijkertijd wordt gewerkt aan herstel van biodiversiteit, bodemkwaliteit, waterhuishouding en landschappelijke kwaliteit.

Bij de inrichting van de projectlocatie is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van Landgoed Eyckenlust. De historische verkavelingsstructuur, bestaande houtwallen en bosranden vormen het uitgangspunt voor de inrichting van het gebied. Nieuwe landschapselementen sluiten hierop aan en versterken de ruimtelijke kwaliteit van het landgoed. De ontwikkeling leidt daarmee niet tot een verdere verstening van het buitengebied, maar juist tot een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bij de verdere planuitwerking is bovendien rekening gehouden met alle relevante omgevingsaspecten, waaronder bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie, verkeer en milieukwaliteit. De beoordeling hiervan is opgenomen in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.8 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De bebouwing en ondersteunende voorzieningen worden zorgvuldig geconcentreerd bij het bestaande erf, het ruimtebeslag blijft beperkt en het overgrote deel van de projectlocatie wordt ingezet voor de versterking van natuur, landschap en duurzame voedselproductie. Per saldo leidt de ontwikkeling tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Landgoed Eyckenlust.

Artikel 5.9 – Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 5.9 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de

bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Bij de planvorming is de lagenbenadering nadrukkelijk als uitgangspunt gehanteerd. Daarbij is gekeken naar de samenhang tussen de ondergrond, de aanwezige netwerken en de occupatielaag. De situering en inrichting van de tijdelijke collectieve woonvorm zijn afgestemd op de bodem- en waterstructuur en op de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van Landgoed Eyckenlust. Het landschappelijk ontwerp, opgenomen als Bijlage 1, vormt hiervoor het ruimtelijke kader.

Ten aanzien van de ondergrond is rekening gehouden met de bodemopbouw, de waterhuishouding, de hydrologische omstandigheden en de aanwezige archeologische waarden. De tien tijdelijke wooneenheden worden compact bij het bestaande erf gesitueerd, waardoor het ruimtebeslag op de omliggende gronden wordt beperkt. Bij de inrichting wordt tevens rekening gehouden met de mogelijkheden voor infiltratie en berging van hemelwater. De bodem-, water- en archeologische aspecten van de aangevraagde ontwikkeling worden nader beoordeeld in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing.

Binnen het bredere Landdrift-concept wordt ingezet op een regeneratief en landschapsinclusief gebruik van de omliggende gronden. Daarbij zijn onder meer een voedselbos, agroforestry, kruidenrijke vegetaties en extensieve vormen van beheer voorzien. Deze onderdelen zijn gericht op een langdurige ontwikkeling van de bodem-, natuur- en landschapskwaliteit. Zij maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA, maar vormen wel de landschappelijke en functionele context waarbinnen de tijdelijke collectieve woonvorm wordt gerealiseerd.

Voor de netwerklaag is aangesloten bij de bestaande ruimtelijke, landschappelijke en ecologische structuren van Landgoed Eyckenlust en de omgeving van het Aa-dal. De bestaande ontsluiting vanaf de Gemertseweg blijft het uitgangspunt voor de bereikbaarheid van de locatie. De tien wooneenheden worden niet verspreid over het gebied gesitueerd, maar geconcentreerd direct achter de bestaande Elisabethhoeve. Hierdoor blijft het omliggende landschap zoveel mogelijk gevrijwaard van nieuwe woonbebouwing en wordt aangesloten op de bestaande erfstructuur.

Ook de groenblauwe structuur vormt een belangrijk uitgangspunt voor de inrichting van Landdrift. Het landschappelijk ontwerp zet in op behoud en versterking van bestaande landschappelijke structuren en op de verdere ontwikkeling van een samenhangend groen en landschappelijk raamwerk. De tijdelijke collectieve woonvorm wordt binnen dit raamwerk ingepast en is daarmee ondergeschikt aan de grotere landschappelijke structuur.

Voor de occupatielaag is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande bebouwingsstructuur en de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van Landgoed Eyckenlust. De Elisabethhoeve blijft het hoofdgebouw en de ruimtelijke drager van het erf. De tien tijdelijke wooneenheden worden daarachter gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene ruimte. Daarmee wordt aangesloten bij de opbouw van een agrarisch erf met een duidelijk onderscheid tussen het bestaande voorerf en het daarachter gelegen collectieve woonerf.

De wooneenheden worden niet vormgegeven als tien afzonderlijke woonkavels. Individuele tuinen en erfafscheidingen worden voorkomen en de ruimte tussen de woningen heeft overwegend een gezamenlijk en groen karakter. De bebouwing wordt bovendien in schaal, hoofdvorm en uitstraling afgestemd op het agrarische karakter van het erf. Hierdoor blijft de Elisabethhoeve ruimtelijk dominant en wordt de tijdelijke woonbebouwing als een samenhangend ensemble in het landschap opgenomen.

Het bredere ontwerp van Landdrift omvat naast de collectieve woonvorm ook agrarische, landschappelijke en ondersteunende onderdelen, waaronder de tuinderij, het voedselbos, agroforestry, teeltondersteunende voorzieningen, het houden van schapen en kippen en een kapschuur. Deze onderdelen maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA. Zij zijn bij de lagenbenadering wel relevant voor het begrijpen van de ruimtelijke en functionele context van de tijdelijke woonvorm.

Ook de factor tijd is nadrukkelijk in de planvorming betrokken. De collectieve woonvorm bestaat uit verplaatsbare wooneenheden waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een periode van maximaal 15 jaar. Na afloop van de vergunde instandhoudingstermijn worden de woningen verwijderd. De woonfunctie heeft daarmee een tijdelijk en omkeerbaar karakter en leidt niet tot een permanente verkaveling of blijvende omzetting van de gronden naar een reguliere woonfunctie.

Het landschappelijke ontwikkelingsperspectief van Landdrift heeft een langere tijdshorizon. De tijdelijke woonvorm wordt gedurende de vergunde periode ingepast binnen de ontwikkeling van het landschap. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie en verwijdering van de wooneenheden kunnen de betreffende gronden verder worden opgenomen in de landschappelijke ontwikkeling van Landdrift. Hiermee is in de planvorming niet alleen rekening gehouden met de situatie gedurende de tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 15 jaar, maar ook met het gebruik en de inrichting van de locatie daarna.

Geconcludeerd wordt dat bij de aangevraagde ontwikkeling toepassing is gegeven aan de lagenbenadering als bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De situering van de tien tijdelijke wooneenheden is afgestemd op de kenmerken van de ondergrond, de bestaande ruimtelijke en landschappelijke structuren en de cultuurhistorische opbouw van het erf en Landgoed Eyckenlust. Daarnaast is rekening gehouden met de factor tijd door te kiezen voor een tijdelijke en omkeerbare woonvorm voor een periode van maximaal 15 jaar. Daarmee zijn de verschillende lagen van de fysieke leefomgeving en de ontwikkeling daarvan in de tijd in onderlinge samenhang bij de planvorming betrokken.

Artikel 5.10 – Meerwaardecreatie

In artikel 5.10 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

Onderhavig initiatief geeft op integrale wijze invulling aan het principe van meerwaardecreatie zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De ontwikkeling combineert natuurontwikkeling, landschapsherstel, duurzame voedselproductie, recreatie en een collectieve woonvorm tot één samenhangend gebiedsconcept.

De ontwikkeling leidt tot een aanzienlijke verbetering van de omgevingskwaliteit. Circa 5 hectare agrarische gronden wordt ontwikkeld tot een landschapsinclusief gebied met een voedselbos, agroforestry, een tuinderij, natuurontwikkeling en streekeigen landschapselementen. Hierdoor nemen de biodiversiteit, de bodemkwaliteit, het waterbergend vermogen en de klimaatbestendigheid van het gebied toe. Tevens wordt de ecologische samenhang binnen het Aa-landschap en landgoed Eyckenlust versterkt.
Ook de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit neemt toe. De inrichting sluit aan bij de historische structuur van landgoed Eyckenlust, waarbij bestaande landschapskamers, houtwallen en groenstructuren worden versterkt en waar mogelijk hersteld. Daarmee wordt de identiteit en beleefbaarheid van het historische landschap vergroot.

Daarnaast ontstaat een belangrijke maatschappelijke en recreatieve meerwaarde. Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling worden openbare wandelpaden in de vorm van klompenpaden gerealiseerd, waardoor het gebied beter toegankelijk wordt voor wandelaars en de recreatieve beleefbaarheid van het Aa-landschap en landgoed Eyckenlust wordt vergroot. Bezoekers krijgen hiermee de mogelijkheid om kennis te maken met landschapsinclusieve landbouw, natuurontwikkeling en de cultuurhistorische waarden van het gebied. Dit sluit aan bij de ambitie om het landschap niet alleen te versterken, maar ook beleefbaar te maken voor inwoners en bezoekers.

Daarnaast levert de ontwikkeling een sociale meerwaarde. De collectieve woonvorm is onlosmakelijk verbonden met het beheer van het gebied. Bewoners dragen actief bij aan natuurbeheer, voedselproductie, onderhoud van het landschap en gemeenschapsvorming. Ook wordt ruimte geboden voor educatie, kennisdeling en samenwerking met vrijwilligers en lokale partijen. Hierdoor ontstaat een ontwikkeling die niet alleen ruimtelijke kwaliteit toevoegt, maar tevens bijdraagt aan sociale cohesie, bewustwording en een duurzame relatie tussen mens en landschap.

Gelet op het voorgaande is sprake van een ontwikkeling die aanzienlijk meer oplevert dan uitsluitend het realiseren van tijdelijke woningen. Het initiatief draagt aantoonbaar bij aan de versterking van natuur, landschap, biodiversiteit, recreatie, cultuurhistorie en maatschappelijke betrokkenheid en geeft daarmee invulling aan het principe van meerwaardecreatie zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.12 – Ontwikkelrichting

Artikel 5.12 gaat over de afweging bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied dat het belangrijk of deze past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de locatie ligt. Om de afweging te kunnen maken in een concreet geval is het nodig dat een gemeentebeleid uitwerkt waarin een ontwikkelingsrichting voor de verschillende typen gebied is opgenomen. Dat voorkomt ad hoc besluitvorming en biedt duidelijkheid naar zowel initiatiefnemers als omwonenden. Voor zover zo'n ontwikkelingsrichting al niet is opgenomen in bestaande plannen of daaruit afgeleid kan worden, kan zo'n ontwikkelingsrichting redelijk snel en eenvoudig samen met betrokkenen gemaakt worden. Het gaat om een globale denkrichting welke functies passen in de te onderscheiden gebieden met een globale bepaling van een omvang. Vervolgens biedt dit houvast bij de ontwikkeling van concrete initiatieven en kan dit als basis dienen voor de toepassing van het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan of een wijziging daarvan.

Voor Beek en Donk-Oost heeft de gemeente Laarbeek de Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost vastgesteld. Deze ontwikkelrichting is opgesteld als uitwerking van de Omgevingsvisie Buitengebied en vormt het integrale ruimtelijke kader voor toekomstige ontwikkelingen binnen het gebied. De ontwikkelrichting is in nauwe samenwerking opgesteld met de gemeente Laarbeek, de provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, de eigenaar van Landgoed Eyckenlust en andere stakeholders. De ontwikkelrichting is vervolgens op 18 december 2025 door de gemeenteraad vastgesteld.

De ontwikkelrichting heeft als centrale ambitie om Beek en Donk-Oost te ontwikkelen tot een klimaatbestendig en multifunctioneel landschap waarin natuur, water, cultuurhistorie, landbouw, recreatie en wonen elkaar versterken. Daarbij vormt Landgoed Eyckenlust samen met de Groene Long het hart van een nieuw landschapspark. De ontwikkelrichting rust op drie centrale pijlers:

- *een landschapspark waar de geschiedenis voelbaar is;*
- *een gezonde balans tussen water, bodem en landgebruik;*
- *een toekomstbestendig woon- en leefgebied.*

Het initiatief Landdrift geeft op directe wijze invulling aan deze ontwikkelrichting. In de ontwikkelrichting is Landdrift expliciet benoemd als initiatief dat bijdraagt aan regeneratieve landbouw, biodiversiteit en zingeving. Daarnaast wordt als opgave voor het gebied benoemd dat wordt ingezet op natuurinclusieve landbouw, duurzame landbouwconcepten en een voedselbos. De ontwikkelrichting noemt de

landschapskamers zelfs expliciet als geschikte locaties voor innovatieve kleinschalige landbouwconcepten, zoals regeneratieve landbouw, herenboeren en een voedselbos waarbij inwoners actief betrokken worden.

De ontwikkeling van Landdrift sluit hier rechtstreeks op aan. Binnen circa 5 hectare landbouwgrond wordt een landschapsinclusief gebied ontwikkeld met een tuinderij, pluktuin, agroforestry, een voedselbos, kruidenrijke graslanden en extensieve begrazing. Daarnaast wordt gewerkt aan herstel van bodemkwaliteit, vergroting van de biodiversiteit, verbetering van het watersysteem en versterking van de historische landschapsstructuur van Landgoed Eyckenlust. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de ambities uit zowel de Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust als de Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost.

De ontwikkelrichting zet daarnaast nadrukkelijk in op maatschappelijke betrokkenheid, recreatieve beleving en het toekomstbestendig maken van het landgoed. Landdrift draagt hieraan bij doordat bewoners actief deelnemen aan het beheer van het landschap, de voedselproductie en de natuurontwikkeling. De tijdelijke collectieve woonvorm is geen zelfstandige woningbouwontwikkeling, maar een ondersteunende voorziening die het beheer en de ontwikkeling van het landschap mogelijk maakt. De woonfunctie staat daarmee ten dienste van de hoofddoelstelling van het initiatief en blijft ondergeschikt aan de landschappelijke en agrarische ontwikkeling.

Ook vanuit ruimtelijk oogpunt sluit het initiatief aan bij de ontwikkelrichting. De bebouwing wordt geconcentreerd bij de bestaande Elisabethhoeve, terwijl het overgrote deel van de projectlocatie wordt ingericht voor natuurontwikkeling en landschapsinclusieve landbouw. Hierdoor wordt uitvoering gegeven aan de ambitie om nieuwe ontwikkelingen uitsluitend toe te staan wanneer deze leiden tot een versterking van de landschappelijke kwaliteit, cultuurhistorie en biodiversiteit.

Van belang is bovendien dat de ontwikkelrichting niet alleen ruimte biedt aan dergelijke ontwikkelingen, maar deze ook actief stimuleert. In de Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust wordt expliciet ingezet op kleinschalige landschapsinclusieve landbouw, herstel van historische landschapselementen, versterking van de groenblauwe structuur, klimaatadaptatie en maatschappelijke betrokkenheid. De visie beschouwt deze ontwikkeling als voorbeeld voor de verdere transitie van het landelijk gebied.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet slechts past binnen de ontwikkelrichting van Beek en Donk-Oost, maar daarvan juist een concrete uitvoering vormt. Het initiatief geeft invulling aan de gemeentelijke en provinciale ambities voor Landgoed Eyckenlust en levert een substantiële bijdrage aan de ontwikkeling van een klimaatbestendig, biodivers en toekomstbestendig landelijk gebied. Daarmee voldoet het initiatief aan artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.27 Attentiezone geluid provinciale weg

Artikel 5.27 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bevat regels voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen de attentiezone van een provinciale weg. Wanneer de geluidbelasting op de gevel tussen 55 dB Lden en 60 dB Lden bedraagt, moet ten minste één geluidgevoelige ruimte zijn georiënteerd op een geluidluwe zijde met een te openen geveldeel. Bij een geluidbelasting van 60 dB Lden of hoger dienen de gevels met een geluidbelasting van 60 dB Lden of meer als niet-geluidgevoelige gevel te worden uitgevoerd en moet eveneens een geluidluwe zijde aanwezig zijn. Indien een geluidluwe zijde stedenbouwkundig niet realiseerbaar is, kan worden volstaan met een geluidluwe buitenruimte. Binnen de bebouwde kom mogen de genoemde waarden met 5 dB worden verhoogd.

De projectlocatie ligt binnen de attentiezone geluid van de provinciale weg N615 (Gemertseweg). Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de hoogste geluidbelasting vanwege de N615 maximaal 58 dB Lden bedraagt. De geluidbelasting blijft daarmee onder de grens van 60 dB Lden, waardoor artikel 5.27, eerste lid, van toepassing is.

De tijdelijke woningen worden zodanig ontworpen en gesitueerd dat iedere woning beschikt over ten minste één geluidgevoelige verblijfsruimte aan een geluidluwe zijde, voorzien van een te openen geveldeel. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.27, eerste lid, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Van een geluidbelasting van 60 dB Lden of hoger is geen sprake. Het uitvoeren van niet-geluidgevoelige gevels als bedoeld in artikel 5.27, tweede lid, is daarom niet aan de orde. Ook hoeft geen toepassing te worden gegeven aan het derde lid, omdat een geluidluwe zijde binnen het ontwerp van de woningen goed realiseerbaar is.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de regels van artikel 5.27 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant en dat de ligging binnen de attentiezone geluid provinciale weg geen belemmering vormt voor de ontwikkeling

Artikel 5.31 – Externe werking Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.31 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat ontwikkelingen buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) geen negatieve effecten mogen veroorzaken op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Daarbij gaat het onder meer om verstoring door geluid, licht, betreding, versnippering en andere externe invloeden. Indien negatieve effecten niet kunnen worden voorkomen, dienen deze te worden beperkt of gecompenseerd.

De projectlocatie grenst aan gronden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant. Daarnaast behoren enkele bestaande houtwallen, hagen en de bospunt binnen het plangebied tot het NNB. Deze landschapselementen vormen een belangrijke ecologische schakel binnen Landgoed Eyckenlust en blijven volledig behouden. Het landschappelijk ontwerp is juist gericht op het versterken van deze natuurwaarden.

Van aantasting van het Natuur Netwerk Brabant is geen sprake. De nieuwe bebouwing wordt geconcentreerd aansluitend aan het bestaande erf van de Elisabethhoeve, waardoor geen versnippering van natuurgebieden optreedt. De tijdelijke woningen blijven ondergeschikt aan het landschappelijke karakter van het gebied en worden landschappelijk afgeschermd door nieuwe beplanting en de ontwikkeling van een voedselbos. Hierdoor wordt de uitstraling van de woonfunctie naar het aangrenzende NNB beperkt.

Ook van verstoring door licht en geluid is geen sprake. De buitenverlichting wordt beperkt uitgevoerd, waarbij gebruik wordt gemaakt van energiezuinige LED-verlichting die uitsluitend naar beneden en op het eigen terrein is gericht. Lichtuitstraling naar de omliggende natuur wordt hierdoor voorkomen. De ontwikkeling leidt daarnaast niet tot een relevante toename van geluid ten opzichte van de bestaande situatie. De verkeersgeneratie bestaat hoofdzakelijk uit licht verkeer gedurende de dagperiode en veroorzaakt geen verstorende invloed op de natuurwaarden binnen het NNB.

De ontwikkeling leidt juist tot een versterking van het Natuur Netwerk Brabant. Binnen de projectlocatie worden agroforestry, een voedselbos, kruidenrijke vegetaties en extensieve beweiding gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang tussen de agrarische gronden en het bestaande NNB, waardoor leefgebieden voor planten en dieren worden vergroot en ecologische verbindingen worden versterkt. Het voedselbos vormt bovendien een natuurlijke buffer tussen de tijdelijke woonvoorziening en het NNB, waardoor eventuele licht- en geluiduitstraling verder wordt beperkt.

Binnen het bredere Landdrift-concept is tevens ruimte voor het op kleinschalige wijze houden van schapen en kippen in verplaatsbare dierenverblijven. De dieren worden ingezet als onderdeel van het regeneratieve beheer van de gronden, onder meer door extensieve begrazing, natuurlijke bemesting en het ondersteunen van de ecologische kringloop en biodiversiteit. Het houden van de dieren vormt geen onderdeel van de voorliggende BOPA voor de tien tijdelijke wooneenheden, maar maakt onderdeel uit van de bredere functionele en landschappelijke context van Landdrift.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve externe effecten veroorzaakt op het Natuur Netwerk Brabant als bedoeld in artikel 5.31 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Integendeel, het initiatief draagt door de aanleg van nieuwe natuur, een voedselbos, agroforestry en versterking van de bestaande landschappelijke structuren juist bij aan de ecologische kwaliteit en robuustheid van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 5.41 – Attentiezone waterhuishouding

Artikel 5.41 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant heeft tot doel de hydrologische instandhoudingsdoelen van het Natuur Netwerk Brabant te beschermen. Binnen de attentiezone waterhuishouding mogen geen functies of activiteiten worden toegelaten die een negatief effect hebben op de grondwaterhuishouding of de hydrologische kwaliteit van de aangrenzende natuurgebieden. Daarbij geldt in het bijzonder aandacht voor grondverzet, drainage, grondwaterstandsverlaging en de aanleg van verhardingen.

De projectlocatie ligt gedeeltelijk binnen de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'. Bij de uitwerking van het initiatief is daarom nadrukkelijk rekening gehouden met de hydrologische kenmerken van het gebied en de nabijgelegen natuurwaarden van Landgoed Eyckenlust en het Aa-dal.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de waterhuishouding. Integendeel, binnen het initiatief wordt ingezet op het vasthouden, bergen, infiltreren en hergebruiken van hemelwater. Het hemelwater afkomstig van de daken van de tijdelijke woningen wordt opgevangen en hergebruikt als gebruikswater, onder meer voor de douchevoorzieningen. Hiermee wordt het gebruik van drinkwater aanzienlijk beperkt en wordt invulling gegeven aan een circulair watersysteem.

Het grootste deel van de projectlocatie wordt ingericht voor landschapsinclusieve en regeneratieve landbouw. Door de aanleg van een voedselbos, agroforestry, kruidenrijke vegetaties en extensieve beweiding neemt het infiltrerend vermogen van de bodem toe en wordt de sponswerking van het gebied versterkt. Ook de halfverharde paden en parkeervoorzieningen zorgen ervoor dat hemelwater direct in de bodem kan infiltreren. Hierdoor wordt oppervlakkige afstroming beperkt, wordt water langer in het gebied vastgehouden en verbetert de bodemkwaliteit.

Binnen het plan worden geen voorzieningen gerealiseerd die leiden tot een structurele verlaging van de grondwaterstand. Er wordt geen drainage aangelegd en evenmin vinden activiteiten plaats die de hydrologische instandhoudingsdoelen van het Natuur Netwerk Brabant negatief beïnvloeden. Eventueel noodzakelijk grondverzet blijft beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de aanleg van de voorzieningen en wordt uitgevoerd overeenkomstig de geldende regelgeving en, voor zover noodzakelijk, in afstemming met het waterschap.

In hoofdstuk 5 van deze onderbouwing is de waterhuishoudkundige situatie nader beoordeeld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt uitgevoerd en geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding of de hydrologische instandhoudingsdoelen van het Natuur Netwerk Brabant.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan artikel 5.41 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Door de combinatie van hergebruik van hemelwater, infiltratie op eigen terrein, natuurlijke waterberging en regeneratieve landbouw wordt een robuust en klimaatbestendig watersysteem gerealiseerd. Daarmee draagt het initiatief niet alleen bij aan het behoud van de waterhuishouding binnen de attentiezone, maar ook aan een duurzaam en veerkrachtig landschap.

Artikel 5.44 Cultuurhistorische waarden

Artikel 5.44 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen gebieden met de aanduiding 'Cultuurhistorische waarden' mede gericht moeten zijn op het behoud, herstel en de duurzame ontwikkeling van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Bij de toedeling van functies

en activiteiten dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische kenmerken en moeten waar mogelijk maatregelen worden getroffen die deze waarden behouden of versterken.

De projectlocatie ligt binnen het provinciaal cultuurhistorisch waardevolle gebied Kasteel Eyckenlust (CHW-code CC115). Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt de cultuurhistorische betekenis van dit gebied bepaald door de meanderende rivier de Aa, de historische lanenstructuur, de parkachtige aanleg van het landgoed, de afwisseling van open weilanden, bospercelen en houtwallen en de historische bebouwing en erfstructuren. Deze elementen vormen gezamenlijk de ruimtelijke identiteit van Landgoed Eyckenlust en het omliggende Aa-landschap.

Bij de ontwikkeling van Landdrift zijn deze cultuurhistorische waarden nadrukkelijk als uitgangspunt genomen. Het landschappelijk ontwerp van Copijn Landschapsarchitecten is gebaseerd op de historische structuur van het landgoed en sluit aan bij de bestaande landschapskamers, zichtlijnen, erfstructuren en groenstructuren. De ontwikkeling versterkt de overgang tussen de verschillende landschappelijke kamers en draagt bij aan het herstel van de karakteristieke samenhang tussen natuur, landbouw en het historische landgoed.

De bestaande Elisabethhoeve blijft het ruimtelijke hart van de ontwikkeling. De nieuwe bebouwing, bestaande uit de tijdelijke tiny houses, de kapschuur en de ondersteunende voorzieningen, wordt geconcentreerd aansluitend aan het bestaande erf. Hierdoor blijft de historische erfstructuur behouden en wordt voorkomen dat verspreid nieuwe bebouwing in het landgoed ontstaat. Door de beperkte omvang, de natuurlijke materialisering en het tijdelijke karakter blijven de woningen ondergeschikt aan het historische landschap en blijft de openheid van het gebied behouden.

Ook de inrichting van de gronden sluit aan bij de historische ontwikkeling van Landgoed Eyckenlust. De aanleg van een tuinderij, pluktuin, agroforestry, voedselbos, kruidenrijke graslanden en extensieve beweiding sluit aan bij het historische gebruik van het landgoed als productief cultuurlandschap. Bestaande houtwallen, bosranden, bomenstructuren en overige karakteristieke landschapselementen blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt. Hierdoor wordt niet alleen de ruimtelijke kwaliteit vergroot, maar ook de historische leesbaarheid van het landschap verbeterd.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de beleefbaarheid van het cultuurhistorisch landschap. Landdrift maakt het historische landgoed opnieuw actief als plaats waar wonen, voedselproductie, natuurbeheer en landschap onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Daarmee wordt aangesloten bij de historische functie van het landgoed, terwijl tegelijkertijd invulling wordt gegeven aan actuele maatschappelijke opgaven op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame landbouw.

De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen. Integendeel, door de inrichting van het landschap volgens de historische landschapsstructuur, het behoud van de bestaande erfstructuur en de versterking van karakteristieke landschapselementen wordt de cultuurhistorische kwaliteit van Landgoed Eyckenlust duurzaam versterkt. Daarmee voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan artikel 5.44 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.46 Groenblauwe waarden

Artikel 5.46 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bevat instructieregels voor ontwikkelingen binnen de aanduiding 'Groenblauwe waarden'. Deze gebieden vormen de overgang tussen het Natuur Netwerk Brabant en het overige landelijk gebied en zijn van belang voor het behoud, herstel en de duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en watersystemen. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de versterking van de ecologische, landschappelijke en hydrologische kwaliteiten van het gebied en mogen deze waarden niet onevenredig aantasten.

De projectlocatie ligt binnen de aanduiding 'Groenblauwe waarden' en maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust en het Aa-landschap. De huidige situatie bestaat grotendeels uit agrarische percelen met een

relatief beperkte landschappelijke inrichting. Met de ontwikkeling van Landdrift wordt deze situatie omgevormd tot een robuust en samenhangend landschap waarin natuur, water en duurzame voedselproductie elkaar versterken.

De landschappelijke inrichting is gebaseerd op de bestaande groenblauwe structuur van het gebied en sluit aan op de historische landschapskamers van Landgoed Eyckenlust. Binnen de projectlocatie worden onder meer een tuinderij, pluktuin, agroforestry, een voedselbos, kruidenrijke graslanden en extensieve natuurontwikkeling gerealiseerd. Daarnaast worden bestaande houtwallen, bosranden en overige landschapselementen behouden en waar mogelijk versterkt. Hierdoor neemt de ecologische samenhang binnen het gebied toe en worden de verbindingen met het aangrenzende Natuur Netwerk Brabant versterkt.

Ook de hydrologische kwaliteit vormt een belangrijk aandachtspunt binnen het bredere Landdrift-concept. Bij de inrichting van het gebied wordt ingezet op het zoveel mogelijk vasthouden, infiltreren en hergebruiken van hemelwater binnen de projectlocatie. Binnen het landschappelijk ontwerp zijn hiervoor verschillende waterhuishoudkundige voorzieningen en maatregelen voorzien.
Daarnaast wordt binnen het bredere Landdrift-concept ingezet op een meer landschapsinclusief en extensief gebruik van de gronden, onder meer door agroforestry, een voedselbos en een daarop afgestemd bodembeheer. Deze inrichting kan bijdragen aan een verbetering van de bodemstructuur, het vasthouden en infiltreren van water en het beperken van versnelde afvoer van hemelwater. Daarmee wordt bijgedragen aan een klimaatbestendige inrichting en een robuuster watersysteem.
Deze maatregelen maken onderdeel uit van de bredere landschappelijke en hydrologische inrichting van Landdrift en vormen de context waarbinnen de tien tijdelijke wooneenheden worden ingepast. De voorliggende BOPA heeft uitsluitend betrekking op het realiseren en gebruiken van deze wooneenheden.

De ontwikkeling van Landdrift is tevens gericht op het versterken van de biodiversiteit. Binnen het landschappelijk ontwerp wordt ingezet op een gevarieerde inrichting met onder meer bomen, struiken, kruidenrijke vegetaties, agroforestry en een voedselbos. De afwisseling tussen verschillende vegetatietypen en landschapselementen draagt bij aan een gevarieerd leefgebied voor onder meer vogels, insecten en kleine zoogdieren.
Binnen het bredere Landdrift-concept is daarnaast ruimte voor het op kleinschalige wijze houden van schapen en kippen in verplaatsbare dierenverblijven. De dieren worden ingezet als onderdeel van het regeneratieve beheer van de gronden, onder meer voor extensieve begrazing en natuurlijke bemesting. Hiermee wordt aangesloten bij het streven naar een meer natuurlijke kringloop en een ecologisch en landschappelijk gevarieerde inrichting van het gebied.
Deze landschappelijke, ecologische en agrarische onderdelen maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA voor de tien tijdelijke wooneenheden, maar vormen wel de bredere landschappelijke en functionele context waarbinnen de collectieve woonvorm wordt ingepast.

De tijdelijke woonvoorziening blijft beperkt tot een kleinschalig wooncluster aansluitend aan de bestaande Elisabethhoeve. De woningen, kapschuur, parkeervoorzieningen en overige ondersteunende voorzieningen worden geconcentreerd rondom het bestaande erf en blijven ondergeschikt aan de landschappelijke inrichting van het gebied. Het overgrote deel van de projectlocatie blijft onbebouwd en wordt juist ingezet voor de versterking van natuur, landschap en water.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling niet alleen voldoet aan de uitgangspunten van artikel 5.46 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, maar hieraan ook actief uitvoering geeft. Door de ontwikkeling van een landschapsinclusief en regeneratief landbouwsysteem worden de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden van het gebied duurzaam versterkt. Het initiatief levert daarmee een substantiële bijdrage aan de robuustheid van de groenblauwe structuur van Landgoed Eyckenlust en het Aa-landschap.

Artikel 5.57 Maatwerk in Bebouwd gebied

De projectlocatie ligt binnen het werkingsgebied 'Bebouwd gebied'. Artikel 5.57 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bevat een maatwerkregeling voor nieuwe bouw- en gebruiksactiviteiten binnen dit gebied.
Bebouwd gebied betreft gebieden binnen het landelijk gebied waar reeds in belangrijke mate bebouwing en verschillende functies aanwezig zijn. Binnen deze gebieden biedt de provincie ruimte voor passende nieuwe ontwikkelingen, mits deze aansluiten bij de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied en gepaard gaan met een versterking van de omgevingskwaliteit. Daarbij wordt een samenhang gezocht tussen de toevoeging van bebouwing of nieuwe gebruiksfuncties enerzijds en de versterking van groen, landschap, natuur en cultuurhistorische waarden anderzijds.

Artikel 5.57 stelt hiervoor als voorwaarden dat de ontwikkeling past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting en bij de omliggende functies, aantoonbaar bijdraagt aan de fysieke versterking van de omgevingskwaliteit en dat deze kwaliteitsverbetering wordt geborgd. De omvang van de kwaliteitsverbetering moet in verhouding staan tot het effect van de ontwikkeling op de omgeving. Daarnaast moet sprake zijn van een bij de omgeving passende verhouding tussen bebouwing en groen. Bij de uitwerking van het plan worden deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit betrokken.
De aangevraagde ontwikkeling betreft de realisatie en het gebruik van tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden als collectieve woonvorm. De woningen worden niet als afzonderlijke woonontwikkeling in het landschap gerealiseerd, maar worden geconcentreerd direct achter de bestaande Elisabethhoeve. De woningen worden gegroepeerd rondom een gezamenlijke groene ruimte en vormen daarmee één samenhangend erfensemble. De bestaande Elisabethhoeve blijft daarbij het hoofdgebouw en de ruimtelijke drager van het erf.

De ontwikkeling sluit aan bij de gewenste ontwikkelingsrichting voor het gebied. De locatie maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust en van de bredere ontwikkeling van Beek en Donk-Oost. Binnen deze gebiedsontwikkeling wordt ingezet op een samenhangende versterking van landschap, natuur, water, landbouw, cultuurhistorie en maatschappelijke functies. Het bredere Landdrift-concept geeft hieraan invulling door regeneratief en landschapsinclusief grondgebruik te combineren met natuur- en landschapsontwikkeling en gemeenschapsvorming. De tijdelijke collectieve woonvorm is ruimtelijk en functioneel met dit concept verbonden.

Ook vanuit de omliggende functies is sprake van een passende ontwikkeling. De woningen worden aansluitend op het bestaande erf van de Elisabethhoeve gerealiseerd en nemen slechts een beperkt gedeelte van de gronden in beslag. De omliggende gronden behouden hun overwegend groene, agrarische en landschappelijke karakter. Door de woningen bij het bestaande erf te concentreren wordt verspreiding van bebouwing in het landschap voorkomen.
De ontwikkeling gaat daarnaast samen met een versterking van de omgevingskwaliteit. Voor Landdrift Eyckenlust is door Copijn Landschapsarchitecten een integraal landschappelijk ontwerp opgesteld. Het ontwerp gaat uit van behoud en versterking van bestaande landschappelijke structuren en van een verdere ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van het gebied. Daarbij wordt aangesloten bij de historische verkavelingsstructuur en de bestaande boswallen en landschapselementen van Landgoed Eyckenlust.

De verhouding tussen rood en groen is eveneens passend bij het karakter van de omgeving. De tien wooneenheden worden compact gegroepeerd rondom één gezamenlijke groene ruimte. Er worden geen tien afzonderlijke woonkavels met individuele tuinen en erfafscheidingen gecreëerd. Het collectieve woonerf wordt als één geheel landschappelijk ingepast en maakt onderdeel uit van een veel groter groen en agrarisch landschap. Daarmee blijft het groene en landelijke karakter van de locatie dominant.
Bij de beoordeling van de ruimtelijke impact is tevens het tijdelijke karakter van de ontwikkeling van belang. De wooneenheden worden voor maximaal vijftien jaar toegestaan, zijn verplaatsbaar en worden niet voorzien van een permanente fundering. Na afloop van de vergunde instandhoudingstermijn worden de woningen verwijderd. Het ontwerp van Copijn anticipeert hierop doordat de locatie van het tijdelijke

woonerf na beëindiging van de woonfunctie onderdeel kan worden van het verder ontwikkelde voedselbos. De toevoeging van bebouwing heeft daarmee een tijdelijk en omkeerbaar karakter.

De landschappelijke inpassing en versterking van de omgevingskwaliteit worden overeenkomstig het landschappelijk ontwerp bij de ontwikkeling betrokken en waar nodig geborgd in de vergunning. Bij de planvorming is met Copijn Landschapsarchitecten tevens specifieke deskundigheid op het gebied van landschap en omgevingskwaliteit betrokken. Ook vindt in het kader van de planvorming afstemming plaats met de provincie Noord-Brabant.

Gelet op de situering bij het bestaande erf, de beperkte omvang en tijdelijkheid van de bebouwing, de collectieve opzet, de landschappelijke inpassing en de samenhang met de bredere ontwikkeling van Landdrift is sprake van een ontwikkeling die past binnen het karakter en de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied. De ontwikkeling gaat gepaard met een passende verhouding tussen rood en groen en wordt verbonden aan de versterking van de omgevingskwaliteit. Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten van artikel 5.57 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.58 Maatwerk voor collectieve woonvormen

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan op een bestaand bouwperceel voorzien in de ontwikkeling van een collectieve woonvorm als:

a. Dit kleinschalig van karakter is en niet leidt tot een stedelijke ontwikkeling;

   Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling bij de realisatie van 12 of meer woningen.

   Onderhavige ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarde. Het initiatief voorziet in de realisatie van maximaal tien tijdelijke en verplaatsbare tiny houses die onderdeel uitmaken van het gebiedsconcept Landdrift. Volgens de jurisprudentie en de Omgevingsverordening is in beginsel sprake van een stedelijke ontwikkeling bij de realisatie van twaalf of meer woningen. De voorgenomen ontwikkeling blijft met tien woningen onder deze grens en wordt daarom niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.

   Daarnaast is de ontwikkeling kleinschalig van opzet. De woningen worden geconcentreerd rondom het bestaande erf van de Elisabethhoeve, zijn uitsluitend tijdelijk aanwezig voor een periode van maximaal vijftien jaar en maken integraal onderdeel uit van een collectieve woonvorm die ondersteunend is aan de landschapsinclusieve landbouw, natuurontwikkeling en het beheer van Landgoed Eyckenlust. Er is daarmee geen sprake van een reguliere woningbouwontwikkeling of uitbreiding van een woonwijk, maar van een kleinschalige maatschappelijke ontwikkeling die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van het gebied.

   Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling voldoet aan de voorwaarde dat sprake moet zijn van een kleinschalige collectieve woonvorm die niet leidt tot een stedelijke ontwikkeling.

b. Dit past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;

   De beoogde ontwikkeling past binnen de gewenste ontwikkelrichting van het gebied als bedoeld in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De projectlocatie maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust en de gebiedsontwikkeling Beek en Donk-Oost. In de door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost wordt ingezet op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en multifunctioneel landschap waarin natuur, water, biodiversiteit, recreatie en landschapsinclusieve landbouw elkaar versterken.
   Landdrift is in deze ontwikkelrichting expliciet benoemd als voorbeeldproject voor regeneratieve landbouw, biodiversiteitsherstel en maatschappelijke meerwaarde. De ontwikkeling geeft hier concreet invulling aan door de transformatie van circa 5 hectare agrarische gronden naar een landschapsinclusief gebied met een tuinderij, een voedselbos, agroforestry, natuurontwikkeling en

een kleinschalige collectieve woonvorm. De tijdelijke woningen zijn ondersteunend aan het beheer en de ontwikkeling van het landschap en vormen geen zelfstandige woningbouwontwikkeling. Gelet hierop past de voorgenomen ontwikkeling binnen de gewenste ontwikkelrichting van het gebied als bedoeld in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

c. Een afweging heeft plaatsgevonden vanuit mobiliteit waaronder de bereikbaarheid van voorzieningen;

Ten behoeve van de ontwikkeling heeft een afweging plaatsgevonden ten aanzien van de mobiliteit en de bereikbaarheid van voorzieningen. De projectlocatie is gelegen aan de Gemertseweg (N615) en is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als langzaam verkeer. Langs de Gemertseweg zijn vrijliggende fietspaden aanwezig, waardoor een veilige fietsverbinding bestaat met de kernen Beek en Donk, Aarle-Rixtel en Gemert.
De projectlocatie ligt op korte afstand van de kern Beek en Donk, waar diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig zijn, waaronder supermarkten, winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca, onderwijs, sportvoorzieningen en gezondheidszorg. Hierdoor kunnen bewoners voor een groot deel van hun dagelijkse voorzieningen gebruikmaken van de nabijgelegen dorpskern.
Daarnaast wordt binnen het concept Landdrift ingezet op een duurzame vorm van mobiliteit. Door de collectieve woonvorm, de gezamenlijke voorzieningen en de landschapsinclusieve voedselproductie op eigen terrein wordt de behoefte aan dagelijkse verplaatsingen beperkt. Tevens wordt ruimte geboden aan fietsgebruik en worden voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd voor bewoners en bezoekers.
Geconcludeerd wordt dat de projectlocatie goed bereikbaar is en dat de ontwikkeling vanuit mobiliteit en de bereikbaarheid van voorzieningen passend is.

d. Dit past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken;

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 7.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het initiatief betreft geen reguliere woningbouwontwikkeling, maar een kleinschalige collectieve woonvorm bestaande uit maximaal tien tijdelijke en verplaatsbare tiny houses. De woningen worden uitsluitend gerealiseerd voor een periode van maximaal vijftien jaar en maken integraal onderdeel uit van het gebiedsconcept Landdrift.
De ontwikkeling is niet gericht op een structurele uitbreiding van de regionale woningvoorraad, maar ondersteunt de transformatie van Landgoed Eyckenlust naar een gebied waarin natuurontwikkeling, landschapsinclusieve landbouw en maatschappelijke meerwaarde centraal staan. De tijdelijke woningen zijn functioneel verbonden aan het beheer en de ontwikkeling van het gebied en vormen daarmee een bijzondere woonvorm die aanvullend is op de reguliere woningbouwprogrammering.
Gelet op het kleinschalige en tijdelijke karakter van de ontwikkeling en de ondergeschikte relatie met de gebiedsontwikkeling, is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 7.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

e. Er aantoonbare meerwaarde is voor de omgevingskwaliteit, zoals de ontwikkeling van natuur, het treffen van klimaatmaatregelen, duurzaam bouwen of een bijdrage aan een circulaire samenleving;

De voorgenomen ontwikkeling levert een aantoonbare meerwaarde op voor de omgevingskwaliteit. Het initiatief Landdrift is gericht op de ontwikkeling van een toekomstbestendig landschap waarin natuurontwikkeling, landschapsinclusieve landbouw, klimaatadaptatie, duurzaam wonen en maatschappelijke meerwaarde op integrale wijze samenkomen.
De grootste meerwaarde wordt gerealiseerd door de transformatie van circa 5 hectare agrarische gronden naar een landschapsinclusief en regeneratief landbouwsysteem. Binnen de projectlocatie

worden onder meer een tuinderij, pluktuin, agroforestry, een voedselbos, kruidenrijke graslanden en extensieve natuurontwikkeling gerealiseerd. Hierdoor neemt de biodiversiteit toe, worden ecologische verbindingen versterkt en ontstaat een gevarieerder en klimaatbestendiger landschap.
Ook op het gebied van klimaatadaptatie levert de ontwikkeling een belangrijke bijdrage. Door de aanleg van meerjarige beplantingen, bomen en een voedselbos wordt koolstof vastgelegd, neemt de sponswerking van de bodem toe en wordt hemelwater beter vastgehouden. Daarnaast wordt regenwater opgevangen en hergebruikt voor de beregening van de landbouwgronden, waardoor zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare watervoorraad.
De collectieve woonvorm draagt eveneens bij aan de omgevingskwaliteit. De tien tijdelijke tiny houses worden duurzaam uitgevoerd, zijn verplaatsbaar en veroorzaken slechts een beperkte belasting van de bodem. Door het tijdelijke karakter en de lichte funderingswijze kan de locatie na afloop van de vergunde periode zonder blijvende aantasting van de bodem of het landschap worden hersteld. De woningen worden bovendien geconcentreerd bij de bestaande Elisabethhoeve, waardoor het open karakter van het landschap behouden blijft.
Daarnaast draagt het initiatief bij aan een duurzame en meer circulaire wijze van wonen en gebruik van het gebied. De bewoners vormen een collectieve woongemeenschap waarin voorzieningen kunnen worden gedeeld en waarbij betrokkenheid bij de omgeving en het beheer van het landschap een belangrijk uitgangspunt vormt. De collectieve woonvorm is daarmee functioneel verbonden met het bredere Landdrift-concept.
Binnen dit bredere concept wordt gewerkt volgens de principes van regeneratieve landbouw, waarbij het versterken van natuurlijke kringlopen, bodemkwaliteit en biodiversiteit centraal staat. Ook is ruimte voor het op kleinschalige wijze houden van schapen en kippen. Deze dieren kunnen worden ingezet voor onder meer extensieve begrazing en natuurlijke bemesting en dragen daarmee bij aan het regeneratieve beheer van de gronden.
Ook de maatschappelijke meerwaarde is aanzienlijk. De bewoners leveren een actieve bijdrage aan het beheer en de ontwikkeling van Landgoed Eyckenlust. Hierdoor ontstaat een sterke verbinding tussen mens, natuur en landschap en wordt invulling gegeven aan maatschappelijke opgaven op het gebied van biodiversiteit, klimaatadaptatie, duurzame voedselproductie en sociale cohesie.
Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling een substantiële en aantoonbare meerwaarde oplevert voor de omgevingskwaliteit. Het initiatief draagt bij aan natuurontwikkeling, herstel van biodiversiteit, klimaatadaptatie, duurzaam ruimtegebruik, circulaire landbouw, maatschappelijke betrokkenheid en de versterking van de landschappelijke kwaliteit van Landgoed Eyckenlust. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.58, onderdeel e, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

f. Er sprake is van sociale innovatie, waaronder zelfrealisatie, en sociaal-maatschappelijke kwaliteit, zoals het vergroten van zelfredzaamheid, sociale cohesie en toegankelijkheid voor kwetsbare groepen;

De voorgenomen ontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan sociale innovatie en de sociaal-maatschappelijke kwaliteit van het gebied. De collectieve woonvorm vormt geen zelfstandige woningbouwontwikkeling, maar is een integraal onderdeel van het gebiedsconcept Landdrift. Bewoners wonen niet uitsluitend op de locatie, maar dragen gezamenlijk verantwoordelijkheid voor het beheer, de ontwikkeling en het dagelijks functioneren van het landschap.
Het initiatief is gebaseerd op het principe van zelfrealisatie. Bewoners worden actief betrokken bij de inrichting, het beheer en het onderhoud van de projectlocatie. Zij leveren gezamenlijk een bijdrage aan de tuinderij, het voedselbos, de agroforestry, het landschapsbeheer en de gemeenschappelijke voorzieningen. Hierdoor ontstaat een woonvorm waarin bewoners niet alleen gebruikmaken van de omgeving, maar ook gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen voor de kwaliteit en duurzame ontwikkeling ervan.

Daarnaast draagt het initiatief bij aan het vergroten van de zelfredzaamheid. Binnen de gemeenschap worden kennis, vaardigheden, gereedschappen en voorzieningen gedeeld. Bewoners werken samen aan voedselproductie, natuurbeheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen. Hierdoor ontstaat een gemeenschap waarin samenwerking, onderlinge ondersteuning en duurzame zelfvoorziening centraal staan.
Ook de sociaal-maatschappelijke kwaliteit wordt versterkt. De collectieve woonvorm stimuleert ontmoeting, samenwerking en sociale cohesie. Door gezamenlijk gebruik van voorzieningen, gezamenlijke werkzaamheden en gemeenschappelijke activiteiten ontstaat een hechte gemeenschap waarin bewoners naar elkaar omzien en elkaar ondersteunen. Daarmee levert de ontwikkeling een positieve bijdrage aan de leefbaarheid en de sociale kwaliteit van het gebied.
Landdrift biedt daarnaast ruimte aan mensen die bewust kiezen voor een duurzame en collectieve manier van wonen en leven. De woonvorm is toegankelijk voor een brede doelgroep van volwassenen die zich actief wil inzetten voor natuurontwikkeling, landschapsbeheer en duurzame voedselproductie. Hierdoor ontstaat een inclusieve gemeenschap waarin mensen met uiteenlopende achtergronden samenwerken aan een gezamenlijk doel.
Het initiatief vormt daarmee een vernieuwend voorbeeld van een collectieve woonvorm waarin wonen, natuurontwikkeling, regeneratieve landbouw en maatschappelijke betrokkenheid op integrale wijze met elkaar worden verbonden. De ontwikkeling levert niet alleen een bijdrage aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, maar versterkt tevens de sociale kwaliteit en de betrokkenheid bij het landschap.
Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan artikel 5.58, onderdeel f, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er is aantoonbaar sprake van sociale innovatie door zelfrealisatie, gezamenlijk beheer van het landschap en gemeenschapsvorming, waarbij de zelfredzaamheid, sociale cohesie en maatschappelijke betrokkenheid duurzaam worden versterkt.

g. Het concept feitelijk en juridisch is geborgd, waarbij ook een eventuele tijdelijke behoefte aan de collectieve woonvorm wordt betrokken;

Het concept Landdrift wordt zowel feitelijk als juridisch geborgd. De aanvraag ziet uitsluitend op de realisatie van een collectieve woonvorm die onlosmakelijk is verbonden met de ontwikkeling van het landschapsinclusieve gebiedsconcept. De tijdelijke woningen vormen geen zelfstandige woonontwikkeling, maar zijn ondersteunend aan het beheer, de ontwikkeling en het gebruik van de projectlocatie.
De woningen worden gerealiseerd als maximaal tien verplaatsbare tiny houses en worden uitsluitend toegestaan voor een periode van vijftien jaar. Na afloop van deze periode worden de woningen verwijderd en wordt de locatie verder ingericht overeenkomstig de landschappelijke ontwikkeling van Eyckenlust. Van een permanente uitbreiding van de woningvoorraad is derhalve geen sprake.
De collectieve woonvorm wordt juridisch geborgd door middel van voorschriften die aan de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verbonden. Hierin wordt onder meer vastgelegd:

- *dat uitsluitend maximaal tien tijdelijke en verplaatsbare woningen zijn toegestaan;*
- *dat de woningen uitsluitend mogen worden gebruikt als onderdeel van de collectieve woonvorm Landdrift;*
- *dat de woningen uitsluitend gedurende een periode van maximaal vijftien jaar aanwezig mogen zijn;*
- *dat de woningen na afloop van deze periode volledig moeten worden verwijderd en de gronden overeenkomstig het landschappelijk ontwerp worden ingericht;*
- *dat de landschapsinclusieve landbouw, natuurontwikkeling en het landschappelijk beheer de hoofdfunctie van het gebied blijven.*

Ook de tijdelijke behoefte aan de collectieve woonvorm is onderdeel van het concept. De tijdelijke woningen maken het mogelijk om gedurende de eerste ontwikkelfase van Landdrift een gemeenschap op te bouwen die actief bijdraagt aan de inrichting, het beheer en de verdere

ontwikkeling van het gebied. Na voltooiing van deze ontwikkelfase kunnen de woningen worden verwijderd, terwijl de gerealiseerde natuur- en landschapsontwikkeling duurzaam behouden blijft. De tijdelijke woonfunctie sluit daarmee aan bij de gefaseerde ontwikkeling van Landdrift en voorkomt een permanente verstedelijking van het buitengebied.
Geconcludeerd wordt dat het concept Landdrift zowel feitelijk als juridisch wordt geborgd en dat tevens de tijdelijke behoefte aan de collectieve woonvorm voldoende is onderbouwd. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.58, onderdeel g, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

h. Het concept vanuit het perspectief van duurzaamheid als economische optiek ook op termijn uitvoerbaar is;

Het concept Landdrift is zowel vanuit duurzaamheid als vanuit economisch perspectief gericht op een toekomstbestendige en uitvoerbare ontwikkeling. Het initiatief is gebaseerd op een integrale gebiedsontwikkeling waarin natuurontwikkeling, landschapsinclusieve landbouw, kleinschalige voedselproductie en collectief wonen elkaar wederzijds versterken. Hierdoor ontstaat een robuust concept waarbij verschillende functies gezamenlijk bijdragen aan de instandhouding en verdere ontwikkeling van het gebied.
De collectieve woonvorm vormt daarbij geen doel op zich, maar ondersteunt de exploitatie en het beheer van het landschapsconcept. De bewoners leveren een actieve bijdrage aan de tuinderij, het voedselbos, de agroforestry, het landschapsbeheer en de gemeenschappelijke voorzieningen. Hierdoor worden beheer- en onderhoudswerkzaamheden gezamenlijk uitgevoerd en ontstaat een duurzame organisatievorm met beperkte beheerkosten.
Daarnaast is sprake van een economisch uitvoerbaar concept doordat inkomsten uit de tijdelijke woonvoorziening bijdragen aan de financiering van de aanleg, het beheer en de verdere ontwikkeling van het landschap. Hierdoor ontstaat een duurzaam verdienmodel waarmee investeringen in natuurontwikkeling, biodiversiteitsherstel en landschapsinclusieve landbouw ook op langere termijn kunnen worden bekostigd. De verschillende functies versterken elkaar en dragen gezamenlijk bij aan een gezonde en toekomstbestendige exploitatie van het gebied.
Ook vanuit duurzaamheid is sprake van een toekomstbestendig concept. De ontwikkeling zet in op regeneratieve landbouw, herstel van bodemkwaliteit, vergroting van de biodiversiteit, klimaatadaptatie, het vasthouden en hergebruiken van hemelwater en duurzame voedselproductie. De tijdelijke tiny houses worden verplaatsbaar uitgevoerd en veroorzaken slechts een beperkte belasting van de bodem. Hierdoor blijft de ontwikkeling flexibel en kan na afloop van de vergunde periode het gebied volledig worden opgenomen in de verdere landschapsontwikkeling, zonder blijvende aantasting van het landschap.
Geconcludeerd wordt dat het concept Landdrift zowel vanuit duurzaamheids- als economisch perspectief uitvoerbaar is. De integrale combinatie van natuurontwikkeling, landschapsinclusieve landbouw en een tijdelijke collectieve woonvorm zorgt voor een duurzaam exploitatiemodel waarmee de kwaliteit van Landgoed Eyckenlust structureel kan worden behouden en verder ontwikkeld.

i. De stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving;

Bij de inrichting van de projectlocatie is de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische structuur van Landgoed Eyckenlust als uitgangspunt genomen. Het landschappelijk ontwerp is gebaseerd op de historische landschapskamers, bestaande groenstructuren, houtwallen, bosranden en de karakteristieke openheid van het Aa-landschap. Hiermee sluit de ontwikkeling aan op de bestaande omgevingskwaliteit en wordt de landschappelijke samenhang van het gebied versterkt.
De bestaande Elisabethhoeve blijft het ruimtelijke hart van de ontwikkeling. De nieuwe kapschuur, parkeervoorzieningen en de tien tijdelijke tiny houses worden direct aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd. Hierdoor blijft de bebouwing geconcentreerd binnen één erfensemble

en wordt verspreide bebouwing in het landschap voorkomen. De tijdelijke woningen zijn ondergeschikt aan het landschap en worden zorgvuldig ingepast door middel van bestaande en nieuwe groenstructuren.
Ook de landschappelijke inrichting sluit aan op de aanwezige gebiedsstructuur. De bestaande houtwal vormt de natuurlijke scheiding tussen de verschillende deelgebieden en blijft behouden als belangrijk landschappelijk element. Aansluitend op het bestaande bosperceel aan de zuidzijde wordt een voedselbos ontwikkeld, waardoor de bestaande bosstructuur wordt uitgebreid en ecologisch wordt versterkt. Daarnaast worden een tuinderij, pluktuin, agroforestry en kruidenrijke graslanden gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang tussen de verschillende landschapskamers en wordt de historische opbouw van het landgoed verder versterkt.
De ondersteunende voorzieningen, waaronder een glazen kas, twee kweektunnels, een gereedschapsschuurtje, een watersilo en verplaatsbare dierenverblijven voor de schapen en kippen, worden zorgvuldig ingepast binnen de tuinderij en blijven qua omvang en uitstraling ondergeschikt aan het landschap. Ook de interne ontsluiting wordt uitgevoerd met halfverharde paden, waardoor het landelijke karakter behouden blijft en het verharde oppervlak tot een minimum wordt beperkt.
De stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting draagt daarmee niet alleen bij aan een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling, maar versterkt tevens de bestaande landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van Landgoed Eyckenlust. De ontwikkeling sluit aan bij de omgevingskwaliteit van het gebied en vormt een logische voortzetting van de historische landschapsstructuur. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.58, onderdeel i, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

j. Bij uitbreiding van het bestaande ruimtebeslag, elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige omvang aan gebruiksruimte en gebouwen is gesaneerd; en

De voorgenomen ontwikkeling leidt uitsluitend tijdelijk tot een beperkte uitbreiding van het ruimtebeslag. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van tien verplaatsbare tiny houses voor een periode van maximaal vijftien jaar. De woningen maken onderdeel uit van de tijdelijke collectieve woonvorm Landdrift en worden na afloop van de vergunde periode volledig verwijderd. Van een permanente uitbreiding van het ruimtebeslag of de woningvoorraad is derhalve geen sprake.
De overige bebouwing en voorzieningen worden zoveel mogelijk geconcentreerd binnen het bestaande erf van de Elisabethhoeve. De nieuwe kapschuur, parkeervoorzieningen en ondersteunende voorzieningen sluiten aan op het bestaande woonperceel, waardoor verspreiding van bebouwing in het landschap wordt voorkomen en het open karakter van het gebied behouden blijft.
De tijdelijke woningen worden gerealiseerd met een lichte en verplaatsbare bouwmethode, waardoor de bodem slechts beperkt wordt belast en de gronden na verwijdering van de woningen zonder blijvende aantasting kunnen worden ingericht overeenkomstig de landschappelijke doelstellingen van Landdrift. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie worden de betreffende gronden volledig opgenomen in de verdere ontwikkeling van het voedselbos en de landschapsinclusieve landbouw.
Gelet op het tijdelijke karakter van de woonvoorziening, de volledige verwijdering van de woningen na afloop van de vergunde termijn en de duurzame landschappelijke inrichting van de locatie, is geen sprake van een permanente uitbreiding van het ruimtebeslag in het landelijk gebied. De ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten van artikel 5.58, onderdeel j, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

k. Bij de uitwerking van het plan deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Bij de totstandkoming van het initiatief Landdrift zijn diverse deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit. De ontwikkeling is in nauwe samenwerking uitgewerkt met onder meer

landschapsarchitecten, ecologische en ruimtelijke adviseurs en de gemeente Laarbeek. Daarnaast heeft gedurende het planproces afstemming plaatsgevonden met het waterschap en de provincie Noord-Brabant.
De landschappelijke inrichting van de projectlocatie is uitgewerkt door Copijn Landschapsarchitecten. Daarbij zijn de cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en hydrologische kwaliteiten van Landgoed Eyckenlust als uitgangspunt genomen. Het landschapsontwerp vormt de basis voor de inrichting van de projectlocatie en de positionering van de verschillende functies binnen het gebied.
Daarnaast is gedurende de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling Beek en Donk-Oost een deskundige van de provincie Noord-Brabant betrokken geweest. De provincie heeft meegewerkt aan de totstandkoming van de Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost, waarin Landdrift expliciet is opgenomen als voorbeeldproject voor regeneratieve landbouw, biodiversiteit en maatschappelijke meerwaarde. De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij deze gezamenlijk ontwikkelde gebiedsvisie en geeft hier concreet uitvoering aan.
Hiermee is de ontwikkeling tot stand gekomen met betrokkenheid van deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit, waaronder een deskundige van de provincie Noord-Brabant. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.58, onderdeel k, van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de relevante regels van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Uit deze toetsing blijkt dat het initiatief voldoet aan de instructieregels die van toepassing zijn op de projectlocatie.
Het initiatief sluit aan bij de ontwikkelrichting voor Beek en Donk-Oost en Landgoed Eyckenlust en draagt aantoonbaar bij aan de provinciale ambities op het gebied van natuurontwikkeling, biodiversiteitsherstel, klimaatadaptatie, landschapsversterking en een toekomstbestendig landelijk gebied. De ontwikkeling respecteert de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische en hydrologische waarden en leidt niet tot een onevenredige aantasting van de fysieke leefomgeving.
Daarnaast voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden voor de realisatie van een collectieve woonvorm als bedoeld in artikel 5.58 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het betreft een kleinschalige, tijdelijke en verplaatsbare woonvorm die integraal onderdeel uitmaakt van het gebiedsconcept Landdrift en ondersteunend is aan de ontwikkeling en het beheer van het landschap.
Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de Omgevingsverordening Noord-Brabant en dat vanuit provinciaal beleid geen belemmeringen bestaan voor de verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek

In maart 2026 heeft de gemeenteraad van Laarbeek de Omgevingsvisie gemeente Laarbeek vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

In onderstaande figuur is een uitsnede uit de kaart van de omgevingsvisie van gemeente Laarbeek weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is gelegen in het gebied ‘Aa-landschap’.



Figuur 10: Uitsnede kaart Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek

Het gebied dat is aangeduid als 'Aa-landschap' bestaat voornamelijk uit landbouwgebieden. De broekontginning is met name tot stand gekomen in de periode 1850-1900. Ze worden gekarakteriseerd door lanen, landbouwgronden en productiebossen met loofhout. Veel perceelscheidingen worden nog gemarkeerd door greppels en (resten van) houtwallen. Het is een gebied met relatief veel zandpaden en met relatief weinig bebouwing.

Het open karakter landschap leent zich goed voor grootschalige ontwikkelingen. In dit gebied is daarom ruimte voor grootschalige landbouw, wind- en zonne-energie en verbrede landbouw. Het gebied is samen met het Pionierslandschap aangewezen als toekomstbestendig agrarisch ontwikkelgebied. Nevenactiviteiten en andere niet agrarische activiteiten zijn alleen mogelijk als er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bestaande agrarische belangen niet worden geschaad.

Binnen Het Aa-landschap heeft landgoed Eyckenlust een 'status aparte'. Waar in de rest van dit gebied grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn, ligt in het gebied rondom kasteel Eyckenlust de nadruk op de cultuur-historische waarde van het landgoed.

4.3.2 Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust en omgeving

De 'Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust en omgeving' richt zich op het duurzaam behouden, herstellen en toekomstbestendig ontwikkelen van landgoed Eyckenlust en het omliggende landschap. De visie beschouwt het landgoed als een belangrijke cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische drager binnen het buitengebied van Beek en Donk. Uitgangspunt daarbij is dat het gebied zich ontwikkelt tot een samenhangend landschapspark waarin natuur, water, landbouw, recreatie en cultuurhistorie elkaar versterken.

Centraal in de visie staat het herstel van de oorspronkelijke landschappelijke structuren van het Aa-dal en het historische landgoed. Daarbij wordt ingezet op het versterken van lanenstructuren, houtwallen, boomgroepen, historische zichtlijnen en kleinschalige landschapskamers. Het cultuurhistorisch karakter van Eyckenlust vormt hierbij een belangrijke basis voor toekomstige ontwikkelingen.

Daarnaast speelt water en klimaatadaptatie een belangrijke rol binnen de gebiedsvisie. De Aa en het omliggende beekdal moeten meer ruimte krijgen voor waterberging, natuurlijke dynamiek en ecologische ontwikkeling. Hiermee wordt ingezet op een klimaatbestendig landschap waarin water, natuur en recreatie in samenhang worden ontwikkeld.

Ook wordt nadrukkelijk ruimte geboden aan nieuwe vormen van duurzame en landschapsinclusieve landbouw. De visie zet in op kleinschalige landbouwvormen die bijdragen aan biodiversiteit, bodemverbetering en landschappelijke kwaliteit. Hierbij wordt gedacht aan regeneratieve landbouw, agroforestry, een voedselbos en andere natuurinclusieve productievormen die passen binnen het karakter van het landgoed.

Verder benoemt de visie het belang van recreatieve toegankelijkheid en maatschappelijke meerwaarde. Door middel van wandelroutes, verbindingen tussen landschap en kern, en verblijfskwaliteit moet het gebied beter beleefbaar worden voor inwoners en bezoekers. Tegelijkertijd blijft behoud van rust, natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit een belangrijk uitgangspunt.

4.3.3 Ontwikkelrichting Beek en Donk – Oost

De 'Ontwikkelrichting Beek en Donk – Oost' vormt een integrale ruimtelijke visie voor het gebied tussen Beek en Donk, de Aa, de Zuid-Willemsvaart en het landgoed Eyckenlust. In deze ontwikkelrichting staat de transformatie centraal van een versnipperd en deels verrommeld buitengebied naar een samenhangend, klimaatbestendig en landschappelijk hoogwaardig gebied waarin natuur, water, landbouw, recreatie en wonen zorgvuldig met elkaar worden verweven.

Een belangrijk uitgangspunt binnen de visie is het versterken van de landschappelijke structuur van het Aa-dal en landgoed Eyckenlust. Het gebied wordt gezien als onderdeel van de "Groene Long" van Beek en Donk en moet functioneren als groene overgang tussen de dorpskern en het buitengebied. Daarbij wordt ingezet op herstel van historische landschapsstructuren, versterking van groenblauwe verbindingen en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

De visie zet sterk in op klimaatadaptatie en waterbeheer. De Aa en omliggende beekdalgronden moeten meer ruimte krijgen voor waterberging, beekherstel en natuurlijke dynamiek. Het watersysteem wordt ontwikkeld als klimaatbestendig beekdal waarin water, natuur en landbouw beter in balans zijn. Daarbij wordt aangesloten op de uitgangspunten uit "Het Verhaal van de Aa", waarin ruimte voor inundatie, vertraagde waterafvoer en natuurlijke beekontwikkeling centraal staan.

Daarnaast vormt de landbouwtransitie een belangrijk onderdeel van de ontwikkelrichting. Binnen het gebied wordt ruimte geboden aan innovatieve en duurzame vormen van landbouw die bijdragen aan biodiversiteit, bodemverbetering en landschappelijke kwaliteit. De visie benoemt expliciet landschapsinclusieve en natuurinclusieve landbouw als passende ontwikkelrichting voor de landschapskamers rondom Eyckenlust. Het gebied moet zich ontwikkelen tot een multifunctioneel landschap waarin landbouw, natuur en recreatie elkaar versterken.

Ook recreatie en beleefbaarheid spelen een belangrijke rol. Er wordt ingezet op een recreatief netwerk van wandel- en fietsroutes, verbeterde verbindingen tussen Beek en Donk en het buitengebied, en een betere toegankelijkheid van het landschap. De ontwikkelrichting ziet het gebied nadrukkelijk als uitloopgebied voor de kern, waarbij recreatieve kwaliteit hand in hand moet gaan met behoud van natuur- en landschapswaarden.

Verder biedt de ontwikkelrichting ruimte voor nieuwe woonvormen, mits deze bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit en passen binnen het karakter van het gebied. Ontwikkelingen moeten zorgvuldig worden ingepast, bijdragen aan omgevingskwaliteit en aansluiten bij de bredere gebiedsontwikkeling van Eyckenlust en het Aa-dal. Daarbij staat kwaliteit nadrukkelijk boven kwantiteit.

4.3.4 Conclusie gemeentelijke visies

De beoogde ontwikkeling past binnen de beleidsmatige ontwikkelrichting zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek, de Gebiedsvisie Landgoed Eyckenlust en omgeving en de Ontwikkelrichting Beek en Donk – Oost. In alle drie de visies staat de transformatie centraal naar een klimaatbestendig, landschappelijk hoogwaardig en multifunctioneel buitengebied waarin natuur, water, landbouw, recreatie en maatschappelijke functies op zorgvuldige wijze met elkaar worden verweven.

De projectlocatie is gelegen binnen het Aa-landschap en maakt onderdeel uit van landgoed Eyckenlust, waar de nadruk ligt op het versterken van cultuurhistorische waarden, natuurontwikkeling en landschappelijke kwaliteit. De ontwikkeling van landschapsinclusieve landbouw, agroforestry en voedselbos sluit direct aan bij de gemeentelijke ambitie om te komen tot duurzame en natuurinclusieve landbouwvormen die bijdragen aan biodiversiteit, bodemverbetering en klimaatadaptatie. Daarnaast draagt het initiatief bij aan het versterken van de groenblauwe structuur en de ecologische kwaliteit van het Aa-dal.

Ook vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch perspectief past de ontwikkeling binnen de gewenste ontwikkelrichting van het gebied. De inrichting van de gronden sluit aan bij de historische landschapsstructuren van landgoed Eyckenlust en draagt bij aan het behoud en herstel van de landschappelijke kwaliteit en beleefbaarheid van het gebied. Tevens wordt invulling gegeven aan de ambitie om het gebied te ontwikkelen als onderdeel van de “Groene Long” van Beek en Donk en als kwalitatief uitloopgebied tussen kern en buitengebied.

De tijdelijke woonvorm vormt daarbij een ondergeschikte en ondersteunende functie binnen het totale landschapsconcept. De woningen zijn kleinschalig, tijdelijk en landschappelijk zorgvuldig ingepast en dragen bij aan maatschappelijke doelstellingen zoals sociale cohesie, collectief wonen en betrokkenheid bij natuur en landschap. Daarbij is nadrukkelijk sprake van een woonvorm die ondersteunend is aan het beheer en gebruik van het gebied en niet van een reguliere uitbreidingslocatie voor woningbouw.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet alleen past binnen de uitgangspunten van de drie gemeentelijke visies, maar tevens een concrete en integrale invulling vormt van de daarin opgenomen ambities voor het gebied rondom landgoed Eyckenlust en het Aa-dal. Daarmee is sprake van een ontwikkeling die past binnen de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelrichting van Beek en Donk – Oost.

5. Omgevingsaspecten

5.1 Het beschermen van de gezondheid en milieu

Het aspect gezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.
Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

5.1.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxinen
Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. De projectlocatie ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

De afstand tussen de projectlocatie en de dichtstbijzijnde varkenshouderij (Broekkantsestraat 7-9) dient minimaal 131 meter te bedragen. De werkelijke afstand bedraagt meer dan 755 meter van de rand van de projectlocatie tot de rand van het functievlak van de varkenshouderij. Er wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste afstand. Er zijn geen pluimveehouderijen in de omgeving van de projectlocatie gelegen.

Geitenhouderijen
Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid. Binnen een afstand van 2,0 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen.

5.1.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 1,1 kilometer van de projectlocatie ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen de projectlocatie en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5.1.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruit- en laanbomen wordt in de omgevingsplan praktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen het perceel waarop gewassen worden geteeld en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er

geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt en teelten op hoogte zijn door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

De richtafstand van 50 meter is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden en teelten op hoogte. Grondgewassen zoals aardappelen worden neerwaarts bespoten, wat de drift (voor zover deze al bestaat) aanzienlijk beperkt.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet een driftreducerende spuittechniek worden toegepast. Ook is een maximale windsnelheid (5 meter/seconde) van toepassing waarbij nog gespoten mag worden.

Toetsing projectlocatie
Rondom de beoogde tijdelijke woningen is beoordeeld of zich binnen een afstand van 50 meter agrarische gronden bevinden waarop het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen planologisch mogelijk is.
De agrarische gronden die binnen een afstand van 50 meter van de beoogde tijdelijke woningen zijn gelegen, maken onderdeel uit van het initiatief Landdrift. Deze gronden worden ingericht en gebruikt ten behoeve van landschapsinclusieve en regeneratieve landbouw, waaronder een tuinderij, voedselbos, agroforestry en kruidenrijke vegetaties.

Binnen het initiatief Landdrift worden geen chemische gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Om dit ook juridisch te waarborgen, wordt aan de omgevingsvergunning een voorschrift verbonden waarin het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen op de tot Landdrift behorende agrarische gronden binnen 50 meter van de tijdelijke woningen wordt uitgesloten.

Hiermee is geborgd dat op de agrarische gronden binnen 50 meter van de tijdelijke woningen geen chemische gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en dat vanuit deze gronden geen relevante blootstelling aan drift van dergelijke middelen kan optreden.

Gelet hierop vormt het aspect spuitzonering geen belemmering voor de beoogde tijdelijke woningen. Ter plaatse kan ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen worden uitgegaan van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.2 Geluid door activiteiten

In de fysieke leefomgeving zijn veel activiteiten gerelateerd aan geluid. Ze veroorzaken geluidhinder of worden eraan blootgesteld. Daarom zijn er regels opgesteld om geluid te beheersen. Deze regels hebben betrekking op geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, evenals op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties.

5.2.1 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen

Het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen wordt gereguleerd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen een geluidaandachtsgebied moet worden beoordeeld of wordt voldaan aan de in het Bkl opgenomen standaard- en grenswaarden voor geluid. Voor provinciale wegen geldt een standaardwaarde van 50 dB Lden en een grenswaarde van 60 dB Lden. Voor gemeentelijke wegen geldt een standaardwaarde van 53 dB Lden en een grenswaarde van 70 dB Lden.

Indien de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde, dient te worden onderzocht of bron- of overdrachtsmaatregelen doelmatig zijn. Wanneer dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk of niet doelmatig zijn, kan het bevoegd gezag een hogere geluidbelasting toestaan, mits de geldende grenswaarde niet wordt overschreden. Daarbij dient te worden gemotiveerd waarom maatregelen achterwege blijven en moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB, zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De projectlocatie ligt binnen de geluidaandachtszone van de provinciale weg N615 (Gemertseweg). In verband hiermee is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer.
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door EnviroSpace Omgevingsadvies een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Gemertseweg 5 te Beek en Donk', d.d. 10 juni 2026, rapportnummer 2603.01 ao v1. Het onderzoek is als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de gemeentelijke wegen maximaal 35 dB Lden bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB Lden. De geluidbelasting vanwege de provinciale weg N615 bedraagt maximaal 58 dB Lden. De standaardwaarde van 50 dB Lden wordt daarmee overschreden, maar de geldende grenswaarde van 60 dB Lden wordt niet overschreden.

In het akoestisch onderzoek zijn tevens mogelijke maatregelen beschouwd om de geluidbelasting vanwege de N615 te beperken. Hieruit blijkt dat doelmatige bron- of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk dan wel niet wenselijk zijn. De geluidbelasting staat daarmee niet aan de planologische aanvaardbaarheid van de tijdelijke woningen in de weg.

Voor vijf woningen bedraagt de geluidbelasting meer dan 53 dB. Voor deze woningen dient bij de bouwtechnische uitwerking nader te worden bepaald welke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies noodzakelijk is om in de woningen een aanvaardbaar binnenniveau te waarborgen. Dit gevelweringsonderzoek hoeft niet in het kader van de onderhavige BOPA te worden uitgevoerd. In deze fase is voldoende aangetoond dat de woningen op de beoogde locaties akoestisch inpasbaar zijn. Bij de technische uitwerking van de woningen wordt, op basis van de definitieve gevelopbouw, beglazing en ventilatievoorzieningen, aangetoond dat wordt voldaan aan de toepasselijke eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Uit het akoestisch onderzoek volgt daarnaast dat alle woningen beschikken over minimaal twee gevels waar de geluidbelasting lager is dan 53 dB. Daarmee kan bij de verdere uitwerking van de woningen worden voorzien in een geluidluwe zijde. Bij de situering en indeling van de woningen wordt ervoor gezorgd dat ten minste één geluidgevoelige verblijfsruimte aan deze geluidluwe zijde is gelegen en beschikt over een te openen geveldeel. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 5.27 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Gelet op de berekende geluidbelastingen, de aanwezigheid van geluidluwe gevels en de mogelijkheid om bij de bouwtechnische uitwerking voldoende geluidwering van de gevels te realiseren, vormt wegverkeerslawaai geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Ter plaatse van de tijdelijke woningen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

5.2.2 Industrielawaai

Naast weg- en spoorweglawaai dient bij nieuwe geluidgevoelige gebouwen ook het geluid afkomstig van milieubelastende activiteiten te worden beoordeeld. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden afgewogen of ter plaatse van nieuwe geluidgevoelige gebouwen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet onevenredig wordt beperkt.

Bij deze beoordeling wordt rekening gehouden met zowel de gemiddelde geluidbelasting als de maximale geluidniveaus die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de standaard- en grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving of, voor zover van toepassing, de regels van het tijdelijk omgevingsplan. Daarnaast vormt de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* een belangrijk hulpmiddel bij de beoordeling van de milieuhinder van omliggende bedrijven.

Met de voorgenomen ontwikkeling worden tien tijdelijke geluidgevoelige woningen gerealiseerd. In de omgeving van de projectlocatie zijn onder meer een glastuinbouwbedrijf, een tuincentrum en enkele overige bedrijven aanwezig. In paragraaf 5.11 is de milieuzonering van deze bedrijven beoordeeld aan de hand van de richtafstanden uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de tijdelijke woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Geconcludeerd wordt dat industrielawaai afkomstig van omliggende activiteiten geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling en dat wordt voldaan aan de uitgangspunten van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.3 Geur

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geurveroorzakende activiteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (Bkl, artikel 5.92). Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet dus overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de Bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit. Als een gemeente een geurverordening had opgesteld onder de Wgv is deze automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Gemeentelijk beleid

Binnen de gemeente Laarbeek geldt de op 13 maart 2008 door de gemeenteraad vastgestelde Verordening geurhinder en veehouderij. In deze verordening zijn, overeenkomstig de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), afwijkende geurnormen vastgesteld voor gebiedstype A (invloedsgebied van de

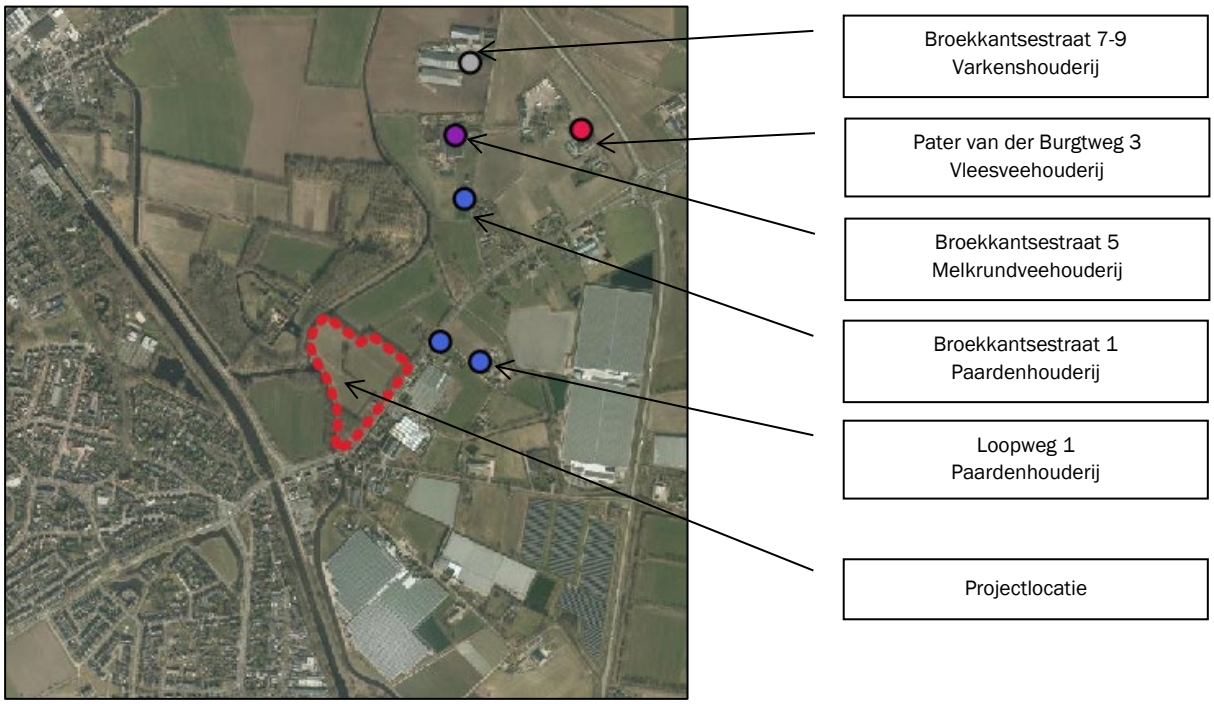
woonkernen) en gebiedstype B (bufferzone van 250 meter rondom de woonkernen). Voor het overige buitengebied gelden de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij.

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 19 december 2023 de Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Laarbeek 2024 vastgesteld. Met deze beleidsregel maakt de gemeente gebruik van de mogelijkheid die het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt om een eigen definitie van een geurgevoelig gebouw vast te stellen. Daarbij is bepaald dat voor de beoordeling van geurhinder wordt aangesloten bij de definitie van een geurgevoelig object zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, in plaats van de definitie uit artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Daarnaast bevat de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek beleidsuitgangspunten voor de beoordeling van de achtergrondbelasting van geur. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, waarbij zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting worden betrokken. De beoordeling van de voorgenomen ontwikkeling vindt plaats overeenkomstig dit gemeentelijk beleid.

5.3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de omgeving van de projectlocatie zijn veehouderijen gelegen. De ligging van de veehouderijen is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 11: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving

Bij de realisatie van nieuwe geurgevoelige gebouwen dient te worden beoordeeld of de bestaande rechten en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet onevenredig worden beperkt. Deze beoordeling vindt plaats binnen het kader van de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de door de gemeente Laarbeek vastgestelde Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Laarbeek 2024.

De dichtstbijzijnde veehouderij betreft de paardenhouderij aan de Loopweg 1. Voor het houden van paarden zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. In dat geval gelden op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving vaste afstanden tussen dierenverblijven en geurgevoelige gebouwen. Voor een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter.

De beoogde tijdelijke woningen worden op een afstand van meer dan 190 meter van het dierenverblijf van de paardenhouderij gerealiseerd. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de aan te houden afstand.

De overige veehouderijen liggen op een aanzienlijk grotere afstand van de projectlocatie. Daarnaast bevinden zich tussen deze bedrijven en de projectlocatie reeds bestaande geurgevoelige gebouwen, waardoor de voorgenomen ontwikkeling niet maatgevend is voor de beschikbare geurruimte van deze bedrijven. De realisatie van de tijdelijke woningen leidt daarom niet tot een beperking van de bestaande of toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige gevolgen heeft voor de geurruimte van omliggende veehouderijen en dat vanuit het aspect voorgrondbelasting geur geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) in de omgeving van het initiatief bepaald. Hierbij is rekening gehouden met de gezamenlijke geurbelasting van de omliggende veehouderijen.
Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat is aangesloten bij de uitgangspunten van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Daarnaast is rekening gehouden met de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek. In deze omgevingsvisie heeft de gemeente beleidsuitgangspunten opgenomen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geur. Voor het buitengebied wordt uitgegaan van een maximale achtergrondbelasting van 20 ouE/m³ (98-percentiel). Deze waarde correspondeert met een maximale kans op geurhinder van 20%. Voor de bebouwde kom geldt een maximale achtergrondbelasting van 10 ouE/m³ (98-percentiel), overeenkomend met een maximale kans op geurhinder van 12%.

De Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek benadrukt dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alleen wenselijk zijn wanneer sprake blijft van een gezonde en veilige leefomgeving. Daarbij dient een zorgvuldig evenwicht te worden gevonden tussen de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven en het realiseren en behouden van een goed woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting vormt daarbij een belangrijk beoordelingscriterium.

Voor de berekening van de achtergrondbelasting zijn alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de projectlocatie betrokken. De berekening is uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. Als invoergegevens is gebruikgemaakt van het Bestand KRD van 6 mei 2024, waarin de vergunde geuremissies van de veehouderijen zijn opgenomen.

De berekende achtergrondbelasting wordt vervolgens getoetst aan de beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek. Op basis hiervan wordt beoordeeld of ter plaatse van de beoogde ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de ontwikkeling past binnen de gemeentelijke ambitie voor een gezonde fysieke leefomgeving.

De volgende tabel geeft een overzicht van het resultaat.

Tabel 1: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Receptorpunten	Toetswaarde (ou_E)	Geurbelasting (ou_E/m^3)
Hoekpunt 1 (projectlocatie)	20,00	0,79
Hoekpunt 2 (projectlocatie)	20,00	0,72
Hoekpunt 3 (projectlocatie)	20,00	0,67
Hoekpunt 4 (projectlocatie)	20,00	0,68

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting op alle beoordelingspunten ruim onder de gemeentelijke beleidswaarde van 20 ouE/m³ voor het buitengebied blijft. De hoogst berekende achtergrondbelasting bedraagt 0,79 ouE/m³ en ligt daarmee ruim onder de gehanteerde toetswaarde. De kans op geurhinder is hierdoor zeer gering.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde tijdelijke woningen sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat. Daarnaast leidt de ontwikkeling niet tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen.

Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4 Bodemkwaliteit

Wettelijke basis
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem door in onderlinge samenhang:

- Bescherming van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt regels voor het tegengaan van bouwen op een verontreinigde bodem. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen.

De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarnaast geldt er gedeeltelijk overgangsrecht voor de voormalige bouwverordening.

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw wordt toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, moet volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie wordt als bodemgevoelig beschouwd als er een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op basis van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Dit omvat ook aangrenzende terreinen zoals tuinen. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een deel daarvan dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Om de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik aan te tonen, is een verkennend bodemonderzoek volgens artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek bepaalt of de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. De toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is vastgelegd in het omgevingsplan op basis van artikel 5.89i Bkl. Als een waarde wordt overschreden, is de bouw van een bodemgevoelig gebouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Bodemtoets
Binnen de projectlocatie worden bodemgevoelige objecten gerealiseerd. Om de bodemkwaliteit ter plaatse te beoordelen is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. Het betreft de rapportage "Verkennend bodemonderzoek Gemertseweg 5 te Beek en Donk", projectnummer B3995, versie 1, d.d. 24 juni 2026, opgesteld door Bodeminzicht. De rapportage is als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden aangemerkt. Er zijn geen aanwijzingen voor bodembedreigende activiteiten of asbestverdachte omstandigheden en vanuit de directe omgeving wordt geen relevante beïnvloeding van de bodemkwaliteit verwacht.

Uit het verkennend bodemonderzoek volgt dat de gemeten gehalten in de grond en het grondwater voldoen aan de criteria uit de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik. Hoewel plaatselijk licht verhoogde gehalten aan enkele stoffen zijn aangetroffen, liggen alle gemeten waarden onder de interventiewaarden. Daarnaast zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de signaleringsparameter vastgesteld.

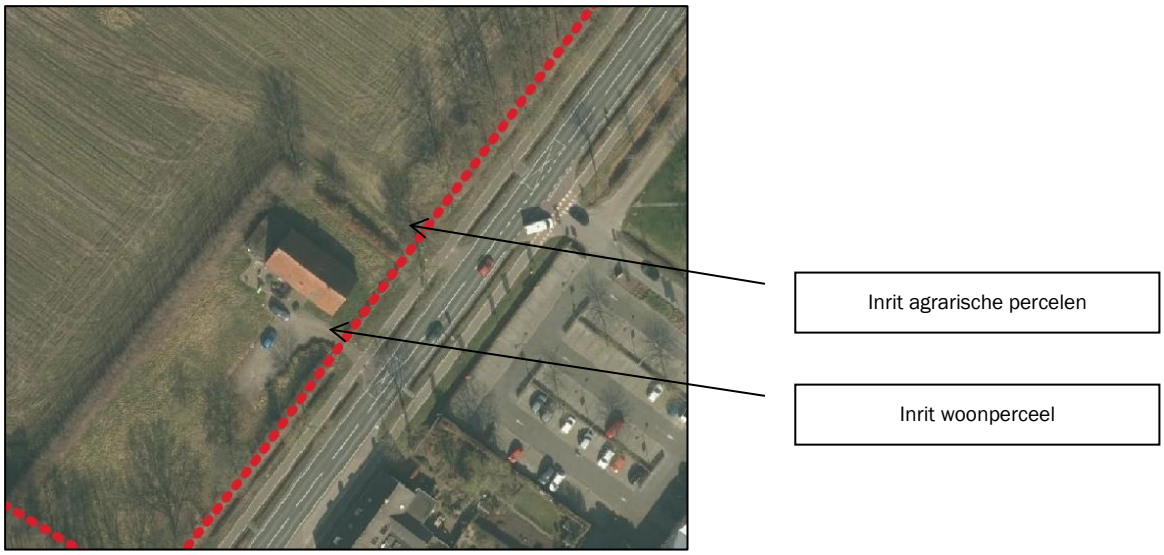
Bodeminzicht concludeert dat geen nader of aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is en dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging, herontwikkeling en woningbouw. Het aspect bodem vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Wegen, verkeer en parkeren

5.5.1 Verkeer en ontsluiting

Binnen de projectlocatie zijn twee bestaande ontsluitingen aanwezig. Eén ontsluiting bedient het woonperceel en één ontsluiting geeft toegang tot de achterliggende agrarische gronden. In de beoogde situatie blijven beide ontsluitingen behouden.

De bestaande inrit van het woonperceel blijft de hoofdontsluiting voor de woningen. De tweede ontsluiting blijft beschikbaar ten behoeve van de agrarische gronden. Deze inrit wordt uitsluitend gebruikt voor incidenteel agrarisch verkeer, zoals loonwerkers, leveranciers of andere derden die werkzaamheden uitvoeren op de agrarische percelen. Het agrarische verkeer kan hierdoor gebruik blijven maken van een eigen toegang, waardoor een duidelijke scheiding bestaat tussen het woonverkeer en het agrarische verkeer. Dit komt zowel de verkeersveiligheid als de overzichtelijkheid van de inrichting van het erf ten goede



Figuur 12: Ligging inrit en verharding

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de CROW-publicatie 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie 2024'. De verkeersgeneratie bestaat voornamelijk uit de verkeersbewegingen van de bewoners van de woningen. Daarnaast is sprake van een beperkt aantal verkeersbewegingen van vrijwilligers en bezoekers. Gezien de aard van de ontwikkeling vinden deze verkeersbewegingen verspreid over de dag plaats en is geen sprake van piekbelasting op de omliggende infrastructuur.

In de volgende tabel is de verwachte verkeersgeneratie in de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 2: Verkeersgeneratie beoogde situatie

Type	Norm per eenheid	Totaal
Vrijstaande woning, buitengebied	8,6 per woning	8,6
Tijdelijke woningen (norm Tiny houses)	2,4 per woning	24,0
Vrijwilligers/bezoekers landdrift	-	16
Totaal		48,6

De projectlocatie is een de provinciale weg N615 gelegen. Deze weg is geschikt voor de extra verkeersbewegingen in de beoogde situatie.

5.5.2 Parkeren

Het uitgangspunt van de gemeente Laarbeek is dat parkeren volledig op eigen terrein plaatsvindt. De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de Parkeernota Laarbeek 2026. Voor functies waarvoor geen specifieke parkeernormen zijn opgenomen, is gemotiveerd aangesloten bij de feitelijke parkeerbehoefte van het initiatief.

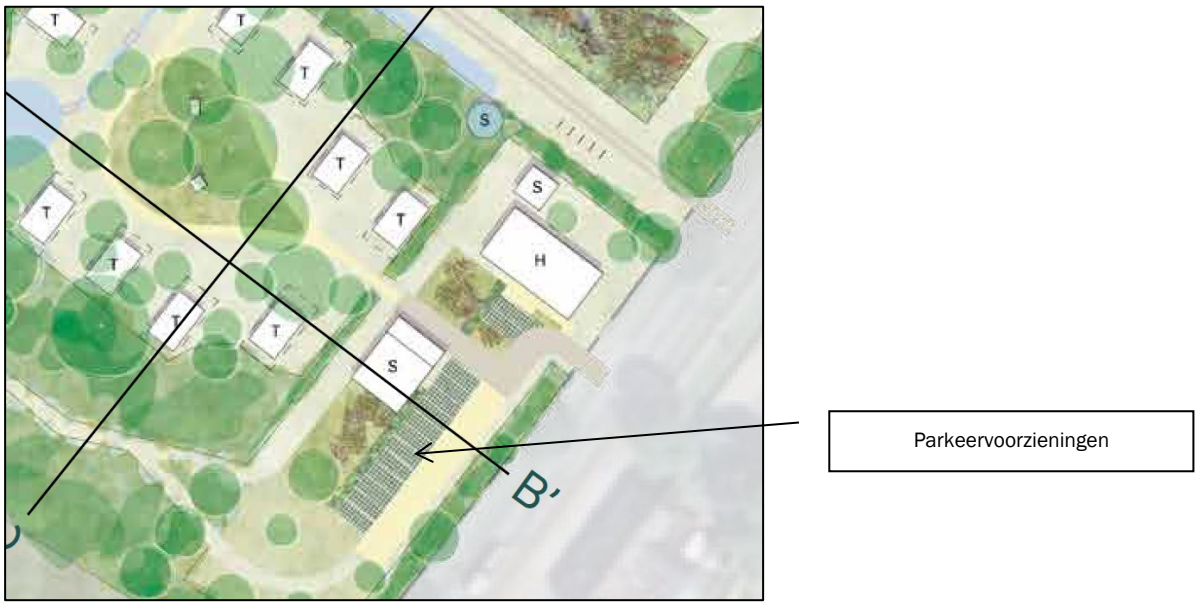
De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Berekening parkeerbehoefte

Functie	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Vrijstaande woning	2,4 parkeerplaatsen per woning	2,4
10 tijdelijke woningen (tiny houses)	0,7 parkeerplaatsen per woning	7,0
Vrijwilligers en bezoekers tuinderij	Maatwerk	4,0
Totaal		13,4 → 14 parkeerplaatsen

Voor de tijdelijke woningen is aangesloten bij de parkeernorm voor kleine eenpersoonswoningen (tiny houses) in het buitengebied. Voor de vrijwilligers en bezoekers van de tuinderij is geen specifieke parkeernorm opgenomen in de Parkeernota Laarbeek 2026. Gezien het kleinschalige karakter van de tuinderij, het beperkte aantal gelijktijdig aanwezige vrijwilligers en het feit dat bezoekers verspreid over de dag aanwezig zijn, wordt uitgegaan van een aanvullende parkeerbehoefte van vier parkeerplaatsen. Deze inschatting wordt passend en voldoende geacht voor de beoogde bedrijfsvoering.

Binnen het bestaande woonperceel worden in totaal 14 parkeerplaatsen gerealiseerd (zie volgende figuur). Hiermee wordt volledig voorzien in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling en wordt voldaan aan het uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt.



Figuur 13: situering parkeerplaatsen bestaande situatie

5.6 Kwaliteit van de buitenlucht

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Een voorbeeld hiervan is luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De Omgevingswet bevat instrumenten en regels die de kwaliteit van de binnen- en buitenlucht bewaken en beschermen.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid gelden voor het aspect luchtkwaliteit zogeheten omgevingswaarden voor onder ander de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) (artikel 2.4 en 2.5 Bkl).

Voor NO_2 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttienmaal per kalenderjaar wordt overschreden en 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde. In artikel 2.5 worden de omgevingswaarden voor fijnstof (PM_{10}) weergegeven. Voor PM_{10} gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden.
Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Toetsing initiatief

Woon- en leefklimaat
De achtergrondconcentraties van deze stoffen ter plaatse van de projectlocatie, gebaseerd op de gegevens over het jaar 2024 uit de Atlas Leefomgeving, bedragen:

- Fijn stof (PM_{10}): 14,63 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- Zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 8,75 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- Stikstofdioxiden (NO_2): 15,32 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

Niet in betekenende mate bijdragen
Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is het in de eerste plaats van belang om te weten of er in de beoogde situatie verandering plaatsvindt (in bijvoorbeeld uitstoot) ten opzichte van de huidige situatie.

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een gemiddelde verkeersgeneratie van maximaal 48,6 per etmaal. De volgende figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	48.6
	Aandeel vrachtverkeer	0.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.02**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 14: NIBM-tool

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan het aspect ‘kwaliteit van de buitenlucht’. Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.7 Omgevingsveiligheid

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen ervan beperken. Externe veiligheid krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen over externe veiligheid.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling houdt ook in dat ze voldoende rekening houdt met het belang van een veilige leefomgeving. Het gaat daarbij om:

- De bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- Het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Zelfredzaamheid

Bij de inrichting van een gebied houdt het bevoegd gezag rekening met onder meer zelfredzaamheid. Dit is het vermogen van mensen om zich in veiligheid te brengen in een gebied waar een ramp of zwaar ongeval optreedt. Ook houdt het bevoegd gezag rekening met de mogelijkheden tot hulpverlening. Hierbij gaat het om:

- De toegankelijkheid van het gebied voor de hulpdiensten (brandweer, ambulance en politie)
- De mogelijkheden voor de rampbestrijding (bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen)
- Voldoende schuilmogelijkheden in de omgeving.

Plaatsgebonden risico

Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.

Aandachtsgebieden

Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren. Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken boven op de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.
Het werken met aandachtsgebieden is een andere manier van omgaan met het groepsrisico. De regels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De regels over extra bouweisen bij nieuwbouw in een (brand- of explosie) voorschriftengebied staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bal: algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan maatregelen die een initiatiefnemer van een risicovolle milieubelastende activiteit moet toepassen. Het gaat om maatregelen voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, met vuurwerk, met ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik en om windturbines.

Bkl: beoordelingsregels vergunningen voor milieubelastende activiteiten

Een aantal risicovolle milieubelastende activiteiten is vergunningplichtig. Beoordelingsregels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat bijvoorbeeld om regels voor de opslag van gevaarlijke stoffen en regels voor Seveso-inrichtingen.

Toetsing projectlocatie

Met behulp van het ‘Register Externe Veiligheidsrisico’s (REV)’ is bekeken welke risicobronnen in de nabijheid van de projectlocatie zijn gelegen. Een uitsnede van de bijbehorende verbeelding met de projectlocatie is onderstaand weergegeven.



Figuur 15: Uitsnede verbeelding REV omgeving projectlocatie

Uit raadpleging van het REV blijkt dat in de directe omgeving van de projectlocatie geen relevante risicobronnen aanwezig zijn waarvan de plaatsgebonden risicocontour of het aandachtsgebied over de projectlocatie is gelegen. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee niet tot een knelpunt ten aanzien van omgevingsveiligheid.

Geconcludeerd wordt dat het aspect omgevingsveiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling

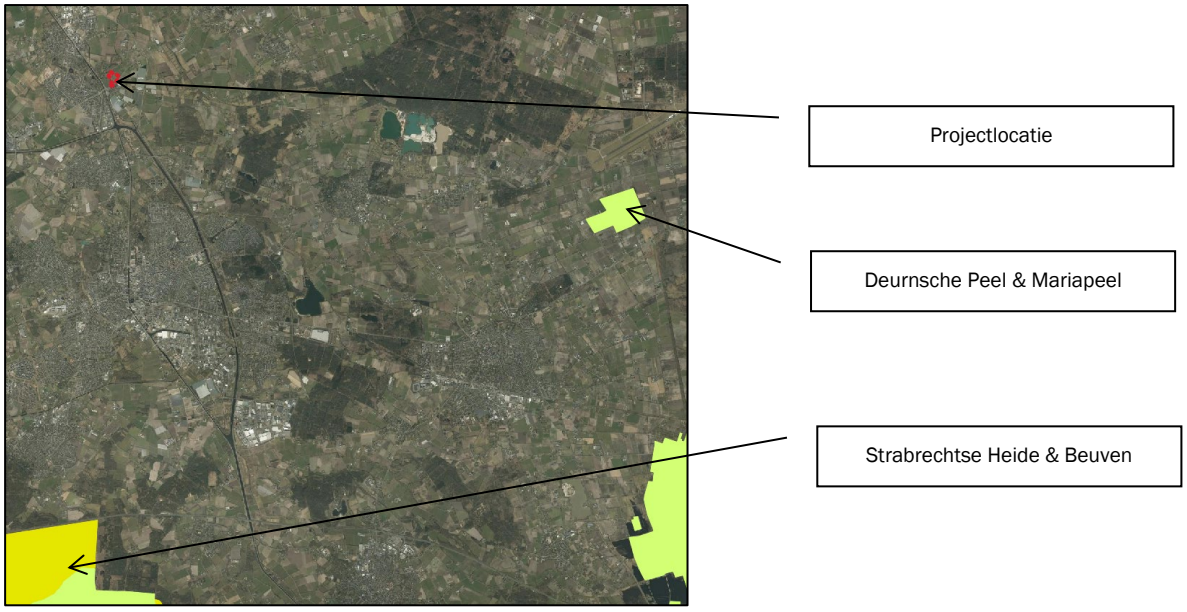
5.8 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.
Per 1 januari 2024 is de uitvoering hiervan opgenomen in de Omgevingswet en vervalt de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna activiteiten. De regelgeving met betrekking tot Natura 2000-activiteiten zorgt voor de bescherming van (natuur)gebieden en de regelgeving met betrekking tot flora- en fauna activiteiten regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

5.8.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven op een afstand van circa 11,9 kilometer. Gelet op de aard van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot het natuurgebied zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten.



Figuur 16: Ligging Natura2000-gebied

Stikstofdepositie
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk te maken, is met AERIUS Calculator een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. De uitgangspunten en resultaten van deze berekening zijn als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen.

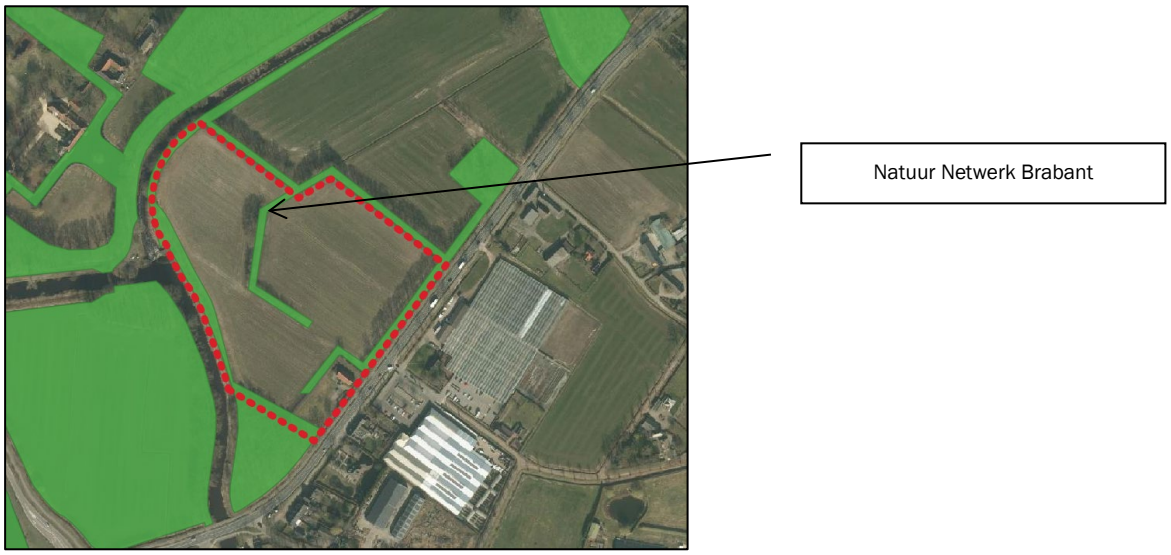
Uit de berekening blijkt dat de gebruiksfase niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Significant negatieve gevolgen als gevolg van stikstofdepositie kunnen daarmee worden uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Natuur Netwerk Brabant
Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) maakt onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland en bestaat uit een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het NNB is gericht op het behoud, herstel en de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en op het versterken van de samenhang tussen natuurgebieden.

Op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant dient binnen het NNB rekening te worden gehouden met de aanwezige en potentiële ecologische waarden en kenmerken. Deze worden mede bepaald aan de hand van de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan. Tot de ecologische waarden en kenmerken behoren onder andere de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.

Ook ontwikkelingen buiten het NNB kunnen gevolgen hebben voor de ecologische waarden en kenmerken binnen het NNB. Hierbij kan onder andere sprake zijn van verstoring door geluid, licht of betreding of van het belemmeren van migratiemogelijkheden.

Binnen de projectlocatie zijn gronden en groenelementen aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant. De ligging van het NNB ten opzichte van de voorgenomen ontwikkeling is weergegeven in figuur 17.



Figuur 17: Ligging Natuur Netwerk Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

In het kader van mogelijke externe werking op deze gebieden wordt onderzocht of de ontwikkeling verstorende effecten kan hebben als gevolg van licht- en geluid.

Licht

De ontwikkeling leidt naar verwachting niet tot een wezenlijke verstoring van het Natuur Netwerk Brabant door kunstlicht. Op het bestaande erf is reeds verlichting aanwezig. Als gevolg van de realisatie van de tijdelijke woningen zal enige aanvullende buitenverlichting noodzakelijk zijn. Deze verlichting blijft beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor het gebruik en de veiligheid van het terrein.

Bij de uitvoering wordt gebruikgemaakt van naar beneden gerichte en afgeschermde armaturen, waarbij directe lichtuitstraling richting het NNB wordt voorkomen. De verlichting wordt niet onnodig gedurende de nachtperiode gebruikt. Hiermee wordt verstrooiing van kunstlicht naar de omliggende groenelementen zoveel mogelijk beperkt.

Daarnaast wordt binnen de projectlocatie nieuwe landschappelijke beplanting aangebracht. Deze beplanting draagt bij aan de afscherming van de woonvoorzieningen en beperkt daarmee tevens de mogelijke uitstraling van kunstlicht naar de omliggende groenelementen. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling en de wijze waarop de verlichting wordt uitgevoerd, wordt geen wezenlijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB als gevolg van licht verwacht.

Geluid

Ook als gevolg van geluid wordt geen wezenlijke verstoring van het Natuur Netwerk Brabant verwacht. De ontwikkeling bestaat uit een kleinschalig wooncollectief met maximaal tien tijdelijke woningen in combinatie met landschapsinclusieve landbouw. De activiteiten hebben overwegend een kleinschalig karakter en brengen geen continue of structureel hoge geluidemissies met zich mee.
De ontwikkeling leidt tot verkeersbewegingen van onder andere bewoners en bezoekers. Het betreft hoofdzakelijk personenauto's en ander licht verkeer. De verkeersbewegingen vinden plaats via de bestaande ontsluiting van het erf en zijn beperkt van omvang.
Daarnaast kunnen de woon- en landbouwactiviteiten incidenteel geluid veroorzaken. Gelet op het kleinschalige karakter van deze activiteiten, de bestaande situatie op het erf en de landschappelijke inrichting van het terrein wordt hiervan geen zodanige verstoring verwacht dat de ecologische waarden en kenmerken van het NNB wezenlijk worden aangetast.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling als gevolg van licht en geluid niet leidt tot een wezenlijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het nabijgelegen Natuur Netwerk Brabant.

Versterking van het Natuur Netwerk Brabant
Het initiatief draagt juist bij aan de versterking van de natuurwaarden in de omgeving. De huidige agrarische percelen worden omgevormd tot een landschapsinclusief gebied waarin natuurontwikkeling, agroforestry, een voedselbos, extensieve landbouw en kleinschalig landschapsbeheer centraal staan.

Direct grenzend aan het bestaande Natuur Netwerk Brabant wordt een voedselbos gerealiseerd. Dit vormt een ecologische overgangszone tussen de bestaande natuur en de overige gronden van Landdrift. Het voedselbos biedt schuil-, foerageer- en nestgelegenheid voor vogels, kleine zoogdieren en insecten en vergroot daarmee de ecologische samenhang van het gebied.

Daarnaast wordt op de overige agrarische gronden een agroforestry-systeem ontwikkeld waarin bomen, struiken en voedselproductie worden gecombineerd. Hierdoor neemt de biodiversiteit toe, verbetert de bodemkwaliteit en ontstaat een aantrekkelijker leefgebied voor diverse soorten. Ook worden natuurvriendelijke overgangen gerealiseerd tussen de verschillende landschapselementen, waardoor de robuustheid van het Natuur Netwerk Brabant verder wordt vergroot.

Het beheer van deze natuur- en landschapselementen vormt bovendien een belangrijk onderdeel van het woonconcept. De bewoners leveren actief een bijdrage aan het onderhoud van het landschap, waardoor de kwaliteit van het gebied ook op langere termijn wordt geborgd.

Conclusie
De ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuur Netwerk Brabant. Van relevante verstoring door licht, geluid of andere vormen van externe werking is geen sprake. Integendeel, door de aanleg van een voedselbos, agroforestry, landschapselementen en natuurvriendelijke inrichting wordt de ecologische kwaliteit van het gebied versterkt en ontstaat een betere aansluiting op het bestaande Natuur Netwerk Brabant. Daarmee levert het initiatief per saldo een positieve bijdrage aan de natuur- en landschapsontwikkeling binnen het gebied.

5.8.2 Houtopstanden

Binnen het aspect natuur is ook de bescherming van houtopstanden van belang. Deze bescherming is sinds 1 januari 2024 geregeld onder de Omgevingswet, waarin de regels uit de voormalige Wet natuurbescherming zijn overgenomen. De bepalingen zijn nader uitgewerkt in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De regelgeving heeft tot doel waardevolle bomen, bosjes en landschapselementen te behouden. Het kappen van houtopstanden buiten de bebouwde kom kan vergunning- of meldingsplichtig zijn.
Onder een *houtopstand* wordt verstaan: een samenhangend geheel van bomen, boomvormers, struiken of hakhout met een oppervlakte van ten minste 10 are, of bestaande uit minimaal 20 bomen in rijbeplanting.
De kapverboden en meldingsplichten gelden niet voor:

- Houtopstanden die deel uitmaken van tuinen of erven die behoren tot woningen of andere gebouwen;
- Houtopstanden op landbouw- of boomkwekerijgronden, voor zover deze een onderdeel vormen van de bedrijfsvoering;
- Houtopstanden die vallen onder gemeentelijke regelgeving, zoals de Bomenverordening.

Indien sprake is van kap van houtopstanden die onder de landelijke of gemeentelijke regelgeving vallen, kan een melding of vergunningplicht gelden en is doorgaans een herplantplicht van toepassing.

Toetsing plangebied
Binnen de projectlocatie zijn bestaande houtopstanden aanwezig in de vorm van bosranden, houtwallen en overige landschapselementen die onderdeel uitmaken van de landschappelijke structuur van Landgoed Eyckenlust. Deze elementen blijven volledig behouden en worden ingepast in het landschappelijk ontwerp. Voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling is geen kap van beschermde houtopstanden noodzakelijk. De bestaande bomen, houtwallen en bosranden blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt. De ontwikkeling leidt daarmee niet tot een afname van het areaal houtopstanden.

5.8.3 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

Om de natuur te beschermen zijn in de Omgevingswet regels voor flora- en fauna-activiteiten vastgesteld. Flora en fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Wanneer zo'n activiteit wordt uitgevoerd moet worden voldaan aan de gestelde regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteit leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende soorten en habitats:

- **Vogels**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage I, Vogelrichtlijn);
- **Trekvogels**
  Het gaat om soorten die regelmatig in Nederland voorkomen (onder meer terug te vinden op de site van het Ministerie van LNV);
- **Dier- en plantsoorten**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn en bijlage IX Bal of inde rode lijsten);
- **Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar dieren/planten leven**
  Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied, maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien, maar waar ze niet zijn.

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.

Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.

Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Toets projectlocatie
De ontwikkeling voorziet in de realisatie van tien tijdelijke en verplaatsbare woningen met bijbehorende voorzieningen en in de inrichting en het gebruik van de omliggende gronden voor onder meer landschapsinclusieve landbouw, een voedselbos en agroforestry.

Voor de ontwikkeling wordt geen bestaande bebouwing gesloopt en worden geen bomen, houtwallen, bosranden of andere bestaande groenelementen verwijderd. De bestaande landschappelijke structuren blijven behouden en worden met de voorgenomen landschappelijke inrichting verder versterkt. Hierdoor is geen sprake van het verdwijnen van bestaande potentiële verblijfplaatsen of leefgebieden als gevolg van sloop of het verwijderen van beplanting.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. De werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd en daarbij wordt invulling gegeven aan de specifieke zorgplicht uit de Omgevingswet. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de nabijheid van beplanting die geschikt kan zijn voor broedende vogels, wordt voorkomen dat actieve nesten worden verstoord of beschadigd.

De voorgenomen inrichting draagt daarnaast bij aan een vergroting van de variatie aan leefgebieden binnen de projectlocatie. Door de aanleg en ontwikkeling van onder meer een voedselbos, agroforestry, bloemrijke vegetaties en kruidenrijke graslanden wordt nieuwe beplanting en vegetatie toegevoegd. Ook het extensieve beheer en de kleinschalige begrazing met schapen dragen bij aan een gevarieerde inrichting van het gebied.

Tijdens de gebruiksfase is sprake van een kleinschalige woonfunctie. Buitenverlichting wordt tot het noodzakelijke beperkt en zodanig uitgevoerd dat onnodige lichtuitstraling naar de bestaande groenelementen wordt voorkomen.

Gelet op de aard en beperkte omvang van de ingrepen, het feit dat geen bebouwing wordt gesloopt en geen bestaande beplanting of andere groenelementen wordt verwijderd, en met inachtneming van de specifieke zorgplicht, worden geen negatieve gevolgen voor beschermde soorten verwacht. Het aspect soortenbescherming vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Water en watersystemen

5.9.1 Waterbeleid

Beleid waterschap Aa en Maas

Waterbeheerplan 2022-2027
In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

- Waterveiligheid;
  Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
  Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
- Schoon Water;
  In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.
In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaat robuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen

Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024
Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen het plangebied is de Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024 van toepassing. De verordening bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de verordening is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Hydrologische uitgangspunten bij de regels van de Waterschapsverordening voor het afvoeren van hemelwater
Voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt worden de hydrologische uitgangspunten gehanteerd. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie.
Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

Legger

De verordening verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.
Uitgangspunten weging van het waterbelang
Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

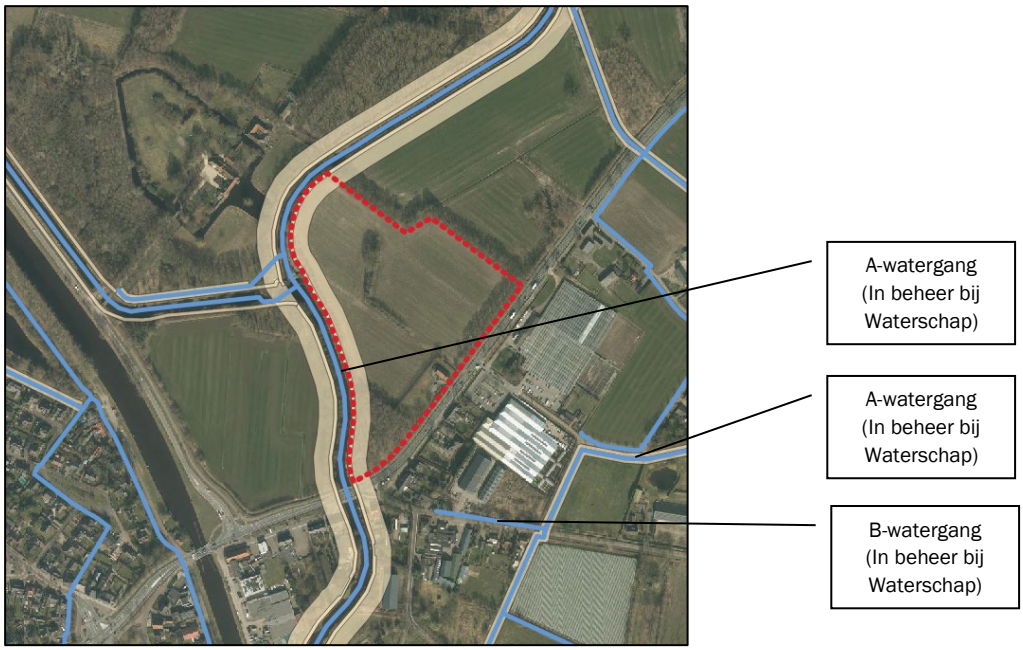
Water- en rioleringsprogramma Laarbeek 2025-2029
Binnen de gemeente Laarbeek vormt het Water- en rioleringsprogramma (WRP) het beleidskader voor de invulling van de gemeentelijke watertaken. Dit programma richt zich op het waarborgen van een goed functionerend systeem voor afvalwater, hemelwater en grondwater, met als doel de bescherming van de volksgezondheid, het milieu en de kwaliteit van de leefomgeving.
Uitgangspunt is dat afvalwater doelmatig wordt ingezameld en afgevoerd, terwijl schoon hemelwater zoveel mogelijk wordt gescheiden van het rioolstelsel en lokaal wordt verwerkt, bijvoorbeeld door infiltratie in de bodem. Daarnaast wordt ingezet op een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving, zodat beter kan worden omgegaan met extremere neerslag, droogte en hittestress.
De gemeente werkt hierbij nauw samen met Waterschap Aa en Maas, dat verantwoordelijk is voor de zuivering van afvalwater en het beheer van het watersysteem. De in het WRP opgenomen uitgangspunten en randvoorwaarden vormen tevens de basis voor de verdere uitwerking van waterbeleid in het omgevingsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Binnen het gemeentelijk Water- en rioleringsprogramma geldt als uitgangspunt dat schoon hemelwater zoveel mogelijk wordt gescheiden van het afvalwatersysteem en lokaal wordt verwerkt. Hierbij heeft infiltratie in de bodem de voorkeur, zodat het water daar wordt vastgehouden en bijdraagt aan het aanvullen van het grondwater.
Dit sluit aan bij het streven om de leefomgeving klimaatadaptief in te richten en om wateroverlast, verdroging en belasting van het rioolstelsel zoveel mogelijk te beperken.

5.9.2 Oppervlaktewater

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met aanwezige oppervlaktewateren en de bijbehorende beschermingszones. Daarbij is het van belang dat de waterstaatkundige functie van watergangen behouden blijft en dat beheer en onderhoud niet worden belemmerd. Aan de hand van de legger van Waterschap Aa en Maas is daarom beoordeeld welke watergangen in en rondom de projectlocatie aanwezig zijn.

Aan de westzijde van de projectlocatie ligt de rivier de Aa. Deze watergang is op de legger van Waterschap Aa en Maas aangeduid als A-watergang. Langs de A-watergang geldt een beschermingszone die onder meer van belang is voor het beheer en onderhoud van de watergang. Daarnaast zijn in de omgeving van de projectlocatie andere leggerwatergangen aanwezig. De ligging van de watergangen ten opzichte van de projectlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 18: Ligging leggerwatergangen waterschap Aa en Maas (projectlocatie rood omkaderd)

De tien tijdelijke en verplaatsbare woningen en de daarbij behorende voorzieningen worden buiten de beschermingszone van de A-watergang gerealiseerd. De bestaande watergangen blijven behouden en als gevolg van de ontwikkeling vinden geen wijzigingen aan het profiel of de ligging van deze watergangen plaats. De ontwikkeling heeft daarmee geen gevolgen voor de afvoerfunctie van de aanwezige oppervlaktewateren.

Ook bij de inrichting van de omliggende gronden voor onder meer landschapsinclusieve landbouw, het voedselbos en agroforestry wordt rekening gehouden met de aanwezige watergangen en de ruimte die noodzakelijk is voor beheer en onderhoud. De inrichting wordt zodanig vormgegeven dat de watergangen bereikbaar blijven en beheer- en onderhoudswerkzaamheden niet worden belemmerd.

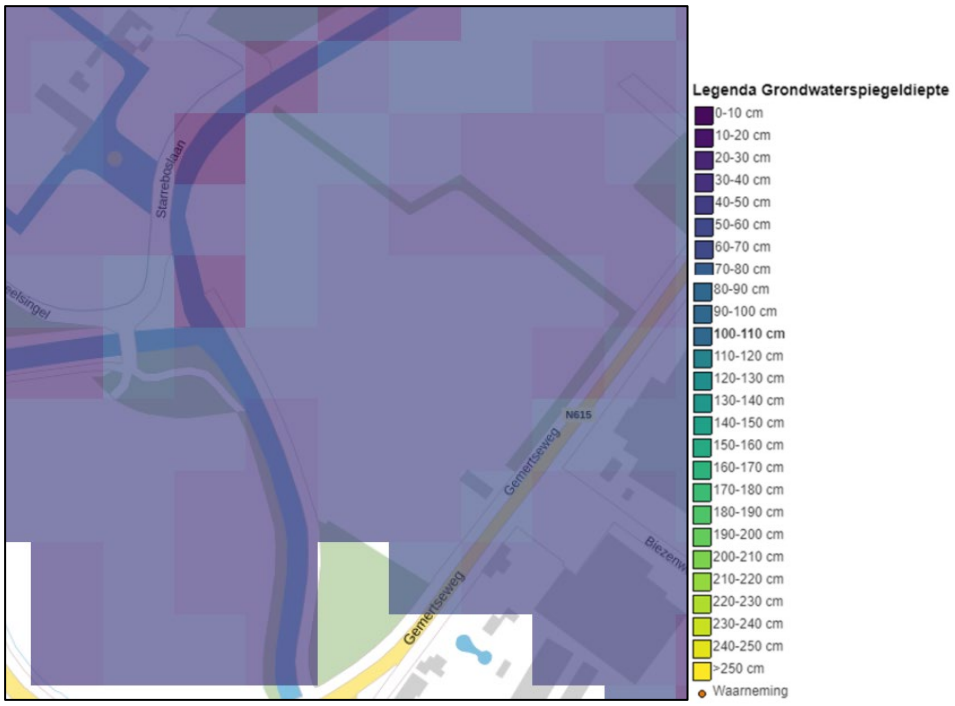
De ontwikkeling voorziet niet in rechtstreekse lozingen van hemelwater op de aanwezige oppervlaktewateren. Hemelwater wordt binnen de projectlocatie opgevangen en verwerkt. De wijze waarop hierin wordt voorzien, wordt nader beschreven in de paragraaf over hemelwater en waterberging.

Gelet op het behoud van de bestaande watergangen, de situering van de tijdelijke woningen en bijbehorende voorzieningen buiten de beschermingszone van de A-watergang en het waarborgen van de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het functioneren van het oppervlaktewatersysteem. Het aspect oppervlaktewater vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

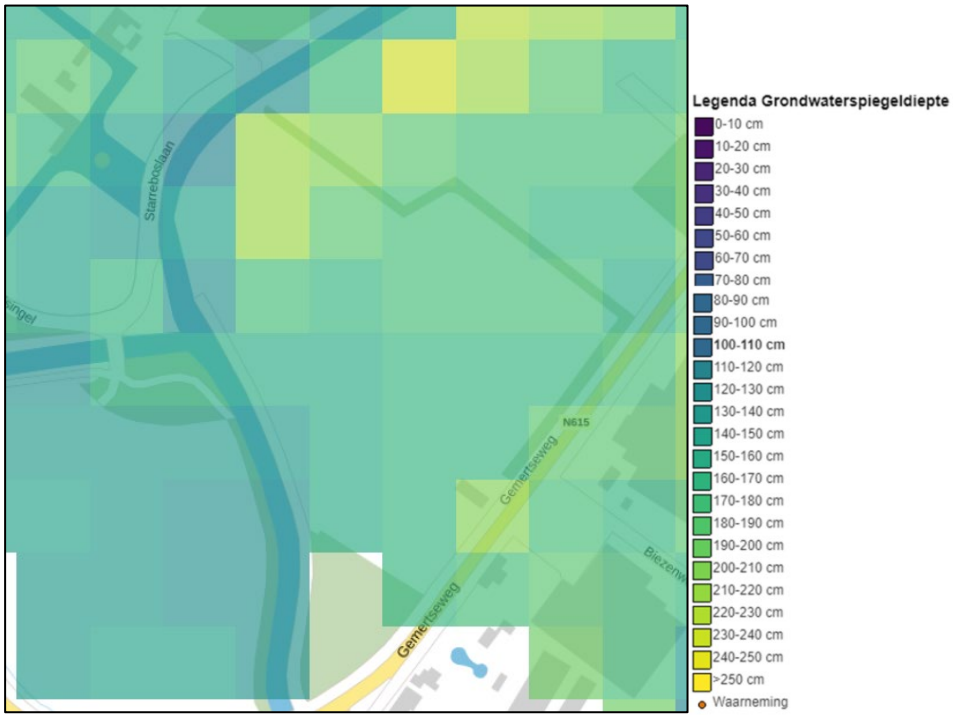
5.9.3 Grondwater

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de grondwatersituatie. Een ontwikkeling mag niet leiden tot ongewenste effecten op de grondwaterstand of grondwaterstroming. Daarnaast is de grondwaterstand van belang voor de wijze waarop hemelwater binnen de projectlocatie kan worden geborgen en geïnfiltreerd.

Projectspecifieke toets
Via het BRO-loket zijn gegevens geraadpleegd over de grondwaterstanden ter plaatse van en in de omgeving van de projectlocatie. Hieruit blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) circa 40 tot 70 cm beneden maaiveld bedraagt. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich op circa 160 tot 210 cm beneden maaiveld. De grondwatersituatie is weergegeven in de navolgende figuren.



Figuur 19: GHG (bron: BRO loket)



Figuur 20: GLG (bron: BRO loket)

Bij de inrichting van de projectlocatie en de uitwerking van de hemelwaterberging wordt rekening gehouden met deze grondwaterstanden. De hemelwatervoorzieningen worden zodanig gedimensioneerd en aangelegd dat voldoende bergingscapaciteit beschikbaar is boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

De tijdelijke en verplaatsbare woningen worden zonder ondergrondse bouwlagen gerealiseerd. Voor de ontwikkeling is geen structurele grondwateronttrekking of permanente verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk. De ontwikkeling heeft daarmee naar verwachting geen nadelige gevolgen voor de bestaande grondwaterhuishouding.

Het aspect grondwater vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9.4 Omgang met hemelwater

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het verharde oppervlak toe door de realisatie van tien tijdelijke en verplaatsbare woningen. De woningen hebben een maximale footprint van 50 m² per woning. Het totale dakoppervlak bedraagt daarmee maximaal 500 m².

Naast de woningen worden parkeerplaatsen en paden gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. Deze voorzieningen worden niet aangesloten op de hemelwatervoorziening. Het hemelwater dat op de parkeerplaatsen en paden valt, kan rechtstreeks afstromen naar de aangrenzende onverharde gronden en daar infiltreren. Deze oppervlakken worden daarom niet betrokken bij de dimensionering van de centrale hemelwaterberging.

Het hemelwater afkomstig van de daken van de tien woningen wordt volledig op eigen terrein verwerkt. Uitgaande van een bergingseis van 60 mm per m² nieuw verhard oppervlak bedraagt de benodigde bergingscapaciteit:
500 m² × 0,06 m = 30 m³.

Voor de opvang, berging en infiltratie van dit hemelwater wordt binnen de projectlocatie een wadi aangelegd met een effectieve bergingscapaciteit van ten minste 30 m³. Hiermee wordt de volledige bergingsopgave van de tien woningen op eigen terrein opgevangen.

Bij de dimensionering van de wadi is rekening gehouden met de grondwatersituatie ter plaatse. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich volgens de geraadpleegde gegevens op circa 40 tot 70 cm beneden maaiveld. Om voldoende afstand tot het grondwater te behouden, wordt gekozen voor een relatief ondiepe en brede wadi. De maximale diepte bedraagt circa 0,25 m beneden het omliggende maaiveld. De wadi wordt uitgevoerd met flauwe taluds van 1:3.

Voor een effectieve bergingscapaciteit van ten minste 30 m³ is bij deze uitgangspunten een oppervlakte van circa 130 tot 140 m² op maaiveldniveau benodigd. Binnen de projectlocatie is voldoende ruimte aanwezig om deze voorziening te realiseren. De definitieve vorm en maatvoering van de wadi worden bij de verdere uitwerking bepaald, waarbij een minimale bergingscapaciteit van 30 m³ als uitgangspunt geldt.

Binnen het initiatief kan daarnaast hemelwater worden opgevangen en hergebruikt voor toepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit noodzakelijk is. Dit eventuele hergebruik wordt niet in mindering gebracht op de benodigde bergingscapaciteit. De wadi wordt derhalve gedimensioneerd op de volledige bergingsopgave van 30 m³, zodat de hemelwatervoorziening niet afhankelijk is van de hoeveelheid water die daadwerkelijk wordt hergebruikt.

Het hemelwater wordt niet afgevoerd naar het vuilwaterriool. Door het hemelwater van de woningen op eigen terrein te bergen en te infiltreren en het hemelwater van de parkeerplaatsen en paden naar de omliggende onverharde gronden te laten afstromen, wordt het hemelwater binnen de projectlocatie verwerkt.

Geconcludeerd wordt dat binnen de projectlocatie voldoende ruimte aanwezig is om de benodigde waterberging te realiseren en dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een nadelige belasting van het watersysteem. Het aspect hemelwater vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Gebruik materialen die niet uitlogen
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem

geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe gebouwen zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Laarbeek.

5.9.5 Omgang met huishoudelijk afvalwater

De tien tijdelijke en verplaatsbare woningen worden bewoond door maximaal één à twee personen per woning. Voor de verwerking van het huishoudelijk afvalwater wordt daarom uitgegaan van maximaal 20 bewoners.

De woningen worden niet aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Het huishoudelijk afvalwater wordt binnen de projectlocatie ingezameld en lokaal gezuiverd door middel van een helofytenfilter. Het voornemen is om hiervoor een verticaal doorstroomd helofytenfilter toe te passen.

Bij een verticaal doorstroomd helofytenfilter wordt het huishoudelijk afvalwater na een voorbehandeling over een met helofyten, zoals riet, begroeid filterbed verdeeld. Het afvalwater stroomt vervolgens verticaal door het filterpakket. In het filter vindt door een combinatie van filtratie en biologische processen zuivering van het afvalwater plaats. Aan de onderzijde van het filter wordt het gezuiverde water door middel van drainage opgevangen. Het filter wordt vloeistofdicht uitgevoerd en is daarmee hydrologisch gescheiden van de onderliggende bodem en het grondwater.

Voor een verticaal doorstroomd helofytenfilter kan voor een eerste ruimtelijke inschatting worden uitgegaan van een benodigd filteroppervlak van circa 3 tot 5 m² per inwonerequivalent. Uitgaande van maximaal 20 bewoners komt dit overeen met een indicatief filteroppervlak van circa 60 tot 100 m². De exacte dimensionering is onder meer afhankelijk van de hoeveelheid en samenstelling van het afvalwater en wordt bij de technische uitwerking van het systeem nader bepaald.

Bij de uitvoering van het helofytenfilter wordt rekening gehouden met de relatief hoge grondwaterstand ter plaatse. De gemiddeld hoogste grondwaterstand bevindt zich op circa 40 tot 70 cm beneden maaiveld. Om een diepe ontgraving te voorkomen en voldoende afstand tot het grondwater te behouden, wordt het filter daarom grotendeels boven het bestaande maaiveld opgebouwd. Een helofytenfilter kan technisch zowel geheel boven maaiveld als gedeeltelijk ingegraven worden uitgevoerd. Ook in technische richtlijnen voor helofytenfilters worden een geheel bovengrondse en een half ingegraven uitvoering als mogelijke aanlegwijzen beschreven.

Uitgangspunt voor Landdrift is dat slechts een beperkte ontgraving plaatsvindt en dat het benodigde filterpakket voor het overige boven het bestaande maaiveld wordt opgebouwd. Het filter wordt aan de onderzijde vloeistofdicht uitgevoerd. De definitieve hoogte, opbouw en technische uitvoering worden in samenhang met het gekozen zuiveringssysteem nader uitgewerkt.

Naast het filterbed zijn voorzieningen nodig voor de voorbehandeling, het transport en de opvang van het afvalwater, zoals leidingen en een voorbezink- en/of pompput. Deze maken onderdeel uit van het uiteindelijke technische ontwerp van de zuiveringsvoorziening.

Na zuivering wordt het gezuiverde water binnen de projectlocatie opgevangen. Uitgangspunt is dat dit water, voor zover dit technisch en milieuhygiënisch mogelijk en toegestaan is, binnen de projectlocatie beschikbaar blijft en kan worden hergebruikt. De definitieve wijze van opvang, afvoer en eventueel

hergebruik van het gezuiverde water wordt bij de technische uitwerking afgestemd op de daarvoor geldende regels.

Gelet op het maximale aantal van 20 bewoners en het indicatieve ruimtebeslag van circa 60 tot 100 m² is binnen de projectlocatie voldoende ruimte aanwezig voor de realisatie van een helofytenfilter. Door het filter grotendeels boven maaiveld uit te voeren, kan tevens rekening worden gehouden met de relatief hoge grondwaterstand. De verwerking van het huishoudelijk afvalwater is daarmee ruimtelijk inpasbaar binnen de voorgenomen ontwikkeling.[1][2]

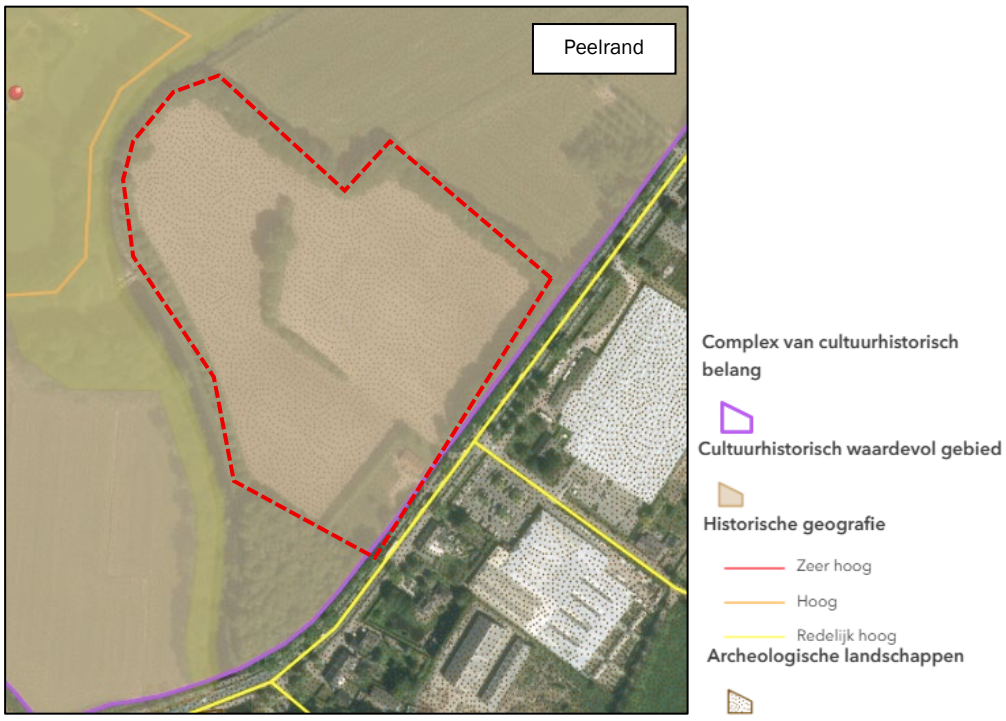
5.10 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

5.10.1 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische waarden

Op grond van artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met aanwezige cultuurhistorische waarden. De bescherming van cultuurhistorisch erfgoed is erop gericht de identiteit van een gebied te behouden, te versterken en waar mogelijk verder te ontwikkelen.

Volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant (herziening 2025) ligt de projectlocatie binnen een complex van cultuurhistorisch belang, een cultuurhistorisch waardevol gebied en een archeologisch landschap. Daarnaast ligt de Gemertseweg ter plaatse van de projectlocatie op een historische verbinding met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde.



Figuur 21: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart, herziening 2025' provincie Noord-Brabant

[1] KennisActieWater, Factsheet Helofytenfilter. In de factsheet wordt voor een verticaal doorstromend helofytenfilter uitgegaan van een benodigd oppervlak van circa 3 tot 5 m² per inwonerequivalent.

[2] Handleiding aanleg helofytenfilter (IBA Helpdesk). Hierin worden onder meer een geheel boven maaiveld gelegen en een half ingegraven uitvoering als mogelijke uitvoeringsvormen beschreven

De projectlocatie maakt onderdeel uit van Landgoed Eyckenlust, een historisch landgoed dat wordt gekenmerkt door een samenhangende structuur van lanen, bospercelen, landschapskamers, agrarische gronden en de rivier de Aa. Deze historische landschapsstructuur vormt het uitgangspunt voor de inrichting van Landdrift.

De landschappelijke inrichting is afgestemd op de bestaande gebiedsstructuur en sluit aan bij de ontwikkelrichting voor Beek en Donk-Oost en Landgoed Eyckenlust. De bestaande erfstructuur van de Elisabethhoeve blijft behouden en vormt het ruimtelijke hart van de ontwikkeling. De tijdelijke woningen worden direct aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd en blijven ondergeschikt aan het landschap. Nieuwe bebouwing wordt daarmee geconcentreerd binnen de bestaande ervenstructuur, waardoor de openheid van het omliggende landschap behouden blijft.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het herstel en de versterking van de cultuurhistorische landschapsstructuur. Door de aanleg van een voedselbos, agroforestry, kruidenrijke graslanden, hagen en overige landschapselementen ontstaat een inrichting die aansluit bij het historische karakter van het landgoed. De landschapskamers worden opnieuw beleefbaar gemaakt en de overgang tussen natuur, landbouw en erf wordt versterkt. Ook de bestaande houtwallen, bosranden en groenstructuren blijven behouden en worden waar mogelijk uitgebreid.

De ontwikkeling leidt daarmee niet tot een aantasting van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Integendeel, het initiatief draagt bij aan het behoud, herstel en de beleefbaarheid van het historische landschap van Landgoed Eyckenlust en versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het Aa-landschap.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling zorgvuldig rekening houdt met de aanwezige cultuurhistorische waarden en deze waar mogelijk versterkt. Vanuit het aspect cultuurhistorie bestaan dan ook geen belemmeringen voor de uitvoering van het initiatief.

Gemeentelijk monument

De bestaande boerderij op de projectlocatie is aangewezen als gemeentelijk monument. De cultuurhistorische en monumentale waarden van de boerderij vormen daarmee een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van de locatie. De beoogde tijdelijke woningen worden in de omgeving van de bestaande boerderij gesitueerd, waarbij rekening wordt gehouden met de herkenbaarheid en de monumentale uitstraling van het bestaande erf. De ontwikkeling is zodanig opgezet dat de boerderij als cultuurhistorisch waardevol element herkenbaar en beleefbaar blijft en dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarden.

Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Uitgangspunt daarbij is dat archeologisch erfgoed zoveel mogelijk wordt behouden op de plaats waar het wordt aangetroffen. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot verstoring van archeologische waarden, dient te worden beoordeeld of archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

De gemeente Laarbeek heeft de bescherming van archeologische waarden planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan ‘Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek’ (NL.IMRO.1659.BPARCHMON-VG01). Op basis van dit plan is een deel van de projectlocatie voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 5.1’. De overige gronden kennen een lagere archeologische verwachting.

De voor ‘Waarde - Archeologie 5.1’ aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Voor het bouwen geldt op grond van artikel 8.2 dat het verbod niet geldt voor het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 500 m² óf voor een bouwwerk waarbij de bodemverstoring niet dieper reikt dan 0,30 m beneden maaiveld. Wanneer sprake is van een bouwwerk groter dan 500 m² én een bodemverstoring dieper dan 0,30 m

beneden maaiveld, dient op grond van artikel 8.3.1 in beginsel een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

Ook voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt een ondergrens. Op grond van artikel 8.4.1 geldt de vergunningplicht voor de daarin genoemde werkzaamheden wanneer de oppervlakte van het werk of de werkzaamheden groter is dan 500 m² én de bodemingrepen dieper reiken dan 0,30 m beneden maaiveld. Tot deze werkzaamheden behoren onder andere graafwerkzaamheden, grondbewerkingen, het aanleggen van drainage, het graven van waterpartijen en het aanbrengen van bepaalde ondergrondse leidingen.

Toetsing voorgenomen ontwikkeling
Bij de uitwerking van de voorgenomen ontwikkeling wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezige archeologische verwachtingswaarde. De inrichting wordt zodanig uitgevoerd dat de bodemverstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen dan wel beperkt. Voor de archeologische beoordeling zijn met name de fundering van de tien tijdelijke woningen, de parkeerplaatsen, de wadi en het helofytenfilter met bijbehorende voorzieningen relevant.

De tien tijdelijke en verplaatsbare woningen hebben ieder een maximale footprint van 50 m². De woningen worden niet voorzien van traditionele funderingsstroken of een betonnen funderingsplaat. De woningen worden op schroefpalen geplaatst. Hierdoor is geen ontgraving over de volledige footprint van de woningen noodzakelijk.

Voor een indicatieve beoordeling wordt uitgegaan van circa tien schroefpalen per woning en daarmee circa 100 schroefpalen voor de tien woningen gezamenlijk. Uitgaande van een conservatief aangehouden maximale schroefdiameter van circa 0,30 m bedraagt de doorsnede van de bodemverstoring per schroefpaal circa 0,071 m².

Voor 100 schroefpalen bedraagt de theoretische gezamenlijke verstoringsoppervlakte daarmee circa 7,1 m². De schroefpalen reiken naar verwachting dieper dan 0,30 m beneden maaiveld, maar deze diepere bodemverstoring is zeer plaatselijk. Er wordt geen bouwput aangelegd en de bodem wordt niet over de volledige oppervlakte van de woningen geroerd. Het definitieve aantal, de diameter en de diepte van de schroefpalen worden bij de constructieve uitwerking bepaald. De genoemde aantallen en afmetingen betreffen daarom een indicatieve inschatting.

Ten behoeve van de woningen worden tevens parkeerplaatsen aangelegd. Deze worden uitgevoerd met grastegels die rechtstreeks op het bestaande maaiveld worden aangebracht. De bestaande bodem wordt hiervoor niet afgegraven of anderszins geroerd. Ter plaatse van de parkeerplaatsen is daarmee geen sprake van een bodemingreep beneden het bestaande maaiveld. De parkeerplaatsen leiden derhalve niet tot verstoring van eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Voor de verwerking van het hemelwater van de woningen wordt binnen de projectlocatie een wadi gerealiseerd. De tien woningen hebben gezamenlijk een maximaal dakoppervlak van 500 m². Uitgaande van een bergingseis van 60 mm bedraagt de benodigde bergingscapaciteit 30 m³. Vanwege de relatief hoge grondwaterstand wordt gekozen voor een relatief brede en ondiepe wadi. De maximale diepte bedraagt circa 0,25 m beneden het omliggende maaiveld. Voor het realiseren van de benodigde bergingscapaciteit wordt uitgegaan van een oppervlakte van circa 130 tot 140 m² op maaiveldniveau. De bodemverstoring als gevolg van de aanleg van de wadi blijft daarmee beperkt tot maximaal circa 0,25 m beneden maaiveld. De in de archeologische regeling voor ‘Waarde - Archeologie 5.1’ opgenomen dieptemaat van 0,30 m beneden maaiveld wordt niet overschreden.

Voor de lokale zuivering van het huishoudelijk afvalwater van maximaal 20 bewoners wordt voorzien in een verticaal doorstroomd helofytenfilter. Voor de ruimtelijke inpassing wordt indicatief rekening gehouden met een filteroppervlak van circa 60 tot 100 m². Vanwege de relatief hoge grondwaterstand wordt het

helofytenfilter grotendeels boven het bestaande maaiveld opgebouwd. Hierdoor is geen diepe ontgraving over het gehele filteroppervlak noodzakelijk.

Uitgangspunt is dat de ontgraving ter plaatse van het eigenlijke filterbed niet dieper reikt dan 0,30 m beneden het bestaande maaiveld. Het overige filterpakket wordt boven maaiveld opgebouwd en het filter wordt aan de onderzijde vloeistofdicht uitgevoerd. Voor de werking van het systeem kunnen daarnaast lokale voorzieningen nodig zijn, zoals leidingen, een voorbezinkvoorziening en/of een pompput. Deze voorzieningen kunnen plaatselijk dieper reiken dan 0,30 m beneden maaiveld, maar hebben slechts een zeer beperkte oppervlakte. De exacte uitvoering wordt bij de technische uitwerking van het afvalwatersysteem bepaald.

De bodemingrepen kunnen daarmee indicatief als volgt worden samengevat:

Tabel 4: Overzicht van de indicatieve bodemverstoring als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Onderdeel	Indicatieve verstoringsoppervlakte	Diepte bodemingreep	Beoordeling
Schroefpalen tien woningen	circa 7,1 m²	plaatselijk > 0,30 m	Zeer beperkte en plaatselijke diepe verstoring
Parkeerplaatsen met grastegels	conform inrichtingstekening	0 m	Rechtstreeks op bestaand maaiveld; geen bodemingreep
Wadi	circa 130–140 m²	maximaal circa 0,25 m	Blijft binnen 0,30 m
Helofytenfilter	circa 60–100 m²	maximaal 0,30 m ter plaatse van filterbed	Grotendeels boven maaiveld
Putten en leidingen afvalwatersysteem	beperkt	plaatselijk > 0,30 m mogelijk	Zeer beperkte en plaatselijke verstoring

Uit het voorgaande blijkt dat bij het ontwerp nadrukkelijk is gekozen voor een uitvoeringswijze waarbij bodemverstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen. De parkeerplaatsen worden op het bestaande maaiveld aangelegd en veroorzaken geen bodemingreep. De wadi wordt niet dieper dan circa 0,25 m beneden maaiveld aangelegd. Het helofytenfilter wordt grotendeels boven maaiveld gerealiseerd, waarbij de ontgraving ter plaatse van het filterbed niet dieper reikt dan 0,30 m beneden maaiveld.

De onderdelen die wel dieper dan 0,30 m beneden maaiveld kunnen reiken, betreffen hoofdzakelijk de schroefpalen van de woningen en enkele lokale voorzieningen voor de afvalwaterbehandeling. De oppervlakte van deze diepere bodemingrepen is zeer beperkt en blijft ruimschoots beneden 500 m².

Daarmee is geen sprake van een bodemingreep waarbij zowel de oppervlakte van meer dan 500 m² als een verstoringsdiepte van meer dan 0,30 m wordt overschreden. De in de regels voor ‘Waarde - Archeologie 5.1’ opgenomen onderzoeksdrempel wordt met de beschreven uitvoeringswijze niet overschreden. Op grond van deze regeling is het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek voor de voorgenomen ontwikkeling daarom niet noodzakelijk.

5.10.2 Landschap

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied geldt het uitgangspunt dat deze moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie Noord-Brabant heeft dit uitgangspunt vastgelegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De gemeente Laarbeek heeft dit nader uitgewerkt in de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Laarbeek (LIR).

Binnen de Landschapsinvesteringsregeling worden drie categorieën onderscheiden. Ontwikkelingen die primair zijn gericht op de versterking van natuur, landschap, water, cultuurhistorie of extensieve recreatie worden aangemerkt als een categorie 1-ontwikkeling. Voor deze ontwikkelingen is geen aanvullende landschappelijke kwaliteitsverbetering vereist, omdat de ontwikkeling zelf reeds een substantiële bijdrage levert aan de verbetering van de omgevingskwaliteit.

Het initiatief Landdrift heeft als primaire doelstelling het ontwikkelen van een toekomstbestendig landschap waarin natuur, landbouw, water, cultuurhistorie en maatschappelijke functies elkaar versterken. De tijdelijke woonvoorziening is daarbij geen doel op zich, maar ondersteunt het beheer en de ontwikkeling van het landschap. Het initiatief kan daarom worden aangemerkt als een categorie 1-ontwikkeling in de zin van de Landschapsinvesteringsregeling.

De landschappelijke inrichting is uitgewerkt door Copijn Landschapsarchitecten en vastgelegd in het ontwerpboek, dat als bijlage 1 bij deze onderbouwing is opgenomen. Bij de totstandkoming van het ontwerp zijn de bestaande kwaliteiten van Landgoed Eyckenlust en het Aa-landschap als uitgangspunt genomen. Het ontwerp is niet gericht op het inpassen van een nieuwe ontwikkeling, maar op het herstellen en versterken van de bestaande landschappelijke structuur.

Bij de uitwerking van het ontwerp zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- behoud en versterking van de historische landschapsstructuur van Landgoed Eyckenlust;
- behoud van de openheid en karakteristieke landschapskamers binnen het Aa-landschap;
- concentratie van de bebouwing aansluitend aan het bestaande erf van de Elisabethhoeve, waardoor versnippering van bebouwing wordt voorkomen;
- behoud en versterking van bestaande houtwallen, bosranden en overige landschapselementen;
- ontwikkeling van een klimaatbestendig landschap waarin water, bodem, natuur en voedselproductie met elkaar worden verbonden;
- vergroting van de biodiversiteit door de aanleg van een voedselbos, agroforestry, kruidenrijke graslanden en een poel;
- verbetering van de waterhuishouding door infiltratie, waterberging en hergebruik van hemelwater;
- versterking van de cultuurhistorische identiteit en de beleefbaarheid van het landgoed.

Op basis van deze uitgangspunten wordt de huidige agrarische monocultuur getransformeerd tot een gevarieerd landschap waarin verschillende functies elkaar versterken. Binnen de projectlocatie worden onder meer een voedselbos, agroforestry, een tuinderij, kruidenrijke graslanden, een poel, een waterbassin en diverse landschapselementen gerealiseerd. Daarnaast worden kleinschalige teeltondersteunende voorzieningen, zoals een kas en boogtunnels, zorgvuldig ingepast binnen het agrarische karakter van het gebied. De bestaande houtwallen, bosranden en overige groenstructuren blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt.

De tijdelijke woningen worden geclusterd aansluitend aan het bestaande erf van de Elisabethhoeve. Hierdoor blijft het open karakter van het landschap behouden en wordt voorkomen dat bebouwing verspreid over het gebied wordt gerealiseerd. De woonfunctie blijft daarmee ondergeschikt aan de landschappelijke ontwikkeling en ondersteunt het beheer van het gebied.

Per saldo leidt de ontwikkeling tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De biodiversiteit neemt toe, de bodem- en waterkwaliteit worden versterkt, de cultuurhistorische structuur van Landgoed Eyckenlust wordt beter beleefbaar en het landschap wordt klimaatbestendiger ingericht. Hoewel op grond van de Landschapsinvesteringsregeling geen aanvullende kwaliteitsverbetering is vereist, voorziet het initiatief juist in een substantiële landschappelijke kwaliteitsimpuls die de doelstellingen van zowel de gemeente Laarbeek als de provincie Noord-Brabant ondersteunt.

De landschappelijke inrichting van de projectlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 22: Inrichtingsschets beoogde situatie

5.11 Bedrijfsmatige activiteiten

De nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.
Omdat de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' niet meer past binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet, wordt deze vervangen door de uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'.

De milieuzonering nieuwe stijl richt zich op de bescherming van geluid- en geurgevoelige gebouwen zoals benoemd in de Omgevingswet (in het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Bij milieuzonering nieuwe stijl gaat het om milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn geregeld. Afstand gerelateerd betekent dat de milieubelasting afneemt als de afstand toeneemt De thema's stof en gevaar uit de milieuzonering oude stijl zijn op een andere manier geregeld.
Het gaat nog steeds om zonering: het scheiden van functies. Dit blijft ook onder de Omgevingswet een belangrijk instrument voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening).

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit geeft op het oog minder houvast bij het bepalen of een activiteit wel of niet direct is toegelaten op grond van het omgevingsplan. Daarom publiceert de VNG naast de nieuwe uitgave een zogenaamd serviceproduct. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, een Excel-bestand). Met dit hulpmiddel kan beter

worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

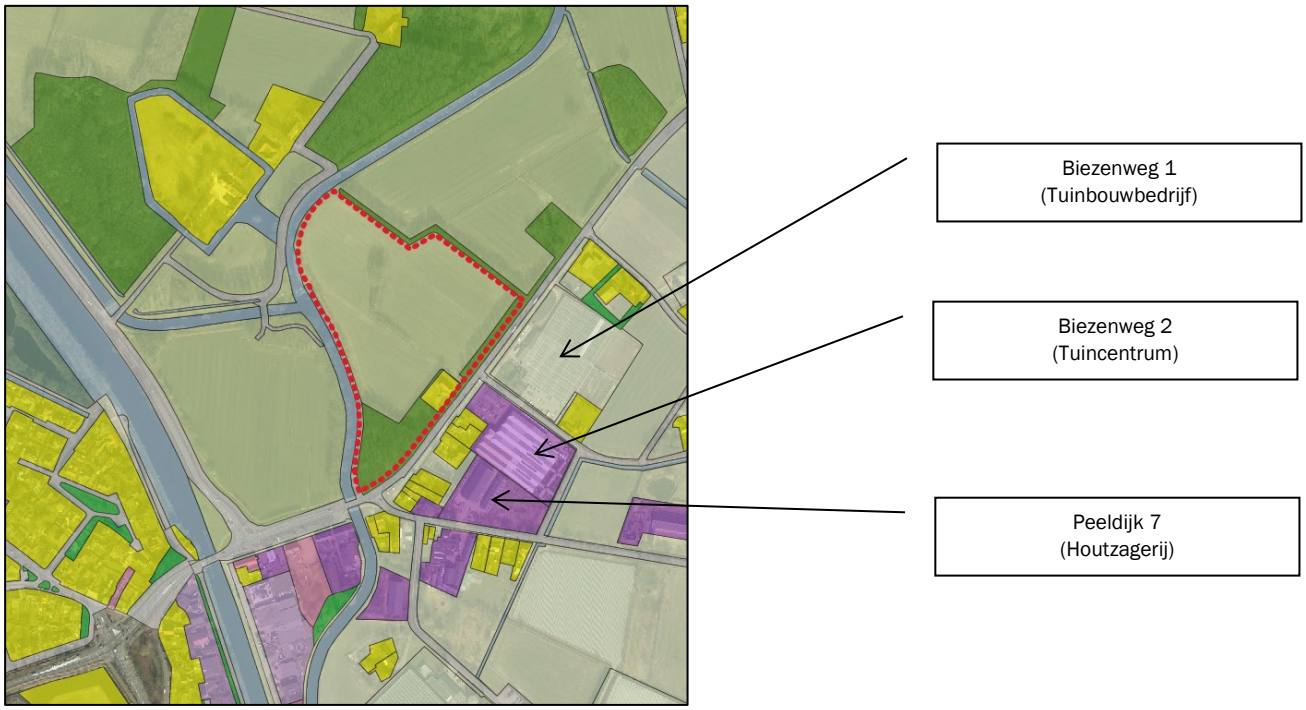
Uitgave Bedrijven en milieuzonering
In onderhavige situatie wordt getoetst aan de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).
Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Scheiding van functies versus functiemenging
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Richtafstandenlijsten
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).
Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Omgeving van de projectlocatie rustige woonwijk/buitengebied of gemengd gebied?
De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-brochure. Dit gezien de menging van functies zoals woningen, (agrarische) bedrijven, verkeer en natuur.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 23: Ligging bedrijven in de omgeving van de projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

De projectlocatie en haar omgeving kunnen worden aangemerkt als gemengd gebied. In de omgeving komen verschillende functies naast elkaar voor, waaronder agrarische en bedrijfsmatige functies en woningen. Om die reden zijn de richtafstanden voor de aspecten geur, stof en geluid met één afstandsstap verlaagd. Voor het aspect gevaar wordt de richtafstand niet verlaagd.

De meest nabijgelegen relevante bedrijfsactiviteiten zijn in onderstaande tabel weergegeven. De werkelijke afstand is bepaald tussen de betreffende bedrijfsactiviteit en de dichtstbijzijnde beoogde tijdelijke woning.

Tabel 5: Indicatieve toets omliggende bedrijfsactiviteiten aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Bedrijf/activiteit	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Werkelijke afstand
Biezenweg 1 – tuinbouw, kassen met gasverwarming	0 m	0 m	10 m	10 m	ca. 63 m
Biezenweg 2 – tuincentrum	0 m	0 m	10 m	10 m	ca. 60 m
De Peeldijk 7 – houtzagerij	0 m	30 m	50 m	50 m	ca. 108 m

Uit de tabel blijkt dat de afstand tussen de beoogde tijdelijke woningen en de beschouwde bedrijfsactiviteiten in alle gevallen ruimschoots groter is dan de gehanteerde richtafstanden.

Voor het tuinbouwbedrijf aan de Biezenweg 1 bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde tijdelijke woning circa 63 meter. Voor het tuincentrum aan de Biezenweg 2 bedraagt deze afstand circa 60 meter. Voor beide bedrijfsactiviteiten bedraagt de grootste gehanteerde richtafstand 10 meter. Aan deze richtafstand wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Voor de houtzagerij aan De Peeldijk 7 zijn geluid en gevaar de maatgevende milieuaspecten, waarvoor een richtafstand van 50 meter geldt. Voor stof geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen de

bedrijfsactiviteit en de dichtstbijzijnde beoogde tijdelijke woning bedraagt circa 108 meter. Ook voor deze bedrijfsactiviteit wordt daarmee ruimschoots aan de gehanteerde richtafstanden voldaan.

Op basis van deze indicatieve milieuzonering bestaan geen aanwijzingen dat de omliggende bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de beoogde tijdelijke woningen tot een onaanvaardbare milieubelasting leiden. Omgekeerd liggen de beoogde tijdelijke woningen op grotere afstand van de betreffende bedrijven dan de voor deze bedrijfsactiviteiten gehanteerde richtafstanden. De realisatie van de tijdelijke woningen leidt op basis van deze toets dan ook niet tot een onevenredige beperking van de bestaande en planologisch toegestane gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven.

Geconcludeerd wordt dat de omliggende bedrijfsactiviteiten vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering verenigbaar zijn met de beoogde tijdelijke woonfunctie. Vanuit dit aspect bestaat geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.12 M.e.r. beoordeling

Op grond van hoofdstuk 16 van de Omgevingswet en bijlage V van het Omgevingsbesluit moet worden beoordeeld of een voorgenomen ontwikkeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Indien daarvan sprake kan zijn, dient een milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld of moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

De beoordeling vindt plaats aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Daarbij wordt gekeken naar:

- de kenmerken van het project;
- de ligging van het project;
- de aard en omvang van de mogelijke milieueffecten.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit is onder categorie J11 het stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject kan aanleiding geven tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt echter dat niet iedere ontwikkeling waarbij woningen worden gerealiseerd automatisch als een stedelijk ontwikkelingsproject kan worden aangemerkt. Daarbij zijn onder meer de aard, omvang, ruimtelijke uitstraling en de feitelijke milieugevolgen van het initiatief bepalend.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van tien tijdelijke, verplaatsbare tiny houses als onderdeel van het integrale landschapsconcept Landdrift. De woonfunctie is ondergeschikt aan de hoofdfunctie van het gebied, bestaande uit landschapsontwikkeling, natuurontwikkeling en landschapsinclusieve landbouw. Er is geen sprake van een nieuwe woonwijk of een grootschalige verstedelijking. De woningen worden tijdelijk geplaatst voor een periode van maximaal vijftien jaar en zijn zodanig ontworpen dat zij na afloop van deze periode zonder blijvende aantasting van het landschap kunnen worden verwijderd.

Daarnaast blijkt uit de in deze onderbouwing uitgevoerde onderzoeken dat geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er treden geen significante effecten op ten aanzien van onder meer geluid, geur, bodem, water, natuur, verkeer, luchtkwaliteit, externe veiligheid en cultuurhistorie. Integendeel, de ontwikkeling leidt juist tot een substantiële verbetering van de landschappelijke, ecologische en hydrologische kwaliteit van de projectlocatie.

Gelet op de aard, omvang en tijdelijke aard van het initiatief, de beperkte ruimtelijke uitstraling en het ontbreken van belangrijke nadelige milieugevolgen, kan de ontwikkeling niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling is daarom niet vereist.

Geconcludeerd wordt dat het aspect m.e.r. geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.13 Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De Ladder heeft tot doel zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen en onnodige verstedelijking en leegstand te voorkomen. De instructieregel is uitsluitend van toepassing op nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt beoordeeld aan de hand van de aard, omvang en ruimtelijke uitstraling van het initiatief. Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat woningbouwontwikkelingen met minder dan twaalf woningen in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. Daarbij spelen ook de ruimtelijke context en de aard van de ontwikkeling een belangrijke rol.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van tien tijdelijke, verplaatsbare tiny houses als onderdeel van het landschapsconcept Landdrift. De woningen worden gerealiseerd ten behoeve van een kleinschalige woongemeenschap en zijn functioneel verbonden aan het beheer van het landschap, de landschapsinclusieve landbouw en de natuurontwikkeling. De woonfunctie is daarmee ondergeschikt aan de hoofdfunctie van het gebied.

Daarnaast is geen sprake van een uitbreiding van een bestaand stedelijk gebied of van een grootschalige woningbouwontwikkeling. De woningen worden tijdelijk geplaatst voor een periode van maximaal vijftien jaar en kunnen na afloop zonder blijvende aantasting van het landschap worden verwijderd. De ontwikkeling heeft daardoor een beperkte ruimtelijke uitstraling en leidt niet tot een structurele verstedelijking van het buitengebied.

Gelet op de beperkte omvang van het initiatief, de tijdelijke aard van de woningen, de ondergeschikte woonfunctie en de landschappelijke doelstelling van het project, is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De Ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing en een Laddertoets hoeft niet te worden doorlopen.

Dit initiatief geeft bovendien invulling aan zorgvuldig ruimtegebruik door aan te sluiten op het bestaande erf van de Elisabethhoeve, nieuwe bebouwing te concentreren binnen de bestaande ruimtelijke structuur en de overige gronden juist in te zetten voor natuurontwikkeling, landschapsherstel en landschapsinclusieve landbouw. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties onder de Omgevingswet.

5.14 Duurzaamheid

De maatschappelijke doelen van de Omgevingswet richten zich onder andere op de duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de wet voorziet in een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie, zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien, in gevaar te brengen. Duurzame ontwikkeling is een breed begrip dat vele onderwerpen omvat, zoals energietransitie en klimaatadaptatie. In de Nationale Omgevingsvisie is ‘ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie’ als prioriteit opgenomen. Daarnaast omvat duurzaamheid ook thema’s zoals mobiliteit, duurzaam bouwen en biodiversiteit.

Het initiatief Landdrift geeft op verschillende manieren invulling aan deze duurzaamheidsdoelstellingen. Anders dan bij een reguliere woningbouwontwikkeling staat niet de realisatie van woningen centraal, maar de ontwikkeling van een toekomstbestendig landschap waarin natuur, landbouw, water en wonen elkaar versterken. De tijdelijke woningen vormen een ondersteunend onderdeel van dit integrale gebiedsconcept.

Het landschappelijk ontwerp is gericht op het herstel van biodiversiteit en het vergroten van de klimaatbestendigheid van het gebied. De huidige agrarische percelen worden getransformeerd naar een gevarieerd landschap met een voedselbos, agroforestry, een tuinderij, kruidenrijke graslanden, een poel en aanvullende landschapselementen. Hierdoor neemt de biodiversiteit toe, wordt de bodemkwaliteit verbeterd en ontstaat een robuuster watersysteem dat beter bestand is tegen perioden van droogte en hevige neerslag.

Ook op het gebied van water wordt ingezet op duurzaamheid. Hemelwater wordt volledig op eigen terrein verwerkt door middel van infiltratie, tijdelijke berging en hergebruik. Hiervoor worden onder meer een waterbassin en een poel gerealiseerd. Het opgeslagen hemelwater wordt benut voor de beregening van de tuinderij en de overige landschapsinclusieve landbouw, waardoor efficiënt wordt omgegaan met beschikbare zoetwatervoorraden.

De woningen worden uitgevoerd als verplaatsbare tiny houses. Door de compacte opzet, het beperkte materiaalgebruik en de mogelijkheid om de woningen na afloop van de tijdelijke periode volledig te verwijderen, is de impact op de fysieke leefomgeving beperkt. De woningen worden energiezuinig uitgevoerd en passen binnen de uitgangspunten van circulair en toekomstbestendig bouwen.

Ook de wijze van landbouw draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Binnen Landdrift wordt gekozen voor landschapsinclusieve landbouw, waarbij voedselproductie wordt gecombineerd met natuurontwikkeling, bodemherstel en biodiversiteitsversterking. De toepassing van agroforestry, het voedselbos en de kleinschalige tuinderij zorgt voor een grotere variatie aan gewassen, een betere bodemstructuur, meer koolstofvastlegging en een grotere klimaatbestendigheid dan de huidige agrarische situatie.

Daarnaast heeft het initiatief een belangrijke sociale duurzaamheidscomponent. De bewoners vormen een collectieve woongemeenschap die actief betrokken is bij het beheer van het landschap, de voedselproductie en het onderhoud van de natuur. Door gezamenlijk gebruik van voorzieningen, het delen van kennis en het gezamenlijk beheren van het gebied ontstaat een sterke sociale cohesie en wordt duurzaam omgaan met de leefomgeving gestimuleerd.

Per saldo levert het initiatief een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de Omgevingswet, de Nationale Omgevingsvisie en de Omgevingsvisie van de gemeente Laarbeek. De ontwikkeling draagt bij aan klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, duurzaam waterbeheer, circulair ruimtegebruik, duurzame voedselproductie en een sociaal duurzame leefomgeving. Daarmee vormt duurzaamheid één van de dragende principes van de voorgenomen ontwikkeling.

6. Beperkingengebied

Een beperkingengebied is een bij of krachtens de Omgevingswet aangewezen gebied waarbinnen vanwege de aanwezigheid van een werk, object of functie specifieke regels gelden voor activiteiten die daarop van invloed kunnen zijn. Het gaat bijvoorbeeld om gebieden rondom wegen, spoorwegen, waterstaatswerken en luchthavens. Binnen dergelijke gebieden kunnen beperkingen gelden voor onder meer bouwen en andere activiteiten.

Voor luchthavens en militaire vliegvelden kunnen beperkingengebieden en andere beschermingszones zijn aangewezen om de veiligheid en het functioneren van het vliegverkeer te waarborgen. Daarbij kunnen onder meer beperkingen gelden ten aanzien van de hoogte van bouwwerken. Ook kunnen gebieden zijn aangewezen ter bescherming van radar- en communicatieapparatuur tegen verstoring.

De projectlocatie is gelegen binnen het radarverstoringsgebied behorende bij vliegbasis Volkel. Radarsystemen moeten voldoende vrij zicht hebben om goed te kunnen functioneren. Hoge bouwwerken en in het bijzonder windturbines kunnen het radarbeeld verstoren. Om het functioneren van de radarinstallaties te beschermen, gelden binnen het radarverstoringsgebied daarom beperkingen ten aanzien van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken.

De voorliggende ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op de realisatie van tien tijdelijke woningen met de daarbij behorende voorzieningen. De woningen hebben een beperkte bouwhoogte en blijven ruimschoots beneden de hoogte waarbij sprake kan zijn van verstoring van het radarbeeld.

De beoogde ontwikkeling heeft daarmee geen gevolgen voor het functioneren van de radarinstallaties van vliegbasis Volkel. Het radarverstoringsgebied vormt geen belemmering voor de realisatie van de tien tijdelijke woningen.

7. Financiële en maatschappelijk haalbaarheid

7.1 Financiële haalbaarheid

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de wijze van bekostiging. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er en gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal).

Omgevingsplan van rechtswege
Bij het omgevingsplan van rechtswege zijn er drie mogelijke scenario's:

1. Gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatieovereenkomst);
2. Anterieure overeenkomst;
3. Posterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente voor wat betreft vergoeding van de gemeentelijke exploitatiekosten.
Een ander aspect dat in het kader van de economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld is de vraag of er aanleiding bestaat voor omwonenden om vergoeding te vragen van schade. Een schadevergoedingsovereenkomst als bedoeld in artikel 13.3 van de Ow vormt onderdeel van de met de initiatiefnemer te sluiten anterieure overeenkomst.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de Omgevingswet is het betrekken van belanghebbenden in de ontwikkeling van ruimtelijke projecten een cruciale pijler. Deze participatie, ofwel het vroegtijdig betrekken van burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere stakeholders, is belangrijk voor het creëren van draagvlak en het bevorderen van integrale besluitvorming. In deze paragraaf wordt de uitvoering van de omgevingsdialoog besproken, en hoe deze heeft bijgedragen aan de onderbouwing van de keuzes in de fysieke leefomgeving.

De omgevingsdialoog is een belangrijke vorm van participatie zoals deze wordt gestimuleerd onder de Omgevingswet. Het is een proces waarin initiatiefnemers en belanghebbenden in gesprek gaan over de plannen en projecten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Het doel van deze dialoog is om vanaf een vroeg stadium inzicht te krijgen in de verschillende belangen en zorgen van betrokken partijen, zodat deze kunnen worden meegenomen in het ontwerp- en besluitvormingsproces. De dialoog zorgt ervoor dat de belangen van alle partijen zoveel mogelijk in balans worden gebracht, en eventuele conflicten of bezwaren in een vroeg stadium kunnen worden aangepakt.

Informatiebijeenkomst
Op 20 maart 2026 is een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden, belanghebbenden en overige geïnteresseerden. Tijdens deze bijeenkomst is het initiatief Landdrift toegelicht en is inzicht gegeven in de uitgangspunten van de ontwikkeling, de landschappelijke inrichting, de collectieve woonvorm, de landschapsinclusieve landbouw en de relatie met de gebiedsontwikkeling van Landgoed Eyckenlust en Beek en Donk-Oost.

De bijeenkomst bood aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen, aandachtspunten naar voren te brengen en suggesties mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. De ontvangen reacties zijn door de initiatiefnemer beoordeeld en, waar mogelijk en wenselijk, betrokken bij de verdere planvorming. De informatiebijeenkomst heeft daarmee bijgedragen aan een zorgvuldig participatieproces en aan het vergroten van het draagvlak voor de ontwikkeling.

Het participatieproces wordt bij de aanvraag van de omgevingsvergunning nader toegelicht. Verslagen en reacties uit de informatiebijeenkomst zijn als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

8. Belangenafweging en conclusie

De voorgenomen ontwikkeling aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk voorziet in de realisatie van het gebiedsconcept Landdrift. Het initiatief bestaat uit de ontwikkeling van een toekomstbestendig landschap waarin landschapsinclusieve landbouw, natuurontwikkeling, waterbeheer, cultuurhistorie en een tijdelijke collectieve woonvorm op integrale wijze met elkaar worden verbonden. De tijdelijke woningen zijn daarbij ondersteunend aan het beheer en de ontwikkeling van het gebied en vormen geen zelfstandige woningbouwontwikkeling.

In deze onderbouwing zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving onderzocht en beoordeeld. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij zorgvuldig invulling is gegeven aan de balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige gevolgen voor onder meer milieu, natuur, water, verkeer, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, cultuurhistorie en archeologie. Tevens worden de belangen van omliggende bedrijven en agrarische ondernemingen niet onevenredig geschaad en blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de tijdelijke woningen.

De ontwikkeling sluit bovendien aan bij de beleidsmatige ontwikkelrichting van het gebied zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Laarbeek, de Omgevingsverordening Noord-Brabant, de ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost en de gebiedsontwikkeling van Landgoed Eyckenlust. Het initiatief geeft concreet invulling aan de provinciale en gemeentelijke ambities voor een klimaatbestendig, natuurinclusief en multifunctioneel buitengebied.

Met de ontwikkeling wordt circa 5 hectare agrarische grond getransformeerd naar een gebied waarin natuurontwikkeling, voedselproductie en landschapsbeheer centraal staan. Door de aanleg van een voedselbos, agroforestry, een tuinderij, kruidenrijke graslanden, een poel, een waterbassin en nieuwe landschapselementen worden de biodiversiteit, de waterhuishouding, de bodemkwaliteit en de landschappelijke kwaliteit aanzienlijk versterkt. Tegelijkertijd wordt de cultuurhistorische structuur van Landgoed Eyckenlust behouden en verder ontwikkeld.

De tijdelijke collectieve woonvorm vormt een essentieel onderdeel van dit gebiedsconcept. De bewoners leveren een actieve bijdrage aan het beheer van het landschap, de voedselproductie en de natuurontwikkeling. De woningen zijn kleinschalig, verplaatsbaar en worden uitsluitend voor een periode van maximaal vijftien jaar gerealiseerd. Na afloop van deze periode kunnen de woningen zonder blijvende aantasting van het landschap worden verwijderd. Hiermee wordt voorkomen dat sprake is van een structurele verstedelijking van het buitengebied.

Alles afwegende kan worden geconcludeerd dat de maatschappelijke, landschappelijke, ecologische en ruimtelijke meerwaarde van het initiatief aanzienlijk is en dat de ontwikkeling past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied. De belangen van natuur, landschap, cultuurhistorie, water, omwonenden, agrarische bedrijven en toekomstige bewoners zijn zorgvuldig tegen elkaar afgewogen. De ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de fysieke leefomgeving en draagt juist bij aan de verbetering van de omgevingskwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat sprake is van een goede onderbouwing van de fysieke leefomgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er bestaan vanuit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)..

Bijlage 1 Landschappelijk ontwerp Landdrift Eyckenlust

Landdrift Eyckenlust

Beek en Donk

17 / 09 / 2026 (V2)

+31 (0)30 26 44 333 copijn.nl



Colofon

In opdracht van

Stichting Landdrift

Sonja van Uden

Projectnummer

T25-1349

Projectteam

Copijn Landschapsarchitecten bv

Sander Rombout

Saskia Bottenberg

Agron advies bv

Janine van den Berg

Kumiki

Kevin Veenhuizen

Contact

Copijn Landschapsarchitecten B.V.

Tel: +31(0)30 26 44 333
info@copijn.nl
www.copijn.nl

Gageldijk 4F
3566 ME Utrecht

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoud

Inleiding	4
Analyse	6
Ontwerp	12
Beeldkwaliteit	20

Inleiding



Landdrift Eyckenlust

Op Landgoed Eyckenlust in Beek en Donk wordt de realisatie van de eerste fysieke Landdrift ontwikkeling werkelijkheid. In het voortraject is vanuit een eerste schets naar dit definitief ontwerp gewerkt.

De plannen zijn afgestemd met de gemeente Beek en Donk, de provincie Noord-Brabant, het waterschap Aa en Maas en vallen binnen het Masterplan voor Landgoed Eyckenlust.

De volgende stap is nu om de benodigde vergunningen te verkrijgen zodat daadwerkelijk tot uitvoering kan worden overgegaan. Dit vraagt een ruimtelijke onderbouwing waarin het plan wordt gepresenteerd en aantoont dat het past binnen de ambities, kaders en regelgeving die op het gebied van toepassing zijn.

De ontwerpende uitwerking doet Copijn als partner van Landdrift, waarbij Kumiki architecten in opdracht van Landdrift de uitgangspunten voor de architectonische en bouwkundige kwaliteit heeft gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing is in een separaat document opgesteld door Agron advies.

Landschap laat zich verklaren uit het verleden en om die reden zullen we kort terugblikken op de ontstaansgeschiedenis. Het plan is gebaseerd op een korte analyse waarin we zaken als water, bodem en bestaande vegetatie op hoofdlijnen vastleggen. Dit geeft inzicht in gebruik van het landschap en biedt een basis voor de ideeën en inzichten over dat landschap.

Vervolgens wordt ingezoomd op de beeldkwaliteit en maatvoering van de tiny-houses, het parkeren en de landschappelijke onderdelen.

Wat is landdrift?

Stichting Landdrift streeft naar een toekomst waarin multifunctioneel landgebruik de norm is. Door herstel van bodem en biodiversiteit, en maatschappelijke verbinding te combineren, ontstaan duurzame landschappen waar natuur en mens harmonieus samenkomen.

Landdrift verandert landbouwpercelen in veelzijdige plekken waarin natuurherstel, kleinschalige voedselproductie en (tijdelijk) wonen elkaar versterken. Innovatieve concepten zoals off-grid woningen en tiny farms dragen bij aan een duurzame en waardevolle leefomgeving voor iedereen.

Landdrift richt zich op drie concrete doelen:

- Regeneratie van landbouwgronden. Herstel van de bodemgezondheid, want een gezonde bodem betekent een gezonder leven, voor plant, dier en mens.
- Ruimte voor natuur en biodiversiteit. Plekken waar planten en dieren goed gedijen. Herstellen van natuurlijke processen die ruim baan geven aan bloeiende ecosystemen.
- Zingeving voor mensen. Samenwonen en -werken aan een natuurlijkere leefomgeving. Bijdragen aan welzijn, waardering voor de natuur, en dagelijkse voldoening.

Voor meer informatie over Landdrift zie:
https://www.landdrift.nl/

Community

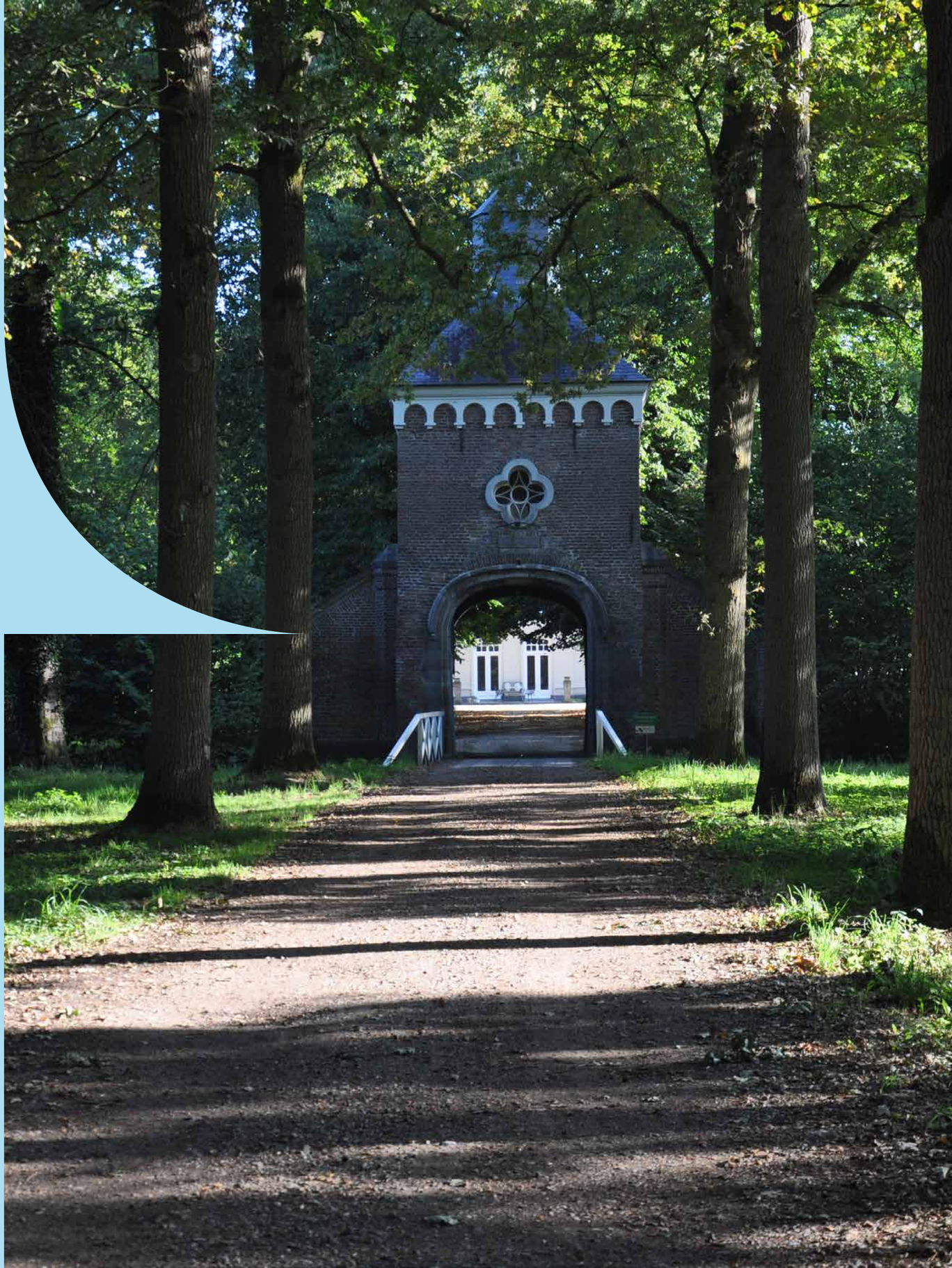
Landdrift ontwikkelt niet alleen. In verbinding met de streek en in dit geval Landgoed Eckenlust wordt de regeneratie van de gronden ingezet. Landdrift ziet zichzelf als gids en schakel in het landschap en maakt deel uit van Van Gogh Nationaal Park. Educatie is een belangrijke factor in de verspreiding van de regeneratieve aanpak. Daarbij worden lessen getrokken uit de praktijk in het door Landdrift opgebouwde netwerk in Noord-Brabant, en ook nationaal via het programma Oogst van Morgen worden gedeeld.

Voedsel verbindt! De tuinderij zal met aanbod van groente, fruit en bloemen een weg naar de lokale huishoudens vinden. En de woon- en werkgemeenschap van Landdrift biedt een thuis voor planten, mensen en dieren.



Start van de samenwerking 2025

Analyse



Landgoed Eyckenlust

Plangebied

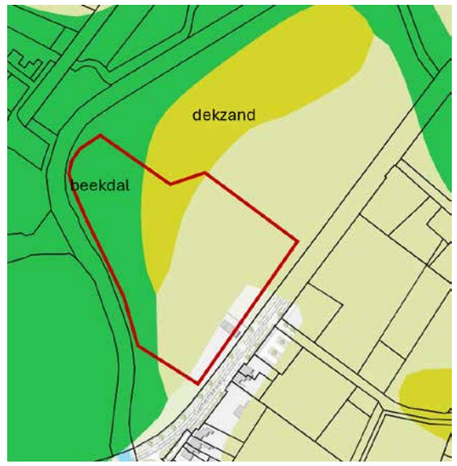
Het plangebied ligt in de agrarische zone van landgoed Eyckenlust. De Aa heeft zich met een beekdalbodem ingesneden in de dekzandruggen. Op de hogere delen is een esdek gevormd door jarenlang gebruik voor akkerbouw met voornamelijk maisteelt de laatste jaren. In de loop der jaren is de bodem verdicht en het bodemleven is gering wat zich uit in plasvorming na regen wat de bewerkbaarheid van het land heeft verslechterd.

Het beekdal wordt langs het plangebied begeleid met stevige rijen bomen. Daarnaast zijn er diverse houtwallen overgebleven van een voorheen intensiever en kleinschaliger ingedeeld landschap van lanen, houtwallen en hagen. De huidige hagen en de bospunt zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant en daarmee een belangrijke schakel dan wel brongebied voor het versterken van de natuurwaarden.

Cultuurhistorisch landschap

Landgoed Eyckenlust kent een lange historie met een belangrijke rol in de ontstaansgeschiedenis van Beek en Donk. Het landgoed bestond uit een stelsel van lanen met ingesloten landbouwpercelen. Als kern is de buitenplaats in de bocht van de Aa gelegen. Met de komst van het kanaal is een nieuwe oriëntatie naar het dorp gemaakt. In het zuidelijk landschap zijn de structuren nog zichtbaar. Het landschap was kleinschaliger, met meer houtopstanden en ook een hoger waterpeil, wat in de kaart van 1897 nog goed zichtbaar is.









Kaart A. de geus, 1816

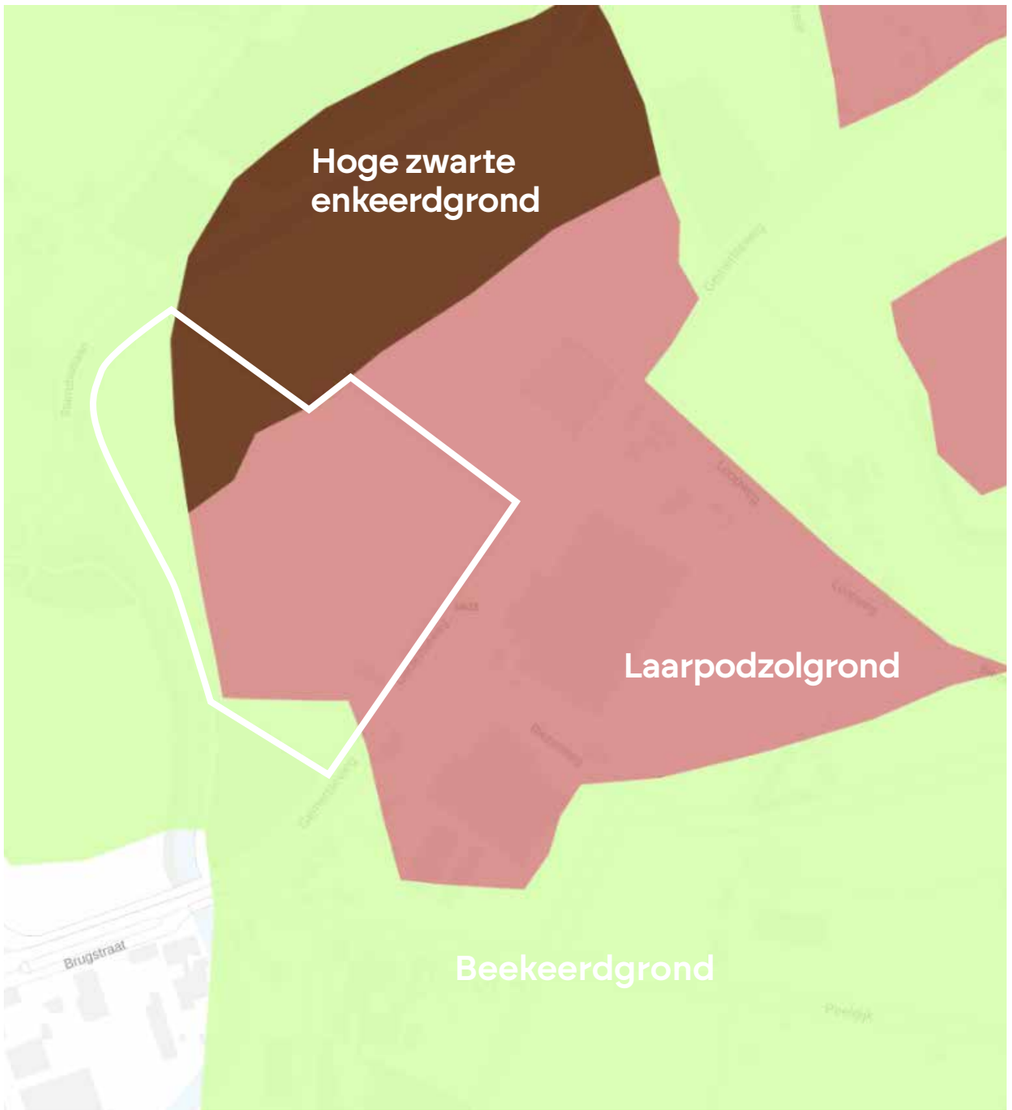


Veldminuutkaart, 1897

Hoogteopbouw en bodem



Hoogte verloop, warmere kleuren is hogere terrein
Blauw is laag, rood is hoog.



Bodems van het plangebied

Plangebied











Eyckenlust

Voor de historische context van het onderzoeksgebied citeren wij uit de Cultuurhistorische waardestelling Eyckenlust van het onderzoeksbureau SB4. Het is op de volgende pakkende wijze beschreven:

“Het huis werd gebouwd op een natuurlijke hoogte, de ‘Hazeldonk’, in het dal van de Aa. Door de ligging nabij de Aa konden de grachten eenvoudig van voldoende en vers water worden voorzien. Het kasteelcomplex werd aangelegd als representatieve buitenplaats: een zomerverblijf buiten de stad, residentie van de landsheer en economisch centrum van het landgoed. Zoals gebruikelijk in de 17e eeuw werd er een classicistische aanleg gerealiseerd met geometrische tuin binnen de gracht en rechte lanen daarbuiten, die gezien het omvangrijke grondeigendom, zich ver in het landschap uitstrekten.
Naar het zuidwesten, richting Beek lagen twee parallelle lanen: één in het verlengde van het poortgebouw, tot aan de huidige Brandstraat, en één zuidoostelijk langs de gracht tussen de dorpskern van Beek en de Aa in het noordoosten. Deze laatste werd aangeduid als de ‘Heerendreef’, waarbij aan het begin van de laan in het dorp een woning stond. Het deel van deze dreef ten noordoosten van het kasteel werd aangeduid als ‘Starrebosdreef’, aangezien deze richting de landgoedbossen leidde. Haaks op deze laan stond een dreef ten zuidoosten van het kasteel, die de Aa en de Gemertseweg kruiste. “



Zichtlijn vanaf zuiden op Eyckenlust



Huidige akker met voornamelijk mais-teelt

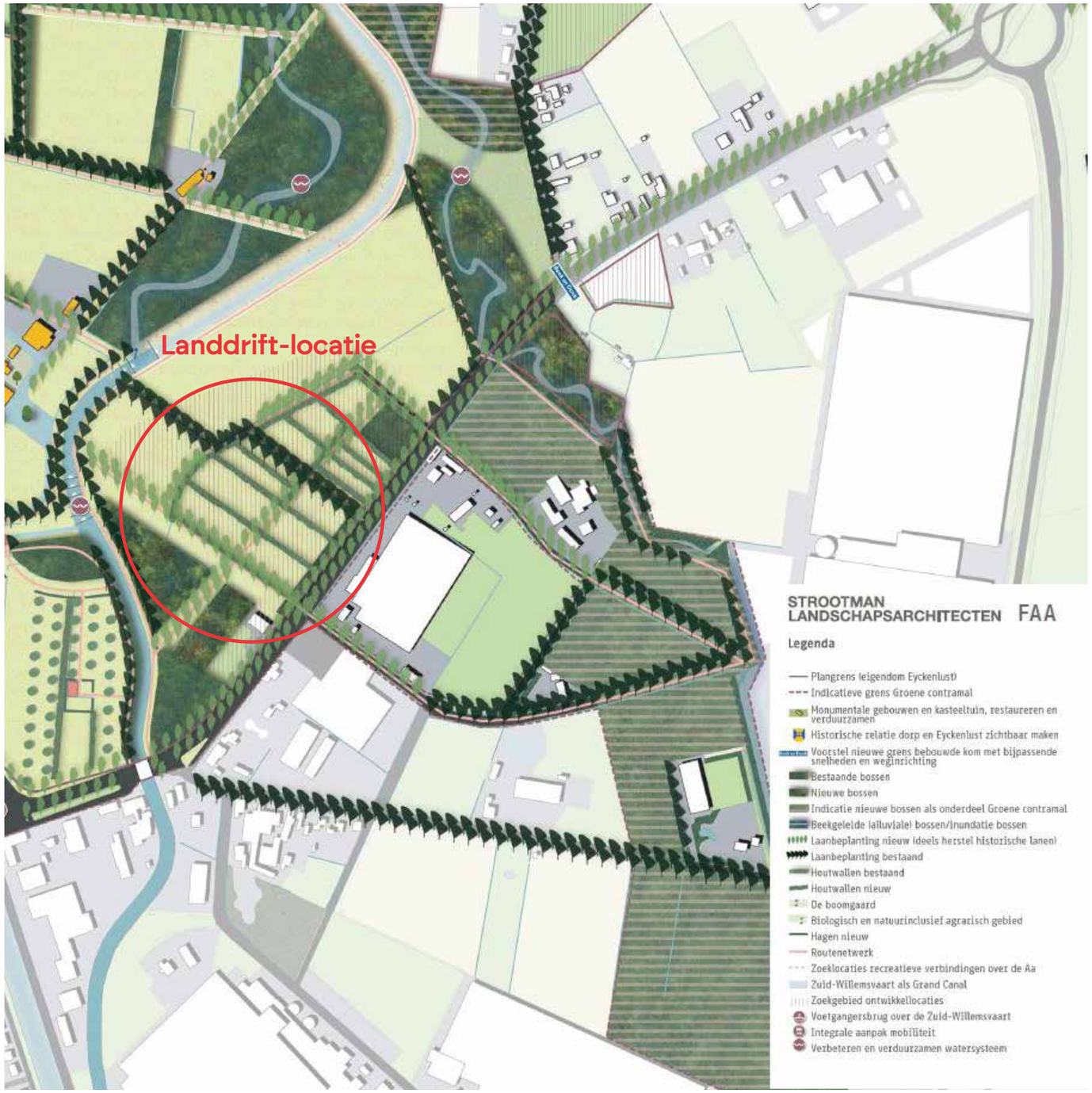
Masterplan

Landgoed Eyckenlust is een historisch landgoed waar natuur, cultuur en maatschappelijke betrokkenheid altijd centraal hebben gestaan. Met het oog op de toekomst zet de huidige eigenaar in op een duurzame ontwikkeling, zodat deze waarden behouden blijven voor volgende generaties.

In het masterplan voor Eyckenlust wordt gewerkt aan een duurzame en vitale toekomst voor het landgoed. Nieuwe ontwikkelingen zijn regeneratief en dragen bij aan versterking van de natuurwaarden, passen in het integrale model van een landgoed en brengen de cultuurhistorische waarden tot leven.

De ontwikkeling die Landdrift voorziet, sluit aan bij deze ambitie en ontwikkelt op Eyckenlust een plek waar landbouw, natuurbeheer en gemeenschapsvorming samenkomen. In de komende tien jaar groeit hier een zelfvoorzienend systeem waarin voedselproductie, biodiversiteit en maatschappelijke waarde hand in hand gaan.

De zuidzone is daarin aangegeven als een kleinschaliger gebied met natuurvriendelijke landbouw en natuur. Landdrift gaat dit landschap ontwikkelen waarbij bijgaand beeld de uitkomst zal zijn als de tijdelijk bewoning van de gemeenschap weer is verdwenen



Uitsnede van de plankaart Masterplan met een hervonden structuur van bos, lanen en houtsingels

Ontwerp



Visie

Landdrift is ontwikkeld vanuit een concept dat op diverse locaties kan landen en adaptief gemaakt wordt op een specifieke locatie. Het vlekkenplan rechts op deze pagina was het startpunt waarin de hoofdindeling van het Masterplan Eyckenlust zijn overgenomen en de woongemeenschap is toegevoegd. De concrete doelen van Landdrift komen vervolgens terug in het ontwerp.

Verrijking van natuur en landschap

Landdrift versterkt het landschap door nieuwe natuurlijke elementen toe te voegen en historische structuren te herstellen. Nieuwe houtwallen en struweelstructuren zorgen voor landschapskamers en dragen bij aan de robuustheid van het ecosysteem. Binnen de landschapskamers wordt met diverse teelten en dieren gewerkt aan het herstellen van de bodem en het vergroten van de biodiversiteit. Langs het nieuwe klompenpad kunnen bezoekers het landschap op een natuurlijke manier beleven. Zo bouwt Landdrift mee aan een toekomstbestendig en levendig landschap.

Gemeenschap en land in harmonie

Landdrift brengt mensen en landschap samen. De woongemeenschap vormt de kern van het project: bewoners leven in direct contact met het land en dragen dagelijks bij aan beheer en ontwikkeling. Rondom deze kern ontstaat een bredere gemeenschap van vrijwilligers en lokale partijen, die actief meewerken aan natuurbeheer, landbouw en landschapsontwikkeling. Door kennis te delen, samen te werken en te leren van het land groeit een cultuur van wederzijdse ondersteuning. Zo ontwikkelt Landdrift een dynamisch model waarin gemeenschap en landschap elkaar versterken en samen toekomstbestendig worden.

Teelten en dieren in balans

Landdrift ontwikkelt nieuwe manieren om landbouw, natuur en landschap op een natuurlijke manier met elkaar te verbinden. Door de toevoeging van combinaties van kleinschalige landbouwactiviteiten streven we naar een plek waarin voedselproductie, natuurbeheer en dierenzorg in balans samenkomen. In verschillende teeltvakken worden gewassen en beheerstechnieken getest die gericht zijn op bodemherstel en het bevorderen van biodiversiteit. Dieren krijgen hierin een belangrijke rol: kleine grazers, zoals schapen, helpen bij het beheren van de graslanden en het open houden van het landschap. Kippen dragen bij aan natuurlijke bemesting en plaagbestrijding. Door landbouw en dierhouderij zorgvuldig te integreren, versterkt Landdrift het samenspel tussen bodem, plant en dier.

Maatwerk

Het vlekkenplan geeft de woongemeenschap weer als een model, wat op maat is gemaakt voor de specifieke kenmerken van Eyckenlust en de Elisabeth hoeve. Conform masterplan is de zuidwestpunt een bosontwikkeling die de woongemeenschap inbedt. De zichtlijn noordwestwaarts naar het hoofdhuis van Eyckenlust wordt de hartlijn van Landdrift. Het is de zone waarin de ontmoetingen met de omgeving plaatsvinden. Deze zone verbindt de nieuwe paden en vormt een ontmoetingsplek bij de pluk- en moestuin.
Het erf van de Elisabeth hoeve is het ontvangstgebied. Hier wordt geparkeerd op het erf. De tijdelijke woongemeenschap is vervolgens als achtererf bij de hoeve gevoegd. Na ca. 10 jaar verdwijnt deze weer en wordt het onderdeel van het volgroeit voedselbos.

De overige velden worden ontsloten door een hervonden laan van hoogstam productie met noten of fruit. Het veld wordt gebruikt voor een meerlaagse bosteelt in rijen en stroken. Tevens worden de stroken voor een roulerende beweiding met kippen en schapen gebruikt.
Het noordelijk deel wordt een natuurakker met wisselende gewassen en/of kruidenweide. De openheid in de kamerstructuur blijft aanwezig en de omliggende singels en boswallen blijven als casco de kamers begrenzen.

De opzet van de woongemeenschap als achtererf van de hoeve is in het hoofdstuk beeldkwaliteit verder uitgewerkt.

Eerste vlekkenplan uit 2025



Ontwerp

Het vlekkenplan is vervolgens uitgewerkt tot een ontwerp. Het landschappelijk casco volgt de cultuurhistorische opzet van rechthoekige kavels in een ongelijk raster. De lijnen bestaan uit bomen uit het gebied. De boswallen worden gekoesterd en gerespecteerd.
De woongemeenschap heeft 10 huisjes die orthogonaal achter de hoeve een achtererf in het bos vormen. De opzet is agrarisch en groen. De woningen hebben geen tuinen of erfafscheidingen en zijn naar een gemeenschappelijke middenzone gericht. Een plek voor ontmoeting onder grote bomen waar de losheid van het voedselbos en de opzet van het erf in elkaar overgaan.
De hoeve voorziet in 14 parkeerplaatsen voor zowel de woning, de 10 huisjes als enkele vrijwilligers of bezoekers. Daarnaast wordt een kapschuur voor materieel en ontmoeting toegevoegd. Deze vormt tevens de schakel tussen voorerf en achtererf.

Voor het aanvullen van houtwallen en bossages wordt geput uit een gebiedseigen sortiment en is de Attentielijst bedreigde wilde bomen en struiken van de provincie Noord-Brabant de grondlegger.

De historische laan (te zien op de Veldminuutkaart uit 1897) bestaat uit notenbomen passend bij het karakter van het landgoed.

Het plan kent twee groepen beplantingen. Landschappelijke beplanting en voor de teeltbeplanting waarbij ook overlap in de soorten zal zijn. Inheemse of gebiedseigen soorten kunnen ook een productiefunctie of teeltfunctie hebben.

Voor de teelt zijn enkele teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk. Deze zijn kleinschalig en opgenomen in de plankaart.

Beplantingen

De basisbeplanting is als volgt (gebiedseigen):

Natuurlijke randen, houtwallen, bosjes zoals:
Acer campestre - Veldesdoorn
Carpinus betulus - Haagbeuk
Fagus sylvatica - Beuk
Quercus robur - Zomereik
Quercus petraea - Wintereik
Ulmus laevis - Fladderiep*

Romantisch deel voedselbos (mix van beiden)
Strooisellaag bosbodem/pioniers:
Salix alba - Schietwilg
Salix purpurea - Bittere wilg
Alnus glutinosa - Zwarte Els

Indicatieve lijst productiesoorten:
Juglans regia ‘Buccaneer’
Malus domestica - Handappel hoogstam en halfstam
Ficus carica- vijg
Pyrus communis - Handpeer hoogstam en halfstam
Prunus domestica - pruim
Lonicera caerulea - Honingbes
Ribes nigrum - Zwarte bes
Hippophae rhamnoides - Duindoorn
Prunus amygdalus - Amandel
Sambucus nigra - Vlier

Hoge kruinbomen (Schrikkelbos):
Aesculus hippocastanum - Paarden kastanje
Juglans ailantifolia - Japanse walnoot
Carya illinoinensis - Pecannoot
Styphnolobium japonicum - Honingboom
Tilia platyphyllos - Zomerlinde
Pinus koraiensis - Koreaanse pijnboom
Acer saccharum - Suikeresdoorn
Pyrus communis - Hoogstam peer







Plankaart

Legenda

- Gras
- Weide
- Beschikbaar veld
- Bos
- Aanplant strook rijenteelt
- Pluktuin
- Plantborder
- Parkeerplaats (grasbeton)
- Water
- Tuinderij
- Halfverharding
- Verharding
- Karrenspoor
- Bebouwing
- Haag
- Nieuwe boom
- Notenboom
- Houten aanleunhek voor fietsen
- Glazen kas
- Kweektunnel



Profiel - Hoofdas en rijenteelt



Karrenspoor onder bomenlaan

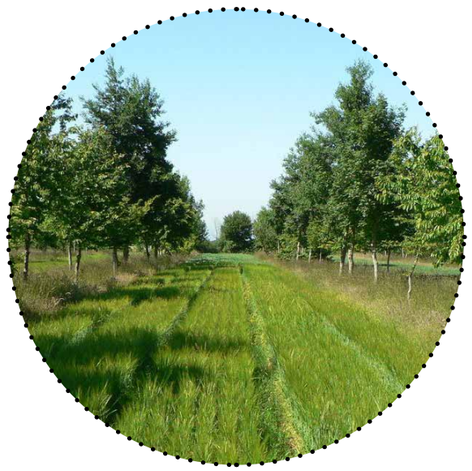


Hoogstammen zorgen voor een beschaduwde weg
Noten en/of appels



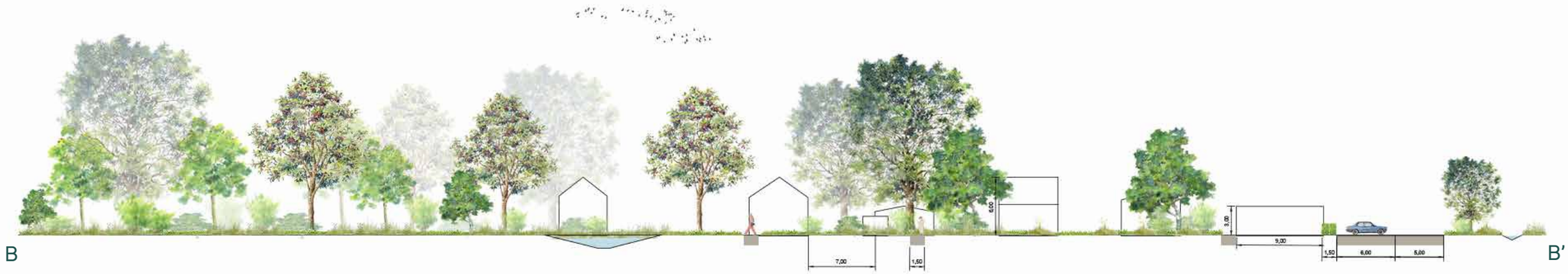


Gevarieerde rijenteelt met ruimte voor bijvoorbeeld een kippenkar





Profiel - Relatie entree en gemeenschap



Helofytenfilter en bergingsvijver



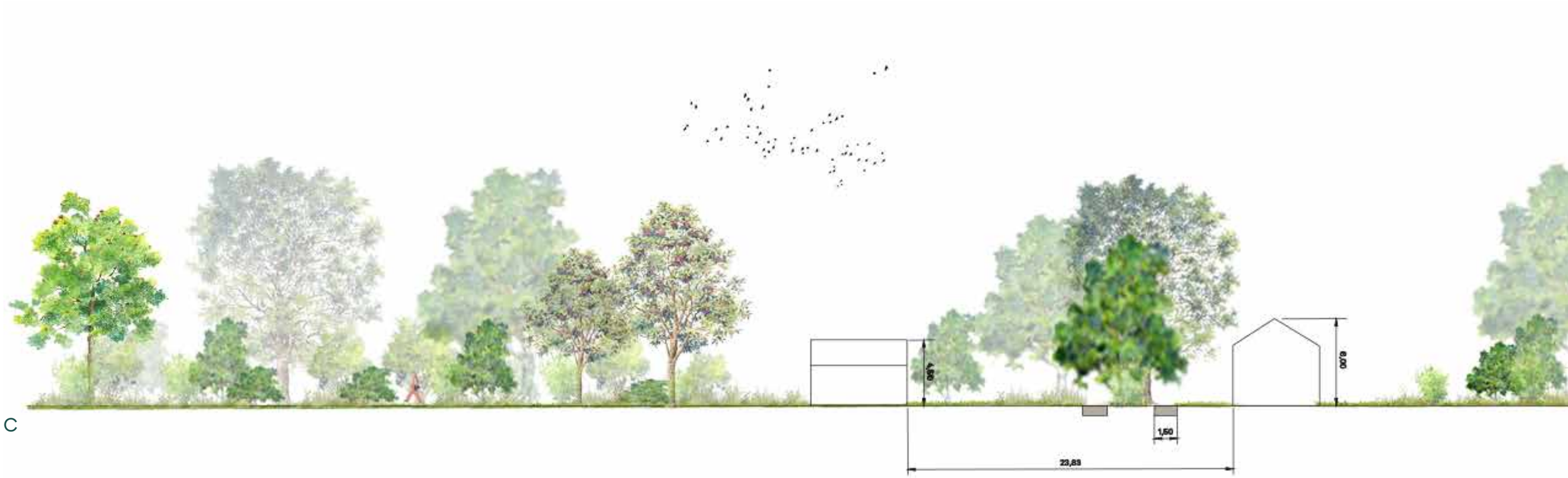
Ruimte voor variatie aan tiny houses



Parkeren op grastegels



Profiel - Van romantisch naar rechtlijnig



C

Zandpaden



Romantisch voedselbos bestaande
uit meerlaagse vegetatie

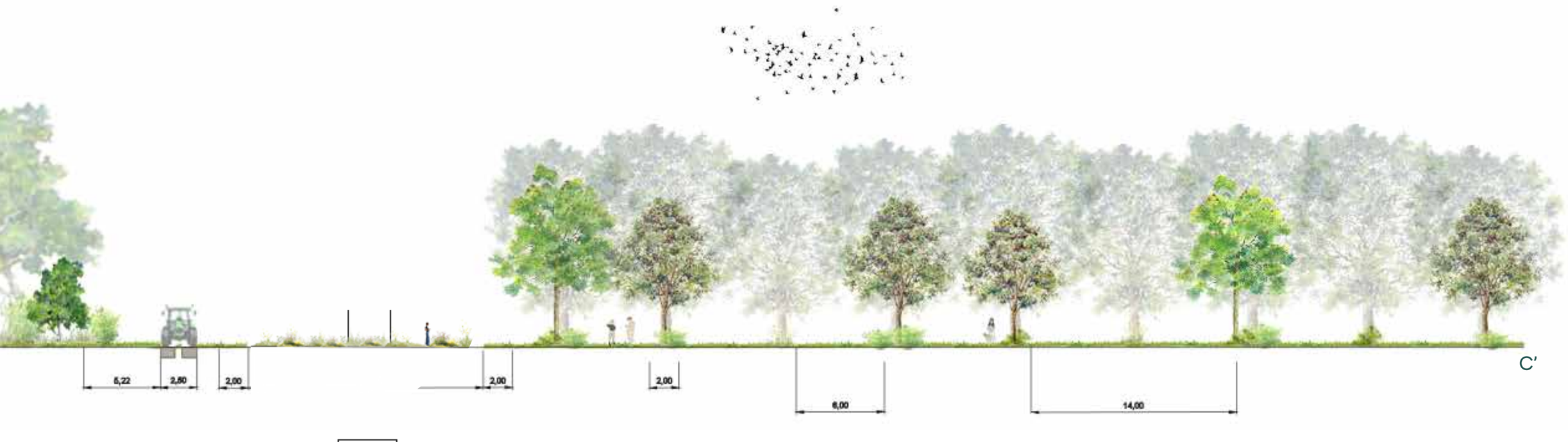




Woongemeenschap









Moestuin

Kweektunnel

Pluktuin bloemen

gelaagde rijenteelt







Beeldkwaliteit



Bebouwing

Agrarisch erf

De woongemeenschap van Landdrift wordt vanuit de Elisabethhoeve ontsloten. Het geheel wordt als een vergroot erf achter de boerderij uitgebreid waardoor een boerderij complex met bijgebouwen ontstaat. Het erf bestaat uit een voorerf voor ontvangst en parkeren nabij de hoeve. Het achtererf is een meer groene gemeenschappelijke plek tussen de verschillende ‘schuur’-achtige bijgebouwen. Een gemeenschappelijke kapschuur verbindt beide delen. Het geheel ligt beschut ingesloten in het voedselbos en heeft een directe binding met de tuinderij. De Elisabethhoeve is en blijft hoofdgebouw en markante gevel langs de doorgaande weg.

Woongebouwen en tinyhouses

De woongemeenschap bestaat uit 10 kleine wooneenheden van max 150m3. Het zijn bijgebouwen die aansluiten op het agrarisch karakter als bijgebouwen van de Elisatbethhoeve. Dit betekent dat de entrees naar binnen zijn gericht op de collectieve ruimte. De achterzijde van de woningen bieden privacy en een uniek beeld van de zich ontwikkelende natuur.
De woningen hebben als priveruimte een kleinschalig terras; de tussenruimte wordt gezamenlijk gebruikt. Om de samenhang en vrijheid te reguleren zijn de navolgende bouwregels opgesteld.



Schematische weergave van het vergrote erf van de Elisabethhoeve voor de tijdelijke woongemeenschap

Plankaart kavels



Bouwregels

1. Situering en oriëntatie
1.1 De woning moet volledig binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd en wordt geplaatst op de rooilijn. De rooilijn is de denkbeeldige lijn waarop de woning wordt gepositioneerd.
1.2 De hoofdentree / voordeur mag worden gerealiseerd in de gevel die is aangeduid met de rode pijl.

2. Bouwmassa, maatvoering en dakvorm
2.1 De maximale footprint van de woning bedraagt 50 m².
2.2 Het maximale bouwvolume bedraagt 150 m³.
2.3 De maximale bouwhoogte bedraagt 6,7 meter vanaf maaiveld.
2.4 De maximale goothoogte bedraagt 4 meter.
2.5 Toegestane dakvormen zijn een lessenaarsdak, een zadeldak of een eenvoudige, daarvan afgeleide kapvorm met geknikte dakvlakken. De kapvorm blijft ondergeschikt aan de hoofdvorm en wordt sober en landschappelijk vormgegeven. De dakhelling is minimaal 15 graden en het dak steekt maximaal 30 cm uit.
2.6 De bovenkant van de beganegrondvloer ligt maximaal 70 cm boven maaiveld.

3. Verplaatsbaarheid en fundering
3.1 De woning moet verplaatsbaar zijn.
3.2 Er mag geen permanente fundering in de grond worden toegepast.
3.3 De woning wordt opgetild van het maaiveld. Tijdelijke funderingspalen zijn toegestaan.

4. Terrassen, pergola's en buitenruimte
4.1 Het buitenterras mag maximaal 20 m² bedragen en ligt niet in de tussenruimte tussen twee woningen.
4.2 Terrassen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm en worden terughoudend vormgegeven.
4.3 Pergola's zijn maximaal 10 m², zitten vast aan de woning en hebben een open dakconstructie, bijvoorbeeld met lamellen, doek of begroeiing.
4.4 Hekwerken, schuttingen en andere afscheidingen zijn niet toegestaan.

5. Bijgebouwen
5.1 Losstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

6. Materiaalgebruik, kleur en uitstraling
Binnen de materiaalvoorwaarden zijn veel mogelijkheden om een eigen signatuur te maken. Doel van de randvoorwaarden is om een ensemble te maken waar sprake is van samenhang.

6.1 Het uitgangspunt is dat de bebouwing qua materiaalgebruik en kleurstelling opgaat in de natuurlijke omgeving. De uitstraling is terughoudend.
6.2 Toegestane hoofdkleuren zijn bijvoorbeeld naturel (vergrijzend) hout, bruintinten, zwart, antraciet of andere aardse natuurlijke tinten. Felle kleuren, hoogglans afwerkingen en contrasterende accentvlakken zijn niet toegestaan.
6.3 Dakoverstekken en goten worden sober en functioneel vormgegeven. Uitgesproken architectonische dakranden zijn niet toegestaan.
6.4 Hergebruik van materialen is toegestaan, mits het materiaalgebruik en de uitstraling passen binnen de natuurlijke omgeving.

7. Natuurlijke, lokale en natuurinclusieve materialen
7.1 Minimaal de constructie, isolatie en gevelbekleding moeten worden uitgevoerd in natuurlijke materialen.
7.2 Bij voorkeur zijn de toegepaste materialen zo lokaal mogelijk gegroeid, verwerkt of geproduceerd.
7.3 Bij voorkeur worden nestvoorzieningen geïntegreerd in de gevel en/of het dak.

8. Dakafwerking en zonnepanelen
8.1 De zichtbare dakafwerking sluit aan bij het natuurlijke en landschappelijke karakter.
8.2 Toegestaan zijn natuurlijke, matte en mooi verouderende materialen, zoals houten dakbedekking, keramische dakpannen, leien, metalen felsbanen in een matte donkere tint of een sedum–/groendak, mits passend bij de dakhelling en zorgvuldig gedetailleerd.
8.3 Glanzende, felgekleurde of sterk reflecterende dakbedekking is niet toegestaan.
8.4 Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak en liggen vlak met, of evenwijdig aan, de dakhelling.

9. Installaties
9.1 Installaties worden zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst en geïntegreerd in het ontwerp. Dit geldt onder andere voor buitenunits, regenwatertanks en leidingen.

10. Vergunningen
10.1 Elke bewoner vraagt individueel een omgevingsvergunning aan.

Hoofdvorm en inpassing



Lessenaarsdak en zadeldak zijn toegestaan





Subtiele architectonische overhang



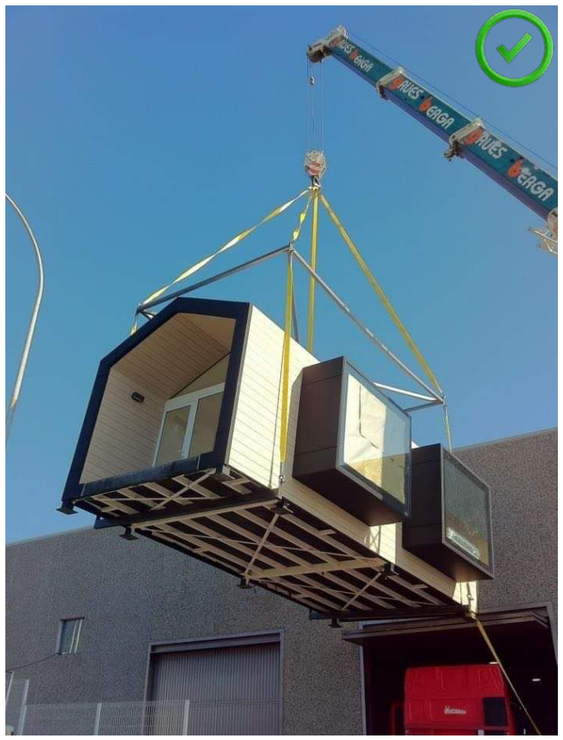
Zadeldak met geknikte dakvlakken zijn toegestaan



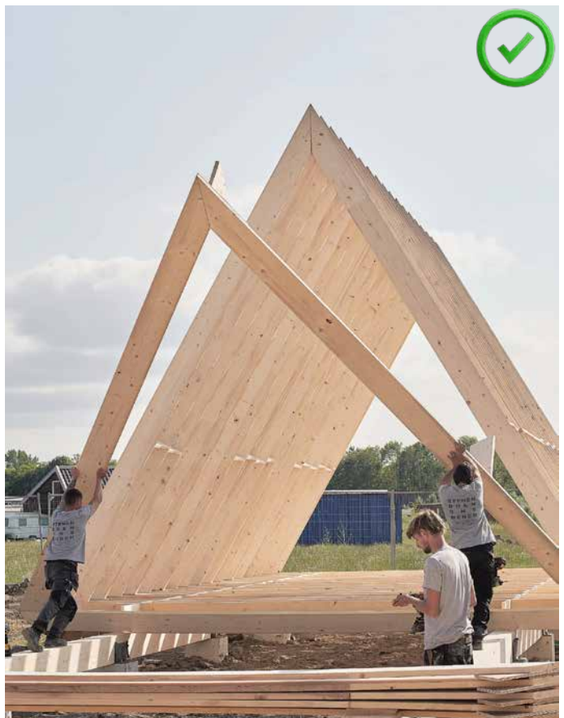
Koepelvormig of plat dak niet toegestaan



Constructie



Verplaatsbaar



Houtskeletbouw



Prefab houten bouwelementen



Steenachtige constructie niet toegestaan



Opgetilde woning op (tijdelijke) palen



Betonnen fundering in de grond niet toegestaan



Natuurlijk isolatiemateriaal



Chemische isolatiemateriaal niet toegestaan

Dak

Natuurlijk materiaal- en kleurgebruik


Keramische dakpannen


Doffe metalen felsbanen


Leien


Houten shingles


Sedum- groendak


Houten dak


Felle kleuren niet toegestaan


Glanzend metalen dak

Gevel

Natuurlijk materiaal- en kleurgebruik



Diverse toepassingen van houten gevelbekleding







Kalkhennep gevel of ander natuurlijk bio/geo-based materiaal toegestaan

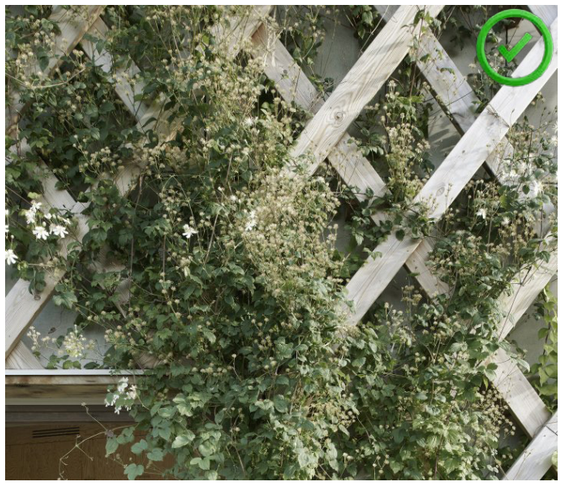


Nestkasten achter de gevelbekleding



Terughoudende dakgoot en -rand





Groene gevel



Installaties



De buitenunit gaat op in de gevel





De regenwatertank en leidingen zijn discreet uitgevoerd





De zonnepanelen hebben dezelfde helling als het dak



Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

copijn

Bijlage 2 Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator

Berekening stikstofdepositie

Gemertseweg 5 Beek en Donk
d.d. 18 september 2026

Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie op de Natura2000-gebieden is opgesteld met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator.

Bronnen

Realisatiefase

De realisatiefase heeft uitsluitend betrekking op de realisatie en plaatsing van de beoogde tijdelijke wooneenheden en de aanleg van de daarbij behorende voorzieningen, waaronder de parkeerplaatsen en voorzieningen voor de infiltratie van hemelwater. Overige ontwikkelingen die onderdeel zijn van het bredere Landdrift-concept maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA en zijn daarom niet meegenomen in de beoordeling van de realisatiefase.

Tijdens de realisatiefase vinden tijdelijk werkzaamheden plaats waarbij mobiele werktuigen worden ingezet en bouwverkeer van en naar de projectlocatie rijdt. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke emissies van stikstofoxiden (NOx). Voor de beoordeling van de mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden worden zowel de inzet van mobiele werktuigen als de verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase betrokken.

Verkeersgeneratie
De realisatiefase heeft uitsluitend betrekking op de plaatsing van de tien tijdelijke en verplaatsbare wooneenheden en de aanleg van de bijbehorende parkeer- en infiltratievoorzieningen. Omdat gebruik wordt gemaakt van verplaatsbare wooneenheden die grotendeels gereed naar de locatie worden vervoerd, is geen sprake van een reguliere bouwfase waarbij de woningen volledig ter plaatse worden gebouwd.

Voor de aanvoer van de tien wooneenheden is uitgegaan van één vracht per wooneenheid. Daarnaast is rekening gehouden met vrachtverkeer voor de aanvoer van materialen ten behoeve van de fundering/onderbouw, de aanleg van de parkeerplaatsen en infiltratievoorzieningen en overige inrichting van het terrein. Tevens vinden verkeersbewegingen plaats door bouw- en montagepersoneel.

De voor de realisatiefase gehanteerde verkeersbewegingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de realisatiefase

Activiteit	Type verkeer	Inschatting
Aanvoer 10 tijdelijke wooneenheden	Zwaar vrachtverkeer	10 vrachten
Aanvoer funderings-/onderbouwmaterialen	Zwaar vrachtverkeer	3 vrachten
Grondwerk, parkeerplaatsen en infiltratievoorzieningen	Zwaar vrachtverkeer	5 vrachten
Aanvoer overige materialen	Middelzwaar vrachtverkeer	5 vrachten
Bouw-/montagepersoneel	Licht verkeer	80 voertuigen
Overig uitvoerend verkeer	Licht verkeer	20 voertuigen
Totaal zwaar vrachtverkeer		18 vrachten
Totaal middelzwaar vrachtverkeer		5 vrachten
Totaal licht verkeer		100 voertuigen

De aantallen hebben betrekking op de gehele realisatiefase en betreffen een inschatting van het verkeer dat noodzakelijk is voor de werkzaamheden die onderdeel uitmaken van de voorliggende BOPA.

Koude start

Een koude start betreft de extra emissie die optreedt wanneer een voertuig wordt gestart nadat de motor voldoende is afgekoeld. In AERIUS wordt deze emissie afzonderlijk beschouwd van de emissie die tijdens het rijden plaatsvindt.

De emissie als gevolg van een koude start vindt hoofdzakelijk plaats op of direct nabij de locatie waar het voertuig wordt gestart. Voor de beoordeling is daarom van belang hoe lang een voertuig op de projectlocatie stilstaat. Wanneer een voertuig gedurende circa twee uur of langer met uitgeschakelde motor stilstaat, kan bij vertrek weer sprake zijn van een koude start.

Tijdens de realisatiefase is sprake van zwaar en middelzwaar vrachtverkeer voor onder meer de aanvoer van de tijdelijke wooneenheden en overige materialen. Deze voertuigen komen van elders naar de projectlocatie en verblijven hier naar verwachting slechts gedurende een relatief korte periode voor het lossen van materialen. Er wordt daarom vanuit gegaan dat deze voertuigen binnen twee uur weer vertrekken. Voor het middelzware en zware vrachtverkeer is op de projectlocatie derhalve geen koude start meegenomen.

Voor het lichte verkeer ligt dit anders. Dit verkeer bestaat hoofdzakelijk uit personenauto's en bestelbussen van personeel dat betrokken is bij de plaatsing van de wooneenheden en de aanleg van de parkeer- en infiltratievoorzieningen. Deze voertuigen arriveren aan het begin van de werkdag en staan gedurende de werkzaamheden meerdere uren stil. Bij vertrek kan daardoor sprake zijn van een koude start.

Voor de gehele realisatiefase is uitgegaan van 100 lichte voertuigen, overeenkomend met 200 verkeersbewegingen. Omdat per voertuig één aankomst en één vertrek plaatsvindt en uitsluitend bij het vertrek na langdurige stilstand sprake is van een koude start op de projectlocatie, is uitgegaan van 100 koude starts. Dit komt overeen met 50% van het totale aantal verkeersbewegingen van het lichte verkeer.

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de realisatie van het project verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

Draaiuren en brandstofverbruik

Het aantal draaiuren of brandstofverbruik berekend u met de zelfde formule als in 1.1 gegeven.

$$D = \frac{LBPJ}{B}$$

of

$$LBPJ = D * B$$

Waarin:

LBPJ:	Brandstofverbruik [liter/jaar]
D:	Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
B:	Het brandstofverbruik in [L/u], zoals bepaald in 8.5.1

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2023.2 berekening brandstofverbruik

De berekening van de uitstoot van mobiele werktuigen in Aerius is gebaseerd op:

- Het vermogen en de stage klasse van de machine;
- De tijd dat de machine aanstaat;
- Het totale brandstofverbruik;
- En eventueel AdBlue verbruik.

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het doel is om het stikstofoxide (NOx) uitstoot te verlagen. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue wordt geschat. Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik.; Voor stage III is dit 3% van het dieselverbruik. Bij stage I en II wordt geen gebruik gemaakt van AdBlue.

De volgende tabel geeft een overzicht van de mobiele werktuigen die naar verwachting worden ingezet voor de plaatsing van de tien tijdelijke wooneenheden en de aanleg van de bijbehorende parkeer- en infiltratievoorzieningen. De gehanteerde draaiuren betreffen de totale inzet gedurende de realisatiefase

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatiefase

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stageklasse	Draaiuren	Brandstofverbruik	AdBlueverbruik
Graafmachine voor grondwerk, fundering en infiltratievoorzieningen	100	Stage IV	24 uur	ca. 540 liter	ca. 32 liter
Mobiele kraan/verreiker voor plaatsing wooneenheden	150	Stage IV	10 uur	ca. 338 liter	ca. 20 liter
Shovel voor aanleg parkeerplaatsen en terreinwerkzaamheden	100	Stage IV	12 uur	ca. 270 liter	ca. 16 liter
Overige mobiele werktuigen, zoals trilplaat	20	Stage IV	12 uur	ca. 54 liter	–

Daarnaast is mogelijk sprake van emissie van stikstof tijdens het stationair draaien van motoren. Stationair draaiende motoren worden apart ingevoerd. Hiervoor geldt er een eigen formule:

*Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair*

In bijlage 1 van de Instructie gegevens invoer Aeriuscalculator worden de emissiefactoren voor NH_3 en NO_x voor stationair draaiende motoren weergegeven. De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

Tabel 3: Emissies stationair draaiende motoren realisatiefase

Beschrijving werktuig	Draaiuren per jaar	EF-stationair NH_3 (g/uur)[1)]	EF_stationair NO_x (g/uur)2)	EF-stationair NH_3 totaal (kg)	EF_stationair NO_x totaal (kg)
Stationair draaiende motor	5,0	0,99312	74,06088	0,0030	0,2222

1) *Gegevens 2026.*
2) *Gemiddeld draait er gemiddeld per vracht ongeveer 10 minuten een motor van een vrachtwagen stationair. De gehele locatie is hiervoor als oppervlaktebron ingevoerd.*

Gebruiksfase

De voorliggende BOPA heeft uitsluitend betrekking op de realisatie en het gebruik van 10 tijdelijke woningen en de daarbij behorende parkeer- en infiltratievoorzieningen. De overige onderdelen van het bredere Landdrift-concept maken geen onderdeel uit van de aangevraagde activiteit en worden daarom niet betrokken bij de berekening van de gebruiksfase.

In de gebruiksfase zijn voor de stikstofberekening uitsluitend de verkeersbewegingen van en naar de tijdelijke woningen relevant. De tijdelijke woningen worden gasloos uitgevoerd en verwarmd met behulp van warmtepompen. Hierdoor ontstaan ter plaatse van de woningen geen NOx-emissies door het gebruik van gasgestookte verwarmingsinstallaties.

Verkeersbewegingen

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is aangesloten bij de CROW-publicatie 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie 2024'. Voor de tijdelijke woningen is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 2,4 motorvoertuigbewegingen per woning per etmaal.

De verkeersgeneratie in de beoogde situatie is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase

Type	Aantal woningen	Norm per woning	Totaal per etmaal
Tijdelijke woningen	10	2,4 mvt/etmaal	24,0 mvt/etmaal
Totaal			24,0 mvt/etmaal

De 10 tijdelijke woningen leiden daarmee tot een verkeersgeneratie van circa 24 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze verkeersbewegingen bestaan uit het komen en gaan van bewoners en hun reguliere bezoekers.

Koude start

Naast de emissies van het rijdende verkeer is rekening gehouden met emissies als gevolg van een koude start. Van een koude start kan sprake zijn wanneer een voertuig gedurende langere tijd op de projectlocatie heeft stilgestaan en de motor bij vertrek is afgekoeld.
Het verkeer in de gebruiksfase bestaat uit personenauto's van bewoners en bezoekers van de tijdelijke woningen. De voertuigen van bewoners staan veelal gedurende meerdere uren geparkeerd voordat zij weer vertrekken. Bij het vertrek kan daardoor sprake zijn van een koude start.
De verkeersgeneratie bedraagt 24 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Een aankomst en een vertrek vormen samen twee verkeersbewegingen. Voor de berekening is ervan uitgegaan dat bij 50% van de verkeersbewegingen sprake kan zijn van een koude start. Dit komt overeen met maximaal 12 koude starts per etmaal.
De koude starts zijn in de AERIUS-berekening als oppervlaktebron ter plaatse van de parkeerplaatsen ingevoerd.

Gebruik tijdelijke woningen

De 10 tijdelijke woningen worden gasloos uitgevoerd. Voor de verwarming van de woningen en het tapwater wordt gebruikgemaakt van elektrische warmtepompen. Ter plaatse vindt daardoor geen verbranding van aardgas of andere brandstoffen plaats.
Het gebruik van de tijdelijke woningen leidt derhalve niet tot directe NOx-emissies vanuit stookinstallaties. Voor het gebouwgebruik hoeft daarom geen afzonderlijke emissiebron in de AERIUS-berekening te worden opgenomen.

Bijlage 3 Rapport akoestisch onderzoek

EnviroSpace
Omgevingsadvies



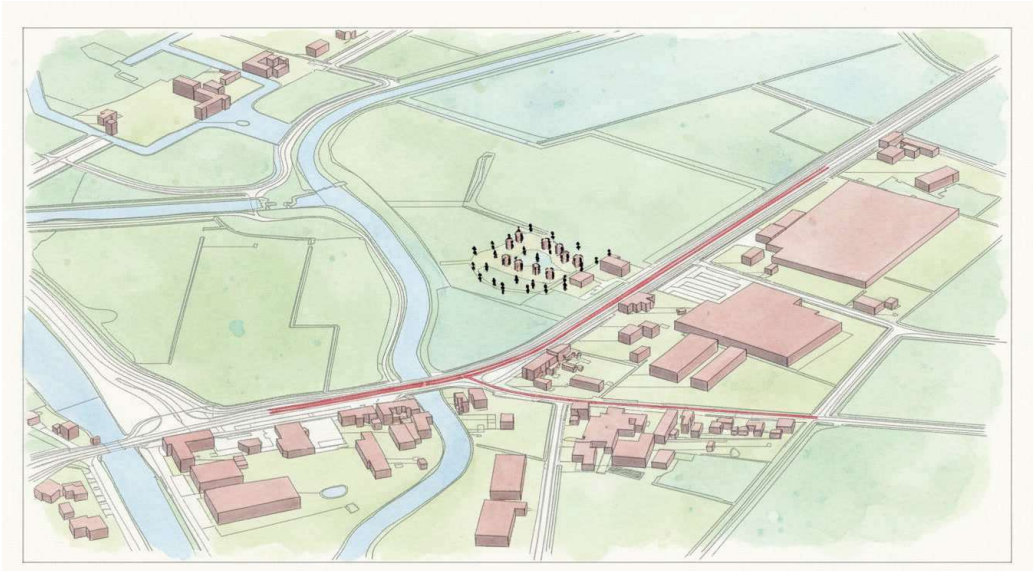
AKOESTISCH ONDERZOEK

Akoestisch onderzoek

wegverkeerslawaai

GEMERTSEWEG 5

TE BEEK EN DONK



Rapportnummer: **2603.01 ao v1**

Rapport van: **10 juni 2026**

Een **luisterend** oor

Colofoon

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Project begeleiding van de opdrachtgever

Agron Advies

info@agronadvies

Opdrachtnemer

EnviroSpace

info@envirospace.nl

©JUNI 2026

Inhoudsopgave

Inleiding 4
Situatie 5
Wettelijk kader 6
Uitgangspunten 8
Resultaten en toetsing 9
Conclusie 13

Bijlage 1 - Verkeersgegevens

Bijlage 2 - Invoer gegevens

Bijlage 3 - Rekenresultaten

Inleiding

Het plan bestaat om aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk, 10 nieuwe woningen (tiny houses) te bouwen in een collectieve woonvorm. Dit plan is strijdig met de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Om de strijdigheid op te heffen, is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

Deze omgevingsvergunning kan alleen worden verleend, als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Eén van de aspecten die hierbij een rol speelt, is wegverkeerslawaai. Beoordeeld dient te worden, of de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai op deze locatie aanvaardbaar is.

Dit akoestisch onderzoek gaat in op de vraag, of er sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau, vanwege wegverkeerslawaai.



Afbeelding 1: Planvoornemen (Bron: Copijn)

Situatie

De gemeente Laarbeek verlangt voor dit plan een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai. Met dit onderzoek dient aangetoond te worden, dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat het geluid aanvaardbaar is.

Het plan ligt, op basis van geluidregister, binnen het geluidaandachtsgebied van de Provinciale Gemertseweg (N615) en op basis van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling, binnen het geluidaandachtsgebied van de Peeldijk en de Pater Eustachiuslaan. De laatste is een doodlopende weg en heeft in het verkeersmodel geen intensiteit. Omdat deze weg ook verder weg is gelegen en een lage intensiteit heeft, wordt deze in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.



Afbeelding 2: Ligging locatie (Bron: BAG-Viewer)

Het plan ligt buiten de bebouwde kom van Beek en Donk. De wegen rond de planlocatie zijn provinciale en Gemeentelijke wegen, met een maximale rijsnelheid van 60 km/uur. Het wegdek op provinciale weg is een akoestisch geoptimaliseerd wegdek en de Peeldijk heeft een referentiewegdek.



Afbeelding 3: Impressie wegdek bij het plangebied (Bron: Google Streetview)

Wettelijk kader

Bij de ontwikkeling van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, dient te worden aangetoond dat er sprake is, van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het onderdeel wegverkeerslawaai is hier een onderdeel van.

Voor wegverkeerslawaai zijn, in paragraaf 5.1.4.2a.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving[1] (Bkl), instructieregels voor gemeenten opgenomen. De gemeente Laarbeek heeft deze instructieregels nog niet verwerkt in het (tijdelijke) omgevingsplan. De gemeente heeft ook geen beleidsregel vastgesteld. Dit rapport volgt en toetst aan de regels van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Als er voldaan wordt aan de standaardwaarden, genoemd in tabel 5.78t van het Bkl, dan is zondermeer sprake van een aanvaardbare geluidbelasting vanwege het wegverkeer. Bij een overschrijding van de standaardwaarde tot aan de grenswaarde, genoemd in tabel 5.78u van het Bkl, kan na een afweging van maatregelen, sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting vanwege het wegverkeer.

Volgens de Omgevingswet, dienen relevante wegen voorzien te worden van een geluidaandachtsgebied. Deze geluidaandachtsgebieden kunnen echter pas worden vastgesteld, nadat de Basisgeluidemissies of de geluidproductie plafonds van deze wegen zijn bepaald. Om deze reden is in de Omgevingsregeling (artikel 17.5) het overgangsrecht opgenomen voor geluidaandachtsgebieden voor Gemeentelijke wegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen. Eenzelfde systematiek (tijdelijk geluidaandachtsgebied) wordt gevolgd voor Provinciale wegen in artikel 12.7 van het Bkl. In artikel 12.7 wordt voor Provinciale wegen verwezen naar artikel 74 van de Wet geluidhinder. Inmiddels zijn de geluidproductieplafonds van de Provinciale wegen, in Noord-Brabant gepubliceerd, samen met de geluidaandachtsgebieden.

De standaardwaarden zijn vermeld in artikel 5.78t van het Bkl.

	Standaardwaarde
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 dB L_{den}
Gemeentelijke wegen en Waterschapswegen	53 dB L_{den}
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 dB L_{den}
Industrieterreinen	50 dB L_{den}
	40 dB L_{night}

Tabel 1: Standaardwaarden artikel 5.78t Bkl

Overschrijdingen van de standaardwaarde, is onder voorwaarden toegestaan tot aan de grenswaarde en in bijzondere gevallen tot boven de grenswaarde.

De grenswaarden zijn vermeld in artikel 5.78u van het Bkl.

	Grenswaarde
Provinciale wegen en Rijkswegen	60 dB L_{den}
Gemeentelijke wegen en Waterschapswegen	70 dB L_{den}
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	65 dB L_{den}
Industrieterreinen	55 dB L_{den}
	45 dB L_{night}

Tabel 2: Grenswaarden artikel 5.78u Bkl

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2026-01-31/0#Hoofdstuk5_Afdeling5.1_Paragraaf5.1.4_Sub-paragraaf5.1.4.2a_Sub-paragraaf5.1.4.2a.4

Is de geluidbelasting lager dan de standaardwaarde, dan legt de Omgevingswet geen restricties op aan het plan, voor het onderdeel wegverkeerslawaai. Wordt de standaardwaarde overschreden, dan kan het plan mogelijk toch doorgang vinden, indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de standaardwaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of technische aard en als deze financieel doelmatig zijn (artikel 5.78u).

De planlocatie ligt in het geluidaandachtsgebied van Gemeentelijke wegen. De standaardwaarde voor Gemeentelijke wegen is 53 dB en voor Provinciale wegen is deze 50 dB. De grenswaarde voor Gemeentelijke wegen is 70 dB en voor Provinciale wegen is dit 60 dB.

Voor transities, vervangende nieuwbouw of plannen met een zwaarwegend belang, kan de grenswaarde met 5 dB worden opgehoogd, op basis van het Gemeentelijk beleid (artikelen 5.78v, 5.78w, 5.78aa). Dit is hier niet aan de orde.

Op basis van artikel 5.78ab van het Bkl, wordt bij een overschrijding van de standaardwaarde, het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Als het gaat om bijzondere omstandigheden, zoals een transitie of zwaarwegend belang, dan wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Op basis van artikel 5.78ac dient de gecumuleerde geluidbelasting in beeld te worden gebracht en beoordeeld te worden, of deze al dan niet aanvaardbaar is.

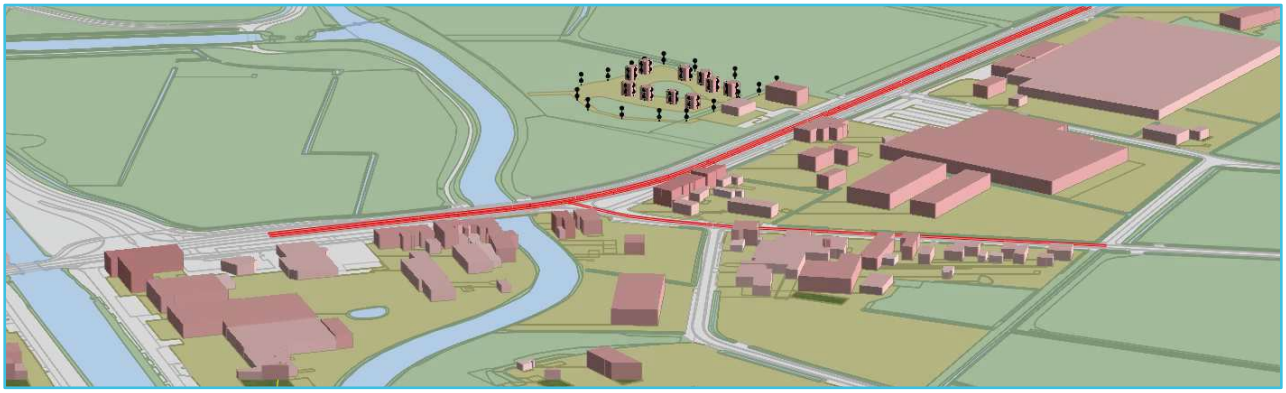
Tot slot dient ook het gezamenlijk geluid in beeld te worden gebracht, om de karakteristieke geluidwering van de externe gevels te kunnen beoordelen, op af te stemmen (artikel 5.78ad).

Uitgangspunten

Op 23 januari 2026 zijn verkeersgegevens van de Provinciale weg geïmporteerd uit het geluidregister. Op 26 januari 2026 zijn de verkeersgegevens (modeljaar 2024), verstrekt door de Omgevingsdienst zuidoost Brabant. Dit voor het maatgevende jaar 2036.

De verkeersgegevens betreffen weekdaggemiddelde intensiteiten. Voor de Provinciale weg is de plafondcorrectie van 1,5 dB toegepast.

De gebouwen en de hoogtes zijn overgenomen van 3D Geluid van PDOK[2]. Standaard is uitgegaan van een half harde / half zachte bodem (0,5). De wegen en watergangen, zijn voor de herkenbaarheid in het model, als harde bodemgebieden ingevoerd, de erven en tuinen van de overige woningen, zijn als half hard/half zacht ingevoerd en de begroeide terreindelen als zachte bodemgebieden. Het BGT van PDOK[3] is hiervoor als basis genomen. Ter hoogte van het verhoogde plateau op de kruising zijn obstakels ingevoerd.



Afbeelding 4: 3d-afbeelding (Bron: Geomilieu)

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek, is er een model opgezet in het computerprogramma Geomilieu V2025.2 revisie 2 van DGMR raadgevende ingenieurs BV te Den Haag.

De overdrachtsberekeningen in het model, gebeuren conform de voorschriften van bijlage IVe van de Omgevingsregeling.

Ter hoogte van de woningen, zijn op de gevels toetspunten ingevoerd met een hoogte van 2 en 5 meter. Op de rand van het gebied zijn enkel rekenpunten ingevoerd, in het geval er binnen het plan beperkt geschoven wordt met de woningen en er is een grid berekening gemaakt op ene hoogte van 5 meter.

2 https://3dgeluid.kadaster.nl/3dgeluid/

3 https://app.pdok.nl/lv/bgt/download-viewer/

Resultaten

Onderstaand zijn de rekenresultaten van de geluidbelasting van de Gemeentelijke wegen, de Provinciale weg, het gezamenlijke geluid en het cumulatieve geluid van het wegverkeer in tabel 3 weergegeven.

Toetspunt	Hoogte	Geluidbelasting Gemeentelijke wegen L_{den}	Geluidbelasting Provinciale weg L_{den}	Gezamenlijk geluid L_{den}	Cumulatief geluid L_{den}
	m	dB			
Standaardwaarde	-	*53*	*50*	--	--
Grenswaarde	-	*70*	*60*	--	--
01-01_A	2	34	57	57	57
01-01_B	5	34	58	58	58
01-02_A	2	33	55	55	55
01-02_B	5	33	56	56	56
01-03_A	2	0	40	40	40
01-03_B	5	0	42	42	42
01-04_A	2	23	50	50	50
01-04_B	5	22	53	53	53
02-01_A	2	33	54	54	54
02-01_B	5	33	55	55	55
02-02_A	2	33	54	54	54
02-02_B	5	33	55	55	55
02-03_A	2	8	46	46	46
02-03_B	5	9	47	47	47
02-04_A	2	24	49	49	49
02-04_B	5	22	51	51	51
03-01_A	2	32	54	54	54
03-01_B	5	33	55	55	55
03-02_A	2	32	53	53	53
03-02_B	5	32	54	54	54
03-03_A	2	2	42	42	42
03-03_B	5	0	43	43	43
03-04_A	2	12	48	48	48
03-04_B	5	12	49	49	49
04-01_A	2	31	52	52	52
04-01_B	5	32	53	53	53
04-02_A	2	31	52	52	52
04-02_B	5	31	53	53	53
04-03_A	2	3	36	36	36
04-03_B	5	0	35	35	35
04-04_A	2	14	48	48	48
04-04_B	5	16	49	49	49
05-01_A	2	20	47	47	47
05-01_B	5	17	48	48	48
05-02_A	2	27	51	51	51
05-02_B	5	28	52	52	52
05-03_A	2	24	47	47	47
05-03_B	5	26	48	48	48

05-04_A	2	0	26	26	26
05-04_B	5	0	24	24	24
06-01_A	2	0	48	48	48
06-01_B	5	0	49	49	49
06-02_A	2	25	51	51	51
06-02_B	5	26	52	52	52
06-03_A	2	22	47	47	47
06-03_B	5	25	48	48	48
06-04_A	2	0	27	27	27
06-04_B	5	0	25	25	25
07-01_A	2	6	36	36	36
07-01_B	5	4	36	36	36
07-02_A	2	0	50	50	50
07-02_B	5	0	51	51	51
07-03_A	2	28	51	51	51
07-03_B	5	29	52	53	53
07-04_A	2	29	48	48	48
07-04_B	5	29	49	49	49
08-01_A	2	27	47	48	48
08-01_B	5	28	49	49	49
08-02_A	2	16	35	36	36
08-02_B	5	16	38	38	38
08-03_A	2	0	51	51	51
08-03_B	5	0	52	52	52
08-04_A	2	23	52	52	52
08-04_B	5	25	53	53	53
09-01_A	2	27	53	53	53
09-01_B	5	29	54	54	54
09-02_A	2	22	45	45	45
09-02_B	5	20	46	46	46
09-03_A	2	0	50	50	50
09-03_B	5	0	52	52	52
09-04_A	2	28	52	52	52
09-04_B	5	30	54	54	54
10-01_A	2	30	54	54	54
10-01_B	5	31	55	56	56
10-02_A	2	22	44	44	44
10-02_B	5	20	46	46	46
10-03_A	2	6	51	51	51
10-03_B	5	0	53	53	53
10-04_A	2	28	56	56	56
10-04_B	5	31	58	58	58

Tabel 3: Geluidbelasting van de Gemeentelijke wegen in 2036, de Provinciale weg N615 (incl. 1,5 dB plafond correctie) en het gezamenlijk en cumulatieve geluid van de wegen.

Uit de resultaten blijkt, dat de geluidbelasting van de Provinciale weg, ter hoogte van de tiny houses, ten hoogste 58 dB is. De geluidbelasting van de Gemeentelijke wegen is ten hoogste 35 dB. Het gezamenlijke en cumulatieve geluid is ten hoogste 58 dB.

Toetsing

Uit de resultaten blijkt, dat de geluidbelasting, van de Gemeentelijke wegen, voldoet aan de standaardwaarde van 53 dB uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Uit de resultaten blijkt verder, dat de geluidbelasting, van de Provinciale weg, niet voldoet aan de standaardwaarde van 50 dB uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. De Grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden.

Om de overschrijding van de standaardwaarde te motiveren is een onderzoek naar maatregelen nodig.

Maatregelen aan de Bron
Bij maatregelen aan de bron, wordt bekeken of het geluidniveau, van de veroorzaker van het geluid, gereduceerd kan worden. De mogelijke maatregelen aan de bron zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluid reducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden, kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken, of door stimulering van elektrische voertuigen of voertuigen die op waterstof rijden. Dit werkt goed voor lagere rijsnelheden, zoals de Gemeentelijke wegen en minder goed bij hogere rijsnelheden. De initiatiefnemer kan hier echter geen invloed op uitoefenen.
- verlaging van de maximumsnelheid: Deze maatregel zal gevolgen hebben voor de doorstroming van het verkeer in een groter gebied en dient daarom in een groter geheel beschouwd te worden. De huidige rijsnelheid is, met 60 km/uur laag voor een provinciale weg en afgestemd op het type weg, waardoor een aanpassing van de rijsnelheid niet voor de hand ligt. Daar komt bij, dat de initiatiefnemer hier ook geen invloed op kan uitoefenen.
- geluid reducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken, is te realiseren door het toepassen van een stiller wegdek. Op de Provinciale weg is al een stiller wegdek toegepast. Het geluid valt hierom niet veel verder te reduceren. Dit is onvoldoende om het geluid te verlagen tot onder de Standaardwaarde. Veelal wordt dit ook ongewenst geacht omdat het wegdek niet over de gehele lengte vervangen hoeft te worden, waardoor er een lappendeken van wegdektypen ontstaat. Maatregelen aan de woningen zijn in dat geval ook nog steeds nodig.

Maatregelen in de overdracht
Bij overdrachtsmaatregelen, wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger, de geluidoverdracht terug gebracht kan worden.

- Op het terrein is ruimte om geluidschermen aan te leggen. Deze schermen zouden, om ook op de 1e verdiepingen geluid te reduceren, tussen de 4 en 5 meter hoog moeten zijn. Dit zal in deze natuurlijke landelijke omgeving op stedenbouwkundige bezwaren stuiten. Dergelijk schermen zijn te kostbaar om te dragen voor deze 10 tinys houses. dit zal hierom ook op financiële bezwaren stuiten.
- Een andere mogelijke maatregel, is het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger. Hier is uitgebreid over gesproken met de plantoetsers. Het verder naar achter plaatsen van de woningen wordt op basis van stedenbouwkundige en landschappelijke argumenten niet wenselijk geacht.

Maatregelen bij de bron - geluidwering van de gevels
Omdat een geluidbelasting van 53 dB worden overschreden, zijn aanvullende eisen van afdeling 4.3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving[4] van toepassing voor een 5-tal woningen. Bij de andere 5 woningen is de geluidbelasting lager dan 53 dB. Nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels, is hierdoor bij 5 woningen nodig, om aan te tonen dat de geluidbelasting in de woningen lager is dan 33 dB. Deze

4 https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2026-01-01#Hoofdstuk4_Afdeling4.3_Paragraaf4.3.1

geluidwering zorgt ervoor, dat er in de woning prettig gewoond kan worden zonder geluidoverlast van het wegverkeer.

Geluidluwe gevel
Alle woningen hebben minimaal 2 gevels waar de geluidbelasting lager is dan 53 dB en kunnen daarmee als geluidluw worden aangemerkt.

Aanvaardbaarheid
Met het isoleren van de woningen en de aanwezigheid van geluidluwe geveldelen kan worden gemotiveerd, dat het geluid van het wegverkeer bij dit plan aanvaardbaar is.

Conclusie

Het plan bestaat om aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk, 10 nieuwe woningen te bouwen in een collectieve woonvorm. Dit plan is strijdig met de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Om de strijdigheid op te heffen, is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

Deze omgevingsvergunning kan alleen worden verleend, als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Eén van de aspecten die hierbij een rol speelt, is wegverkeerslawaai. Beoordeeld dient te worden, of de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai op deze locatie aanvaardbaar is.

Uit de resultaten blijkt, dat de geluidbelasting van de Provinciale weg, ten hoogste 58 dB bedraagt en daarmee de standaardwaarde van 50 dB overschrijdt. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting van de Gemeentelijke wegen bedraagt ten hoogste 35 dB en voldoet aan de standaardwaarde van 53 dB.

Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen, ondervinden bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Voor 5 van de 10 woningen is nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels nodig. Met het isoleren van deze woningen en de aanwezigheid van geluidluwe geveldelen bij alle woningen kan worden gemotiveerd, dat het geluid van het wegverkeer bij dit plan aanvaardbaar is.

Hierdoor kan worden gesteld, dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor het onderdeel wegverkeerslawaai.

Verkorte conclusie
Concluderende kan worden gesteld, dat het onderdeel wegverkeerslawaai, het plan voor het bouwen van 10 nieuwe woningen in een collectieve woonvorm aan de Gemertseweg 5 te Beek en Donk, het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg hoeft te staan.

Bijlage 1

Verkeersgegevens

RE: Verkeersintensiteiten Gemertseweg 5 te Beek en Donk.

RV @odzob.nl>

Aan info@envirospace.nl

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

ma 26-1-2026 08:12

Wegen_omgeving_Gemertseweg 5_Beek en Donk_2036(BBMA2024).zip
4 KB

Hoi ,

Hierbij een shape file met daarin de verkeersgegevens omgeving Gemertseweg 5 te Beek en Donk zoals ze zijn opgenomen in het BBMA Verkeersmodel. Het betreft alleen de gemeentelijk wegen. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de milieuexport van het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2036. De cijfers van 2036 zijn verkregen door interpolatie tussen de toekomstjaren 2030 en 2040 uit de BBMA.

Let op: controleer de snelheden en verhardingen die in het model zitten altijd zelf. De verantwoordelijkheid bij het goed interpreteren van de verkeerscijfers en check op omgevings-variabelen ligt bij de adviseur/ initiatiefnemer.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

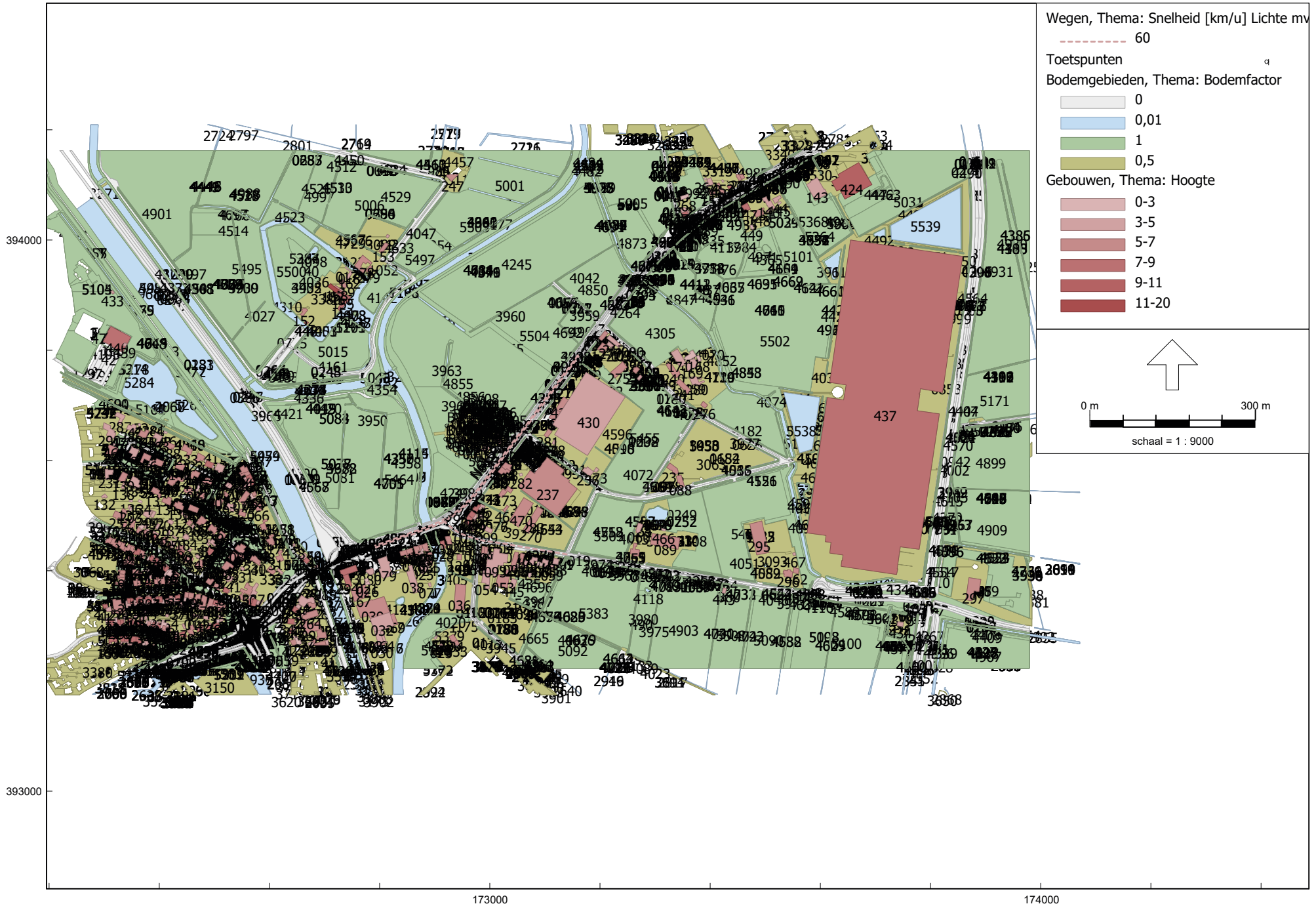
Adviseur
Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

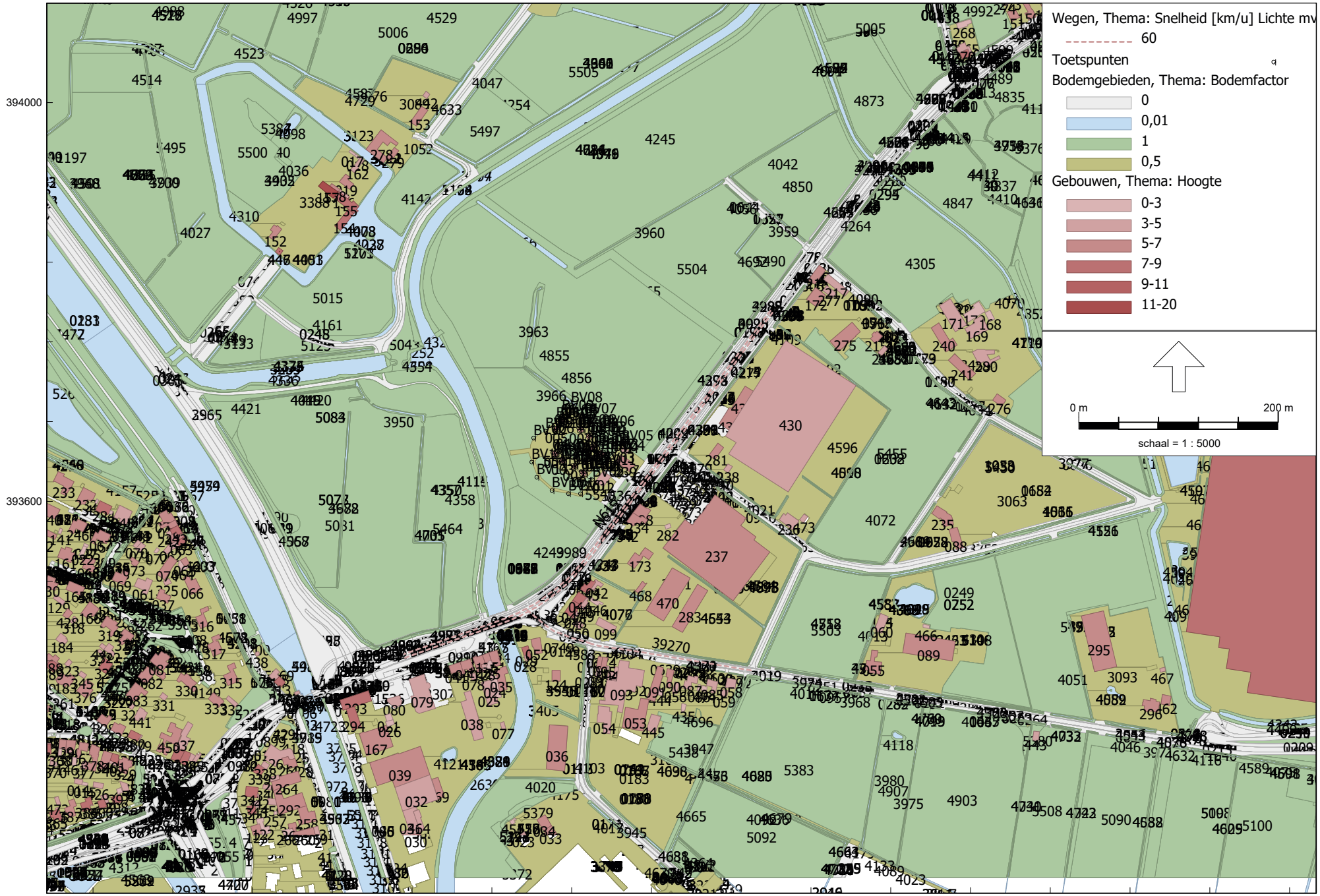
Bijlage 2

Invoergegevens en afbeeldingen rekenmodel



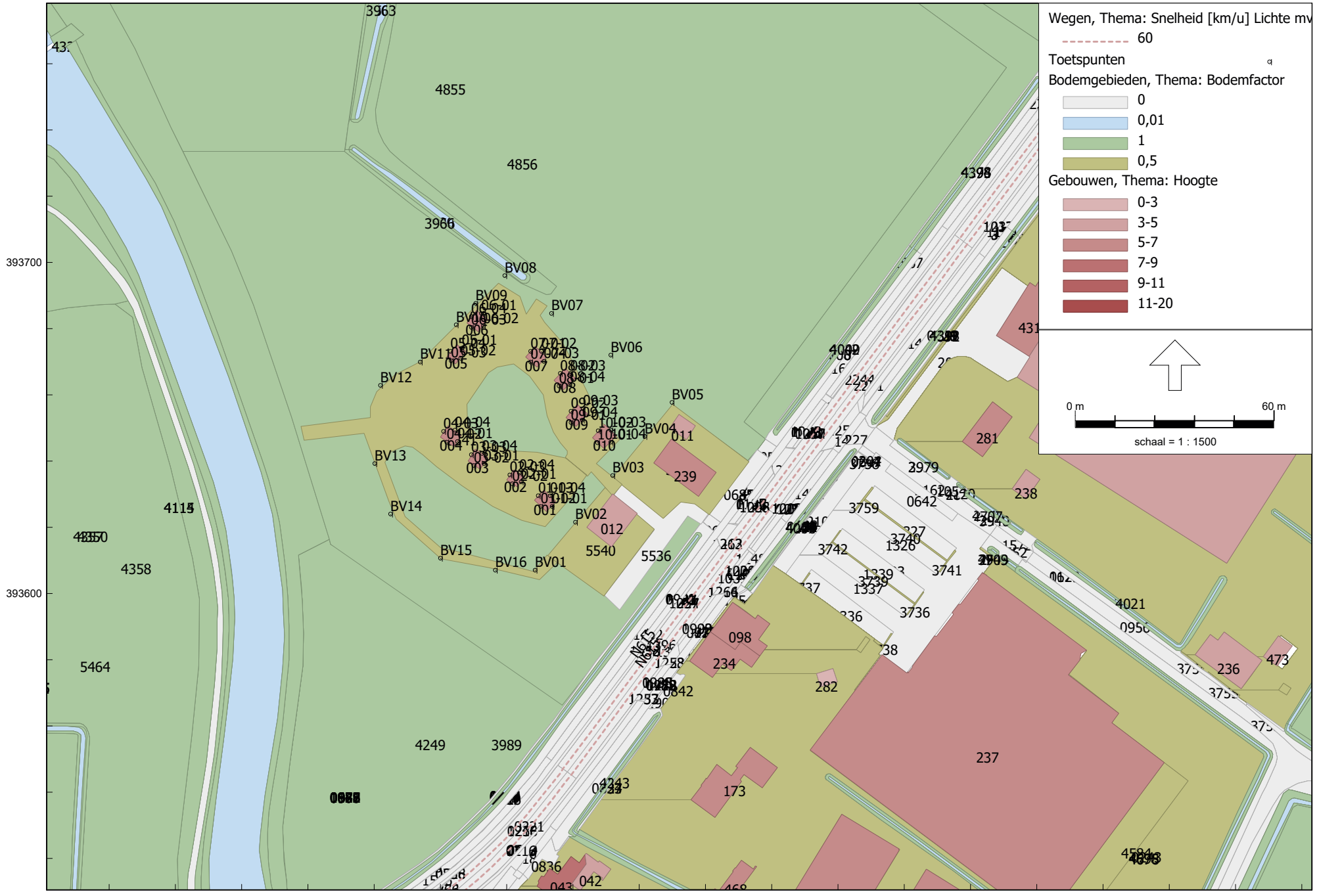
Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht



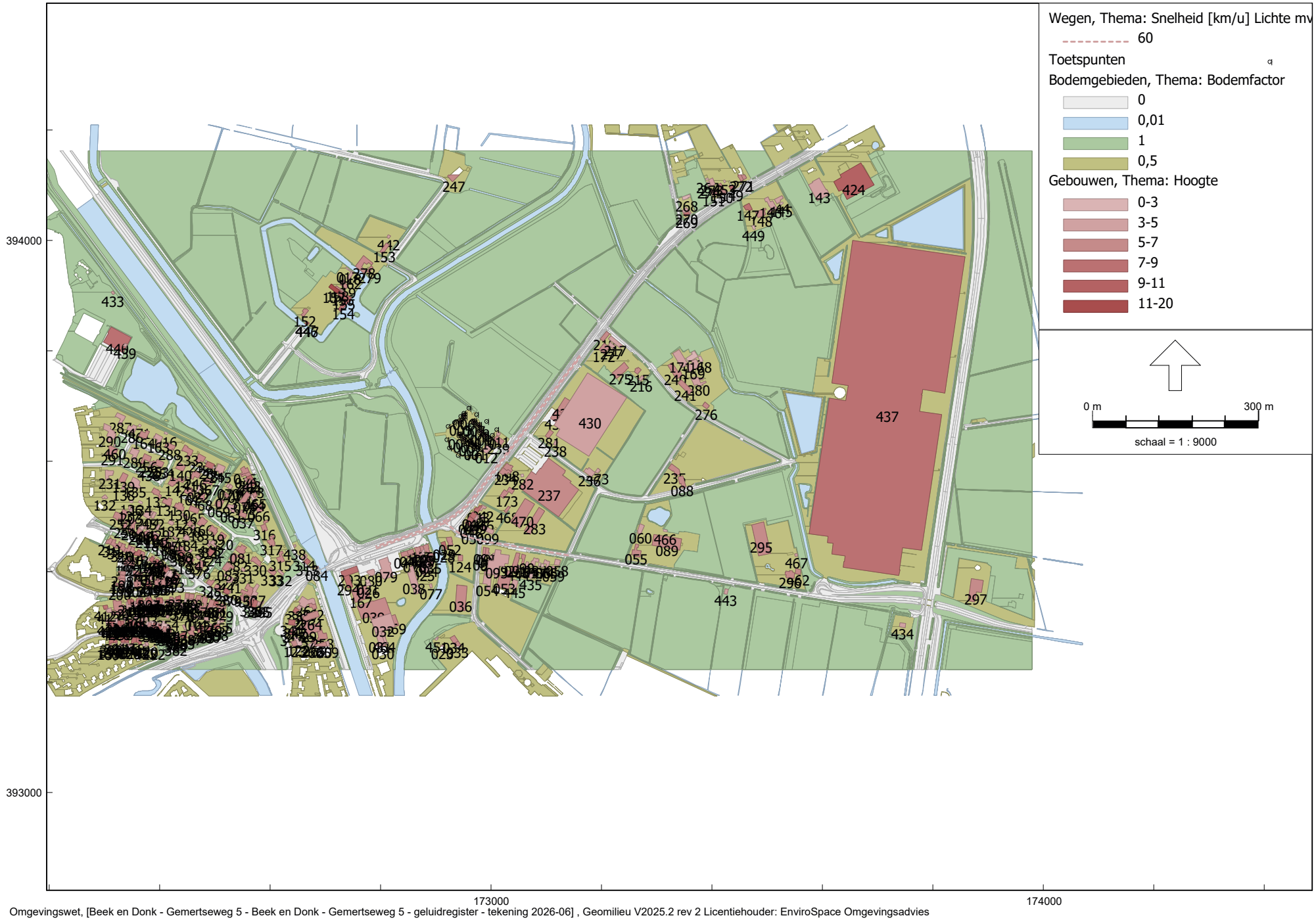
Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06

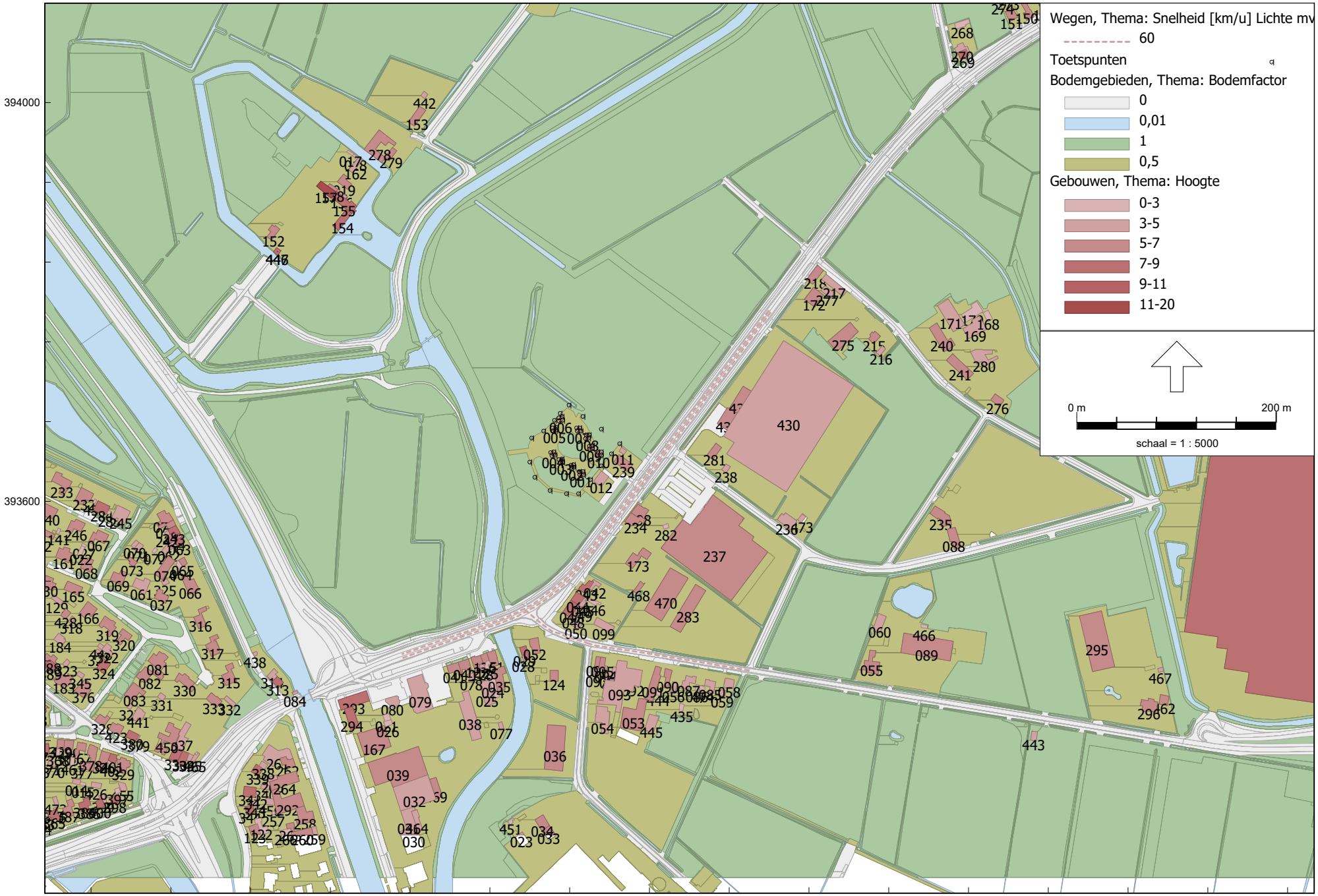
Model eigenschap	
Omschrijving	Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Verantwoordelijke	EnviroSpace
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	EnviroSpace op 16-1-2026
Laatst ingezien door	5627r op 7-6-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Wegverkeer
- Standaard bodemfactor [-]	0,5
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	1500
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Commentaar



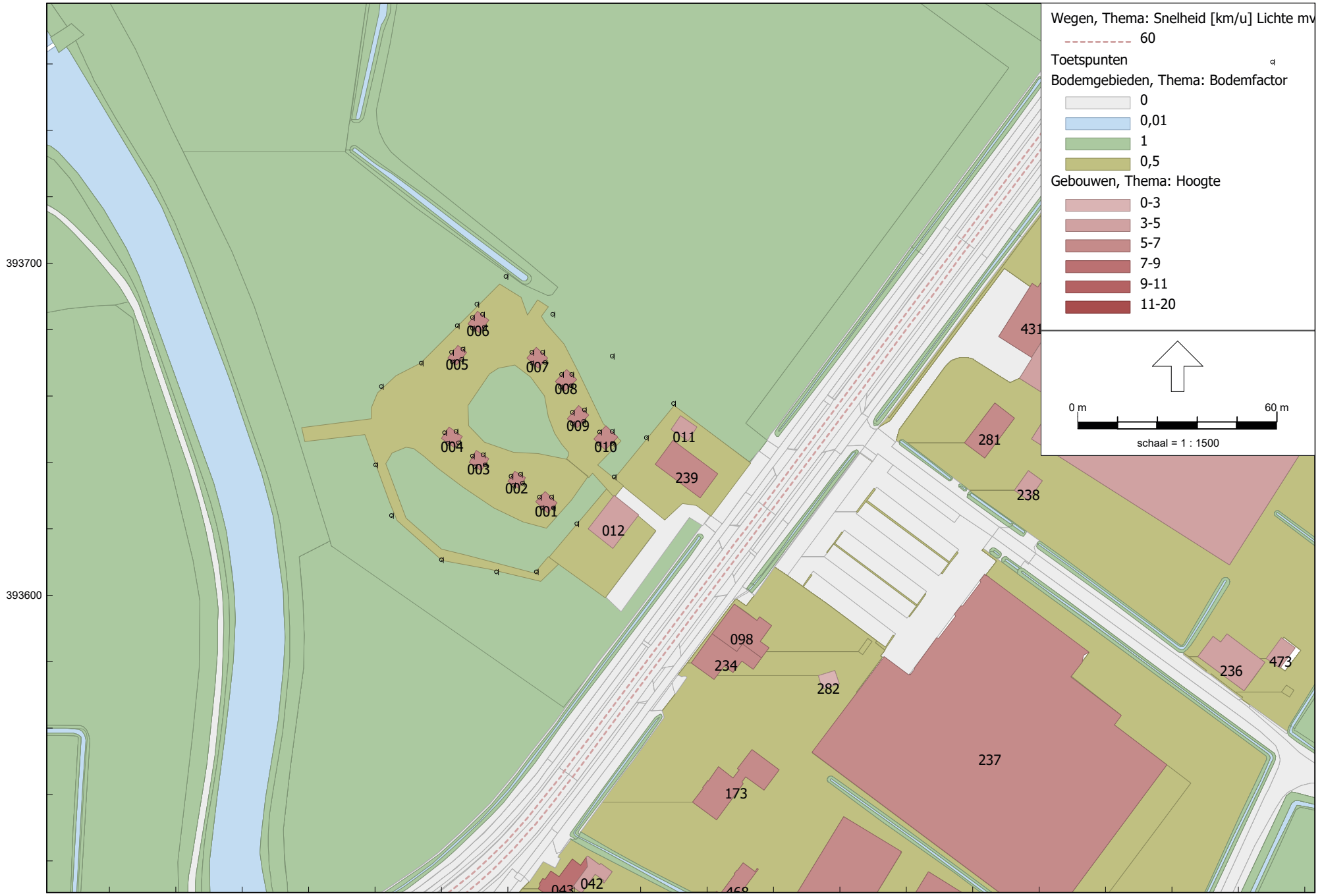
Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
001	Woongebouw	172971,17	393631,24	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
002	Woongebouw	172961,98	393637,41	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
003	Woongebouw	172950,49	393643,57	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
004	Woongebouw	172942,24	393650,59	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
005	Woongebouw	172944,86	393675,27	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
006	Woongebouw	172947,92	393681,63	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
007	Woongebouw	172968,57	393674,60	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
008	Woongebouw	172974,21	393664,41	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
009	Woongebouw	172977,80	393653,14	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
010	Woongebouw	172985,75	393647,07	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
011	Bijgebouw	173009,12	393649,93	4,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
012	Bijgebouw	172999,40	393624,25	4,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
013		172350,15	393267,35	3,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
014		172469,44	393320,25	3,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
015		172474,60	393317,49	2,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
016		172414,30	393651,23	2,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
017		172743,16	393948,05	2,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
018		172747,72	393944,49	2,89	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
019		172737,64	393924,67	5,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
020		172346,31	393267,59	3,83	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
021		172780,56	393380,96	2,56	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
022		172473,70	393553,68	2,80	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
023		172914,44	393265,44	4,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
024		172881,74	393424,41	2,99	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
025		172884,67	393402,20	4,62	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
026		172782,18	393376,20	2,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
027		172475,18	393556,09	2,32	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
028		172915,54	393440,62	3,78	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
029		172919,69	393441,71	7,83	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
030		172809,05	393265,44	5,72	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
031		172805,16	393290,23	3,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
032		172826,03	393300,82	4,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
033		172946,01	393265,44	6,84	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
034		172939,80	393274,88	6,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
035		172896,22	393427,83	5,83	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
036		172956,18	393374,56	6,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
037		172551,99	393510,09	6,26	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
038		172868,74	393375,72	4,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
039		172808,01	393353,76	5,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
040		172861,62	393431,14	6,05	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
041		172852,18	393425,92	6,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
042		172987,49	393518,84	3,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
043		172983,89	393518,31	7,31	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
044		172975,02	393503,22	7,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
045		172976,82	393501,97	3,21	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
046		172985,74	393499,28	2,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
047		172969,44	393495,30	7,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
048		172965,20	393489,83	3,41	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
049		172971,58	393493,90	3,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
050		172971,67	393475,67	4,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
051		172887,69	393442,28	6,33	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
052		172929,55	393455,48	5,91	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
053		173037,12	393400,70	6,41	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
054		172998,10	393393,60	4,27	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
055		173267,03	393449,87	5,72	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
056		173067,77	393417,69	4,41	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
057		173006,95	393433,22	3,29	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
058		173125,20	393420,98	4,20	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
059		173116,41	393409,96	3,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
060		173277,30	393484,17	4,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
061		172532,46	393519,88	4,20	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
062		172566,37	393554,99	3,11	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
063		172574,02	393559,14	7,01	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
064		172571,66	393534,26	2,80	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
065		172576,70	393537,42	6,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
066		172578,60	393520,07	5,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
067		172497,48	393566,04	6,90	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
068		172476,78	393541,11	6,01	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
069		172515,87	393528,26	5,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
070		172527,86	393558,34	3,21	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
071		172532,48	393555,04	4,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
072		172546,36	393551,51	2,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
073		172525,98	393538,56	5,05	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
074		172564,16	393539,92	5,03	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
075		172555,48	393587,05	5,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
076		172565,13	393575,54	6,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
077		172893,97	393371,71	3,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
078		172864,48	393421,96	4,29	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
079		172814,65	393417,62	3,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
080		172788,16	393403,48	4,32	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
081		172552,48	393446,48	5,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
082		172541,02	393428,96	5,18	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
083		172530,95	393411,49	5,30	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
084		172687,38	393407,58	4,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
085		173100,29	393420,84	4,26	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
086		173089,51	393415,76	2,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
087		173083,12	393423,52	4,07	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
088		173352,63	393553,59	5,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
089		173344,88	393459,56	5,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
090		173062,43	393430,40	5,81	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
091		173052,13	393432,90	5,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
092		173024,95	393418,88	7,14	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
093		173017,81	393438,88	4,05	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
094		172997,45	393434,54	2,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
095		172996,10	393442,90	6,94	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
096		172990,92	393443,68	6,84	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
097		172990,00	393431,98	2,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
098		173034,91	393592,45	5,64	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
099		173005,01	393474,11	4,85	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
100		172373,70	393401,90	2,25	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
101		172355,04	393425,14	5,36	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
102		172367,62	393393,15	5,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
103		172361,64	393398,44	5,42	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
104		172359,59	393385,59	5,45	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
105		172372,91	393347,79	3,70	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
106		172378,38	393353,28	8,10	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
107		172379,78	393353,25	3,52	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
108		172368,84	393351,74	8,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
109		172372,58	393341,07	3,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
110		172365,70	393351,72	3,55	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
111		172364,16	393341,89	8,12	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
112		172363,28	393351,62	3,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
113		172358,69	393341,80	3,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
114		172418,04	393400,65	2,95	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
115		172417,11	393407,54	2,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
116		172413,66	393408,46	7,18	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
117		172413,14	393410,42	2,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
118		172405,58	393408,64	2,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
119		172409,70	393411,35	7,30	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
120		172342,59	393316,20	2,53	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
121		172339,08	393312,88	2,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
122		172651,43	393278,69	2,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
123		172650,15	393266,58	6,56	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
124		172948,28	393429,92	5,31	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
125		172880,26	393436,49	2,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
126		172879,13	393439,92	6,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
127		172873,07	393438,19	6,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
128		172875,86	393430,63	3,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
129		172451,77	393499,13	4,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
130		172442,45	393522,22	6,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
131		172423,02	393531,38	6,35	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
132		172305,76	393534,03	3,73	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
133		172393,06	393549,79	6,76	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
134		172369,04	393526,04	2,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
135		172361,32	393567,41	4,85	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
136		172351,48	393529,31	2,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
137		172347,81	393518,06	3,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
138		172338,99	393556,70	3,28	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
139		172342,71	393575,30	5,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
140		172446,67	393591,36	5,10	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
141		172449,73	393571,91	2,29	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
142		172431,96	393566,88	5,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
143		173606,04	394091,88	3,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
144		173528,68	394076,48	3,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
145		173529,05	394067,20	3,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
146		173503,90	394073,82	4,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
147		173470,47	394061,25	7,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
148		173497,78	394055,86	5,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
149		173441,36	394095,91	7,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
150		173421,76	394093,12	6,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
151		173409,20	394085,12	5,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
152		172663,74	393875,45	5,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
153		172815,76	393991,84	5,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
154		172741,24	393888,49	8,61	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
155		172735,28	393902,90	7,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
156		172737,02	393905,15	3,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
157		172717,15	393915,61	11,07	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
158		172727,35	393912,53	6,80	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
159		172310,07	393265,44	2,85	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
160		172306,85	393265,44	2,81	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
161		172457,37	393552,84	6,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
162		172751,74	393941,97	3,79	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
163		172405,32	393644,27	4,98	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
164		172381,11	393653,61	5,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
165		172471,34	393513,39	6,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
166		172480,46	393496,39	5,41	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
167		172780,68	393353,84	6,79	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
168		173384,23	393782,49	2,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
169		173378,41	393772,42	4,42	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
170		173374,54	393790,20	2,84	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
171		173356,09	393776,68	3,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
172		173214,44	393806,95	5,13	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
173		173041,71	393547,39	6,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
174		172402,89	393416,00	7,25	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
175		172402,62	393418,09	2,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
176		172400,87	393412,72	3,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
177		172386,54	393428,22	7,15	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
178		172382,57	393425,41	2,99	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
179		172391,27	393426,36	2,90	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
180		172398,19	393420,35	7,32	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
181		172398,65	393420,98	2,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
182		172391,06	393419,21	3,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
183		172454,35	393423,45	5,88	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
184		172453,26	393463,16	4,35	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
185		172425,50	393446,54	7,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
186		172429,67	393448,32	2,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
187		172425,63	393489,27	4,37	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
188		172415,58	393457,58	6,44	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
189		172398,54	393463,14	8,20	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
190		172400,30	393467,03	3,63	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
191		172342,90	393426,25	5,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
192		172345,03	393426,04	5,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
193		172437,84	393392,56	6,98	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
194		172409,55	393376,14	5,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
195		172398,89	393385,10	5,61	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
196		172397,41	393375,39	5,53	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
197		172337,29	393393,97	5,43	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
198		172337,01	393387,99	5,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
199		172336,13	393382,08	5,44	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
200		172335,88	393376,10	5,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
201		172349,09	393350,24	8,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
202		172356,39	393336,10	3,67	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
203		172349,49	393514,70	2,12	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
204		172382,25	393507,86	3,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
205		172352,62	393495,47	4,14	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
206		172380,18	393482,24	3,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
207		172358,00	393491,54	6,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
208		172363,37	393478,59	6,84	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
209		172372,04	393481,83	2,91	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
210		172381,28	393474,45	3,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
211		172380,04	393471,69	6,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
212		172373,01	393435,09	6,95	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
213		172367,06	393437,79	7,07	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
214		172353,66	393443,94	5,35	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
215		173271,44	393765,73	5,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
216		173276,86	393752,81	4,44	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
217		173238,00	393810,75	4,59	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
218		173208,44	393836,16	5,36	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
219		172311,59	393461,79	5,45	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
220		172372,30	393315,56	3,03	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
221		172370,69	393309,19	7,77	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
222		172357,38	393320,22	3,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
223		172350,11	393312,98	7,19	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
224		172347,61	393340,82	8,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
225		172342,11	393340,27	3,32	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
226		172329,70	393301,40	3,82	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
227		172329,65	393302,15	7,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
228		172323,62	393311,30	2,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
229		172320,83	393347,64	5,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
230		172345,75	393448,51	5,29	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
231		172305,83	393583,32	4,99	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
232		172482,69	393607,56	6,45	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
233		172451,11	393626,72	5,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
234		173028,79	393583,00	5,61	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
235		173336,13	393588,71	5,36	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
236		173187,93	393579,75	4,74	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
237		173103,86	393605,96	6,10	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
238		173120,86	393634,44	3,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
239		173023,24	393636,50	6,90	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
240		173338,74	393761,11	6,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
241		173344,78	393747,12	6,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
242		172559,09	393567,02	3,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
243		172569,16	393568,10	7,45	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
244		172564,94	393565,85	6,63	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
245		172519,20	393589,80	4,73	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
246		172474,05	393577,28	6,55	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
247		172929,69	394107,09	5,74	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
248		172387,97	393385,36	3,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
249		172381,83	393382,09	7,31	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
250		172361,71	393385,58	5,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
251		172342,40	393492,63	6,88	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
252		172342,08	393509,03	5,41	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
253		172407,95	393597,52	5,27	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
254		172406,01	393593,54	0,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
255		172386,95	393598,76	3,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
256		172385,47	393608,42	5,23	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
257		172664,57	393286,25	2,84	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
258		172695,83	393288,07	6,83	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
259		172707,73	393265,44	3,64	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
260		172702,83	393265,44	6,64	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
261		172667,95	393349,32	4,10	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
262		172676,40	393340,72	6,39	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
263		172667,43	393320,98	4,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
264		172689,09	393319,14	6,47	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
265		172684,08	393272,89	5,18	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
266		172680,88	393267,90	2,79	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
267		173393,99	394110,60	1,93	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
268		173361,24	394079,48	2,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
269		173359,71	394048,19	7,53	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
270		173356,00	394055,29	3,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
271		173462,69	394113,13	5,25	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
272		173457,34	394110,14	6,29	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
273		173405,56	394101,89	4,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
274		173398,12	394098,43	2,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
275		173249,13	393769,93	5,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
276		173395,71	393701,42	5,56	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

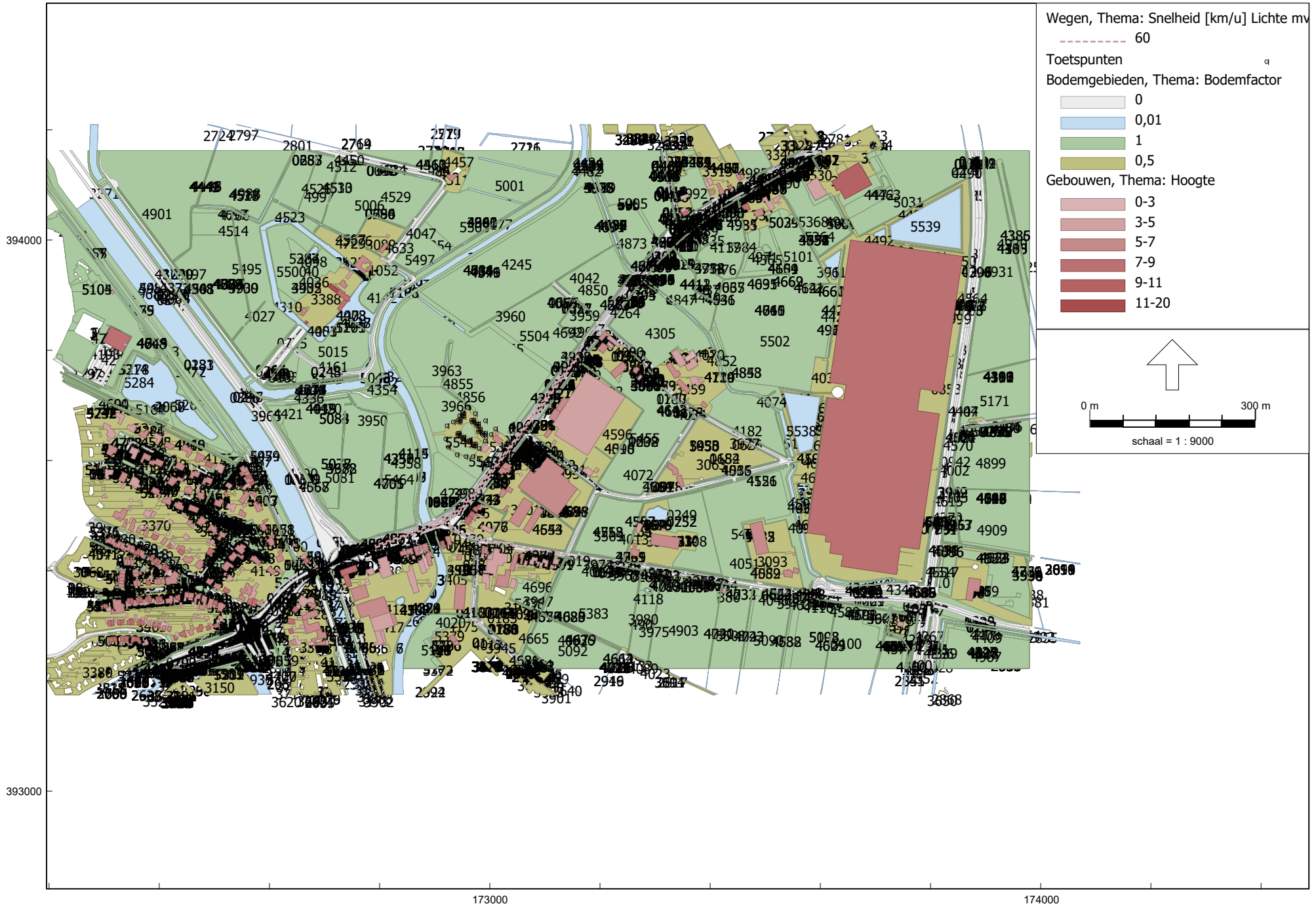
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
277		173225,14	393808,62	4,95	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
278		172785,91	393959,02	6,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
279		172786,40	393951,12	5,42	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
280		173374,80	393751,22	3,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
281		173112,48	393653,41	5,70	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
282		173059,73	393573,39	2,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
283		173096,68	393510,50	6,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
284		172498,72	393594,63	7,18	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
285		172500,13	393589,45	2,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
286		172358,91	393663,49	4,89	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
287		172337,79	393681,39	4,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
288		172428,37	393627,51	5,36	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
289		172354,08	393623,63	4,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
290		172312,32	393662,71	4,60	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
291		172315,30	393626,04	5,39	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
292		172670,76	393301,57	6,90	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
293		172759,56	393400,00	7,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
294		172749,05	393373,27	8,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
295		173506,28	393433,81	6,98	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
296		173546,19	393401,29	6,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
297		173891,48	393383,97	6,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
298		172338,17	393400,09	5,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
299		172462,52	393359,60	6,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
300		172458,58	393350,69	3,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
301		172402,56	393352,82	7,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
302		172402,56	393352,82	2,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
303		172408,84	393340,76	2,94	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
304		172399,06	393352,49	7,55	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
305		172394,04	393346,20	2,72	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
306		172399,06	393352,49	3,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
307		172382,14	393353,37	3,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
308		172391,17	393341,63	3,70	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
309		172385,72	393349,26	8,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
310		172336,17	393449,66	5,28	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
311		172328,25	393454,23	5,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
312		172319,51	393457,20	5,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
313		172672,98	393418,03	7,59	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
314		172667,18	393428,36	3,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
315		172623,53	393433,02	6,36	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
316		172596,11	393490,55	5,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
317		172607,97	393462,87	5,88	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
318		172464,24	393482,40	3,60	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
319		172500,79	393479,53	5,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
320		172521,42	393465,02	5,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
321		172492,20	393447,62	3,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
322		172500,72	393453,48	4,68	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
323		172459,12	393438,70	4,82	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
324		172499,84	393436,77	7,26	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
325		172558,40	393517,63	4,03	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
326		172495,08	393348,36	6,91	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
327		172521,96	393395,36	3,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
328		172494,04	393382,67	6,28	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
329		172515,26	393341,31	5,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
330		172571,59	393424,98	5,11	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
331		172554,89	393404,29	3,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
332		172625,42	393396,45	4,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
333		172605,50	393403,40	6,05	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
334		172578,40	393346,72	8,69	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
335		172582,83	393344,74	3,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
336		172571,82	393349,81	8,91	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
337		172580,37	393375,54	3,90	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
338		172657,05	393335,89	4,51	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
339		172648,13	393334,35	7,91	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
340		172658,78	393314,75	4,23	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
341		172645,40	393312,80	7,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
342		172646,56	393306,30	3,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
343		172647,50	393293,13	2,70	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
344		172642,67	393294,95	7,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
345		172473,56	393425,48	4,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
346		172378,29	393318,95	3,63	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
347		172384,04	393299,66	3,50	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
348		172385,47	393307,53	6,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
349		172386,17	393310,96	2,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
350		172391,12	393305,78	7,73	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
351		172393,28	393297,87	3,56	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
352		172389,20	393310,37	2,70	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
353		172395,39	393309,38	3,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
354		172416,73	393320,29	3,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
355		172403,87	393303,78	7,05	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
356		172402,48	393295,97	3,48	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
357		172404,34	393306,21	2,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
358		172408,62	393310,55	2,55	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
359		172412,63	393299,74	6,98	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
360		172411,32	393292,27	3,42	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
361		172416,49	393305,03	2,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
362		172417,77	393290,76	3,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
363		172412,23	393295,91	8,01	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
364		172422,07	393298,08	6,95	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
365		172449,67	393280,26	7,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
366		172445,76	393291,60	3,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
367		172470,82	393357,31	5,85	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
368		172448,87	393351,58	2,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
369		172453,16	393360,48	6,87	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
370		172443,89	393338,42	2,22	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
371		172440,94	393342,53	3,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
372		172438,04	393346,10	7,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
373		172426,38	393351,25	3,23	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
374		172437,11	393356,61	3,58	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
375		172424,64	393344,24	6,88	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
376		172480,44	393416,33	5,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
377		172473,38	393339,54	3,73	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
378		172483,02	393354,45	5,75	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
379		172529,28	393364,67	3,24	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
380		172528,10	393365,26	7,47	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
381		172427,58	393282,24	2,67	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
382		172431,20	393274,75	3,67	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
383		172435,21	393280,81	2,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
384		172432,31	393279,71	7,45	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
385		172479,90	393295,18	3,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
386		172479,96	393295,20	7,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
387		172463,34	393294,40	6,35	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
388		172440,12	393443,65	5,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
389		172445,99	393435,04	8,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
390		172323,40	393271,38	3,13	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
391		172322,47	393280,25	7,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
392		172316,25	393271,49	7,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
393		172312,67	393267,86	3,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
394		172336,92	393306,29	3,47	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
395		172334,97	393306,12	7,65	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
396		172331,26	393301,97	3,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
397		172509,64	393307,75	2,89	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
398		172509,52	393298,79	7,76	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
399		172495,88	393297,42	3,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
400		172492,56	393296,83	7,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
401		172506,14	393345,00	7,21	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
402		172497,79	393339,91	3,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
403		172377,45	393324,76	3,30	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
404		172366,18	393312,55	7,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
405		172363,43	393312,60	3,11	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
406		172348,20	393313,06	7,28	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
407		172317,45	393308,99	7,64	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
408		172318,08	393301,26	3,85	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
409		172320,66	393306,92	2,66	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
410		172312,80	393299,81	7,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
411		172311,42	393310,42	2,99	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
412		172305,92	393336,42	7,37	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
413		172306,50	393333,37	3,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
414		172343,68	393268,92	3,03	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80

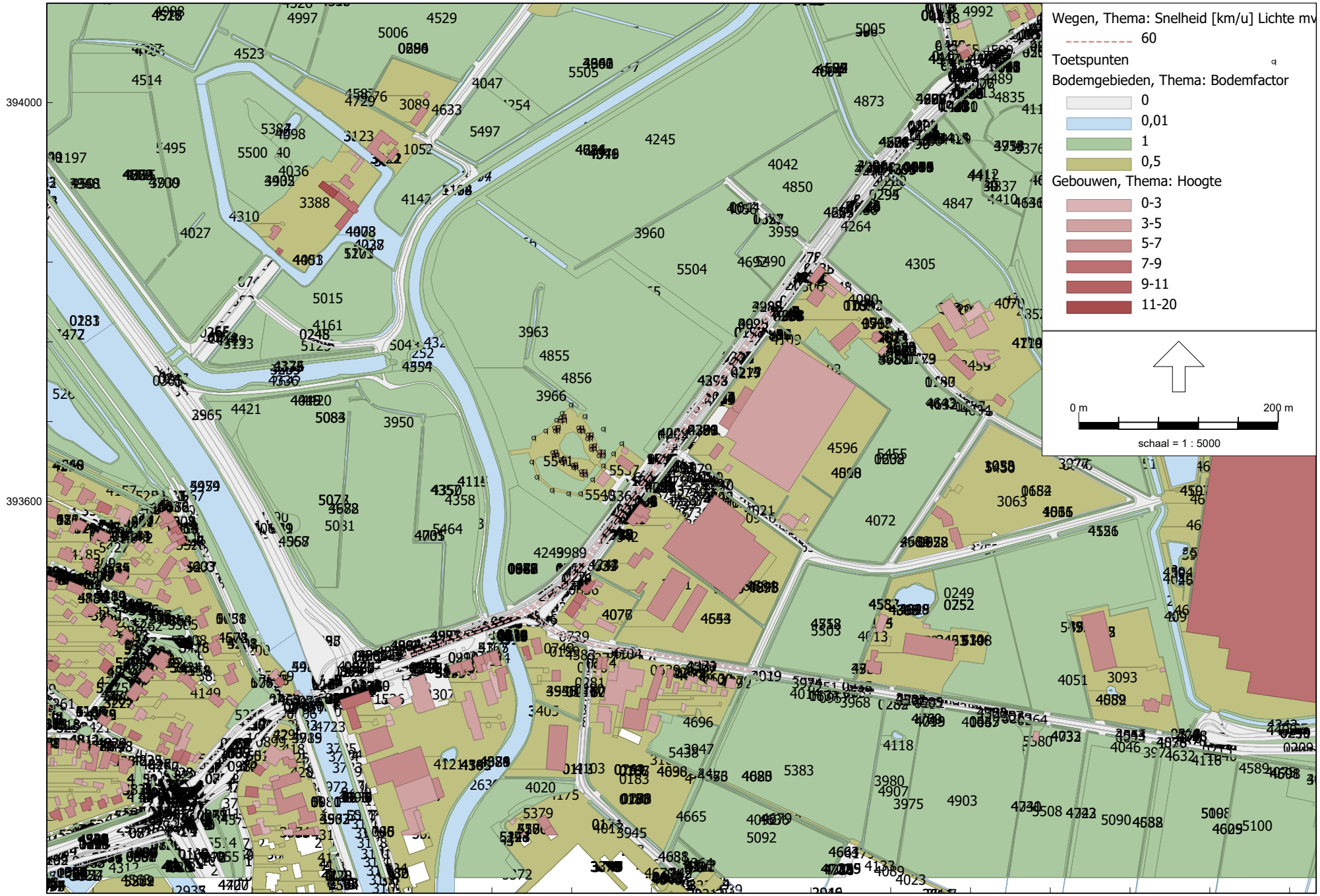
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 8k
415		172343,64	393272,91	7,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
416		172336,64	393272,51	7,97	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
417		172336,72	393270,16	3,42	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
418		172357,70	393280,44	8,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
419		172364,50	393279,69	7,82	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
420		172380,68	393267,36	4,49	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
421		172375,16	393266,50	2,44	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
422		172390,92	393265,44	3,11	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
423		172506,01	393375,74	6,60	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
424		173692,96	394101,22	9,15	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
425		172375,83	393265,44	2,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
426		172490,60	393316,35	3,74	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
427		172422,44	393400,78	2,98	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
428		172459,83	393488,29	5,23	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
429		172401,44	393484,21	3,07	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
430		173245,10	393715,80	4,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
431		173119,63	393692,85	5,08	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
432		173142,31	393710,07	5,34	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
433		172318,69	393904,74	3,86	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
434		173750,84	393306,28	3,72	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
435		173074,69	393396,13	2,82	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
436		172383,12	393590,79	2,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
437		173857,65	393970,39	7,06	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
438		172646,60	393447,20	3,40	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
439		172339,77	393813,36	4,09	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
440		172348,07	393824,59	7,76	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
441		172531,74	393390,22	3,96	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
442		172817,86	394008,17	3,57	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
443		173429,09	393368,34	4,79	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
444		173052,50	393410,77	3,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
445		173049,17	393383,63	3,25	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
446		172670,22	393851,06	8,92	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
447		172666,72	393849,81	12,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
448		172493,34	393454,50	3,73	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
449		173478,40	394020,91	2,54	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
450		172563,22	393375,96	6,15	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
451		172904,59	393280,17	2,63	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
452		172393,61	393507,01	3,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
453		173425,08	394106,28	2,50	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
454		172485,78	393600,98	1,89	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
455		172514,20	393316,53	3,07	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
456		172662,83	393301,15	4,18	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
457		172420,23	393471,62	2,39	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
458		172431,29	393460,16	3,16	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
459		172381,93	393401,99	2,71	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
460		172319,75	393629,94	2,30	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
461		172463,60	393342,54	2,67	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
462		173561,27	393404,20	5,60	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
463		172360,04	393320,15	2,50	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
464		172809,10	393283,14	3,17	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
465		172587,97	393347,26	4,35	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
466		173318,73	393475,24	2,62	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
467		173555,44	393429,42	3,38	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
468		173034,38	393516,85	6,00	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
469		172826,01	393322,82	5,74	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
470		173078,33	393522,81	6,99	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
471		172366,08	393665,79	2,88	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
472		172447,77	393295,70	3,95	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
473		173196,96	393584,29	4,02	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80
474		173093,92	393414,10	2,94	0,00	Eigen waarde	Scherp	False	0,80	0,80



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0001	Verhard	173537,97	394139,45	146,48	0,00
0002	Verhard	173489,25	394101,68	46,46	0,00
0003	Verhard	173479,28	394106,53	15,19	0,00
0004	Verhard	173362,97	394020,27	24,62	0,00
0005	Verhard	173423,12	394063,97	167,43	0,00
0006	Verhard	173461,85	394086,18	103,31	0,00
0007	Verhard	173370,92	394029,30	2,17	0,00
0008	Verhard	173412,71	394067,90	173,35	0,00
0009	Verhard	173359,16	394036,42	52,86	0,00
0010	Verhard	173548,11	394134,73	50,90	0,00
0011	Verhard	173325,94	394129,71	90,72	0,00
0012	Verhard	172739,34	394162,29	733,56	0,00
0013	Verhard	173325,43	394102,61	185,77	0,00
0014	Verhard	173344,12	394055,60	36,81	0,00
0015	Verhard	173325,75	394103,50	30,37	0,00
0016	Verhard	173572,15	394159,02	86,44	0,00
0017	Verhard	173521,40	394119,63	68,29	0,00
0018	Verhard	173325,43	394102,61	185,77	0,00
0019	Verhard	173574,52	394149,90	65,25	0,00
0020	Verhard	173572,35	394158,67	28,04	0,00
0021	Verhard	173422,39	394065,19	54,65	0,00
0022	Verhard	173423,12	394063,97	112,79	0,00
0023	Verhard	173461,85	394086,18	70,07	0,00
0024	Verhard	173479,28	394106,53	4,05	0,00
0025	Verhard	173537,97	394139,45	46,41	0,00
0026	Verhard	173487,46	394102,57	13,61	0,00
0027	Verhard	173459,44	394086,90	33,24	0,00
0028	Verhard	173519,68	394120,65	20,67	0,00
0029	Verhard	173489,25	394101,68	32,84	0,00
0030	Verhard	173571,95	394159,36	61,28	0,00
0031	Verhard	173521,40	394119,63	47,62	0,00
0032	Verhard	173360,79	394021,22	4,06	0,00
0033	Verhard	173574,52	394149,90	42,93	0,00
0034	Verhard	173548,11	394134,73	34,82	0,00
0035	Verhard	173362,97	394020,27	16,61	0,00
0036	Verhard	173538,30	394140,55	100,07	0,00
0037	Verhard	173477,63	394114,44	7,91	0,00
0038	Verhard	173479,31	394107,47	11,14	0,00
0039	Verhard	173325,43	394102,61	185,73	0,00
0040	Verhard	173362,66	394020,05	24,18	0,00
0041	Verhard	173538,34	394139,69	142,49	0,00
0042	Verhard	173477,63	394114,44	7,91	0,00
0043	Verhard	173478,80	394106,28	14,02	0,00
0044	Verhard	173489,30	394101,62	46,33	0,00
0045	Verhard	173465,61	394107,88	40,23	0,00
0046	Verhard	173526,43	394115,24	68,79	0,00
0047	Verhard	173605,54	394159,44	11,16	0,00
0048	Verhard	173423,12	394063,97	171,00	0,00
0049	Verhard	173548,11	394134,73	49,67	0,00
0050	Verhard	173874,58	394144,55	83,91	0,00
0051	Verhard	173880,27	394156,38	15,80	0,00
0052	Verhard	173412,43	394077,11	254,65	0,00
0053	Verhard	173579,75	394145,52	138,20	0,00
0054	Verhard	173880,91	394152,44	12,42	0,00
0055	Verhard	173571,46	394158,18	88,19	0,00
0056	Verhard	173521,76	394120,01	66,58	0,00
0057	Verhard	173384,34	394060,24	38,47	0,00
0058	Verhard	173574,39	394149,83	63,36	0,00
0059	Verhard	173465,61	394107,88	40,23	0,00
0060	Verhard	173526,43	394115,24	68,79	0,00
0061	Verhard	173605,54	394159,44	11,16	0,00
0062	Verhard	173605,54	394159,44	11,16	0,00
0063	Verhard	173453,68	394098,03	27,31	0,00
0064	Verhard	173319,32	394157,79	40,84	0,00
0065	Verhard	173340,05	394071,76	22,35	0,00
0066	Verhard	173453,68	394098,03	27,30	0,00
0067	Verhard	173412,43	394077,11	254,66	0,00
0068	Verhard	173538,65	394145,82	127,90	0,00
0069	Verhard	173362,66	394020,05	20,12	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0070	Verhard	173423,12	394063,97	168,84	0,00
0071	Verhard	173894,26	394150,02	74,29	0,00
0072	Verhard	173572,15	394159,02	85,26	0,00
0073	Verhard	173572,35	394158,67	2,88	0,00
0074	Verhard	173356,96	394041,46	24,08	0,00
0075	Verhard	173384,34	394060,24	38,47	0,00
0076	Verhard	173370,92	394029,30	2,17	0,00
0077	Verhard	173360,79	394021,22	4,06	0,00
0078	Verhard	173572,90	394150,48	22,32	0,00
0079	Verhard	173559,46	394156,98	62,90	0,00
0080	Verhard	173538,65	394145,82	133,49	0,00
0081	Verhard	173461,78	394086,19	70,19	0,00
0082	Verhard	173559,46	394156,98	62,90	0,00
0083	Verhard	173538,65	394145,82	133,36	0,00
0084	Verhard	173412,46	394076,85	264,62	0,00
0085	Verhard	173579,75	394145,52	117,92	0,00
0086	Verhard	173524,20	394118,14	68,48	0,00
0087	Verhard	173524,20	394118,14	62,73	0,00
0088	Verhard	173461,78	394086,19	71,73	0,00
0089	Verhard	173874,58	394144,55	83,44	0,00
0090	Verhard	173493,77	394097,87	49,78	0,00
0091	Verhard	173466,41	394083,84	114,65	0,00
0092	Verhard	173605,54	394159,44	11,16	0,00
0093	Verhard	173493,77	394097,87	50,32	0,00
0094	Verhard	173412,77	394068,90	118,81	0,00
0095	Verhard	173412,77	394068,90	118,34	0,00
0096	Verhard	173423,16	394063,90	111,42	0,00
0097	Verhard	173423,16	394063,90	111,60	0,00
0098	Verhard	173325,75	394103,50	30,37	0,00
0099	Verhard	173894,26	394150,02	74,29	0,00
0100	Verhard	173331,46	394077,16	23,31	0,00
0101	Verhard	173325,75	394103,50	30,37	0,00
0102	Verhard	173894,26	394150,02	74,29	0,00
0103	Verhard	173595,24	394161,39	26,65	0,00
0104	Verhard	173595,24	394161,39	26,55	0,00
0105	Verhard	173416,80	394076,31	3,71	0,00
0106	Verhard	173416,80	394076,31	16,72	0,00
0107	Verhard	173331,46	394077,16	23,31	0,00
0108	Verhard	173422,38	394065,23	55,87	0,00
0109	Verhard	173459,44	394086,90	33,24	0,00
0110	Verhard	173579,75	394145,52	116,30	0,00
0111	Verhard	173422,39	394065,19	54,65	0,00
0112	Verhard	173459,44	394086,90	33,30	0,00
0113	Verhard	173335,52	394076,59	27,04	0,00
0114	Verhard	173325,43	394102,61	207,97	0,00
0115	Verhard	173325,43	394102,61	207,97	0,00
0116	Verhard	173335,52	394076,59	27,04	0,00
0117	Verhard	173361,12	394020,94	8,01	0,00
0118	Verhard	173325,94	394129,71	78,86	0,00
0119	Verhard	173321,43	394140,48	12,94	0,00
0120	Verhard	173340,05	394071,76	22,35	0,00
0121	Verhard	173343,51	394055,86	36,23	0,00
0122	Verhard	173574,52	394149,90	79,55	0,00
0123	Verhard	173430,29	394088,54	55,26	0,00
0124	Verhard	173453,49	394097,80	27,63	0,00
0125	Verhard	173571,42	394158,91	64,09	0,00
0126	Verhard	173548,11	394134,73	34,82	0,00
0127	Verhard	173319,32	394157,79	40,84	0,00
0128	Verhard	173361,12	394020,94	8,01	0,00
0129	Verhard	173356,96	394041,46	24,08	0,00
0130	Verhard	173547,25	394136,19	16,10	0,00
0131	Verhard	173412,71	394067,90	54,54	0,00
0132	Verhard	173384,34	394060,24	11,16	0,00
0133	Verhard	173579,75	394145,52	119,21	0,00
0134	Verhard	173874,58	394144,55	83,91	0,00
0135	Verhard	173355,56	394040,22	69,30	0,00
0136	Verhard	173412,43	394077,11	263,86	0,00
0137	Verhard	173572,35	394158,67	25,11	0,00
0138	Verhard	173479,28	394106,53	4,05	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0139	Verhard	173343,51	394055,86	36,40	0,00
0140	Verhard	172739,34	394162,29	743,26	0,00
0141	Verhard	173519,68	394120,65	20,67	0,00
0142	Verhard	173487,46	394102,57	13,61	0,00
0143	Verhard	173572,90	394150,48	39,31	0,00
0144	Verhard	173537,97	394139,45	46,41	0,00
0145	Verhard	173412,71	394067,90	54,54	0,00
0146	Verhard	173465,61	394107,88	40,23	0,00
0147	Verhard	173572,90	394150,48	39,31	0,00
0148	Verhard	173547,25	394136,19	16,10	0,00
0149	Verhard	173412,46	394076,85	264,18	0,00
0150	Verhard	173572,35	394158,67	25,11	0,00
0151	Verhard	173538,65	394145,82	133,33	0,00
0152	Verhard	173874,58	394144,55	83,44	0,00
0153	Verhard	173355,56	394040,22	69,30	0,00
0154	Verhard	173447,19	394094,18	14,35	0,00
0155	Verhard	173453,49	394097,80	7,54	0,00
0156	Verhard	172982,31	393450,57	24,03	0,00
0157	Verhard	172932,86	393473,30	258,82	0,00
0158	Verhard	172978,43	393394,67	456,07	0,00
0159	Verhard	172932,86	393473,30	27,80	0,00
0160	Verhard	173066,03	393224,20	24,48	0,00
0161	Verhard	172973,45	393456,03	176,60	0,00
0162	Verhard	172980,28	393434,00	55,58	0,00
0163	Verhard	173050,93	393238,40	38,71	0,00
0164	Verhard	172973,45	393456,03	176,60	0,00
0165	Verhard	172970,12	393370,00	166,92	0,00
0166	Verhard	172573,96	393269,83	66,45	0,00
0167	Verhard	172983,73	393453,22	166,90	0,00
0168	Verhard	172535,16	393446,66	7,47	0,00
0169	Verhard	172573,96	393269,83	66,45	0,00
0170	Verhard	172965,13	393458,56	88,06	0,00
0171	Verhard	172976,37	393304,95	123,68	0,00
0172	Verhard	172969,52	393370,23	134,06	0,00
0173	Verhard	172965,13	393458,56	121,07	0,00
0174	Verhard	172973,65	393306,58	88,30	0,00
0175	Verhard	172759,89	393425,56	52,13	0,00
0176	Verhard	172759,89	393425,56	45,80	0,00
0177	Verhard	172742,54	393418,30	47,82	0,00
0178	Verhard	172742,54	393418,30	50,26	0,00
0179	Verhard	172759,39	393426,70	6,30	0,00
0180	Verhard	172974,33	393376,00	136,69	0,00
0181	Verhard	172226,10	394160,23	4899,52	0,00
0182	Verhard	172745,18	393418,31	0,90	0,00
0183	Verhard	172979,32	393438,00	156,55	0,00
0184	Verhard	172743,67	393418,53	29,21	0,00
0185	Verhard	172743,67	393418,53	24,23	0,00
0186	Verhard	172742,54	393418,30	48,07	0,00
0187	Verhard	172980,28	393434,00	51,85	0,00
0188	Verhard	172978,43	393394,67	460,13	0,00
0189	Verhard	172747,15	393417,95	3,33	0,00
0190	Verhard	172734,89	393416,46	7,21	0,00
0191	Verhard	172743,67	393418,53	23,76	0,00
0192	Verhard	172746,55	393418,07	2,02	0,00
0193	Verhard	172734,89	393416,46	7,21	0,00
0194	Verhard	172537,65	393451,25	6,12	0,00
0195	Verhard	172930,48	393494,34	6,24	0,00
0196	Verhard	172934,22	393497,18	8,36	0,00
0197	Verhard	173195,68	393850,39	451,44	0,00
0198	Verhard	173195,56	393850,50	446,78	0,00
0199	Verhard	172501,01	393274,48	410,62	0,00
0200	Verhard	173342,19	394030,62	979,75	0,00
0201	Verhard	173112,56	393709,44	191,98	0,00
0202	Verhard	172501,01	393274,48	410,71	0,00
0203	Verhard	173403,64	394046,29	650,79	0,00
0204	Verhard	173070,96	393642,02	9,51	0,00
0205	Verhard	173869,17	394150,99	2805,55	0,00
0206	Verhard	173898,06	394149,47	205,59	0,00
0207	Verhard	173196,59	393845,53	393,78	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0208	Verhard	173894,94	394124,00	2629,62	0,00
0209	Verhard	173739,64	393372,65	1470,84	0,00
0210	Verhard	172853,31	393451,35	8,97	0,00
0211	Verhard	173070,96	393642,02	9,46	0,00
0212	Verhard	173807,84	393337,71	497,01	0,00
0213	Verhard	173559,31	393359,29	1125,57	0,00
0214	Verhard	173155,59	393768,40	185,91	0,00
0215	Verhard	173155,59	393768,40	185,71	0,00
0216	Verhard	173001,49	393567,40	372,61	0,00
0217	Verhard	173194,36	393818,11	142,78	0,00
0218	Verhard	172999,45	393567,56	80,84	0,00
0219	Verhard	172742,54	393418,30	50,28	0,00
0220	Verhard	172534,44	393438,62	6,60	0,00
0221	Verhard	172999,45	393567,56	77,06	0,00
0222	Verhard	172743,67	393418,53	26,13	0,00
0223	Verhard	173001,49	393567,40	370,95	0,00
0224	Verhard	172915,33	393482,17	156,44	0,00
0225	Verhard	172540,46	393287,15	551,77	0,00
0226	Verhard	173112,56	393709,44	192,60	0,00
0227	Verhard	172915,33	393482,17	157,65	0,00
0228	Verhard	172540,46	393287,15	551,68	0,00
0229	Verhard	173067,36	393644,77	129,17	0,00
0230	Verhard	173067,37	393644,79	129,16	0,00
0231	Verhard	172858,90	393463,24	621,84	0,00
0232	Verhard	172860,64	393463,00	622,50	0,00
0233	Verhard	172226,10	394160,23	4899,52	0,00
0234	Verhard	173978,91	393681,05	151,11	0,00
0235	Verhard	172930,59	393482,23	258,77	0,00
0236	Verhard	173116,71	393609,41	654,08	0,00
0237	Verhard	173043,20	393451,39	116,79	0,00
0238	Verhard	172930,59	393482,23	258,78	0,00
0239	Verhard	173611,21	393382,16	370,61	0,00
0240	Verhard	173611,21	393382,16	370,61	0,00
0241	Verhard	173285,08	393413,64	57,23	0,00
0242	Verhard	173285,08	393413,64	114,04	0,00
0243	Verhard	173116,71	393609,41	537,29	0,00
0244	Verhard	173611,21	393382,16	370,59	0,00
0245	Verhard	172655,79	393789,64	285,65	0,00
0246	Verhard	172563,08	393728,50	27,22	0,00
0247	Verhard	172563,08	393728,50	27,22	0,00
0248	Verhard	172655,79	393789,64	282,79	0,00
0249	Verhard	173552,31	393597,74	1478,94	0,00
0250	Verhard	173978,91	393681,05	151,11	0,00
0251	Verhard	173147,02	393433,30	234,90	0,00
0252	Verhard	173552,31	393597,74	1713,84	0,00
0253	Verhard	173466,41	394083,84	120,57	0,00
0254	Verhard	173462,28	394086,53	103,65	0,00
0255	Verhard	173412,99	394068,07	170,27	0,00
0256	Verhard	173359,16	394036,42	52,90	0,00
0257	Verhard	173449,87	394073,30	26,74	0,00
0258	Verhard	173538,65	394145,82	127,90	0,00
0259	Verhard	173453,68	394098,03	27,30	0,00
0260	Verhard	173559,46	394156,98	62,90	0,00
0261	Verhard	173430,29	394088,54	54,48	0,00
0262	Verhard	173595,24	394161,39	26,67	0,00
0263	Verhard	173331,47	393406,25	256,86	0,00
0264	Verhard	173363,46	393401,17	216,71	0,00
0265	Verhard	172623,41	393811,60	503,20	0,00
0266	Verhard	172625,68	393808,49	475,45	0,00
0267	Verhard	173356,96	394041,46	24,08	0,00
0268	Verhard	173600,30	394157,09	47,48	0,00
0269	Verhard	173415,37	394078,66	3,08	0,00
0270	Verhard	173881,14	394152,63	5,67	0,00
0271	Verhard	173863,89	394154,26	23,87	0,00
0272	Verhard	172352,38	394013,25	881,83	0,00
0273	Verhard	173088,49	393436,21	10,39	0,00
0274	Verhard	173000,06	393450,87	68,20	0,00
0275	Verhard	173978,91	393676,91	152,02	0,00
0276	Verhard	173978,91	393676,91	152,02	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0277	Verhard	173000,06	393450,87	60,26	0,00
0278	Verhard	172349,22	394009,14	1414,19	0,00
0279	Verhard	172349,22	394009,14	1365,91	0,00
0280	Verhard	172979,32	393438,00	16,90	0,00
0281	Verhard	172981,06	393450,77	24,84	0,00
0282	Verhard	173028,81	393446,34	229,01	0,00
0283	Verhard	172669,50	394161,95	1,51	0,00
0284	Verhard	172764,16	394148,47	1778,71	0,00
0285	Verhard	173088,49	393436,21	59,41	0,00
0286	Verhard	173084,30	393436,90	46,15	0,00
0287	Verhard	172669,50	394161,95	1,51	0,00
0288	Verhard	173597,44	393387,37	117,83	0,00
0289	Verhard	173028,81	393446,34	229,01	0,00
0290	Verhard	172764,16	394148,47	1778,71	0,00
0291	Verhard	173597,44	393387,37	130,27	0,00
0292	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0293	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0294	Verhard	173335,36	393988,12	446,02	0,00
0295	Verhard	173335,36	393988,12	444,63	0,00
0296	Verhard	173341,84	394030,96	975,79	0,00
0297	Verhard	173342,97	394015,30	70,63	0,00
0298	Verhard	172352,38	394013,25	881,83	0,00
0299	Verhard	173341,84	394030,96	974,89	0,00
0300	Verhard	173342,97	394015,30	70,10	0,00
0301	Verhard	173194,32	393818,14	144,07	0,00
0302	Verhard	173217,84	393843,33	214,03	0,00
0303	Verhard	173217,84	393843,33	214,17	0,00
0304	Verhard	172352,38	394013,25	924,42	0,00
0305	Verhard	172557,74	393726,95	15,90	0,00
0306	Verhard	173199,37	393825,58	4,91	0,00
0307	Verhard	173208,30	393837,32	19,73	0,00
0308	Verhard	173194,36	393818,11	142,86	0,00
0309	Verhard	173208,30	393837,32	24,18	0,00
0310	Verhard	173208,30	393837,32	19,73	0,00
0311	Verhard	172337,86	393369,81	61,90	0,00
0312	Verhard	172337,86	393369,57	63,64	0,00
0313	Verhard	172473,39	393375,20	259,55	0,00
0314	Verhard	172473,39	393375,20	309,94	0,00
0315	Verhard	172249,83	393461,44	226,78	0,00
0316	Verhard	172439,84	393366,79	463,41	0,00
0317	Verhard	172438,03	393373,20	201,15	0,00
0318	Verhard	172340,56	393365,76	29,64	0,00
0319	Verhard	172439,84	393366,79	444,66	0,00
0320	Verhard	172464,21	393381,47	163,60	0,00
0321	Verhard	173117,59	393924,36	318,95	0,00
0322	Verhard	172465,99	393370,32	51,81	0,00
0323	Verhard	172773,69	393722,31	1377,94	0,00
0324	Verhard	173117,59	393924,36	318,95	0,00
0325	Verhard	172465,99	393370,32	51,81	0,00
0326	Verhard	172321,68	393383,45	16,95	0,00
0327	Verhard	172464,21	393381,47	154,69	0,00
0328	Verhard	172966,34	393513,80	90,22	0,00
0329	Verhard	172966,34	393513,80	90,22	0,00
0330	Verhard	172340,52	393401,89	83,04	0,00
0331	Verhard	172292,76	394155,21	2569,41	0,00
0332	Verhard	172330,89	393365,90	43,22	0,00
0333	Verhard	172340,52	393401,89	82,35	0,00
0334	Verhard	172292,76	394155,21	2378,50	0,00
0335	Verhard	173210,58	393847,26	24,33	0,00
0336	Verhard	173196,19	393823,63	17,68	0,00
0337	Verhard	172292,76	394155,21	2246,64	0,00
0338	Verhard	173211,99	393845,74	23,88	0,00
0339	Verhard	172330,93	393365,90	43,28	0,00
0340	Verhard	172244,02	393384,64	203,14	0,00
0341	Verhard	172320,42	393371,39	10,39	0,00
0342	Verhard	172438,03	393373,20	192,58	0,00
0343	Verhard	172320,42	393371,39	10,44	0,00
0344	Verhard	172279,56	393493,91	2451,30	0,00
0345	Verhard	172341,54	393408,40	394,59	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0346	Verhard	172341,54	393408,40	394,41	0,00
0347	Verhard	172336,18	393420,78	159,46	0,00
0348	Verhard	172336,18	393420,78	159,42	0,00
0349	Verhard	172773,69	393722,31	1377,94	0,00
0350	Verhard	173879,92	394150,68	660,29	0,00
0351	Verhard	173878,20	394151,95	55,09	0,00
0352	Verhard	173581,84	394160,44	247,93	0,00
0353	Verhard	173885,42	394151,07	657,63	0,00
0354	Verhard	173885,30	394151,87	44,05	0,00
0355	Verhard	173360,47	393403,47	51,80	0,00
0356	Verhard	172342,91	393297,81	302,63	0,00
0357	Verhard	172321,68	393383,45	17,17	0,00
0358	Verhard	172321,68	393383,45	17,17	0,00
0359	Verhard	173888,45	394158,49	127,92	0,00
0360	Verhard	173598,42	394160,21	227,68	0,00
0361	Verhard	173434,22	394068,03	220,96	0,00
0362	Verhard	173583,16	394147,12	17,27	0,00
0363	Verhard	173567,78	394159,23	146,77	0,00
0364	Verhard	173514,44	394129,06	222,84	0,00
0365	Verhard	173347,78	394033,27	141,25	0,00
0366	Verhard	173518,68	394121,51	329,62	0,00
0367	Verhard	173549,03	394135,28	2,69	0,00
0368	Verhard	173431,66	394072,36	323,57	0,00
0369	Verhard	172280,39	393494,62	226,28	0,00
0370	Verhard	172287,31	393495,75	939,71	0,00
0371	Verhard	172279,56	393493,91	2390,15	0,00
0372	Verhard	172280,39	393494,62	226,28	0,00
0373	Verhard	172287,31	393495,75	938,37	0,00
0374	Verhard	173357,89	393702,00	3413,61	0,00
0375	Verhard	173357,89	393702,00	3413,61	0,00
0376	Verhard	173978,91	393677,83	373,59	0,00
0377	Verhard	173978,91	393677,83	373,59	0,00
0378	Verhard	172279,56	393493,91	2391,35	0,00
0379	Verhard	172622,24	393816,27	60,61	0,00
0380	Verhard	173328,45	393406,60	57,51	0,00
0381	Verhard	172342,91	393297,81	287,74	0,00
0382	Verhard	172622,24	393816,27	60,61	0,00
0383	Verhard	173328,45	393406,60	57,51	0,00
0384	Verhard	172244,02	393384,64	204,84	0,00
0385	Verhard	172244,02	393384,64	204,02	0,00
0386	Verhard	172249,83	393461,44	225,61	0,00
0387	Verhard	172249,83	393461,44	226,80	0,00
0388	Verhard	173196,19	393823,63	17,68	0,00
0389	Verhard	172553,28	393733,08	32,38	0,00
0390	Verhard	172438,03	393373,20	192,58	0,00
0391	Verhard	172338,36	393402,09	39,59	0,00
0392	Verhard	172404,26	393393,41	55,43	0,00
0393	Verhard	172264,64	394128,97	1707,81	0,00
0394	Verhard	172346,48	394007,22	2611,53	0,00
0395	Verhard	172484,13	393586,68	294,29	0,00
0396	Verhard	172264,64	394128,97	1707,87	0,00
0397	Verhard	172346,48	394007,22	2611,52	0,00
0398	Verhard	172486,84	393585,63	2,36	0,00
0399	Verhard	173196,19	393823,51	16,78	0,00
0400	Verhard	173205,60	393837,13	153,52	0,00
0401	Verhard	173209,34	393838,86	2,67	0,00
0402	Verhard	173209,34	393838,86	2,72	0,00
0403	Verhard	173205,60	393837,13	156,80	0,00
0404	Verhard	173211,45	393843,40	21,96	0,00
0405	Verhard	172557,13	393736,71	15,38	0,00
0406	Verhard	173284,58	393940,54	261,64	0,00
0407	Verhard	173212,34	393842,67	22,82	0,00
0408	Verhard	172416,09	393576,58	15,35	0,00
0409	Verhard	172332,29	393599,42	804,86	0,00
0410	Verhard	172330,97	393653,41	6,25	0,00
0411	Verhard	172416,08	393577,47	15,07	0,00
0412	Verhard	172332,29	393599,42	804,85	0,00
0413	Verhard	172513,80	393426,65	17,86	0,00
0414	Verhard	172511,65	393426,18	39,84	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0415	Verhard	172476,44	393390,48	23,95	0,00
0416	Verhard	172528,02	393297,70	240,29	0,00
0417	Verhard	172330,97	393653,41	10,39	0,00
0418	Verhard	173599,86	393381,07	1103,11	0,00
0419	Verhard	173084,82	393434,11	1,59	0,00
0420	Verhard	172484,13	393586,68	294,29	0,00
0421	Verhard	173599,86	393381,07	1115,56	0,00
0422	Verhard	172508,07	393419,00	5,58	0,00
0423	Verhard	172411,14	393567,27	2,98	0,00
0424	Verhard	172409,19	393565,20	1,45	0,00
0425	Verhard	172361,52	393584,83	3,04	0,00
0426	Verhard	172361,52	393584,83	3,10	0,00
0427	Verhard	173200,14	393826,57	1,76	0,00
0428	Verhard	172353,85	393296,90	247,07	0,00
0429	Verhard	172214,41	393408,04	265,35	0,00
0430	Verhard	172376,56	393285,56	2,99	0,00
0431	Verhard	172217,74	393395,17	138,61	0,00
0432	Verhard	172351,56	393289,51	655,98	0,00
0433	Verhard	172279,56	393493,91	2325,79	0,00
0434	Verhard	172420,21	393267,77	203,21	0,00
0435	Verhard	172347,08	393290,59	382,03	0,00
0436	Verhard	172347,08	393290,59	382,03	0,00
0437	Verhard	172351,64	393290,11	5,67	0,00
0438	Verhard	173272,60	393950,85	221,08	0,00
0439	Verhard	173272,60	393950,85	220,18	0,00
0440	Verhard	173284,58	393940,54	262,17	0,00
0441	Verhard	173284,58	393940,54	261,72	0,00
0442	Verhard	173347,39	394018,51	321,79	0,00
0443	Verhard	172308,13	393287,52	5,47	0,00
0444	Verhard	172329,63	393290,44	5,26	0,00
0445	Verhard	173347,39	394018,51	322,32	0,00
0446	Verhard	172369,49	393286,96	2,76	0,00
0447	Verhard	173207,25	393838,26	1,80	0,00
0448	Verhard	173211,59	393837,14	159,29	0,00
0449	Verhard	173208,21	393839,70	10,92	0,00
0450	Verhard	173208,21	393839,70	10,92	0,00
0451	Verhard	173211,59	393837,14	159,40	0,00
0452	Verhard	173208,21	393839,73	9,90	0,00
0453	Verhard	173208,33	393836,40	12,16	0,00
0454	Verhard	173221,55	393834,19	556,29	0,00
0455	Verhard	173221,55	393834,19	556,34	0,00
0456	Verhard	172528,02	393297,70	247,72	0,00
0457	Verhard	172340,60	393296,38	931,44	0,00
0458	Verhard	172403,23	393270,82	63,81	0,00
0459	Verhard	172420,15	393267,86	203,21	0,00
0460	Verhard	172342,76	393295,89	1422,61	0,00
0461	Verhard	172353,85	393296,90	274,49	0,00
0462	Verhard	172340,60	393296,38	941,04	0,00
0463	Verhard	172528,02	393297,70	246,99	0,00
0464	Verhard	172347,08	393290,59	448,45	0,00
0465	Verhard	172419,90	393267,62	199,12	0,00
0466	Verhard	173456,90	394099,80	13,83	0,00
0467	Verhard	173456,90	394099,80	13,83	0,00
0468	Verhard	173451,76	394096,83	6,05	0,00
0469	Verhard	173451,76	394096,83	6,05	0,00
0470	Verhard	173472,05	394093,96	34,75	0,00
0471	Verhard	173470,87	394085,97	19,49	0,00
0472	Verhard	173474,48	394104,69	168,49	0,00
0473	Verhard	173472,05	394093,96	34,75	0,00
0474	Verhard	173470,87	394085,97	19,49	0,00
0475	Verhard	173347,78	394033,27	68,27	0,00
0476	Verhard	173520,20	394118,79	228,03	0,00
0477	Verhard	173520,20	394118,79	228,35	0,00
0478	Verhard	173514,44	394129,06	225,71	0,00
0479	Verhard	173514,44	394129,06	223,51	0,00
0480	Verhard	173423,22	394065,73	2,30	0,00
0481	Verhard	173431,69	394072,31	325,86	0,00
0482	Verhard	173347,78	394033,27	70,14	0,00
0483	Verhard	173423,26	394065,73	2,32	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0484	Verhard	173431,69	394072,31	324,30	0,00
0485	Verhard	173529,48	394119,44	20,83	0,00
0486	Verhard	173433,60	394090,33	14,34	0,00
0487	Verhard	173455,15	394102,88	1,64	0,00
0488	Verhard	173419,28	394077,87	11,57	0,00
0489	Verhard	173548,20	394136,73	2,70	0,00
0490	Verhard	173530,03	394118,11	18,47	0,00
0491	Verhard	173356,69	394028,38	42,48	0,00
0492	Verhard	173321,43	394140,48	12,94	0,00
0493	Verhard	173358,01	394042,11	8,76	0,00
0494	Verhard	173581,84	394160,44	77,21	0,00
0495	Verhard	173888,45	394158,49	125,48	0,00
0496	Verhard	173888,45	394158,49	127,92	0,00
0497	Verhard	173425,75	394058,26	2,73	0,00
0498	Verhard	173888,45	394158,49	125,48	0,00
0499	Verhard	173878,20	394151,95	55,09	0,00
0500	Verhard	173369,90	394018,76	13,80	0,00
0501	Verhard	173366,67	394025,40	16,69	0,00
0502	Verhard	173885,30	394151,87	44,05	0,00
0503	Verhard	173428,74	394077,32	327,16	0,00
0504	Verhard	173433,18	394069,80	225,70	0,00
0505	Verhard	173582,07	394154,12	21,73	0,00
0506	Verhard	173582,13	394154,09	21,93	0,00
0507	Verhard	173414,64	394078,28	11,80	0,00
0508	Verhard	173414,64	394078,28	11,80	0,00
0509	Verhard	173598,42	394160,21	225,13	0,00
0510	Verhard	173336,81	394070,74	6,16	0,00
0511	Verhard	173336,81	394070,74	6,16	0,00
0512	Verhard	173598,42	394160,21	224,83	0,00
0513	Verhard	173320,94	394140,37	442,15	0,00
0514	Verhard	173465,71	394104,36	29,26	0,00
0515	Verhard	173412,46	394076,85	264,18	0,00
0516	Verhard	173406,49	394073,19	237,68	0,00
0517	Verhard	173355,56	394040,24	69,50	0,00
0518	Verhard	173355,56	394040,24	68,78	0,00
0520	Verhard	173413,84	394077,01	24,61	0,00
0521	Verhard	173465,71	394104,36	29,72	0,00
0522	Verhard	173320,94	394140,37	442,15	0,00
0523	Verhard	173320,94	394140,37	442,15	0,00
0524	Verhard	173496,96	394100,87	20,15	0,00
0525	Verhard	173496,96	394100,87	19,65	0,00
0526	Verhard	173455,06	394102,84	1,63	0,00
0527	Verhard	173320,94	394140,37	442,14	0,00
0528	Verhard	173474,48	394104,69	165,77	0,00
0529	Verhard	173427,36	394079,65	201,30	0,00
0530	Verhard	173433,18	394069,80	226,01	0,00
0531	Verhard	173474,48	394104,69	168,49	0,00
0532	Verhard	173427,41	394079,58	202,75	0,00
0533	Verhard	173455,06	394102,84	1,49	0,00
0534	Verhard	173343,56	394040,14	10,69	0,00
0535	Verhard	173339,91	394072,27	19,20	0,00
0536	Verhard	173320,94	394140,37	442,15	0,00
0537	Verhard	173343,56	394040,14	10,69	0,00
0538	Verhard	173339,91	394072,27	19,20	0,00
0539	Verhard	173343,81	394056,96	14,82	0,00
0540	Verhard	173343,81	394056,96	14,82	0,00
0541	Verhard	173331,46	394077,16	64,18	0,00
0542	Verhard	173331,46	394077,16	64,18	0,00
0543	Verhard	173487,15	394111,88	20,77	0,00
0544	Verhard	173488,36	394111,73	21,83	0,00
0545	Verhard	173483,02	394113,96	14,24	0,00
0546	Verhard	173595,24	394161,39	2,13	0,00
0547	Verhard	173605,09	394159,62	22,37	0,00
0548	Verhard	173529,35	394124,26	25,39	0,00
0549	Verhard	173456,90	394099,80	12,78	0,00
0550	Verhard	173542,06	394147,14	5,68	0,00
0551	Verhard	173414,64	394078,28	11,89	0,00
0552	Verhard	173417,99	394080,04	11,95	0,00
0553	Verhard	173465,71	394104,36	32,28	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0554	Verhard	173433,60	394090,33	13,93	0,00
0555	Verhard	173347,78	394033,27	141,25	0,00
0556	Verhard	173455,15	394102,88	1,68	0,00
0557	Verhard	173320,94	394140,37	442,14	0,00
0558	Verhard	173353,07	394014,76	10,43	0,00
0559	Verhard	173431,66	394072,36	323,57	0,00
0560	Verhard	173538,79	394145,38	11,55	0,00
0561	Verhard	173366,57	394025,86	16,58	0,00
0562	Verhard	173581,84	394160,44	247,98	0,00
0563	Verhard	173355,64	394014,18	10,43	0,00
0564	Verhard	173471,69	394091,84	33,97	0,00
0565	Verhard	173592,74	394162,32	281,01	0,00
0566	Verhard	173495,97	394105,44	24,13	0,00
0567	Verhard	173470,87	394085,97	19,56	0,00
0568	Verhard	173475,39	394104,26	167,65	0,00
0569	Verhard	173468,23	394109,74	14,97	0,00
0570	Verhard	173358,01	394042,11	8,76	0,00
0571	Verhard	173366,92	394023,40	16,58	0,00
0572	Verhard	173515,83	394126,58	331,39	0,00
0573	Verhard	173581,79	394153,95	20,37	0,00
0574	Verhard	173530,21	394117,79	18,47	0,00
0575	Verhard	173547,74	394145,02	21,21	0,00
0576	Verhard	173369,90	394018,76	13,77	0,00
0577	Verhard	173433,60	394090,33	13,93	0,00
0578	Verhard	173423,94	394064,55	2,29	0,00
0579	Verhard	173428,72	394077,35	328,51	0,00
0580	Verhard	173521,26	394116,90	231,61	0,00
0581	Verhard	173427,36	394079,65	203,41	0,00
0582	Verhard	173322,18	394137,07	28,25	0,00
0583	Verhard	173592,74	394162,32	107,48	0,00
0584	Verhard	173487,94	394111,41	20,77	0,00
0585	Verhard	173353,98	394030,32	34,10	0,00
0586	Verhard	173581,84	394160,44	77,10	0,00
0587	Verhard	173496,42	394105,56	24,78	0,00
0588	Verhard	173471,54	394091,61	34,96	0,00
0589	Verhard	173548,06	394145,14	22,44	0,00
0590	Verhard	173529,06	394124,03	26,03	0,00
0591	Verhard	173355,78	394014,27	10,49	0,00
0592	Verhard	173356,69	394028,38	42,48	0,00
0593	Verhard	173353,51	394014,61	10,49	0,00
0594	Verhard	173472,05	394093,96	34,96	0,00
0595	Verhard	173496,66	394107,73	24,78	0,00
0596	Verhard	173529,45	394126,09	26,03	0,00
0597	Verhard	173546,96	394145,44	22,44	0,00
0598	Verhard	173548,20	394136,73	2,70	0,00
0599	Verhard	173563,07	394146,48	170,81	0,00
0600	Verhard	173366,67	394025,40	16,76	0,00
0601	Verhard	173423,26	394065,73	2,23	0,00
0602	Verhard	173431,69	394072,31	325,86	0,00
0603	Verhard	173518,68	394121,50	329,54	0,00
0604	Verhard	173563,07	394146,48	170,82	0,00
0605	Verhard	173428,74	394077,32	327,16	0,00
0606	Verhard	173515,83	394126,58	328,56	0,00
0607	Verhard	173343,81	394056,96	14,82	0,00
0608	Verhard	173321,43	394140,48	12,94	0,00
0609	Verhard	173435,48	394088,71	0,70	0,00
0610	Verhard	173541,42	394150,07	6,92	0,00
0611	Verhard	173560,12	394151,49	166,47	0,00
0612	Verhard	173475,33	394104,26	168,49	0,00
0613	Verhard	173567,78	394159,23	147,79	0,00
0614	Verhard	173366,84	394023,29	16,76	0,00
0615	Verhard	173582,13	394154,09	21,93	0,00
0616	Verhard	173598,42	394160,21	225,38	0,00
0617	Verhard	173423,94	394064,55	2,23	0,00
0618	Verhard	173549,03	394135,28	2,70	0,00
0619	Verhard	173434,22	394068,03	220,31	0,00
0620	Verhard	173520,20	394118,79	227,48	0,00
0621	Verhard	172930,59	393482,23	258,77	0,00
0622	Verhard	173324,66	393599,48	269,30	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0623	Verhard	173340,66	393718,01	87,64	0,00
0624	Verhard	173529,52	393370,16	59,64	0,00
0625	Verhard	173283,85	393775,94	33,00	0,00
0626	Verhard	173385,34	393688,83	410,25	0,00
0627	Verhard	173117,43	393926,15	109,13	0,00
0628	Verhard	172693,46	393491,55	128,27	0,00
0629	Verhard	173077,74	393646,00	213,74	0,00
0630	Verhard	173113,49	393432,15	45,30	0,00
0631	Verhard	173067,36	393644,77	128,81	0,00
0632	Verhard	172782,19	393235,65	59,48	0,00
0633	Verhard	173003,12	393565,19	166,10	0,00
0634	Verhard	173003,12	393565,19	166,10	0,00
0635	Verhard	173335,33	393396,06	366,96	0,00
0636	Verhard	173559,31	393359,29	2830,47	0,00
0637	Verhard	173309,43	393400,28	516,78	0,00
0638	Verhard	173293,92	393764,25	773,97	0,00
0639	Verhard	173063,45	393440,34	83,47	0,00
0640	Verhard	173808,99	393346,64	564,82	0,00
0641	Verhard	172590,43	393708,32	889,71	0,00
0642	Verhard	173096,20	393624,19	73,40	0,00
0643	Verhard	173780,93	393341,04	48,39	0,00
0644	Verhard	173597,44	393387,37	130,27	0,00
0645	Verhard	172590,12	393683,87	1486,91	0,00
0646	Verhard	173066,03	393224,20	27,32	0,00
0647	Verhard	173070,96	393642,02	10,36	0,00
0648	Verhard	172932,86	393473,30	258,82	0,00
0649	Verhard	173331,47	393406,25	258,12	0,00
0650	Verhard	173888,68	393668,48	67,03	0,00
0651	Verhard	173181,72	393562,69	689,93	0,00
0652	Verhard	173117,43	393926,15	108,99	0,00
0653	Verhard	173001,56	393460,70	81,81	0,00
0654	Verhard	173379,73	393683,84	1349,29	0,00
0655	Verhard	172669,50	394161,95	1,51	0,00
0656	Verhard	172764,16	394148,47	1778,71	0,00
0657	Verhard	173114,63	393922,39	175,42	0,00
0658	Verhard	172352,38	394013,25	918,85	0,00
0659	Verhard	172800,84	393460,38	160,30	0,00
0660	Verhard	173281,36	393943,33	6,01	0,00
0661	Verhard	172551,16	393259,28	24,12	0,00
0662	Verhard	173165,86	393776,87	1,49	0,00
0663	Verhard	172848,61	393468,86	11,35	0,00
0664	Verhard	172583,92	393285,16	3,37	0,00
0665	Verhard	173350,95	394012,98	8,84	0,00
0666	Verhard	172584,66	393285,28	4,92	0,00
0667	Verhard	172585,61	393295,36	9,67	0,00
0668	Verhard	172915,27	393494,96	16,88	0,00
0669	Verhard	172585,94	393294,51	6,25	0,00
0670	Verhard	172670,44	393385,29	456,97	0,00
0671	Verhard	173350,91	394010,18	46,74	0,00
0672	Verhard	173067,36	393644,77	128,80	0,00
0673	Verhard	173056,90	393657,12	43,69	0,00
0674	Verhard	172998,72	393563,61	451,91	0,00
0675	Verhard	172551,80	393266,67	180,97	0,00
0676	Verhard	173160,87	393811,54	30,80	0,00
0677	Verhard	173002,28	393584,14	280,26	0,00
0678	Verhard	173194,36	393818,11	169,09	0,00
0679	Verhard	173403,64	394046,29	668,30	0,00
0680	Verhard	173403,64	394046,29	668,30	0,00
0681	Verhard	173022,44	393618,84	700,28	0,00
0682	Verhard	173022,44	393618,84	700,28	0,00
0683	Verhard	173342,19	394030,62	1030,69	0,00
0684	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0685	Verhard	173038,99	393640,99	101,72	0,00
0686	Verhard	173866,19	393752,12	92,49	0,00
0687	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0688	Verhard	172504,26	393248,03	312,76	0,00
0689	Verhard	172436,87	393235,79	14,69	0,00
0690	Verhard	173321,22	393985,75	26,40	0,00
0691	Verhard	172550,46	393268,68	47,39	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0692	Verhard	173165,90	393776,90	0,29	0,00
0693	Verhard	172723,75	393441,36	49,34	0,00
0694	Verhard	172757,25	393453,61	4,47	0,00
0695	Verhard	172723,75	393441,36	49,34	0,00
0696	Verhard	173195,68	393850,39	451,35	0,00
0697	Verhard	172435,89	393222,75	0,02	0,00
0698	Verhard	172572,30	393273,45	79,39	0,00
0699	Verhard	172304,65	393590,77	20,78	0,00
0700	Verhard	172450,48	393535,05	14,78	0,00
0701	Verhard	172488,18	393405,94	61,68	0,00
0702	Verhard	172441,61	393538,73	10,35	0,00
0703	Verhard	172471,85	393584,59	52,28	0,00
0704	Verhard	173844,12	393630,48	1854,90	0,00
0705	Verhard	173830,82	393631,65	1504,10	0,00
0706	Verhard	172551,48	393320,51	8,52	0,00
0707	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0708	Verhard	172351,61	393634,66	62,31	0,00
0709	Verhard	173253,92	393802,41	54,62	0,00
0710	Verhard	172490,52	393575,54	12,19	0,00
0711	Verhard	172372,88	393624,94	15,45	0,00
0712	Verhard	172388,56	393617,35	15,94	0,00
0713	Verhard	172461,22	393589,74	12,55	0,00
0714	Verhard	172459,93	393531,14	38,81	0,00
0715	Verhard	172389,17	393616,07	13,15	0,00
0716	Verhard	172439,94	393366,45	2,51	0,00
0717	Verhard	172413,77	393571,70	15,13	0,00
0718	Verhard	172705,42	393403,60	0,82	0,00
0719	Verhard	172690,67	393403,66	1,80	0,00
0720	Verhard	172544,27	393279,79	13,72	0,00
0721	Verhard	172569,20	393279,13	1,31	0,00
0722	Verhard	172699,38	393407,90	0,09	0,00
0723	Verhard	172723,56	393441,44	49,20	0,00
0724	Verhard	172501,01	393274,48	411,05	0,00
0725	Verhard	172437,49	393234,08	62,44	0,00
0726	Verhard	172537,92	393291,71	18,48	0,00
0727	Verhard	172630,42	393356,91	37,94	0,00
0728	Verhard	172436,87	393235,79	14,69	0,00
0729	Verhard	172554,43	393264,62	0,47	0,00
0730	Verhard	172915,27	393494,96	16,88	0,00
0731	Verhard	172550,46	393268,68	47,39	0,00
0732	Verhard	173004,19	393571,08	17,63	0,00
0733	Verhard	172724,40	393438,34	15,65	0,00
0734	Verhard	172916,14	393482,74	28,79	0,00
0735	Verhard	173012,18	393581,80	52,65	0,00
0736	Verhard	172968,75	393539,55	28,93	0,00
0737	Verhard	173807,84	393337,71	499,26	0,00
0738	Verhard	172714,92	393401,39	591,94	0,00
0739	Verhard	172945,51	393489,01	234,96	0,00
0740	Verhard	173599,70	393377,53	48,54	0,00
0741	Verhard	172686,29	393391,36	1155,49	0,00
0742	Verhard	173784,47	393383,60	258,12	0,00
0743	Verhard	172973,45	393456,03	176,60	0,00
0744	Verhard	173807,84	393337,71	499,26	0,00
0745	Verhard	172658,65	393843,21	293,85	0,00
0746	Verhard	172767,98	393280,03	56,22	0,00
0747	Verhard	173324,36	393734,70	42,25	0,00
0748	Verhard	172731,90	393226,11	55,65	0,00
0749	Verhard	172946,27	393465,16	88,31	0,00
0750	Verhard	172981,06	393433,94	79,57	0,00
0751	Verhard	173978,91	393676,91	137,70	0,00
0752	Verhard	173552,31	393597,74	1749,70	0,00
0753	Verhard	173301,33	393763,14	62,20	0,00
0754	Verhard	173611,21	393382,16	564,60	0,00
0755	Verhard	172983,73	393453,22	166,90	0,00
0756	Verhard	173284,96	393414,22	83,41	0,00
0757	Verhard	173599,70	393377,53	48,54	0,00
0758	Verhard	173787,59	393337,56	661,87	0,00
0759	Verhard	173559,31	393359,29	2690,58	0,00
0760	Verhard	173611,21	393382,16	367,23	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0761	Verhard	172686,29	393391,36	1155,49	0,00
0762	Verhard	173559,31	393359,29	2699,32	0,00
0763	Verhard	172551,66	393320,07	12,00	0,00
0764	Verhard	172932,86	393473,30	258,82	0,00
0765	Verhard	172663,14	393400,49	265,86	0,00
0766	Verhard	172663,14	393400,49	310,18	0,00
0767	Verhard	172574,29	393580,31	36,83	0,00
0768	Verhard	172568,84	393592,64	47,03	0,00
0769	Verhard	173273,86	393785,45	59,88	0,00
0770	Verhard	172977,16	393373,40	471,21	0,00
0771	Verhard	172591,92	393550,82	233,42	0,00
0772	Verhard	172557,34	393612,22	77,87	0,00
0773	Verhard	172654,92	393424,78	4,16	0,00
0774	Verhard	172551,48	393320,51	20,52	0,00
0775	Verhard	172662,57	393416,38	16,82	0,00
0776	Verhard	172551,89	393285,68	3,30	0,00
0777	Verhard	172672,44	393386,53	16,00	0,00
0778	Verhard	172734,89	393416,46	9,26	0,00
0779	Verhard	172724,48	393436,70	16,26	0,00
0780	Verhard	172740,57	393445,08	7,98	0,00
0781	Verhard	172560,75	393279,42	5,34	0,00
0782	Verhard	172559,84	393304,51	5,84	0,00
0783	Verhard	172581,91	393301,04	2,93	0,00
0784	Verhard	172569,36	393279,21	1,89	0,00
0785	Verhard	173004,19	393571,08	17,37	0,00
0786	Verhard	173056,90	393657,12	43,28	0,00
0787	Verhard	173350,91	394010,18	55,58	0,00
0788	Verhard	172551,80	393266,67	226,72	0,00
0789	Verhard	173281,39	393953,95	322,58	0,00
0790	Verhard	172998,72	393563,61	446,22	0,00
0791	Verhard	173813,99	393321,05	549,78	0,00
0792	Verhard	173800,12	393325,79	449,39	0,00
0793	Verhard	173002,29	393584,12	279,83	0,00
0794	Verhard	173194,36	393818,11	169,09	0,00
0795	Verhard	172630,58	393356,40	94,07	0,00
0796	Verhard	172581,50	393301,07	6,05	0,00
0797	Verhard	172504,26	393248,03	312,92	0,00
0798	Verhard	172551,76	393285,41	6,40	0,00
0799	Verhard	172569,08	393279,04	3,52	0,00
0800	Verhard	173342,19	394030,62	1035,05	0,00
0801	Verhard	173112,56	393709,44	190,49	0,00
0802	Verhard	172562,67	393274,75	12,34	0,00
0803	Verhard	172573,22	393315,13	9,46	0,00
0804	Verhard	172501,01	393274,48	404,73	0,00
0805	Verhard	172705,42	393403,60	0,66	0,00
0806	Verhard	172693,21	393398,16	1,68	0,00
0807	Verhard	172734,55	393442,61	7,35	0,00
0808	Verhard	172743,67	393418,53	25,93	0,00
0809	Verhard	172690,67	393403,66	1,80	0,00
0810	Verhard	172537,86	393291,60	18,14	0,00
0811	Verhard	172757,25	393453,61	4,47	0,00
0812	Verhard	173195,68	393850,39	485,00	0,00
0813	Verhard	172437,49	393234,08	77,14	0,00
0814	Verhard	172538,20	393290,96	554,62	0,00
0815	Verhard	172723,53	393441,28	49,26	0,00
0816	Verhard	172543,84	393279,90	38,29	0,00
0817	Verhard	172616,86	393308,19	70,55	0,00
0818	Verhard	172826,00	393472,79	34,11	0,00
0819	Verhard	172575,53	393289,38	5,30	0,00
0820	Verhard	172742,54	393418,30	52,19	0,00
0821	Verhard	172504,83	393245,40	36,33	0,00
0822	Verhard	172557,28	393308,79	5,90	0,00
0823	Verhard	172734,43	393442,23	14,25	0,00
0824	Verhard	172699,38	393407,90	0,09	0,00
0825	Verhard	172915,99	393482,36	17,72	0,00
0826	Verhard	172933,47	393496,60	3,84	0,00
0827	Verhard	173012,18	393581,80	51,48	0,00
0828	Verhard	172968,75	393539,55	28,93	0,00
0829	Verhard	172630,56	393356,78	38,03	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0830	Verhard	172554,67	393264,86	0,34	0,00
0831	Verhard	172723,96	393437,23	3,95	0,00
0832	Verhard	172544,27	393279,79	13,72	0,00
0833	Verhard	172576,02	393290,09	3,63	0,00
0834	Verhard	173789,71	393351,99	26,63	0,00
0835	Verhard	172544,52	393303,32	39,61	0,00
0836	Verhard	172978,90	393526,47	41,81	0,00
0837	Verhard	173799,66	393349,90	60,87	0,00
0838	Verhard	172915,27	393494,96	95,09	0,00
0839	Verhard	173343,26	394015,62	218,14	0,00
0840	Verhard	173328,84	393990,20	105,81	0,00
0841	Verhard	173038,99	393640,99	101,83	0,00
0842	Verhard	173012,24	393575,44	12,21	0,00
0843	Verhard	172588,12	393285,29	1,48	0,00
0844	Verhard	173403,64	394046,29	668,30	0,00
0845	Verhard	173894,94	394124,00	2627,17	0,00
0846	Verhard	172585,94	393294,51	42,14	0,00
0847	Verhard	173022,44	393618,84	712,42	0,00
0848	Verhard	173868,78	394153,26	2803,48	0,00
0849	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0850	Verhard	173787,59	393337,56	661,31	0,00
0851	Verhard	173844,12	393630,48	1854,90	0,00
0852	Verhard	173838,35	393562,69	56,90	0,00
0853	Verhard	173868,54	394112,22	369,69	0,00
0854	Verhard	172504,87	393245,41	33,58	0,00
0855	Verhard	172585,70	393294,18	18,28	0,00
0856	Verhard	172504,26	393248,03	312,76	0,00
0857	Verhard	172630,58	393356,40	94,16	0,00
0858	Verhard	173022,44	393618,84	700,27	0,00
0859	Verhard	173112,56	393709,44	191,22	0,00
0860	Verhard	173797,14	393335,55	884,45	0,00
0861	Verhard	172588,12	393285,29	1,45	0,00
0862	Verhard	173342,19	394030,62	1030,68	0,00
0863	Verhard	172723,75	393441,36	49,34	0,00
0864	Verhard	172734,75	393442,39	7,36	0,00
0865	Verhard	172743,67	393418,53	26,24	0,00
0866	Verhard	172630,56	393356,78	37,94	0,00
0867	Verhard	172740,84	393444,64	4,52	0,00
0868	Verhard	173195,68	393850,39	451,36	0,00
0869	Verhard	172616,78	393308,12	70,04	0,00
0870	Verhard	172826,27	393473,18	34,28	0,00
0871	Verhard	172435,89	393222,75	0,02	0,00
0872	Verhard	172437,49	393234,08	62,44	0,00
0873	Verhard	172759,89	393425,56	52,12	0,00
0874	Verhard	172551,80	393266,67	226,72	0,00
0875	Verhard	173137,25	393749,54	345,00	0,00
0876	Verhard	172746,93	393447,78	80,90	0,00
0877	Verhard	172800,84	393460,38	160,30	0,00
0878	Verhard	172858,57	393463,49	709,65	0,00
0879	Verhard	173049,76	393632,39	92,90	0,00
0880	Verhard	173299,28	393960,20	335,57	0,00
0881	Verhard	172869,14	393476,09	284,84	0,00
0882	Verhard	173081,68	393704,87	164,88	0,00
0883	Verhard	172914,92	393495,23	78,31	0,00
0884	Verhard	173024,41	393613,69	93,85	0,00
0885	Verhard	173038,99	393640,99	101,72	0,00
0886	Verhard	172915,33	393482,17	169,17	0,00
0887	Verhard	173040,79	393635,48	51,32	0,00
0888	Verhard	172551,16	393259,28	24,14	0,00
0889	Verhard	172554,39	393264,68	137,82	0,00
0890	Verhard	173187,76	393816,80	129,39	0,00
0891	Verhard	173328,84	393990,20	89,34	0,00
0892	Verhard	172916,14	393482,74	26,29	0,00
0893	Verhard	173204,05	393838,74	34,64	0,00
0894	Verhard	173187,76	393816,80	127,26	0,00
0895	Verhard	173024,51	393613,90	92,17	0,00
0896	Verhard	173040,89	393635,60	50,42	0,00
0897	Verhard	172551,16	393259,28	24,14	0,00
0898	Verhard	172669,32	393397,42	432,08	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0899	Verhard	172667,19	393378,23	77,33	0,00
0900	Verhard	172554,39	393264,68	138,95	0,00
0901	Verhard	173081,68	393704,87	181,78	0,00
0902	Verhard	173034,41	393611,68	21,89	0,00
0903	Verhard	173830,82	393631,65	1504,10	0,00
0904	Verhard	173866,19	393752,12	92,49	0,00
0905	Verhard	173898,06	394149,47	204,58	0,00
0906	Verhard	173807,96	393323,11	249,18	0,00
0907	Verhard	172536,25	393289,56	8,99	0,00
0908	Verhard	172723,83	393437,19	165,25	0,00
0909	Verhard	172916,13	393482,23	172,75	0,00
0910	Verhard	173809,24	393396,59	6,86	0,00
0911	Verhard	172757,63	393450,61	14,54	0,00
0912	Verhard	173217,84	393843,33	215,53	0,00
0913	Verhard	173403,64	394046,29	191,18	0,00
0914	Verhard	172670,44	393385,29	457,36	0,00
0915	Verhard	173196,69	393844,22	593,42	0,00
0916	Verhard	173403,64	394046,29	649,30	0,00
0917	Verhard	172702,02	393402,32	1,93	0,00
0918	Verhard	172724,48	393436,70	16,32	0,00
0919	Verhard	172504,26	393248,03	312,92	0,00
0920	Verhard	172699,38	393407,90	1,11	0,00
0921	Verhard	173067,36	393644,77	137,99	0,00
0922	Verhard	172761,07	393422,52	51,47	0,00
0923	Verhard	172800,84	393460,36	160,93	0,00
0924	Verhard	173137,25	393749,54	345,24	0,00
0925	Verhard	172747,89	393447,45	79,50	0,00
0926	Verhard	173299,28	393960,20	351,52	0,00
0927	Verhard	173003,12	393565,19	166,10	0,00
0928	Verhard	173049,76	393632,39	92,68	0,00
0929	Verhard	172869,14	393476,09	294,24	0,00
0930	Verhard	172858,57	393463,49	709,60	0,00
0931	Verhard	172557,32	393308,69	5,61	0,00
0932	Verhard	172552,76	393296,85	13,87	0,00
0933	Verhard	172557,51	393309,09	6,16	0,00
0934	Verhard	172557,28	393308,79	5,91	0,00
0935	Verhard	172554,49	393293,35	13,66	0,00
0936	Verhard	173001,66	393584,59	193,90	0,00
0937	Verhard	173196,59	393845,53	395,17	0,00
0938	Verhard	173024,13	393614,66	63,92	0,00
0939	Verhard	172869,19	393476,94	208,78	0,00
0940	Verhard	172559,84	393304,51	5,84	0,00
0941	Verhard	172686,29	393391,36	1155,49	0,00
0942	Verhard	173852,17	393656,01	43,77	0,00
0943	Verhard	173869,17	394150,99	2803,95	0,00
0944	Verhard	173866,19	393752,12	49,65	0,00
0945	Verhard	172757,25	393453,61	4,47	0,00
0946	Verhard	172552,03	393298,75	4,82	0,00
0947	Verhard	172552,14	393298,63	5,28	0,00
0948	Verhard	173022,44	393618,84	696,09	0,00
0949	Verhard	172590,43	393708,32	891,33	0,00
0950	Verhard	173165,86	393776,87	1,49	0,00
0951	Verhard	173787,59	393337,56	661,87	0,00
0952	Verhard	173165,90	393776,90	0,29	0,00
0953	Verhard	173165,90	393776,90	0,29	0,00
0954	Verhard	172574,29	393580,31	36,83	0,00
0955	Verhard	172693,46	393491,55	121,87	0,00
0956	Verhard	173119,32	393615,46	103,61	0,00
0957	Verhard	173309,43	393400,28	439,97	0,00
0958	Verhard	173324,66	393599,48	271,03	0,00
0959	Verhard	173165,86	393776,87	1,49	0,00
0960	Verhard	172663,14	393400,49	266,06	0,00
0961	Verhard	172869,19	393476,94	208,78	0,00
0962	Verhard	172868,75	393475,94	93,90	0,00
0963	Verhard	172663,14	393400,49	266,00	0,00
0964	Verhard	173196,59	393845,53	395,17	0,00
0965	Verhard	172868,75	393475,94	93,90	0,00
0966	Verhard	173787,59	393337,56	661,87	0,00
0967	Verhard	173001,66	393584,59	193,90	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
0968	Verhard	173024,13	393614,66	63,92	0,00
0969	Verhard	173002,30	393584,12	100,45	0,00
0970	Verhard	172435,89	393222,75	0,08	0,00
0971	Verhard	172616,78	393308,12	70,04	0,00
0972	Verhard	173012,18	393581,80	52,65	0,00
0973	Verhard	173195,68	393850,39	451,25	0,00
0974	Verhard	172504,38	393247,51	340,33	0,00
0975	Verhard	173022,44	393618,84	695,34	0,00
0976	Verhard	173022,44	393618,84	696,09	0,00
0977	Verhard	172504,87	393245,41	33,58	0,00
0978	Verhard	172573,22	393315,13	12,59	0,00
0979	Verhard	173004,19	393571,08	17,63	0,00
0980	Verhard	172551,91	393319,85	8,51	0,00
0981	Verhard	172551,60	393320,37	5,65	0,00
0982	Verhard	172670,44	393385,29	451,95	0,00
0983	Verhard	172551,89	393266,56	302,16	0,00
0984	Verhard	172563,36	393266,60	255,48	0,00
0985	Verhard	172490,59	393250,98	11,31	0,00
0986	Verhard	172588,12	393285,29	1,45	0,00
0987	Verhard	172454,71	393242,36	12,69	0,00
0988	Verhard	172452,11	393249,48	14,41	0,00
0989	Verhard	172590,43	393708,32	889,68	0,00
0990	Verhard	172599,70	393252,17	276,44	0,00
0991	Verhard	173196,59	393845,53	395,17	0,00
0992	Verhard	172551,16	393259,28	24,12	0,00
0993	Verhard	173015,84	393589,73	14,68	0,00
0994	Verhard	172853,31	393451,35	8,97	0,00
0995	Verhard	173003,71	393573,34	4,20	0,00
0996	Verhard	173196,81	393844,51	184,94	0,00
0997	Verhard	173056,99	393657,20	13,58	0,00
0998	Verhard	173001,66	393584,59	193,90	0,00
0999	Verhard	172914,43	393495,52	58,11	0,00
1000	Verhard	172552,35	393264,46	167,40	0,00
1001	Verhard	173403,64	394046,29	676,36	0,00
1002	Verhard	173342,19	394030,62	1032,20	0,00
1003	Verhard	173081,68	393704,87	164,48	0,00
1004	Verhard	172869,19	393476,94	208,78	0,00
1005	Verhard	173056,31	393657,71	30,24	0,00
1006	Verhard	172669,32	393397,42	442,39	0,00
1007	Verhard	172800,84	393460,38	161,27	0,00
1008	Verhard	172568,84	393592,64	47,03	0,00
1009	Verhard	173350,93	394012,45	17,72	0,00
1010	Verhard	173281,48	393953,89	100,93	0,00
1011	Verhard	173056,99	393657,20	13,58	0,00
1012	Verhard	173142,59	393759,34	107,06	0,00
1013	Verhard	172868,75	393475,94	93,90	0,00
1014	Verhard	173322,05	393986,03	33,18	0,00
1015	Verhard	173776,26	393328,96	33,89	0,00
1016	Verhard	173002,30	393584,12	100,45	0,00
1017	Verhard	172858,57	393463,49	81,09	0,00
1018	Verhard	173201,89	393838,69	10,51	0,00
1019	Verhard	173054,37	393641,30	29,20	0,00
1020	Verhard	173033,04	393612,76	6,71	0,00
1021	Verhard	173739,64	393372,65	1470,59	0,00
1022	Verhard	173780,93	393341,04	48,39	0,00
1023	Verhard	172906,30	393480,59	12,71	0,00
1024	Verhard	173196,81	393844,51	184,94	0,00
1025	Verhard	173179,94	393809,36	40,93	0,00
1026	Verhard	173040,79	393635,53	14,95	0,00
1027	Verhard	173024,47	393613,78	28,96	0,00
1028	Verhard	172504,38	393247,51	340,33	0,00
1029	Verhard	173022,44	393618,84	696,09	0,00
1030	Verhard	173196,85	393844,53	185,04	0,00
1031	Verhard	173403,64	394046,29	670,79	0,00
1032	Verhard	173022,44	393618,84	695,68	0,00
1033	Verhard	173292,74	393955,51	107,12	0,00
1034	Verhard	173322,05	393986,03	35,05	0,00
1035	Verhard	173328,84	393990,20	74,66	0,00
1036	Verhard	173293,88	393954,45	223,26	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1037	Verhard	172669,32	393397,42	431,15	0,00
1038	Verhard	173782,70	393363,23	69,90	0,00
1039	Verhard	173165,90	393776,90	0,29	0,00
1040	Verhard	173559,31	393359,29	1190,05	0,00
1041	Verhard	173559,31	393359,29	1124,64	0,00
1042	Verhard	173165,86	393776,87	1,49	0,00
1043	Verhard	173342,19	394030,62	978,99	0,00
1044	Verhard	172552,35	393264,46	167,45	0,00
1045	Verhard	172573,02	393315,45	11,88	0,00
1046	Verhard	173403,64	394046,29	675,97	0,00
1047	Verhard	172504,38	393247,51	340,33	0,00
1048	Verhard	172638,17	393804,24	707,80	0,00
1049	Verhard	172292,76	394155,21	2246,64	0,00
1050	Verhard	172351,33	393633,85	45,28	0,00
1051	Verhard	172304,65	393590,77	16,24	0,00
1052	Verhard	172800,92	393964,75	12,29	0,00
1053	Verhard	173379,73	393683,84	345,10	0,00
1054	Verhard	173077,74	393646,00	83,26	0,00
1055	Verhard	172581,76	393742,15	103,48	0,00
1056	Verhard	172625,92	393802,99	60,89	0,00
1057	Verhard	172388,56	393617,35	15,94	0,00
1058	Verhard	172591,92	393550,82	233,42	0,00
1059	Verhard	173778,93	393374,23	222,38	0,00
1060	Verhard	173116,71	393609,41	654,08	0,00
1061	Verhard	173494,91	393621,76	820,36	0,00
1062	Verhard	172590,12	393683,87	1503,17	0,00
1063	Verhard	172654,92	393424,78	4,16	0,00
1064	Verhard	173066,03	393224,20	24,48	0,00
1065	Verhard	172663,80	393415,12	15,14	0,00
1066	Verhard	172557,34	393612,22	77,87	0,00
1067	Verhard	173335,33	393396,06	368,50	0,00
1068	Verhard	173559,31	393359,29	2648,10	0,00
1069	Verhard	172669,32	393397,42	430,27	0,00
1070	Verhard	173342,19	394030,62	978,68	0,00
1071	Verhard	173117,43	393926,15	116,83	0,00
1072	Verhard	173283,85	393775,94	33,01	0,00
1073	Verhard	173298,18	393961,48	113,62	0,00
1074	Verhard	173114,63	393922,39	183,86	0,00
1075	Verhard	172544,86	393302,15	40,10	0,00
1076	Verhard	172599,70	393252,17	276,44	0,00
1077	Verhard	172731,90	393226,11	55,65	0,00
1078	Verhard	173324,66	393599,48	267,52	0,00
1079	Verhard	173131,99	393429,14	49,03	0,00
1080	Verhard	172782,19	393235,65	52,08	0,00
1081	Verhard	172686,29	393391,36	1155,49	0,00
1082	Verhard	172439,94	393366,45	2,51	0,00
1083	Verhard	172563,36	393266,60	255,48	0,00
1084	Verhard	172714,92	393401,39	591,94	0,00
1085	Verhard	172767,98	393280,03	56,22	0,00
1086	Verhard	172724,40	393438,34	15,65	0,00
1087	Verhard	172585,94	393294,51	6,25	0,00
1088	Verhard	172452,11	393249,48	14,41	0,00
1089	Verhard	173028,68	393608,01	0,49	0,00
1090	Verhard	173165,86	393776,87	1,49	0,00
1091	Verhard	172585,61	393295,36	9,67	0,00
1092	Verhard	172584,66	393285,28	4,92	0,00
1093	Verhard	172848,63	393468,79	12,56	0,00
1094	Verhard	172583,92	393285,16	3,37	0,00
1095	Verhard	172454,71	393242,36	12,69	0,00
1096	Verhard	173559,31	393359,29	2685,13	0,00
1097	Verhard	172693,46	393491,55	128,49	0,00
1098	Verhard	172436,87	393235,79	14,69	0,00
1099	Verhard	173321,22	393985,75	26,40	0,00
1100	Verhard	173808,99	393346,64	561,32	0,00
1101	Verhard	173807,84	393337,71	497,05	0,00
1102	Verhard	172551,60	393320,37	5,58	0,00
1103	Verhard	172551,91	393319,85	8,52	0,00
1104	Verhard	172590,12	393683,87	1486,79	0,00
1105	Verhard	173040,48	393636,46	35,58	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1106	Verhard	173203,83	393838,48	25,14	0,00
1107	Verhard	172914,43	393495,52	57,80	0,00
1108	Verhard	173034,41	393611,68	16,67	0,00
1109	Verhard	173187,76	393816,80	93,81	0,00
1110	Verhard	173146,49	393761,82	236,59	0,00
1111	Verhard	172800,84	393460,38	158,55	0,00
1112	Verhard	173343,31	394016,78	156,91	0,00
1113	Verhard	173328,84	393990,20	71,09	0,00
1114	Verhard	172914,43	393495,52	57,29	0,00
1115	Verhard	173012,18	393581,80	37,97	0,00
1116	Verhard	172916,14	393482,74	28,79	0,00
1117	Verhard	173165,90	393776,90	0,29	0,00
1118	Verhard	173004,19	393571,08	13,44	0,00
1119	Verhard	172723,56	393441,44	48,99	0,00
1120	Verhard	172723,83	393437,19	165,15	0,00
1121	Verhard	173024,13	393614,66	63,92	0,00
1122	Verhard	173022,44	393618,84	696,12	0,00
1123	Verhard	172757,69	393450,61	14,57	0,00
1124	Verhard	172550,46	393268,68	47,39	0,00
1125	Verhard	173203,83	393838,48	35,65	0,00
1126	Verhard	173187,76	393816,80	134,74	0,00
1127	Verhard	173024,47	393613,78	92,88	0,00
1128	Verhard	173040,79	393635,53	50,53	0,00
1129	Verhard	173343,31	394016,78	227,01	0,00
1130	Verhard	172551,97	393264,53	138,40	0,00
1131	Verhard	172669,32	393397,42	433,18	0,00
1132	Verhard	173328,84	393990,20	104,27	0,00
1133	Verhard	172540,46	393287,15	556,96	0,00
1134	Verhard	173034,41	393611,68	22,89	0,00
1135	Verhard	173403,64	394046,29	668,30	0,00
1136	Verhard	173342,19	394030,62	1031,37	0,00
1137	Verhard	172504,26	393248,03	312,76	0,00
1138	Verhard	172573,22	393315,13	11,37	0,00
1139	Verhard	173112,56	393709,44	191,98	0,00
1140	Verhard	172915,33	393482,17	170,36	0,00
1141	Verhard	172915,19	393495,02	91,04	0,00
1142	Verhard	173868,78	394153,26	2803,48	0,00
1143	Verhard	172544,86	393302,15	40,10	0,00
1144	Verhard	173002,30	393584,12	290,45	0,00
1145	Verhard	173196,81	393844,51	587,05	0,00
1146	Verhard	173351,03	394010,21	56,79	0,00
1147	Verhard	173001,49	393567,40	451,79	0,00
1148	Verhard	172551,89	393266,56	313,06	0,00
1149	Verhard	172915,27	393494,96	16,88	0,00
1150	Verhard	173350,95	394012,98	8,84	0,00
1151	Verhard	172848,63	393468,79	12,56	0,00
1152	Verhard	173281,36	393943,33	6,01	0,00
1153	Verhard	173056,98	393657,23	43,84	0,00
1154	Verhard	173299,28	393960,20	349,84	0,00
1155	Verhard	172869,14	393476,09	290,76	0,00
1156	Verhard	173146,49	393761,82	343,65	0,00
1157	Verhard	173281,48	393953,89	323,94	0,00
1158	Verhard	172868,75	393475,94	291,13	0,00
1159	Verhard	173049,76	393632,39	92,82	0,00
1160	Verhard	173067,36	393644,77	129,17	0,00
1161	Verhard	172858,57	393463,49	711,99	0,00
1162	Verhard	172858,57	393463,49	711,90	0,00
1163	Verhard	173280,84	393954,36	223,01	0,00
1164	Verhard	172461,22	393589,74	12,55	0,00
1165	Verhard	172413,77	393571,70	15,13	0,00
1166	Verhard	173253,92	393802,41	39,57	0,00
1167	Verhard	172490,52	393575,54	12,19	0,00
1168	Verhard	172459,93	393531,14	38,81	0,00
1169	Verhard	172488,18	393405,94	61,68	0,00
1170	Verhard	172441,61	393538,73	10,35	0,00
1171	Verhard	172389,17	393616,07	13,15	0,00
1172	Verhard	172351,33	393633,85	45,28	0,00
1173	Verhard	172372,88	393624,94	15,45	0,00
1174	Verhard	173309,43	393400,28	516,78	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1175	Verhard	173339,94	393718,17	79,12	0,00
1176	Verhard	172782,19	393235,65	52,08	0,00
1177	Verhard	173559,31	393359,29	2640,00	0,00
1178	Verhard	173077,74	393646,00	213,74	0,00
1179	Verhard	173300,98	393762,89	48,70	0,00
1180	Verhard	173324,38	393734,39	36,97	0,00
1181	Verhard	172978,43	393394,67	460,13	0,00
1182	Verhard	173379,73	393683,84	1334,06	0,00
1183	Verhard	172537,92	393291,71	22,76	0,00
1184	Verhard	172504,26	393248,03	312,76	0,00
1185	Verhard	172623,41	393811,60	564,09	0,00
1186	Verhard	172554,47	393264,79	0,39	0,00
1187	Verhard	172538,72	393288,95	10,33	0,00
1188	Verhard	172552,35	393264,46	138,58	0,00
1189	Verhard	172800,84	393460,38	161,26	0,00
1190	Verhard	172757,20	393450,63	11,85	0,00
1191	Verhard	172540,46	393287,15	551,34	0,00
1192	Verhard	172599,70	393252,17	280,41	0,00
1193	Verhard	172471,85	393584,59	52,28	0,00
1194	Verhard	172634,05	393805,14	812,14	0,00
1195	Verhard	172304,65	393590,77	16,24	0,00
1196	Verhard	172450,48	393535,05	14,78	0,00
1197	Verhard	172292,76	394155,21	2810,73	0,00
1198	Verhard	172919,98	394089,37	1671,02	0,00
1199	Verhard	172563,27	393266,74	255,42	0,00
1200	Verhard	172292,76	394155,21	2246,64	0,00
1201	Verhard	172816,48	393957,44	1110,58	0,00
1202	Verhard	173293,92	393764,25	766,82	0,00
1203	Verhard	172663,80	393415,12	15,14	0,00
1204	Verhard	173033,04	393612,76	6,71	0,00
1205	Verhard	173196,59	393845,53	401,64	0,00
1206	Verhard	172868,75	393475,94	93,90	0,00
1207	Verhard	173054,37	393641,30	29,20	0,00
1208	Verhard	173040,79	393635,53	14,95	0,00
1209	Verhard	173015,84	393589,73	14,68	0,00
1210	Verhard	172915,19	393495,02	33,75	0,00
1211	Verhard	172906,30	393480,59	12,71	0,00
1212	Verhard	173196,57	393845,53	401,55	0,00
1213	Verhard	172869,19	393476,94	208,79	0,00
1214	Verhard	172858,90	393463,24	630,81	0,00
1215	Verhard	173299,28	393960,20	236,22	0,00
1216	Verhard	172869,19	393476,94	209,78	0,00
1217	Verhard	173049,76	393632,39	63,62	0,00
1218	Verhard	173001,66	393584,59	191,84	0,00
1219	Verhard	173001,66	393584,59	193,49	0,00
1220	Verhard	173056,34	393657,70	30,39	0,00
1221	Verhard	173351,03	394010,21	39,08	0,00
1222	Verhard	173298,18	393961,48	113,62	0,00
1223	Verhard	173002,30	393584,12	98,61	0,00
1224	Verhard	173350,93	394012,45	17,72	0,00
1225	Verhard	173281,48	393953,89	100,93	0,00
1226	Verhard	173002,30	393584,12	99,47	0,00
1227	Verhard	172616,78	393308,12	70,04	0,00
1228	Verhard	173868,78	394153,26	2803,48	0,00
1229	Verhard	172858,57	393463,49	81,09	0,00
1230	Verhard	173322,05	393986,03	33,18	0,00
1231	Verhard	173342,97	394015,30	70,10	0,00
1232	Verhard	173196,81	393844,51	185,45	0,00
1233	Verhard	173179,94	393809,36	40,93	0,00
1234	Verhard	173024,47	393613,78	28,96	0,00
1235	Verhard	173196,81	393844,51	185,51	0,00
1236	Verhard	172999,45	393567,56	80,84	0,00
1237	Verhard	173142,59	393759,34	107,06	0,00
1238	Verhard	173003,71	393573,34	4,20	0,00
1239	Verhard	173201,89	393838,69	10,51	0,00
1240	Verhard	173056,98	393657,23	13,45	0,00
1241	Verhard	172536,80	393460,84	489,36	0,00
1242	Verhard	172749,44	393446,91	33,08	0,00
1243	Verhard	172973,48	393549,62	210,52	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1244	Verhard	173057,71	393659,37	5,36	0,00
1245	Verhard	172724,14	393439,99	103,21	0,00
1246	Verhard	172899,12	393489,32	237,17	0,00
1247	Verhard	172804,23	393458,75	196,84	0,00
1248	Verhard	173033,66	393613,58	2,62	0,00
1249	Verhard	173215,10	393868,36	324,14	0,00
1250	Verhard	173210,13	393849,76	32,24	0,00
1251	Verhard	173067,86	393659,38	48,00	0,00
1252	Verhard	173002,31	393585,46	2,70	0,00
1253	Verhard	173095,46	393708,09	333,75	0,00
1254	Verhard	172975,78	393547,87	372,37	0,00
1255	Verhard	173156,93	393778,58	32,52	0,00
1256	Verhard	173046,12	393644,04	22,57	0,00
1257	Verhard	173003,71	393573,34	16,41	0,00
1258	Verhard	173011,80	393584,29	16,77	0,00
1259	Verhard	172653,15	393425,98	168,93	0,00
1260	Verhard	173334,39	393997,68	21,16	0,00
1261	Verhard	173193,76	393827,72	21,79	0,00
1262	Verhard	173028,96	393621,06	18,88	0,00
1263	Verhard	172917,07	393496,94	8,33	0,00
1264	Verhard	173200,18	393848,92	25,30	0,00
1265	Verhard	173200,18	393848,92	25,33	0,00
1266	Verhard	173027,73	393606,29	17,68	0,00
1267	Verhard	172875,53	393479,20	14,81	0,00
1268	Verhard	172917,07	393496,94	8,36	0,00
1269	Verhard	172903,70	393472,20	18,05	0,00
1270	Verhard	172495,44	393366,83	53,42	0,00
1271	Verhard	172586,96	393681,25	2382,51	0,00
1272	Verhard	172529,88	393344,70	317,20	0,00
1273	Verhard	172523,71	393344,26	117,10	0,00
1274	Verhard	172541,36	393322,35	6,41	0,00
1275	Verhard	173803,66	393345,51	24,68	0,00
1276	Verhard	172531,84	393336,53	213,19	0,00
1277	Verhard	172587,88	393222,73	109,96	0,00
1278	Verhard	173807,29	393344,76	927,17	0,00
1279	Verhard	172874,88	393468,86	521,10	0,00
1280	Verhard	172526,08	393351,22	272,24	0,00
1281	Verhard	173595,92	393358,62	1063,52	0,00
1282	Verhard	172877,92	393462,85	221,01	0,00
1283	Verhard	173806,54	393346,11	5,25	0,00
1284	Verhard	172573,11	393271,61	3,69	0,00
1285	Verhard	172556,51	393311,60	5,61	0,00
1286	Verhard	172469,19	393386,82	383,28	0,00
1287	Verhard	173066,77	393654,71	88,33	0,00
1288	Verhard	172546,21	393280,80	4,29	0,00
1289	Verhard	172583,48	393302,38	3,92	0,00
1290	Verhard	172555,76	393264,46	102,18	0,00
1291	Verhard	172565,50	393336,92	212,78	0,00
1292	Verhard	172543,35	393340,99	330,23	0,00
1293	Verhard	172517,60	393358,50	44,62	0,00
1294	Verhard	172559,41	393264,55	7,54	0,00
1295	Verhard	172876,83	393463,06	246,52	0,00
1296	Verhard	172485,16	393366,99	319,47	0,00
1297	Verhard	172310,13	393802,88	1596,99	0,00
1298	Verhard	172509,90	393554,00	8,31	0,00
1299	Verhard	172280,39	393494,62	228,78	0,00
1300	Verhard	172287,31	393495,75	519,32	0,00
1301	Verhard	172341,54	393408,40	413,16	0,00
1302	Verhard	172332,29	393599,42	804,86	0,00
1303	Verhard	172427,29	393599,89	3,92	0,00
1304	Verhard	172523,71	393344,26	117,10	0,00
1305	Verhard	172536,80	393460,84	478,66	0,00
1306	Verhard	172450,32	393375,36	67,89	0,00
1307	Verhard	172439,18	393536,43	202,76	0,00
1308	Verhard	172484,13	393586,68	289,88	0,00
1309	Verhard	172462,49	393376,19	45,48	0,00
1310	Verhard	172528,02	393297,70	242,04	0,00
1311	Verhard	172528,60	393593,11	80,60	0,00
1312	Verhard	172523,65	393502,84	1,87	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1313	Verhard	172547,07	393493,09	2,41	0,00
1314	Verhard	172407,27	393248,92	49,57	0,00
1315	Verhard	172487,64	393585,25	2,19	0,00
1316	Verhard	172523,60	393582,72	3,95	0,00
1317	Verhard	172512,46	393507,50	14,10	0,00
1318	Verhard	172529,38	393294,90	122,10	0,00
1319	Verhard	172347,08	393290,59	513,13	0,00
1320	Verhard	172320,48	393369,24	9,20	0,00
1321	Verhard	172572,12	393485,46	53,88	0,00
1322	Verhard	172305,29	393592,79	2,56	0,00
1323	Verhard	172279,56	393493,91	919,81	0,00
1324	Verhard	172490,47	393514,80	1330,08	0,00
1325	Verhard	172511,11	393559,51	228,63	0,00
1326	Verhard	173092,65	393609,69	146,32	0,00
1327	Verhard	173095,67	393613,66	144,28	0,00
1328	Verhard	172852,89	393442,50	3,39	0,00
1329	Verhard	173183,37	393567,01	2,72	0,00
1330	Verhard	172707,62	393299,97	10,08	0,00
1331	Verhard	172714,20	393279,95	36,83	0,00
1332	Verhard	172767,83	393270,63	129,46	0,00
1333	Verhard	173075,94	393639,21	1295,80	0,00
1334	Verhard	172700,35	393322,04	11,16	0,00
1335	Verhard	173368,10	393558,78	27,78	0,00
1336	Verhard	173076,72	393588,47	160,44	0,00
1337	Verhard	173082,95	393596,84	145,73	0,00
1338	Verhard	172780,83	393230,56	62,57	0,00
1339	Verhard	173086,11	393601,18	153,08	0,00
1340	Verhard	172331,22	393650,89	1070,19	0,00
1341	Verhard	172703,80	393311,56	12,92	0,00
1342	Verhard	172841,78	393438,82	3,31	0,00
1343	Verhard	172525,64	393444,92	7,18	0,00
1344	Verhard	172417,29	393416,38	137,94	0,00
1345	Verhard	172281,72	393482,12	467,22	0,00
1346	Verhard	173301,51	393765,04	16,98	0,00
1347	Verhard	172703,52	393312,42	10,02	0,00
1348	Verhard	172641,87	393347,91	201,13	0,00
1349	Verhard	173494,26	393379,93	49,18	0,00
1350	Verhard	172690,24	393352,80	74,66	0,00
1351	Verhard	172641,12	393236,25	42,80	0,00
1352	Verhard	172936,14	393470,53	31,87	0,00
1353	Verhard	172874,88	393468,86	520,95	0,00
1354	Verhard	172679,51	393399,54	20,62	0,00
1355	Verhard	172732,36	393441,52	299,50	0,00
1356	Verhard	172577,24	393299,31	188,92	0,00
1357	Verhard	172554,60	393310,65	292,05	0,00
1358	Verhard	172742,26	393424,34	159,84	0,00
1359	Verhard	172928,71	393492,94	116,15	0,00
1360	Verhard	172587,82	393299,95	254,74	0,00
1361	Verhard	172554,60	393280,95	241,82	0,00
1362	Verhard	172613,59	393334,89	423,18	0,00
1363	Verhard	172605,96	393341,52	397,77	0,00
1364	Verhard	172563,43	393316,21	240,86	0,00
1365	Verhard	172609,59	393338,36	210,35	0,00
1366	Verhard	172605,95	393341,53	818,21	0,00
1367	Verhard	172613,59	393334,89	739,24	0,00
1368	Verhard	172902,85	393480,55	218,10	0,00
1369	Verhard	172902,82	393480,61	228,41	0,00
1370	Verhard	172980,47	393544,32	388,69	0,00
1371	Verhard	172648,70	393376,57	197,55	0,00
1372	Verhard	172900,04	393487,14	210,14	0,00
1373	Verhard	172900,12	393486,96	211,26	0,00
1374	Verhard	172975,78	393547,87	375,92	0,00
1375	Verhard	172453,43	393245,81	210,74	0,00
1376	Verhard	172535,98	393268,04	225,10	0,00
1377	Verhard	172554,39	393280,88	81,82	0,00
1378	Verhard	172567,96	393280,25	240,30	0,00
1379	Verhard	172549,59	393269,98	272,27	0,00
1380	Verhard	172453,15	393246,60	230,58	0,00
1381	Verhard	173219,75	393864,88	342,44	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1382	Verhard	172372,51	393625,12	16,01	0,00
1383	Verhard	172463,95	393369,26	415,28	0,00
1384	Verhard	172332,29	393599,42	804,86	0,00
1385	Verhard	172495,43	393573,16	2,94	0,00
1386	Verhard	172382,16	393619,49	4,23	0,00
1387	Verhard	172490,33	393575,63	9,85	0,00
1388	Verhard	173211,59	393837,14	159,40	0,00
1389	Verhard	172536,80	393460,84	478,67	0,00
1390	Verhard	172440,38	393535,93	202,76	0,00
1391	Verhard	172462,50	393376,11	1000,19	0,00
1392	Verhard	172524,30	393343,71	104,67	0,00
1393	Verhard	172484,13	393586,68	286,57	0,00
1394	Verhard	172426,50	393610,02	175,66	0,00
1395	Verhard	172305,68	393590,79	2,56	0,00
1396	Verhard	173035,64	393627,94	340,46	0,00
1397	Verhard	173040,33	393624,47	335,80	0,00
1398	Verhard	173351,09	394014,16	330,69	0,00
1399	Verhard	173215,10	393868,36	324,15	0,00
1400	Verhard	173210,46	393847,38	32,25	0,00
1401	Verhard	173067,36	393655,79	47,99	0,00
1402	Verhard	173276,36	393947,62	323,06	0,00
1403	Verhard	172708,88	393404,22	30,57	0,00
1404	Verhard	172467,65	393527,94	19,73	0,00
1405	Verhard	172360,33	393631,02	5,32	0,00
1406	Verhard	172838,48	393464,75	246,70	0,00
1407	Verhard	172850,80	393465,40	412,76	0,00
1408	Verhard	172723,95	393440,63	102,51	0,00
1409	Verhard	172691,94	393400,91	445,70	0,00
1410	Verhard	172917,16	393496,06	8,33	0,00
1411	Verhard	173200,18	393848,92	25,33	0,00
1412	Verhard	173157,25	393776,11	32,52	0,00
1413	Verhard	173029,92	393621,02	18,88	0,00
1414	Verhard	173027,73	393606,29	17,68	0,00
1415	Verhard	172876,42	393478,66	14,81	0,00
1416	Verhard	172724,14	393439,99	102,89	0,00
1417	Verhard	172555,28	393269,24	5,78	0,00
1418	Verhard	172558,92	393268,69	19,04	0,00
1419	Verhard	172572,07	393273,75	4,43	0,00
1420	Verhard	172681,84	393400,79	31,49	0,00
1421	Verhard	172762,19	393428,28	28,12	0,00
1422	Verhard	172734,75	393442,39	7,93	0,00
1423	Verhard	173012,18	393581,80	16,77	0,00
1424	Verhard	173777,87	393352,20	16,33	0,00
1425	Verhard	173777,88	393342,10	17,32	0,00
1426	Verhard	172553,78	393267,26	5,33	0,00
1427	Verhard	173805,51	393338,66	6,27	0,00
1428	Verhard	172416,20	393223,96	11,01	0,00
1429	Verhard	172582,09	393315,68	3,08	0,00
1430	Verhard	172541,73	393288,63	17,80	0,00
1431	Verhard	173194,39	393825,79	21,79	0,00
1432	Verhard	173047,07	393643,97	22,57	0,00
1433	Verhard	173004,19	393571,08	16,41	0,00
1434	Verhard	172578,64	393314,05	10,92	0,00
1435	Verhard	172740,56	393444,62	9,31	0,00
1436	Verhard	173334,44	393995,28	21,16	0,00
1437	Verhard	172548,07	393281,78	4,33	0,00
1438	Verhard	173002,96	393584,99	2,70	0,00
1439	Verhard	173803,29	393346,64	228,58	0,00
1440	Verhard	172852,05	393461,90	446,07	0,00
1441	Verhard	172551,95	393264,72	275,90	0,00
1442	Verhard	173058,36	393658,90	5,36	0,00
1443	Verhard	173035,01	393612,54	2,62	0,00
1444	Verhard	172739,74	393445,08	193,95	0,00
1445	Verhard	173095,46	393708,09	333,76	0,00
1446	Verhard	173100,15	393704,59	327,97	0,00
1447	Verhard	172693,10	393398,38	491,82	0,00
1448	Verhard	173280,72	393943,87	336,36	0,00
1449	Verhard	173155,30	393788,21	328,09	0,00
1450	Verhard	173159,95	393784,74	334,98	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1451	Verhard	172973,48	393549,62	207,04	0,00
1452	Verhard	173033,36	393629,82	216,33	0,00
1453	Verhard	173042,89	393622,72	261,39	0,00
1454	Verhard	172899,12	393489,30	235,41	0,00
1455	Verhard	172585,12	393304,06	4,15	0,00
1456	Verhard	172576,60	393313,54	10,44	0,00
1457	Verhard	173212,86	393870,04	208,50	0,00
1458	Verhard	173353,07	394011,82	218,97	0,00
1459	Verhard	173093,11	393709,84	219,88	0,00
1460	Verhard	173104,27	393701,52	130,11	0,00
1461	Verhard	172622,96	393366,78	158,18	0,00
1462	Verhard	173272,61	393950,86	216,13	0,00
1463	Verhard	172804,23	393458,75	194,70	0,00
1464	Verhard	172749,44	393446,91	33,08	0,00
1465	Verhard	172722,69	393242,68	4,04	0,00
1466	Verhard	172730,50	393224,80	5,35	0,00
1467	Verhard	173066,77	393654,71	29,89	0,00
1468	Verhard	172561,86	393623,13	809,49	0,00
1469	Verhard	172653,15	393425,98	168,93	0,00
1470	Verhard	172536,80	393460,84	478,66	0,00
1471	Verhard	173060,19	393642,53	58,44	0,00
1472	Verhard	172584,49	393328,37	33,75	0,00
1473	Verhard	172584,49	393328,37	33,75	0,00
1474	Verhard	172566,08	393317,98	8,55	0,00
1475	Verhard	173066,77	393654,71	88,33	0,00
1476	Verhard	172691,46	393383,75	2,85	0,00
1477	Verhard	172691,46	393383,75	2,85	0,00
1478	Verhard	172331,22	393650,89	1070,19	0,00
1479	Verhard	172574,79	393709,64	993,34	0,00
1480	Verhard	172531,47	393451,70	2,17	0,00
1481	Verhard	172309,94	393844,57	423,34	0,00
1482	Verhard	172559,58	393611,47	8,57	0,00
1483	Verhard	172572,06	393585,35	7,49	0,00
1484	Verhard	172509,90	393554,00	8,31	0,00
1485	Verhard	173238,23	393257,59	391,25	0,00
1486	Verhard	172765,98	394151,11	2578,84	0,00
1487	Verhard	172556,37	393612,32	15,22	0,00
1488	Verhard	173122,68	393428,46	1,97	0,00
1489	Verhard	173779,44	393379,40	129,51	0,00
1490	Verhard	172586,96	393681,25	2376,27	0,00
1491	Verhard	172575,33	393577,97	16,32	0,00
1492	Verhard	172287,31	393495,75	942,48	0,00
1493	Verhard	172437,41	393373,98	235,34	0,00
1494	Verhard	172320,48	393369,24	9,20	0,00
1495	Verhard	172447,69	393366,71	21,91	0,00
1496	Verhard	172584,49	393328,26	34,05	0,00
1497	Verhard	172463,95	393369,26	106,66	0,00
1498	Verhard	172463,95	393369,26	106,66	0,00
1499	Verhard	172447,62	393366,59	18,24	0,00
1500	Verhard	172519,30	393359,70	1,98	0,00
1501	Verhard	172484,45	393361,36	10,85	0,00
1502	Verhard	172489,43	393360,18	11,01	0,00
1503	Verhard	172442,91	393364,94	4,62	0,00
1504	Verhard	172442,91	393364,94	4,62	0,00
1505	Verhard	172519,30	393359,70	2,15	0,00
1506	Verhard	172668,29	393402,24	18,55	0,00
1507	Verhard	172555,33	393264,66	8,27	0,00
1508	Verhard	172559,37	393260,75	97,29	0,00
1509	Verhard	172559,42	393264,52	7,39	0,00
1510	Verhard	172528,02	393297,70	246,54	0,00
1511	Verhard	172592,51	393292,55	30,64	0,00
1512	Verhard	172592,51	393292,55	29,92	0,00
1513	Verhard	172574,79	393709,64	996,87	0,00
1514	Verhard	172462,93	393363,12	41,14	0,00
1515	Verhard	172543,92	393305,59	17,21	0,00
1516	Verhard	172668,29	393402,24	18,55	0,00
1517	Verhard	172564,38	393319,46	4,16	0,00
1518	Verhard	172567,27	393322,58	34,69	0,00
1519	Verhard	172474,84	393364,15	14,10	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1520	Verhard	172565,50	393336,92	214,13	0,00
1521	Verhard	172702,26	393325,94	499,91	0,00
1522	Verhard	172584,54	393557,16	47,33	0,00
1523	Verhard	172186,25	394150,27	2275,49	0,00
1524	Verhard	172735,84	393403,33	4,74	0,00
1525	Verhard	172320,48	393369,24	9,20	0,00
1526	Verhard	172790,44	393422,32	571,43	0,00
1527	Verhard	172647,32	393359,64	619,69	0,00
1528	Verhard	172626,14	393287,64	417,08	0,00
1529	Verhard	172877,92	393462,85	220,43	0,00
1530	Verhard	172417,16	393416,48	137,90	0,00
1531	Verhard	172641,87	393347,91	198,64	0,00
1532	Verhard	172732,17	393225,28	2,23	0,00
1533	Verhard	172780,26	393418,24	40,28	0,00
1534	Verhard	172372,99	393421,59	1,96	0,00
1535	Verhard	172563,36	393266,60	9,11	0,00
1536	Verhard	172790,44	393422,32	574,90	0,00
1537	Verhard	172735,84	393403,33	4,74	0,00
1538	Verhard	172579,35	393568,88	5,51	0,00
1539	Verhard	173210,58	393847,26	23,91	0,00
1540	Verhard	172729,72	393224,56	4,28	0,00
1541	Verhard	172652,07	393355,78	29,97	0,00
1542	Verhard	172730,50	393224,80	5,35	0,00
1543	Verhard	172583,48	393302,38	3,92	0,00
1544	Verhard	172559,37	393260,75	96,39	0,00
1545	Verhard	172372,99	393421,59	1,96	0,00
1546	Verhard	172437,41	393373,98	237,79	0,00
1547	Verhard	172572,06	393585,35	9,39	0,00
1548	Verhard	172585,12	393304,06	4,15	0,00
1549	Verhard	172807,42	393969,13	15,65	0,00
1550	Verhard	172520,00	393438,10	2,05	0,00
1551	Verhard	172523,60	393582,72	3,95	0,00
1552	Verhard	173119,02	393612,62	50,11	0,00
1553	Verhard	173139,19	393427,97	21,43	0,00
1554	Verhard	172292,76	394155,21	2246,64	0,00
1555	Verhard	172523,65	393502,84	1,87	0,00
1556	Verhard	172807,42	393969,13	15,65	0,00
1557	Verhard	172595,96	393531,35	8,00	0,00
1558	Verhard	172568,84	393592,64	18,62	0,00
1559	Verhard	172547,07	393493,09	2,41	0,00
1560	Verhard	172524,40	393454,16	2,97	0,00
1561	Verhard	172467,65	393527,94	18,15	0,00
1562	Verhard	173116,86	393609,64	55,67	0,00
1563	Verhard	172509,90	393554,00	8,31	0,00
1564	Verhard	172524,40	393454,16	2,97	0,00
1565	Verhard	172531,23	393451,40	1,69	0,00
1566	Verhard	172975,78	393547,87	371,39	0,00
1567	Verhard	172554,94	393611,89	17,72	0,00
1568	Verhard	172523,60	393582,72	3,95	0,00
1569	Verhard	172520,00	393438,10	2,05	0,00
1570	Verhard	172595,96	393531,35	9,08	0,00
1571	Verhard	172424,32	393661,84	42,87	0,00
1572	Verhard	173116,11	393619,26	36,83	0,00
1573	Verhard	172572,06	393585,35	7,49	0,00
1574	Verhard	172575,33	393577,97	16,32	0,00
1575	Verhard	172559,58	393611,47	9,17	0,00
1576	Verhard	172513,94	393349,35	142,13	0,00
1577	Verhard	172462,49	393376,19	45,36	0,00
1578	Verhard	172457,60	393397,90	26,03	0,00
1579	Verhard	172457,60	393397,90	27,15	0,00
1580	Verhard	172401,58	393361,78	12,42	0,00
1581	Verhard	172401,29	393362,09	11,10	0,00
1582	Verhard	172417,16	393416,48	191,43	0,00
1583	Verhard	172485,81	393367,86	54,49	0,00
1584	Verhard	172479,39	393379,28	74,31	0,00
1585	Verhard	172469,19	393386,82	73,63	0,00
1586	Verhard	172523,36	393348,70	395,76	0,00
1587	Verhard	172485,81	393367,86	54,49	0,00
1588	Verhard	172445,20	393375,14	75,74	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1589	Verhard	172445,20	393375,14	75,93	0,00
1590	Verhard	172330,67	393365,75	41,59	0,00
1591	Verhard	172280,39	393494,62	228,78	0,00
1592	Verhard	172517,60	393358,50	42,65	0,00
1593	Verhard	172411,62	393362,72	8,11	0,00
1594	Verhard	172349,40	393357,40	10,29	0,00
1595	Verhard	172349,16	393357,14	11,95	0,00
1596	Verhard	172668,17	393402,10	225,88	0,00
1597	Verhard	172411,41	393363,03	7,32	0,00
1598	Verhard	172287,31	393495,75	690,82	0,00
1599	Verhard	172526,15	393342,27	109,76	0,00
1600	Verhard	172526,15	393342,27	109,76	0,00
1601	Verhard	172418,37	393417,85	105,86	0,00
1602	Verhard	172418,37	393417,85	106,31	0,00
1603	Verhard	172287,31	393495,75	690,82	0,00
1604	Verhard	172523,36	393348,70	328,17	0,00
1605	Verhard	172558,92	393268,69	18,94	0,00
1606	Verhard	172622,96	393366,78	158,52	0,00
1607	Verhard	172567,96	393280,25	240,51	0,00
1608	Verhard	172529,88	393344,70	316,98	0,00
1609	Verhard	172587,87	393222,73	109,65	0,00
1610	Verhard	172619,64	393322,17	78,12	0,00
1611	Verhard	172549,59	393269,98	272,24	0,00
1612	Verhard	173908,24	393445,63	513,23	0,00
1613	Verhard	172419,28	393284,02	43,15	0,00
1614	Verhard	172520,00	393438,10	2,05	0,00
1615	Verhard	172613,59	393334,89	741,14	0,00
1616	Verhard	172587,89	393299,27	256,48	0,00
1617	Verhard	172563,43	393316,21	240,78	0,00
1618	Verhard	172543,35	393340,99	338,11	0,00
1619	Verhard	172524,97	393351,77	275,92	0,00
1620	Verhard	172366,20	393358,83	8,74	0,00
1621	Verhard	172365,84	393358,80	10,73	0,00
1622	Verhard	172462,50	393376,11	1000,19	0,00
1623	Verhard	172462,50	393376,11	1000,19	0,00
1624	Verhard	172531,84	393336,53	218,95	0,00
1625	Verhard	172417,16	393416,48	142,75	0,00
1626	Verhard	172340,52	393401,89	81,17	0,00
1627	Verhard	172555,33	393264,66	102,36	0,00
1628	Verhard	172559,42	393264,52	7,39	0,00
1629	Verhard	172417,16	393416,48	142,75	0,00
1630	Verhard	172514,32	393349,26	44,01	0,00
1631	Verhard	172506,61	393353,31	43,89	0,00
1632	Verhard	172431,00	393364,70	10,52	0,00
1633	Verhard	173153,01	393789,92	219,43	0,00
1634	Verhard	172622,96	393366,78	158,90	0,00
1635	Verhard	172973,48	393549,62	210,52	0,00
1636	Verhard	172899,12	393489,32	237,24	0,00
1637	Verhard	172804,23	393458,75	196,90	0,00
1638	Verhard	173093,11	393709,84	219,41	0,00
1639	Verhard	173057,71	393659,37	5,31	0,00
1640	Verhard	172587,89	393299,27	256,46	0,00
1641	Verhard	172563,43	393316,21	240,83	0,00
1642	Verhard	172554,60	393310,65	292,18	0,00
1643	Verhard	173095,46	393708,09	334,33	0,00
1644	Verhard	172691,94	393400,91	448,61	0,00
1645	Verhard	172975,78	393547,87	371,39	0,00
1646	Verhard	173212,86	393870,04	214,39	0,00
1647	Verhard	172293,79	393356,57	31,64	0,00
1648	Verhard	172566,14	393318,04	9,49	0,00
1649	Verhard	172340,69	393356,26	155,37	0,00
1650	Verhard	172514,10	393349,30	45,69	0,00
1651	Verhard	172492,90	393373,69	11,07	0,00
1652	Verhard	172492,90	393373,69	11,36	0,00
1653	Verhard	172340,69	393356,26	155,37	0,00
1654	Verhard	172578,64	393314,05	10,92	0,00
1655	Verhard	172618,54	393318,29	158,56	0,00
1656	Verhard	172576,23	393313,49	8,07	0,00
1657	Verhard	172214,41	393408,04	313,88	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1658	Verhard	172457,76	393382,84	7,60	0,00
1659	Verhard	172460,42	393380,81	7,43	0,00
1660	Verhard	172562,29	393317,17	240,83	0,00
1661	Verhard	172622,96	393366,78	162,69	0,00
1662	Verhard	172418,34	393363,23	8,94	0,00
1663	Verhard	172417,78	393363,69	6,62	0,00
1664	Verhard	172274,00	393486,03	237,53	0,00
1665	Verhard	172477,30	393372,84	315,29	0,00
1666	Verhard	172485,16	393366,99	258,78	0,00
1667	Verhard	172565,50	393336,92	214,26	0,00
1668	Verhard	172479,54	393385,65	12,24	0,00
1669	Verhard	172479,54	393385,65	12,82	0,00
1670	Verhard	172431,56	393364,52	10,99	0,00
1671	Verhard	172565,50	393336,92	214,26	0,00
1672	Verhard	172341,54	393408,40	411,98	0,00
1673	Verhard	172543,35	393340,99	292,05	0,00
1674	Verhard	172274,00	393486,03	242,14	0,00
1675	Verhard	172422,91	393364,04	285,76	0,00
1676	Verhard	172422,91	393364,04	285,76	0,00
1677	Verhard	172279,56	393493,91	920,75	0,00
1678	Verhard	172472,18	393382,88	364,21	0,00
1679	Verhard	172544,47	393303,57	47,60	0,00
1680	Verhard	172472,18	393382,88	364,21	0,00
1681	Verhard	172279,56	393493,91	920,75	0,00
1682	Verhard	172436,41	393366,58	8,82	0,00
1683	Verhard	172217,30	393395,62	670,00	0,00
1684	Verhard	172336,18	393420,78	159,34	0,00
1685	Verhard	172382,61	393360,17	11,83	0,00
1686	Verhard	172382,35	393360,30	10,84	0,00
1687	Verhard	172436,41	393366,58	8,82	0,00
1688	Verhard	172699,36	393407,94	23,81	0,00
1689	Verhard	172702,87	393400,53	23,31	0,00
1690	Verhard	172701,96	393402,45	27,76	0,00
1691	Verhard	172839,43	393465,43	239,24	0,00
1692	Verhard	173774,96	393248,77	104,20	0,00
1693	Verhard	173779,08	393248,17	101,65	0,00
1694	Verhard	172416,20	393223,96	11,01	0,00
1695	Verhard	172524,40	393454,16	2,97	0,00
1696	Verhard	172539,20	393293,14	18,72	0,00
1697	Verhard	172578,25	393314,63	10,76	0,00
1698	Verhard	172700,71	393405,09	29,74	0,00
1699	Verhard	172693,10	393398,38	469,84	0,00
1700	Verhard	172663,65	393387,07	206,07	0,00
1701	Verhard	173040,36	393624,45	414,73	0,00
1702	Verhard	172966,62	393526,88	307,58	0,00
1703	Verhard	172567,98	393280,20	175,56	0,00
1704	Verhard	172467,11	393255,19	337,14	0,00
1705	Verhard	173095,50	393708,06	328,86	0,00
1706	Verhard	173100,17	393704,58	330,76	0,00
1707	Verhard	172900,12	393486,96	235,88	0,00
1708	Verhard	172469,69	393247,72	279,48	0,00
1709	Verhard	172587,82	393299,95	200,11	0,00
1710	Verhard	173066,44	393654,46	41,28	0,00
1711	Verhard	173035,64	393627,94	412,00	0,00
1712	Verhard	172535,98	393268,04	225,10	0,00
1713	Verhard	172928,71	393492,94	115,75	0,00
1714	Verhard	172732,36	393441,52	298,04	0,00
1715	Verhard	172759,19	393426,93	6,34	0,00
1716	Verhard	173803,29	393346,64	228,58	0,00
1717	Verhard	172739,74	393445,08	196,04	0,00
1718	Verhard	173280,72	393943,87	330,60	0,00
1719	Verhard	172622,96	393366,78	157,48	0,00
1720	Verhard	173035,01	393612,54	2,60	0,00
1721	Verhard	173002,95	393585,01	2,60	0,00
1722	Verhard	173155,31	393788,20	325,99	0,00
1723	Verhard	172902,82	393480,61	252,69	0,00
1724	Verhard	172966,62	393526,88	307,58	0,00
1725	Verhard	172962,24	393530,86	289,36	0,00
1726	Verhard	173100,17	393704,58	331,18	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1727	Verhard	172691,94	393400,91	461,40	0,00
1728	Verhard	172900,12	393486,96	235,87	0,00
1729	Verhard	172804,24	393458,72	196,63	0,00
1730	Verhard	173028,67	393604,09	17,28	0,00
1731	Verhard	173031,66	393602,00	19,61	0,00
1732	Verhard	172872,49	393482,14	13,96	0,00
1733	Verhard	172740,90	393443,73	6,09	0,00
1734	Verhard	173041,45	393644,34	17,24	0,00
1735	Verhard	173024,40	393621,44	13,77	0,00
1736	Verhard	172708,88	393404,22	30,35	0,00
1737	Verhard	172572,30	393273,45	4,88	0,00
1738	Verhard	172576,54	393313,62	9,80	0,00
1739	Verhard	173212,86	393870,04	208,20	0,00
1740	Verhard	172681,84	393400,79	31,38	0,00
1741	Verhard	172556,22	393269,29	6,11	0,00
1742	Verhard	172558,77	393268,81	19,16	0,00
1743	Verhard	173280,72	393943,87	330,59	0,00
1744	Verhard	172622,96	393366,78	162,06	0,00
1745	Verhard	173211,12	393843,48	20,51	0,00
1746	Verhard	172563,43	393316,21	240,84	0,00
1747	Verhard	172694,27	393395,86	23,01	0,00
1748	Verhard	172689,46	393406,30	24,69	0,00
1749	Verhard	172689,46	393406,30	26,06	0,00
1750	Verhard	172689,46	393406,30	26,06	0,00
1751	Verhard	173034,13	393603,01	26,06	0,00
1752	Verhard	172759,26	393426,95	6,34	0,00
1753	Verhard	172740,56	393444,62	9,80	0,00
1754	Verhard	173031,66	393602,00	5,20	0,00
1755	Verhard	172553,78	393267,26	5,06	0,00
1756	Verhard	172619,64	393322,17	77,13	0,00
1757	Verhard	172694,27	393395,86	21,62	0,00
1758	Verhard	172734,75	393442,39	8,05	0,00
1759	Verhard	173338,16	393990,18	1,38	0,00
1760	Verhard	172585,63	393329,14	34,22	0,00
1761	Verhard	172804,23	393458,75	194,78	0,00
1762	Verhard	172622,96	393366,78	157,48	0,00
1763	Verhard	172555,76	393308,43	261,55	0,00
1764	Verhard	172566,41	393318,11	9,81	0,00
1765	Verhard	172668,17	393402,10	226,39	0,00
1766	Verhard	173221,55	393834,19	554,59	0,00
1767	Verhard	172524,97	393351,77	275,86	0,00
1768	Verhard	172668,29	393402,24	18,04	0,00
1769	Verhard	172565,50	393336,92	214,42	0,00
1770	Verhard	172543,35	393340,99	302,15	0,00
1771	Verhard	173334,46	393998,30	21,53	0,00
1772	Verhard	173044,49	393621,52	261,84	0,00
1773	Verhard	172899,12	393489,30	236,23	0,00
1774	Verhard	172804,23	393458,75	194,78	0,00
1775	Verhard	172618,54	393318,29	160,59	0,00
1776	Verhard	173164,16	393781,59	224,24	0,00
1777	Verhard	173033,36	393629,82	217,91	0,00
1778	Verhard	172749,44	393446,91	33,06	0,00
1779	Verhard	173002,91	393585,03	2,65	0,00
1780	Verhard	172739,74	393445,08	196,11	0,00
1781	Verhard	172748,29	393422,08	59,68	0,00
1782	Verhard	173093,11	393709,84	219,66	0,00
1783	Verhard	173104,27	393701,52	220,15	0,00
1784	Verhard	172551,98	393264,59	276,27	0,00
1785	Verhard	172586,83	393296,96	11,09	0,00
1786	Verhard	172872,48	393482,16	13,22	0,00
1787	Verhard	172876,02	393478,90	14,05	0,00
1788	Verhard	172917,09	393496,43	7,45	0,00
1789	Verhard	173046,99	393643,86	22,63	0,00
1790	Verhard	173029,89	393620,95	18,27	0,00
1791	Verhard	173034,14	393600,09	11,39	0,00
1792	Verhard	173157,29	393776,19	32,00	0,00
1793	Verhard	172762,19	393428,28	28,00	0,00
1794	Verhard	172734,75	393442,39	8,05	0,00
1795	Verhard	172558,77	393268,81	19,37	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1796	Verhard	172914,22	393476,94	126,97	0,00
1797	Verhard	172723,95	393440,63	102,51	0,00
1798	Verhard	172708,88	393404,22	30,57	0,00
1799	Verhard	172567,98	393280,20	175,53	0,00
1800	Verhard	173104,27	393701,52	220,70	0,00
1801	Verhard	172551,98	393264,59	275,05	0,00
1802	Verhard	173058,23	393658,90	5,33	0,00
1803	Verhard	172750,84	393446,11	33,67	0,00
1804	Verhard	173152,94	393789,97	217,86	0,00
1805	Verhard	173093,11	393709,84	222,58	0,00
1806	Verhard	172667,63	393379,63	66,71	0,00
1807	Verhard	173159,99	393784,71	337,03	0,00
1808	Verhard	173095,50	393708,06	328,08	0,00
1809	Verhard	172693,10	393398,38	469,84	0,00
1810	Verhard	172973,48	393549,62	207,99	0,00
1811	Verhard	172846,29	393459,92	428,22	0,00
1812	Verhard	172748,30	393422,08	59,96	0,00
1813	Verhard	173274,12	393949,56	216,13	0,00
1814	Verhard	172548,07	393281,78	8,62	0,00
1815	Verhard	172585,12	393304,06	7,86	0,00
1816	Verhard	173223,92	393861,76	222,63	0,00
1817	Verhard	172586,83	393296,96	10,94	0,00
1818	Verhard	172618,54	393318,29	160,34	0,00
1819	Verhard	172544,41	393303,60	46,67	0,00
1820	Verhard	173164,16	393781,59	224,25	0,00
1821	Verhard	173354,44	394010,21	219,18	0,00
1822	Verhard	173343,35	394018,82	226,92	0,00
1823	Verhard	173284,58	393940,54	219,52	0,00
1824	Verhard	173033,42	393629,78	221,95	0,00
1825	Verhard	173044,49	393621,52	261,84	0,00
1826	Verhard	172899,12	393489,30	233,51	0,00
1827	Verhard	172663,65	393387,07	206,07	0,00
1828	Verhard	172839,43	393465,43	239,71	0,00
1829	Verhard	173880,94	393940,86	414,77	0,00
1830	Verhard	173875,62	393941,55	418,37	0,00
1831	Verhard	173351,11	394014,14	323,93	0,00
1832	Verhard	173347,34	394018,57	337,67	0,00
1833	Verhard	173276,33	393947,65	329,49	0,00
1834	Verhard	173893,01	394034,04	541,34	0,00
1835	Verhard	173866,34	393841,79	403,30	0,00
1836	Verhard	173779,08	393248,17	102,15	0,00
1837	Verhard	172582,17	393314,80	221,38	0,00
1838	Verhard	173789,50	393347,72	399,57	0,00
1839	Verhard	173793,64	393347,11	403,45	0,00
1840	Verhard	173886,99	394027,75	538,87	0,00
1841	Verhard	173040,36	393624,45	418,17	0,00
1842	Verhard	172742,29	393424,27	159,15	0,00
1843	Verhard	172679,49	393399,58	20,29	0,00
1844	Verhard	172732,41	393441,54	298,81	0,00
1845	Verhard	172550,11	393269,26	51,98	0,00
1846	Verhard	172534,72	393271,24	227,52	0,00
1847	Verhard	172555,76	393308,43	261,55	0,00
1848	Verhard	172611,22	393336,94	203,19	0,00
1849	Verhard	173210,23	393847,02	31,25	0,00
1850	Verhard	173068,53	393651,99	32,37	0,00
1851	Verhard	173035,64	393627,94	410,56	0,00
1852	Verhard	172533,48	393274,40	108,38	0,00
1853	Verhard	173219,83	393864,82	345,98	0,00
1854	Verhard	173215,15	393868,32	328,87	0,00
1855	Verhard	172556,40	393311,53	4,94	0,00
1856	Verhard	173818,62	393545,61	403,11	0,00
1857	Verhard	173862,23	393842,40	401,33	0,00
1858	Verhard	173837,26	393643,92	397,19	0,00
1859	Verhard	173847,68	393743,45	404,10	0,00
1860	Verhard	173851,80	393742,85	396,80	0,00
1861	Verhard	173822,73	393545,01	401,90	0,00
1862	Verhard	173833,16	393644,52	404,31	0,00
1863	Verhard	173208,21	393839,73	9,74	0,00
1864	Verhard	172582,09	393315,68	3,08	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1865	Verhard	173777,88	393342,10	17,32	0,00
1866	Verhard	173804,04	393446,64	402,27	0,00
1867	Verhard	173808,21	393446,04	398,57	0,00
1868	Verhard	173774,96	393248,77	103,69	0,00
1869	Verhard	172843,78	393466,94	397,94	0,00
1870	Verhard	172535,98	393268,04	226,67	0,00
1871	Verhard	172743,74	393421,14	165,93	0,00
1872	Verhard	172931,60	393495,39	125,12	0,00
1873	Verhard	172554,39	393280,88	81,82	0,00
1874	Verhard	172467,11	393255,19	337,14	0,00
1875	Verhard	172469,69	393247,72	279,48	0,00
1876	Verhard	172685,18	393393,59	62,43	0,00
1877	Verhard	172613,59	393334,89	423,18	0,00
1878	Verhard	172605,96	393341,52	397,77	0,00
1879	Verhard	173066,53	393654,53	41,02	0,00
1880	Verhard	172577,02	393300,05	191,38	0,00
1881	Verhard	172587,82	393299,95	200,38	0,00
1882	Verhard	172530,69	393281,24	427,12	0,00
1883	Verhard	173777,87	393352,20	16,33	0,00
1884	Verhard	172416,20	393223,96	11,01	0,00
1885	Verhard	173857,47	393813,14	159,35	0,00
1886	Verhard	173872,43	393856,40	155,74	0,00
1887	Verhard	172917,09	393496,43	7,45	0,00
1888	Verhard	173196,69	393844,22	26,62	0,00
1889	Verhard	173158,33	393777,59	34,12	0,00
1890	Verhard	172973,89	393529,24	40,00	0,00
1891	Verhard	172724,29	393438,66	102,00	0,00
1892	Verhard	172762,19	393428,28	28,61	0,00
1893	Verhard	172734,55	393442,61	7,46	0,00
1894	Verhard	172914,22	393476,94	126,81	0,00
1895	Verhard	172694,27	393395,86	23,01	0,00
1896	Verhard	172689,46	393406,30	26,06	0,00
1897	Verhard	172876,48	393478,64	13,96	0,00
1898	Verhard	173027,60	393597,54	21,91	0,00
1899	Verhard	173334,49	393995,33	21,52	0,00
1900	Verhard	173337,88	393990,51	12,84	0,00
1901	Verhard	172618,63	393318,90	16,98	0,00
1902	Verhard	172553,78	393267,26	5,06	0,00
1903	Verhard	172619,64	393322,17	76,78	0,00
1904	Verhard	173198,61	393854,47	24,03	0,00
1905	Verhard	173012,18	393581,80	15,99	0,00
1906	Verhard	173009,91	393571,63	23,02	0,00
1907	Verhard	173029,71	393620,60	17,78	0,00
1908	Verhard	173194,45	393825,90	20,80	0,00
1909	Verhard	173046,91	393643,67	21,67	0,00
1910	Verhard	173004,19	393571,08	14,63	0,00
1911	Verhard	172372,99	393421,59	1,96	0,00
1912	Verhard	172330,97	393653,41	5,67	0,00
1913	Verhard	172490,47	393514,80	1330,08	0,00
1914	Verhard	172474,95	393591,13	19,65	0,00
1915	Verhard	172469,19	393386,82	387,93	0,00
1916	Verhard	172463,95	393369,26	417,79	0,00
1917	Verhard	172328,68	393593,48	12,15	0,00
1918	Verhard	172320,66	393369,25	11,93	0,00
1919	Verhard	172567,81	393484,03	15,12	0,00
1920	Verhard	172274,00	393486,03	238,42	0,00
1921	Verhard	172211,99	393404,91	742,02	0,00
1922	Verhard	172336,18	393420,78	157,54	0,00
1923	Verhard	172424,43	393408,42	6,72	0,00
1924	Verhard	172653,15	393425,98	168,93	0,00
1925	Verhard	172525,68	393347,54	360,66	0,00
1926	Verhard	172462,50	393376,11	1000,19	0,00
1927	Verhard	172534,08	393332,97	207,68	0,00
1928	Verhard	172495,44	393366,83	54,00	0,00
1929	Verhard	172651,62	393458,09	43,78	0,00
1930	Verhard	172440,68	393535,81	202,76	0,00
1931	Verhard	172556,37	393612,32	15,22	0,00
1932	Verhard	172561,86	393623,13	791,16	0,00
1933	Verhard	172281,72	393482,12	467,22	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
1934	Verhard	172306,53	393798,51	539,97	0,00
1935	Verhard	172511,11	393559,51	228,63	0,00
1936	Verhard	172525,64	393444,92	7,18	0,00
1937	Verhard	172331,22	393650,89	1070,19	0,00
1938	Verhard	172485,16	393366,99	319,00	0,00
1939	Verhard	172479,78	393382,80	146,73	0,00
1940	Verhard	172525,96	393351,24	287,66	0,00
1941	Verhard	172417,29	393416,38	137,94	0,00
1942	Verhard	172402,40	393557,88	16,50	0,00
1943	Verhard	172530,50	393291,31	417,42	0,00
1944	Verhard	172528,02	393297,70	242,04	0,00
1945	Verhard	172656,12	393423,74	5,86	0,00
1946	Verhard	172818,57	393438,13	194,28	0,00
1947	Verhard	172264,64	394128,97	1713,45	0,00
1948	Verhard	172578,88	393744,62	69,48	0,00
1949	Verhard	172754,93	393338,77	73,33	0,00
1950	Verhard	172816,48	393957,44	18,65	0,00
1951	Verhard	173893,52	393669,12	15,46	0,00
1952	Verhard	172311,69	393466,74	7,75	0,00
1953	Verhard	172425,99	393600,49	7,58	0,00
1954	Verhard	172543,35	393340,99	325,55	0,00
1955	Verhard	172559,58	393611,47	8,57	0,00
1956	Verhard	172394,93	393614,26	12,10	0,00
1957	Verhard	172603,32	393416,81	4,17	0,00
1958	Verhard	172394,06	393623,45	9,27	0,00
1959	Verhard	172533,43	393599,44	11,77	0,00
1960	Verhard	172328,26	393787,11	307,14	0,00
1961	Verhard	172517,60	393358,50	44,92	0,00
1962	Verhard	172335,40	393428,29	145,38	0,00
1963	Verhard	172430,60	393403,68	9,76	0,00
1964	Verhard	172503,10	393577,74	12,92	0,00
1965	Verhard	172461,09	393384,99	104,44	0,00
1966	Verhard	172602,84	393424,72	5,44	0,00
1967	Verhard	172310,13	393802,88	1612,02	0,00
1968	Verhard	172568,84	393592,64	17,93	0,00
1969	Verhard	172565,50	393336,92	214,06	0,00
1970	Verhard	172511,37	393482,04	16,20	0,00
1971	Verhard	172595,96	393531,35	8,00	0,00
1972	Verhard	172382,24	393434,72	135,23	0,00
1973	Verhard	172565,50	393336,92	214,87	0,00
1974	Verhard	172341,54	393408,40	413,06	0,00
1975	Verhard	172354,52	393642,57	13,63	0,00
1976	Verhard	172584,54	393557,16	50,93	0,00
1977	Verhard	172528,60	393593,11	80,60	0,00
1978	Verhard	172408,54	393249,61	247,85	0,00
1979	Verhard	172332,29	393599,42	804,86	0,00
1980	Verhard	172410,47	393253,95	150,34	0,00
1981	Verhard	173627,82	393373,79	223,06	0,00
1982	Verhard	173599,88	393377,73	196,20	0,00
1983	Verhard	173607,67	393388,30	126,23	0,00
1984	Verhard	172534,08	393332,97	212,82	0,00
1985	Verhard	172331,22	393650,89	1070,19	0,00
1986	Verhard	172555,64	393264,56	102,65	0,00
1987	Verhard	173595,92	393358,62	1057,92	0,00
1988	Verhard	172279,56	393493,91	922,83	0,00
1989	Verhard	172347,08	393290,59	519,33	0,00
1990	Verhard	172329,40	393428,88	100,68	0,00
1991	Verhard	173599,86	393381,07	1106,94	0,00
1992	Verhard	172668,29	393402,24	18,04	0,00
1993	Verhard	172319,40	393791,76	535,22	0,00
1994	Verhard	172575,33	393577,97	16,32	0,00
1995	Verhard	172541,45	393319,59	5,43	0,00
1996	Verhard	172485,81	393367,86	57,16	0,00
1997	Verhard	172362,12	393227,91	13,58	0,00
1998	Verhard	172350,13	393825,15	415,41	0,00
1999	Verhard	172462,49	393376,19	45,48	0,00
2000	Verhard	172426,50	393610,02	175,65	0,00
2001	Verhard	172511,93	393426,17	8,81	0,00
2002	Verhard	172450,00	393375,76	62,19	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2003	Verhard	172570,07	393615,27	163,68	0,00
2004	Verhard	172445,20	393375,14	75,79	0,00
2005	Verhard	172688,11	393407,92	18,31	0,00
2006	Verhard	172463,56	393381,11	5,36	0,00
2007	Verhard	172536,80	393460,84	478,67	0,00
2008	Verhard	172484,13	393586,68	286,57	0,00
2009	Verhard	172529,62	393449,43	5,94	0,00
2010	Verhard	172280,39	393494,62	225,76	0,00
2011	Verhard	172531,47	393451,70	2,17	0,00
2012	Verhard	172572,06	393585,35	7,49	0,00
2013	Verhard	172509,90	393554,00	3,14	0,00
2014	Verhard	172668,29	393402,24	248,56	0,00
2015	Verhard	172186,25	394150,27	2322,70	0,00
2016	Verhard	172524,30	393343,71	109,80	0,00
2017	Verhard	172330,67	393365,75	41,92	0,00
2018	Verhard	172589,79	393443,22	272,63	0,00
2019	Verhard	172340,60	393296,38	941,04	0,00
2020	Verhard	172478,82	393507,02	10,88	0,00
2021	Verhard	172287,31	393495,75	531,56	0,00
2022	Verhard	172842,61	393436,57	3,31	0,00
2023	Verhard	172710,12	393292,37	44,33	0,00
2024	Verhard	172786,53	393222,73	5,37	0,00
2025	Verhard	173238,23	393257,59	428,11	0,00
2026	Verhard	172860,86	393446,38	14,52	0,00
2027	Verhard	173183,37	393567,01	2,72	0,00
2028	Verhard	172707,62	393299,97	10,08	0,00
2029	Verhard	173778,36	393384,44	169,05	0,00
2030	Verhard	173221,55	393834,19	554,59	0,00
2031	Verhard	172700,21	393322,49	54,05	0,00
2032	Verhard	173806,27	393344,18	19,32	0,00
2033	Verhard	173760,15	393325,38	34,70	0,00
2034	Verhard	173339,80	393718,93	17,42	0,00
2035	Verhard	173095,67	393613,66	151,86	0,00
2036	Verhard	172766,64	393284,87	114,89	0,00
2037	Verhard	172647,32	393359,64	620,68	0,00
2038	Verhard	172936,14	393470,53	36,16	0,00
2039	Verhard	172622,24	393816,27	60,61	0,00
2040	Verhard	172690,24	393352,80	74,66	0,00
2041	Verhard	173278,41	393781,34	20,95	0,00
2042	Verhard	172734,39	393402,85	60,10	0,00
2043	Verhard	173806,54	393346,11	5,25	0,00
2044	Verhard	172750,80	393343,25	227,87	0,00
2045	Verhard	173117,59	393924,36	318,68	0,00
2046	Verhard	173283,10	393414,57	24,76	0,00
2047	Verhard	173007,86	393449,24	20,88	0,00
2048	Verhard	173117,23	393692,94	553,63	0,00
2049	Verhard	173494,26	393379,93	49,18	0,00
2050	Verhard	172853,72	393440,24	3,39	0,00
2051	Verhard	172726,11	393243,73	3,97	0,00
2052	Verhard	172693,86	393341,79	6,89	0,00
2053	Verhard	172732,17	393225,28	1,53	0,00
2054	Verhard	173357,89	393702,00	3463,74	0,00
2055	Verhard	172661,46	393841,78	379,16	0,00
2056	Verhard	172770,31	393746,72	76,71	0,00
2057	Verhard	173329,96	393604,04	26,07	0,00
2058	Verhard	172815,96	393417,73	504,58	0,00
2059	Verhard	173041,45	393644,34	17,24	0,00
2060	Verhard	173024,40	393621,44	13,77	0,00
2061	Verhard	172586,96	393681,25	2383,17	0,00
2062	Verhard	173312,10	393399,84	13,42	0,00
2063	Verhard	173070,77	393439,13	19,80	0,00
2064	Verhard	173978,91	393300,49	49,99	0,00
2065	Verhard	172629,24	393280,19	413,60	0,00
2066	Verhard	173595,92	393358,62	1057,93	0,00
2067	Verhard	172756,14	393313,32	42,90	0,00
2068	Verhard	172782,20	393426,00	50,27	0,00
2069	Verhard	173328,45	393406,60	56,25	0,00
2070	Verhard	172767,83	393270,63	129,46	0,00
2071	Verhard	172877,92	393462,85	220,85	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2072	Verhard	173810,18	393342,68	924,81	0,00
2073	Verhard	172930,43	393474,61	14,52	0,00
2074	Verhard	173368,08	393559,57	30,79	0,00
2075	Verhard	172726,64	393403,66	874,91	0,00
2076	Verhard	172587,88	393222,73	109,65	0,00
2077	Verhard	173083,06	393596,99	151,82	0,00
2078	Verhard	172574,79	393709,64	996,92	0,00
2079	Verhard	172844,58	393447,68	129,93	0,00
2080	Verhard	173441,90	393378,54	20,94	0,00
2081	Verhard	173076,72	393588,47	163,67	0,00
2082	Verhard	172856,70	393446,00	71,97	0,00
2083	Verhard	172962,82	393516,42	175,88	0,00
2084	Verhard	173092,81	393609,90	154,41	0,00
2085	Verhard	172832,95	393433,39	637,17	0,00
2086	Verhard	173600,75	393390,12	3,81	0,00
2087	Verhard	173075,94	393639,21	1307,65	0,00
2088	Verhard	172700,35	393322,04	11,16	0,00
2089	Verhard	172780,53	393223,21	94,69	0,00
2090	Verhard	173122,68	393428,46	1,97	0,00
2091	Verhard	172776,42	393246,02	70,89	0,00
2092	Verhard	172781,48	393418,71	43,75	0,00
2093	Verhard	173211,59	393837,14	214,02	0,00
2094	Verhard	172641,12	393236,25	42,80	0,00
2095	Verhard	172725,36	393246,03	20,58	0,00
2096	Verhard	172702,26	393325,94	499,91	0,00
2097	Verhard	173805,51	393338,66	6,27	0,00
2098	Verhard	173301,51	393765,04	16,98	0,00
2099	Verhard	172703,52	393312,42	10,01	0,00
2100	Verhard	173086,11	393601,18	158,64	0,00
2101	Verhard	173254,11	393802,25	28,07	0,00
2102	Verhard	173117,77	393431,45	15,77	0,00
2103	Verhard	172983,73	393453,22	89,72	0,00
2104	Verhard	172641,87	393347,91	215,38	0,00
2105	Verhard	173066,30	393642,77	204,78	0,00
2106	Verhard	172874,31	393467,92	509,85	0,00
2107	Verhard	172790,44	393422,32	571,43	0,00
2108	Verhard	172767,03	393270,44	21,40	0,00
2109	Verhard	173317,07	393740,03	18,70	0,00
2110	Verhard	172735,84	393403,33	4,74	0,00
2111	Verhard	173609,01	393387,91	3,07	0,00
2112	Verhard	173049,88	393238,54	91,61	0,00
2113	Verhard	173046,02	393443,22	66,85	0,00
2114	Verhard	172763,94	393312,64	74,50	0,00
2115	Verhard	173066,51	393223,78	1,34	0,00
2116	Verhard	173384,67	393689,06	15,92	0,00
2117	Verhard	172715,84	393274,96	66,44	0,00
2118	Verhard	172646,10	393352,52	22,75	0,00
2119	Verhard	173289,09	393770,17	30,76	0,00
2120	Verhard	172807,42	393969,13	15,65	0,00
2121	Verhard	172819,01	393443,64	11,58	0,00
2122	Verhard	172685,40	393390,30	56,52	0,00
2123	Verhard	173607,67	393388,30	151,91	0,00
2124	Verhard	172964,89	393515,22	4,54	0,00
2125	Verhard	172765,98	394151,11	2577,98	0,00
2126	Verhard	172555,64	393264,56	102,65	0,00
2127	Verhard	172559,41	393264,55	7,31	0,00
2128	Verhard	172582,85	393277,60	957,92	0,00
2129	Verhard	172684,57	393370,01	35,44	0,00
2130	Verhard	172875,80	393463,59	246,66	0,00
2131	Verhard	173599,86	393381,07	1114,71	0,00
2132	Verhard	172703,80	393311,56	16,36	0,00
2133	Verhard	172695,30	393337,42	42,42	0,00
2134	Verhard	172431,00	393364,70	10,52	0,00
2135	Verhard	172966,34	393513,80	90,22	0,00
2136	Verhard	172557,74	393726,95	56,30	0,00
2137	Verhard	172646,10	393352,52	22,75	0,00
2138	Verhard	172557,74	393726,95	56,30	0,00
2139	Verhard	172430,60	393403,68	9,76	0,00
2140	Verhard	173033,59	393252,99	80,61	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2141	Verhard	172430,60	393403,68	9,76	0,00
2142	Verhard	173066,51	393223,78	1,34	0,00
2143	Verhard	172969,52	393370,23	10,66	0,00
2144	Verhard	172646,10	393352,52	22,75	0,00
2145	Verhard	173551,29	393369,60	26,39	0,00
2146	Verhard	173317,07	393740,03	18,70	0,00
2147	Verhard	173551,29	393369,60	26,39	0,00
2148	Verhard	172394,93	393614,26	12,10	0,00
2149	Verhard	172394,93	393614,26	12,10	0,00
2150	Verhard	172431,79	393609,92	10,86	0,00
2151	Verhard	172431,79	393609,92	10,86	0,00
2152	Verhard	172394,06	393623,45	9,93	0,00
2153	Verhard	173317,07	393740,03	18,70	0,00
2154	Verhard	172394,06	393623,45	9,93	0,00
2155	Verhard	172638,21	393251,76	16,62	0,00
2156	Verhard	172874,88	393468,86	520,43	0,00
2157	Verhard	172874,88	393468,86	520,43	0,00
2158	Verhard	172978,84	393400,90	12,47	0,00
2159	Verhard	173028,92	393445,92	58,70	0,00
2160	Verhard	172978,84	393400,90	12,47	0,00
2161	Verhard	172748,29	393422,08	59,88	0,00
2162	Verhard	173076,64	393646,18	210,49	0,00
2163	Verhard	172754,35	393416,58	224,92	0,00
2164	Verhard	172340,52	393401,89	81,17	0,00
2165	Verhard	172748,29	393422,08	56,66	0,00
2166	Verhard	173028,92	393445,92	58,70	0,00
2167	Verhard	173089,09	393436,11	37,88	0,00
2168	Verhard	173089,09	393436,11	37,88	0,00
2169	Verhard	172397,22	393560,39	43,03	0,00
2170	Verhard	172638,21	393251,76	16,62	0,00
2171	Verhard	172397,22	393560,39	43,03	0,00
2172	Verhard	173042,89	393451,42	45,49	0,00
2173	Verhard	172587,87	393222,73	109,65	0,00
2174	Verhard	173042,89	393451,42	45,49	0,00
2175	Verhard	173339,80	393718,93	17,33	0,00
2176	Verhard	173339,80	393718,93	17,33	0,00
2177	Verhard	172964,85	393458,65	17,19	0,00
2178	Verhard	172491,36	393410,12	12,93	0,00
2179	Verhard	172467,95	393586,48	18,68	0,00
2180	Verhard	172491,36	393410,12	12,93	0,00
2181	Verhard	172360,33	393631,02	5,32	0,00
2182	Verhard	172360,33	393631,02	5,32	0,00
2183	Verhard	172372,51	393625,12	16,01	0,00
2184	Verhard	172365,84	393358,80	10,73	0,00
2185	Verhard	172372,51	393625,12	16,01	0,00
2186	Verhard	172467,95	393586,48	18,68	0,00
2187	Verhard	172451,09	393534,80	2,01	0,00
2188	Verhard	172409,19	393565,20	1,45	0,00
2189	Verhard	172508,10	393435,17	8,47	0,00
2190	Verhard	172508,10	393435,17	8,47	0,00
2191	Verhard	172512,10	393439,42	9,28	0,00
2192	Verhard	172539,44	393496,27	6,36	0,00
2193	Verhard	172512,10	393439,42	9,28	0,00
2194	Verhard	172420,08	393610,11	6,51	0,00
2195	Verhard	172401,29	393362,09	11,10	0,00
2196	Verhard	172420,08	393610,11	6,51	0,00
2197	Verhard	172340,69	393356,26	187,78	0,00
2198	Verhard	172484,13	393586,68	294,29	0,00
2199	Verhard	172525,64	393444,92	39,45	0,00
2200	Verhard	172336,18	393420,78	159,34	0,00
2201	Verhard	172424,43	393408,42	6,72	0,00
2202	Verhard	172328,68	393593,48	12,76	0,00
2203	Verhard	172566,98	393727,52	20,74	0,00
2204	Verhard	172328,68	393593,48	12,76	0,00
2205	Verhard	172417,78	393363,69	6,62	0,00
2206	Verhard	172964,85	393458,65	17,19	0,00
2207	Verhard	173049,88	393238,54	94,45	0,00
2208	Verhard	172424,43	393408,42	6,72	0,00
2209	Verhard	172485,16	393366,99	331,81	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2210	Verhard	172566,98	393727,52	20,74	0,00
2211	Verhard	172499,02	393409,32	8,86	0,00
2212	Verhard	172388,44	393447,74	20,33	0,00
2213	Verhard	172499,02	393409,32	8,86	0,00
2214	Verhard	172525,64	393444,92	39,45	0,00
2215	Verhard	172323,93	393591,28	11,61	0,00
2216	Verhard	172993,35	393459,43	10,96	0,00
2217	Verhard	172993,35	393459,43	10,96	0,00
2218	Verhard	172304,74	393469,90	10,51	0,00
2219	Verhard	172388,44	393447,74	20,33	0,00
2220	Verhard	172304,74	393469,90	10,51	0,00
2221	Verhard	172544,47	393303,57	47,79	0,00
2222	Verhard	172622,96	393366,78	163,65	0,00
2223	Verhard	172544,47	393303,57	47,62	0,00
2224	Verhard	172557,68	393308,94	5,11	0,00
2225	Verhard	172557,52	393309,25	4,91	0,00
2226	Verhard	172562,37	393317,15	240,89	0,00
2227	Verhard	173595,92	393358,62	1059,60	0,00
2228	Verhard	172562,29	393317,17	240,75	0,00
2229	Verhard	172554,57	393310,62	291,69	0,00
2230	Verhard	172554,60	393310,65	292,20	0,00
2231	Verhard	172653,15	393425,98	167,10	0,00
2232	Verhard	172668,29	393402,24	243,78	0,00
2233	Verhard	172287,31	393495,75	938,34	0,00
2234	Verhard	172668,29	393402,24	224,82	0,00
2235	Verhard	172542,01	393341,81	240,46	0,00
2236	Verhard	172542,01	393341,81	240,51	0,00
2237	Verhard	172528,77	393349,96	273,85	0,00
2238	Verhard	172653,15	393425,98	167,12	0,00
2239	Verhard	172528,77	393349,96	273,69	0,00
2240	Verhard	172533,70	393330,21	172,08	0,00
2241	Verhard	172533,70	393330,21	171,66	0,00
2242	Verhard	172647,32	393359,64	630,20	0,00
2243	Verhard	172739,74	393445,08	193,95	0,00
2244	Verhard	173095,46	393708,09	334,33	0,00
2245	Verhard	172872,48	393482,16	13,22	0,00
2246	Verhard	173351,09	394014,16	330,69	0,00
2247	Verhard	172661,22	393841,98	379,08	0,00
2248	Verhard	172850,80	393465,40	412,76	0,00
2249	Verhard	172578,32	393313,98	11,23	0,00
2250	Verhard	173215,10	393868,36	324,00	0,00
2251	Verhard	173100,15	393704,59	327,97	0,00
2252	Verhard	173219,75	393864,88	342,45	0,00
2253	Verhard	173153,04	393789,90	220,45	0,00
2254	Verhard	172362,12	393227,91	13,58	0,00
2255	Verhard	172463,56	393381,11	5,36	0,00
2256	Verhard	172541,36	393322,35	6,41	0,00
2257	Verhard	172407,27	393248,92	49,57	0,00
2258	Verhard	172407,27	393248,92	63,15	0,00
2259	Verhard	172899,12	393489,32	237,16	0,00
2260	Verhard	173353,07	394011,82	218,97	0,00
2261	Verhard	172872,50	393482,14	13,71	0,00
2262	Verhard	173296,62	393959,82	14,02	0,00
2263	Verhard	173300,22	393956,22	20,00	0,00
2264	Verhard	172419,28	393284,02	43,15	0,00
2265	Verhard	173272,61	393950,86	218,17	0,00
2266	Verhard	172980,47	393544,32	388,69	0,00
2267	Verhard	173343,31	394018,67	224,01	0,00
2268	Verhard	173164,16	393781,59	224,03	0,00
2269	Verhard	173343,31	394018,67	223,50	0,00
2270	Verhard	172622,96	393366,78	163,63	0,00
2271	Verhard	172669,47	393398,09	121,59	0,00
2272	Verhard	173068,53	393651,99	32,98	0,00
2273	Verhard	172980,47	393544,32	388,69	0,00
2274	Verhard	173068,53	393651,99	33,00	0,00
2275	Verhard	173164,16	393781,59	224,15	0,00
2276	Verhard	173198,61	393854,47	24,03	0,00
2277	Verhard	173158,60	393772,46	20,40	0,00
2278	Verhard	173198,54	393854,51	23,44	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2279	Verhard	173076,64	393646,18	210,51	0,00
2280	Verhard	172874,88	393468,86	521,10	0,00
2281	Verhard	173212,86	393870,04	218,25	0,00
2282	Verhard	173212,86	393870,04	214,56	0,00
2283	Verhard	172914,22	393476,94	121,25	0,00
2284	Verhard	173158,60	393772,46	20,41	0,00
2285	Verhard	172910,72	393477,63	122,46	0,00
2286	Verhard	172669,47	393398,09	121,59	0,00
2287	Verhard	172543,94	393305,65	17,24	0,00
2288	Verhard	172556,54	393311,56	5,80	0,00
2289	Verhard	172543,94	393305,65	17,08	0,00
2290	Verhard	172559,42	393264,52	7,39	0,00
2291	Verhard	172559,42	393264,52	7,39	0,00
2292	Verhard	172566,08	393317,98	8,55	0,00
2293	Verhard	172566,08	393317,98	8,55	0,00
2294	Verhard	172563,28	393266,65	9,11	0,00
2295	Verhard	172556,51	393311,60	5,68	0,00
2296	Verhard	172563,28	393266,65	9,11	0,00
2297	Verhard	172584,52	393328,42	37,90	0,00
2298	Verhard	172780,53	393223,21	94,69	0,00
2299	Verhard	173803,66	393345,51	24,68	0,00
2300	Verhard	172622,96	393366,78	163,63	0,00
2301	Verhard	172669,47	393398,09	121,59	0,00
2302	Verhard	172622,96	393366,78	163,63	0,00
2303	Verhard	172668,76	393400,32	11,53	0,00
2304	Verhard	172584,49	393328,37	42,53	0,00
2305	Verhard	172621,42	393368,18	11,49	0,00
2306	Verhard	173803,66	393345,51	951,85	0,00
2307	Verhard	172832,95	393433,39	872,46	0,00
2308	Verhard	172587,87	393222,73	109,65	0,00
2309	Verhard	172587,87	393222,73	109,65	0,00
2310	Verhard	173599,86	393381,07	1103,12	0,00
2311	Verhard	172499,00	393357,09	34,16	0,00
2312	Verhard	173085,34	393436,73	2,86	0,00
2313	Verhard	172982,84	393453,88	971,43	0,00
2314	Verhard	172982,84	393453,88	971,44	0,00
2315	Verhard	172976,34	393402,46	2,97	0,00
2316	Verhard	172585,52	393271,16	851,10	0,00
2317	Verhard	172585,52	393271,16	851,10	0,00
2318	Verhard	172469,19	393386,82	74,77	0,00
2319	Verhard	172485,16	393366,99	331,81	0,00
2320	Verhard	172517,60	393358,50	42,65	0,00
2321	Verhard	172480,27	393376,87	361,92	0,00
2322	Verhard	172331,22	393650,89	1070,17	0,00
2323	Verhard	172331,22	393650,89	1073,04	0,00
2324	Verhard	172529,88	393344,70	323,39	0,00
2325	Verhard	172526,08	393351,22	272,26	0,00
2326	Verhard	172485,81	393367,86	55,83	0,00
2327	Verhard	172287,31	393495,75	702,18	0,00
2328	Verhard	172523,71	393344,26	111,34	0,00
2329	Verhard	173107,15	393222,73	12,15	0,00
2330	Verhard	172566,22	393317,99	9,84	0,00
2331	Verhard	172340,69	393356,26	187,78	0,00
2332	Verhard	172585,63	393329,14	37,75	0,00
2333	Verhard	172754,35	393416,58	228,92	0,00
2334	Verhard	172473,35	393525,58	6,55	0,00
2335	Verhard	172441,61	393538,73	17,75	0,00
2336	Verhard	172446,05	393536,89	14,68	0,00
2337	Verhard	172451,09	393534,80	2,01	0,00
2338	Verhard	172467,65	393527,94	16,62	0,00
2339	Verhard	172450,32	393535,12	5,05	0,00
2340	Verhard	172743,73	393421,15	168,00	0,00
2341	Verhard	172759,27	393426,96	6,78	0,00
2342	Verhard	172759,27	393426,96	7,03	0,00
2343	Verhard	172754,35	393416,58	229,65	0,00
2344	Verhard	173107,15	393222,73	12,15	0,00
2345	Verhard	172754,35	393416,58	229,25	0,00
2346	Verhard	172748,29	393422,08	56,66	0,00
2347	Verhard	172743,73	393421,15	168,08	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2348	Verhard	172748,29	393422,13	57,00	0,00
2349	Verhard	172762,19	393428,28	28,12	0,00
2350	Verhard	172762,19	393428,28	28,12	0,00
2351	Verhard	172536,80	393460,84	478,67	0,00
2352	Verhard	172469,40	393383,56	53,14	0,00
2353	Verhard	173200,18	393848,92	25,30	0,00
2354	Verhard	172469,40	393383,56	53,14	0,00
2355	Verhard	172340,56	393365,76	29,70	0,00
2356	Verhard	172340,56	393365,76	29,70	0,00
2357	Verhard	172417,16	393416,48	137,39	0,00
2358	Verhard	172543,35	393340,99	338,10	0,00
2359	Verhard	173238,23	393257,59	391,25	0,00
2360	Verhard	172875,53	393479,20	14,81	0,00
2361	Verhard	172872,48	393482,16	13,22	0,00
2362	Verhard	172279,56	393493,91	2213,17	0,00
2363	Verhard	172585,12	393304,06	4,15	0,00
2364	Verhard	172877,92	393462,85	221,12	0,00
2365	Verhard	172622,96	393366,78	158,90	0,00
2366	Verhard	173356,78	393554,12	3,51	0,00
2367	Verhard	172567,96	393280,25	240,51	0,00
2368	Verhard	172765,98	394151,11	2578,84	0,00
2369	Verhard	173441,90	393378,54	25,99	0,00
2370	Verhard	172578,64	393314,05	12,12	0,00
2371	Verhard	172543,35	393340,99	338,10	0,00
2372	Verhard	172583,48	393302,38	3,92	0,00
2373	Verhard	172408,77	393253,07	147,61	0,00
2374	Verhard	172518,04	393292,62	4,52	0,00
2375	Verhard	172571,69	393486,49	44,68	0,00
2376	Verhard	172452,67	393270,24	1,74	0,00
2377	Verhard	172592,51	393292,55	30,64	0,00
2378	Verhard	172523,04	393583,41	3,78	0,00
2379	Verhard	172559,37	393260,75	96,26	0,00
2380	Verhard	172555,33	393264,66	8,28	0,00
2381	Verhard	173200,18	393848,92	25,34	0,00
2382	Verhard	173215,10	393868,36	324,00	0,00
2383	Verhard	172576,23	393313,49	9,05	0,00
2384	Verhard	172487,64	393585,25	2,19	0,00
2385	Verhard	172584,63	393451,84	273,01	0,00
2386	Verhard	172503,10	393577,74	12,43	0,00
2387	Verhard	173595,92	393358,62	1063,52	0,00
2388	Verhard	172565,51	393318,58	9,84	0,00
2389	Verhard	172699,36	393407,94	23,81	0,00
2390	Verhard	172511,37	393482,04	16,37	0,00
2391	Verhard	173599,86	393381,07	1107,61	0,00
2392	Verhard	172572,12	393485,46	53,88	0,00
2393	Verhard	172478,66	393507,03	10,79	0,00
2394	Verhard	172528,60	393593,11	82,44	0,00
2395	Verhard	172529,70	393449,37	7,12	0,00
2396	Verhard	172349,25	393407,68	110,11	0,00
2397	Verhard	172529,70	393449,37	7,12	0,00
2398	Verhard	172349,16	393357,14	11,95	0,00
2399	Verhard	172668,17	393402,10	226,39	0,00
2400	Verhard	172299,77	393478,57	20,35	0,00
2401	Verhard	172299,77	393478,57	20,35	0,00
2402	Verhard	172411,41	393363,03	7,32	0,00
2403	Verhard	172349,25	393407,68	110,11	0,00
2404	Verhard	172419,90	393267,62	199,12	0,00
2405	Verhard	172354,52	393642,57	14,47	0,00
2406	Verhard	172366,94	393405,20	4,18	0,00
2407	Verhard	172366,94	393405,20	4,18	0,00
2408	Verhard	172323,93	393591,28	11,61	0,00
2409	Verhard	172436,41	393366,58	8,82	0,00
2410	Verhard	172416,09	393576,58	15,35	0,00
2411	Verhard	172400,04	393611,79	6,92	0,00
2412	Verhard	172354,52	393642,57	14,47	0,00
2413	Verhard	172400,04	393611,79	6,92	0,00
2414	Verhard	172375,94	393632,26	8,41	0,00
2415	Verhard	172375,94	393632,26	8,41	0,00
2416	Verhard	172237,47	393747,43	1102,42	0,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2417	Verhard	172366,90	393627,84	7,28	0,00
2418	Verhard	172351,61	393634,66	16,13	0,00
2419	Verhard	172366,90	393627,84	7,28	0,00
2420	Verhard	172332,18	393620,03	22,83	0,00
2421	Verhard	172332,18	393620,03	22,83	0,00
2422	Verhard	172520,45	393504,18	7,51	0,00
2423	Verhard	172539,44	393496,27	6,36	0,00
2424	Verhard	172520,45	393504,18	7,51	0,00
2425	Verhard	172351,61	393634,66	16,13	0,00
2426	Verhard	172361,52	393584,83	3,10	0,00
2427	Verhard	172520,00	393438,10	15,34	0,00
2428	Verhard	172547,07	393493,09	2,41	0,00
2429	Verhard	172547,07	393493,09	2,41	0,00
2430	Verhard	172523,65	393502,84	1,87	0,00
2431	Verhard	172237,47	393747,43	1102,42	0,00
2432	Verhard	172523,65	393502,84	1,87	0,00
2433	Verhard	172388,56	393617,35	15,94	0,00
2434	Verhard	172388,56	393617,35	15,94	0,00
2435	Verhard	172520,00	393438,10	15,34	0,00
2436	Verhard	172532,57	393450,44	10,34	0,00
2437	Verhard	172532,57	393450,44	10,34	0,00
2438	Verhard	172382,35	393360,30	10,84	0,00
2439	Verhard	172479,78	393382,80	146,73	0,00
2440	Verhard	172479,78	393382,80	146,73	0,00
2441	Verhard	172287,31	393495,75	525,60	0,00
2442	Verhard	172436,21	393537,07	6,81	0,00
2443	Verhard	172436,21	393537,07	6,81	0,00
2444	Verhard	172511,11	393559,51	227,06	0,00
2445	Verhard	172622,96	393366,78	158,62	0,00
2446	Verhard	172511,11	393559,51	220,85	0,00
2447	Verhard	172439,18	393536,43	254,68	0,00
2448	Verhard	172439,18	393536,43	202,76	0,00
2449	Verhard	172361,08	393577,89	18,19	0,00
2450	Verhard	172493,15	393513,62	1286,07	0,00
2451	Verhard	172480,21	393383,35	0,91	0,00
2452	Verhard	172217,30	393395,62	670,00	0,00
2453	Verhard	172467,65	393527,94	17,36	0,00
2454	Verhard	172490,47	393514,80	1326,88	0,00
2455	Verhard	172476,44	393390,48	53,79	0,00
2456	Verhard	172361,08	393577,89	18,88	0,00
2457	Verhard	172543,35	393340,99	300,05	0,00
2458	Verhard	172480,21	393383,35	0,91	0,00
2459	Verhard	172332,29	393599,42	804,85	0,00
2460	Verhard	173037,13	393250,42	104,61	0,00
2461	Verhard	172585,63	393329,14	37,75	0,00
2462	Verhard	172463,95	393369,26	106,66	0,00
2463	Verhard	172983,73	393453,22	83,21	0,00
2464	Verhard	172935,96	393476,63	2719,67	0,00
2465	Verhard	172983,73	393453,22	83,21	0,00
2466	Verhard	172586,84	393453,01	13,73	0,00
2467	Verhard	172586,84	393453,01	13,73	0,00
2468	Verhard	172665,49	393847,02	19,31	0,00
2469	Verhard	172442,91	393364,94	4,62	0,00
2470	Verhard	172665,49	393847,02	19,31	0,00
2471	Verhard	172935,96	393476,63	2718,83	0,00
2472	Verhard	173066,51	393223,78	1,34	0,00
2473	Verhard	172970,12	393370,00	14,21	0,00
2474	Verhard	173068,52	393222,73	2,75	0,00
2475	Verhard	173049,88	393238,54	94,45	0,00
2476	Verhard	172982,41	393453,58	931,74	0,00
2477	Verhard	173029,38	393257,36	89,92	0,00
2478	Verhard	173033,59	393252,99	80,61	0,00
2479	Verhard	172968,25	393315,97	29,80	0,00
2480	Verhard	172969,52	393370,23	10,66	0,00
2481	Verhard	172968,55	393316,92	38,76	0,00
2482	Water	173729,16	393334,42	424,16	0,01
2483	Water	172705,16	394063,52	691,31	0,01
2484	Water	173627,54	393336,59	131,91	0,01
2485	Water	173439,13	393564,43	615,43	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2486	Water	173614,10	393388,48	653,40	0,01
2487	Water	172824,70	393763,51	4890,85	0,01
2488	Water	173783,72	393377,36	6,84	0,01
2489	Water	173458,97	393480,42	103,50	0,01
2490	Water	173112,45	393921,90	180,76	0,01
2491	Water	172977,62	393371,72	46,75	0,01
2492	Water	173859,87	393976,50	5,16	0,01
2493	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2494	Water	173099,49	393630,66	15,46	0,01
2495	Water	173590,72	393624,96	8,73	0,01
2496	Water	173140,65	393424,04	486,17	0,01
2497	Water	173553,36	393356,66	16,02	0,01
2498	Water	173500,64	393414,98	111,26	0,01
2499	Water	173452,19	394066,43	136,71	0,01
2500	Water	172913,76	393734,69	108,19	0,01
2501	Water	173855,44	393658,40	2,57	0,01
2502	Water	173379,63	393681,06	131,43	0,01
2503	Water	172929,71	393814,24	117,37	0,01
2504	Water	173610,89	393713,89	29,52	0,01
2505	Water	172553,00	393259,80	75,49	0,01
2506	Water	172553,00	393259,80	75,49	0,01
2507	Water	172810,66	393673,95	300,53	0,01
2508	Water	173604,59	393717,15	50,45	0,01
2509	Water	172760,92	393697,06	88,72	0,01
2510	Water	173183,60	393764,69	63,70	0,01
2511	Water	173637,50	393983,54	843,83	0,01
2512	Water	173290,76	393759,53	11,84	0,01
2513	Water	172920,38	394208,52	2,00	0,01
2514	Water	173148,62	394204,27	1067,42	0,01
2515	Water	173163,18	393420,75	59,18	0,01
2516	Water	172461,73	394059,00	264,64	0,01
2517	Water	173250,97	393713,27	156,40	0,01
2518	Water	173152,76	393883,66	169,53	0,01
2519	Water	173262,84	393475,76	7,14	0,01
2520	Water	173078,46	393646,59	13,17	0,01
2521	Water	173457,37	393638,44	182,83	0,01
2522	Water	173597,39	393622,82	50,49	0,01
2523	Water	173731,37	393995,34	7,26	0,01
2524	Water	173099,33	393431,07	4,72	0,01
2525	Water	173420,78	393378,74	164,90	0,01
2526	Water	173735,77	393994,72	10,97	0,01
2527	Water	173840,18	393558,21	8,21	0,01
2528	Water	172538,06	394009,72	144,18	0,01
2529	Water	173526,60	393732,52	90,22	0,01
2530	Water	173058,45	393242,01	21,95	0,01
2531	Water	172604,66	393681,10	382,28	0,01
2532	Water	172604,66	393681,10	382,28	0,01
2533	Water	173260,20	393468,51	88,02	0,01
2534	Water	173288,55	393765,03	2,45	0,01
2535	Water	173173,10	393430,59	59,06	0,01
2536	Water	173930,32	394139,53	492,27	0,01
2537	Water	173071,25	393435,65	7,51	0,01
2538	Water	173120,13	393615,68	47,13	0,01
2539	Water	173882,44	393670,28	11,21	0,01
2540	Water	172591,33	393888,04	48,04	0,01
2541	Water	173273,41	393780,73	17,36	0,01
2542	Water	173337,51	394030,30	35,50	0,01
2543	Water	173800,83	393315,61	34,52	0,01
2544	Water	173777,36	393319,37	62,14	0,01
2545	Water	173193,27	393815,91	29,07	0,01
2546	Water	173005,56	393563,18	23,32	0,01
2547	Water	173064,59	393642,91	28,25	0,01
2548	Water	173190,68	393849,90	60,05	0,01
2549	Water	173823,76	393632,24	281,50	0,01
2550	Water	172504,73	393245,89	73,40	0,01
2551	Water	172504,43	393247,27	133,55	0,01
2552	Water	173793,45	393265,55	77,68	0,01
2553	Water	173888,19	394206,66	618,99	0,01
2554	Water	173856,58	394205,14	727,08	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2555	Water	173767,63	393256,13	74,41	0,01
2556	Water	172865,49	393484,01	110,27	0,01
2557	Water	172532,81	393286,26	21,93	0,01
2558	Water	172428,52	393251,91	103,73	0,01
2559	Water	173275,49	393923,94	47,27	0,01
2560	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2561	Water	172551,53	393260,29	32,87	0,01
2562	Water	172552,06	393260,78	27,50	0,01
2563	Water	172552,10	393261,66	41,09	0,01
2564	Water	173155,68	393764,83	88,59	0,01
2565	Water	173256,60	393937,20	43,58	0,01
2566	Water	173300,19	393988,95	39,82	0,01
2567	Water	173120,92	393755,40	75,70	0,01
2568	Water	173296,79	393949,36	11,79	0,01
2569	Water	173333,32	393987,11	22,66	0,01
2570	Water	172504,55	393246,70	176,75	0,01
2571	Water	173820,93	393454,52	67,63	0,01
2572	Water	172552,06	393260,78	27,50	0,01
2573	Water	172552,06	393260,78	27,50	0,01
2574	Water	172504,55	393246,70	290,80	0,01
2575	Water	172280,40	394074,18	13350,18	0,01
2576	Water	172437,31	393223,42	57,64	0,01
2577	Water	172685,57	393461,97	6968,52	0,01
2578	Water	172502,12	393775,32	12886,07	0,01
2579	Water	172437,31	393223,42	57,64	0,01
2580	Water	172989,15	393303,92	71,71	0,01
2581	Water	173972,97	393422,17	105,58	0,01
2582	Water	172504,73	393245,89	71,73	0,01
2583	Water	172865,49	393484,01	108,85	0,01
2584	Water	172865,49	393484,01	108,85	0,01
2585	Water	173337,06	394030,49	35,50	0,01
2586	Water	172436,90	393226,82	75,48	0,01
2587	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2588	Water	172504,55	393246,70	290,80	0,01
2589	Water	172865,49	393484,01	108,85	0,01
2590	Water	172517,34	393281,19	93,42	0,01
2591	Water	173846,80	393630,24	169,40	0,01
2592	Water	172432,25	393222,44	54,01	0,01
2593	Water	172428,30	393252,53	129,34	0,01
2594	Water	172504,73	393245,89	71,73	0,01
2595	Water	172504,43	393247,27	56,75	0,01
2596	Water	172432,25	393222,44	54,01	0,01
2597	Water	173193,27	393815,91	30,86	0,01
2598	Water	173064,59	393642,91	26,85	0,01
2599	Water	173190,68	393849,90	60,47	0,01
2600	Water	173018,04	393617,37	108,70	0,01
2601	Water	173315,63	393395,61	25,35	0,01
2602	Water	172824,70	393763,51	4890,85	0,01
2603	Water	172824,70	393763,51	4919,92	0,01
2604	Water	172824,70	393763,51	4575,34	0,01
2605	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2606	Water	172428,30	393252,53	134,61	0,01
2607	Water	172287,93	394184,15	11152,51	0,01
2608	Water	172819,88	393736,02	344,57	0,01
2609	Water	172532,32	393287,32	230,96	0,01
2610	Water	172532,32	393287,32	230,96	0,01
2611	Water	173822,26	393311,79	1529,25	0,01
2612	Water	172532,05	393287,20	75,04	0,01
2613	Water	172532,05	393287,20	75,04	0,01
2614	Water	172532,05	393287,20	75,04	0,01
2615	Water	172532,05	393287,20	75,04	0,01
2616	Water	172428,52	393251,91	101,46	0,01
2617	Water	172437,94	393227,22	107,33	0,01
2618	Water	174024,12	393421,12	115,00	0,01
2619	Water	172552,82	393261,03	245,48	0,01
2620	Water	172552,82	393261,03	245,48	0,01
2621	Water	172437,94	393227,22	107,33	0,01
2622	Water	172436,90	393226,82	75,48	0,01
2623	Water	172444,04	393221,49	61,01	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2624	Water	172428,78	393251,06	107,17	0,01
2625	Water	172428,52	393251,91	101,46	0,01
2626	Water	172428,52	393251,91	101,46	0,01
2627	Water	172428,52	393251,91	101,46	0,01
2628	Water	173826,38	393307,25	607,45	0,01
2629	Water	172901,17	393465,67	5383,58	0,01
2630	Water	172901,17	393465,67	5350,41	0,01
2631	Water	172690,21	393181,15	4,15	0,01
2632	Water	172318,26	394087,05	6113,84	0,01
2633	Water	172759,61	393753,36	230,41	0,01
2634	Water	172760,70	393753,52	316,48	0,01
2635	Water	172691,21	393176,28	0,34	0,01
2636	Water	173502,03	393991,40	284,46	0,01
2637	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2638	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2639	Water	173074,99	393255,94	81,42	0,01
2640	Water	173115,18	393220,33	41,46	0,01
2641	Water	173074,99	393255,94	32,93	0,01
2642	Water	172772,76	393746,25	3397,10	0,01
2643	Water	173729,18	393334,56	492,31	0,01
2644	Water	173729,18	393334,56	459,55	0,01
2645	Water	173822,26	393311,79	921,80	0,01
2646	Water	172901,17	393465,67	5383,58	0,01
2647	Water	172287,93	394184,15	11198,47	0,01
2648	Water	173737,28	393382,43	31,46	0,01
2649	Water	173614,10	393388,48	642,62	0,01
2650	Water	173614,10	393388,48	611,16	0,01
2651	Water	172287,93	394184,15	7592,87	0,01
2652	Water	173728,18	393327,71	32,75	0,01
2653	Water	173173,70	394208,74	6427,21	0,01
2654	Water	173173,70	394208,74	6380,58	0,01
2655	Water	172428,52	393251,91	103,73	0,01
2656	Water	172428,54	393251,84	110,18	0,01
2657	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2658	Water	172621,13	393224,82	55,50	0,01
2659	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2660	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2661	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2662	Water	172436,90	393226,82	75,48	0,01
2663	Water	172436,90	393226,82	75,48	0,01
2664	Water	172444,04	393221,49	61,01	0,01
2665	Water	172428,30	393252,53	129,34	0,01
2666	Water	172428,78	393251,06	107,17	0,01
2667	Water	172428,78	393251,06	107,17	0,01
2668	Water	173729,18	393334,56	492,31	0,01
2669	Water	172539,18	393589,95	37,19	0,01
2670	Water	172551,70	393609,40	48,97	0,01
2671	Water	173288,55	393765,03	146,43	0,01
2672	Water	173842,08	393550,10	129,92	0,01
2673	Water	173064,93	393447,87	77,21	0,01
2674	Water	173283,48	393771,00	3,37	0,01
2675	Water	172428,52	393251,91	103,73	0,01
2676	Water	173888,19	394206,66	621,10	0,01
2677	Water	173918,92	394141,17	657,98	0,01
2678	Water	173049,07	393236,35	0,67	0,01
2679	Water	173137,02	393302,51	141,11	0,01
2680	Water	172637,92	394040,12	8071,30	0,01
2681	Water	172444,04	393221,49	61,01	0,01
2682	Water	173365,12	394015,80	13,90	0,01
2683	Water	173374,06	393937,43	45,33	0,01
2684	Water	173374,06	393937,43	45,33	0,01
2685	Water	173365,12	394015,80	15,06	0,01
2686	Water	173333,32	393987,11	20,20	0,01
2687	Water	173334,34	393988,16	22,17	0,01
2688	Water	173333,65	393985,46	14,59	0,01
2689	Water	172744,36	393720,19	125,53	0,01
2690	Water	172637,53	393702,02	6,37	0,01
2691	Water	174024,12	393421,12	115,00	0,01
2692	Water	173333,65	393985,46	112,59	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2693	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2694	Water	172744,36	393720,19	141,88	0,01
2695	Water	172428,30	393252,53	134,61	0,01
2696	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2697	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2698	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2699	Water	172428,30	393252,53	134,61	0,01
2700	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
2701	Water	172532,81	393286,26	115,36	0,01
2702	Water	173644,65	393991,02	192,27	0,01
2703	Water	173644,65	393991,02	180,11	0,01
2704	Water	173336,83	393982,84	15,51	0,01
2705	Water	172532,81	393286,26	115,36	0,01
2706	Water	174071,02	393687,44	205,57	0,01
2707	Water	174018,40	393681,39	147,72	0,01
2708	Water	173357,57	394198,36	268,17	0,01
2709	Water	173339,25	394071,48	8,82	0,01
2710	Water	172921,64	394207,86	246,06	0,01
2711	Water	173330,19	394109,10	16,00	0,01
2712	Water	173127,29	394115,90	381,48	0,01
2713	Water	172935,06	394161,45	20,24	0,01
2714	Water	172757,42	394174,10	27,94	0,01
2715	Water	173518,76	394197,21	8,45	0,01
2716	Water	173007,57	394193,53	455,08	0,01
2717	Water	172921,64	394207,86	246,06	0,01
2718	Water	172901,08	394195,72	69,22	0,01
2719	Water	173357,30	394198,85	94,74	0,01
2720	Water	173390,90	394208,41	50,92	0,01
2721	Water	173007,57	394193,53	455,08	0,01
2722	Water	172738,63	394148,68	110,55	0,01
2723	Water	173304,07	394190,98	161,78	0,01
2724	Water	172507,37	394205,52	33,64	0,01
2725	Water	173518,76	394197,21	8,45	0,01
2726	Water	173354,94	394039,11	1,65	0,01
2727	Water	172738,63	394148,68	30,34	0,01
2728	Water	173342,91	394054,83	9,89	0,01
2729	Water	173391,15	394208,91	114,41	0,01
2730	Water	172515,50	394201,91	379,04	0,01
2731	Water	173341,29	394064,03	16,69	0,01
2732	Water	173539,69	394208,75	111,41	0,01
2733	Water	173518,88	394194,60	134,96	0,01
2734	Water	173329,29	394074,53	35,59	0,01
2735	Water	173715,56	394115,85	269,72	0,01
2736	Water	173715,56	394115,85	501,64	0,01
2737	Water	173304,07	394190,98	139,95	0,01
2738	Water	173354,94	394039,11	1,65	0,01
2739	Water	173355,25	394039,35	1,74	0,01
2740	Water	173180,22	394146,79	46,63	0,01
2741	Water	173304,07	394190,98	172,34	0,01
2742	Water	173390,90	394208,41	50,92	0,01
2743	Water	173519,78	394197,76	39,09	0,01
2744	Water	173519,51	394198,23	39,08	0,01
2745	Water	173357,30	394198,85	94,74	0,01
2746	Water	173390,90	394208,41	50,92	0,01
2747	Water	173357,30	394198,85	94,74	0,01
2748	Water	172507,37	394205,52	220,28	0,01
2749	Water	172507,37	394205,52	220,28	0,01
2750	Water	173477,47	394113,75	2,41	0,01
2751	Water	173524,60	394115,79	15,17	0,01
2752	Water	173524,60	394115,79	15,41	0,01
2753	Water	173304,07	394190,98	139,95	0,01
2754	Water	173477,47	394113,75	2,41	0,01
2755	Water	173571,22	394166,25	21,93	0,01
2756	Water	173601,60	394183,82	1,59	0,01
2757	Water	173601,60	394183,82	2,15	0,01
2758	Water	173402,17	394070,35	22,50	0,01
2759	Water	173402,17	394070,35	22,45	0,01
2760	Water	173570,73	394166,46	21,56	0,01
2761	Water	173633,93	394177,25	22,99	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2762	Water	173492,10	394097,67	17,98	0,01
2763	Water	173694,52	394205,57	0,43	0,01
2764	Water	173576,35	394145,19	28,82	0,01
2765	Water	173596,16	394156,66	11,99	0,01
2766	Water	173511,98	394134,29	21,77	0,01
2767	Water	173354,94	394039,11	1,65	0,01
2768	Water	172534,67	394199,28	815,44	0,01
2769	Water	172757,42	394174,10	26,26	0,01
2770	Water	172901,08	394195,72	69,22	0,01
2771	Water	173354,94	394039,11	1,65	0,01
2772	Water	173518,88	394194,60	127,42	0,01
2773	Water	173391,15	394208,91	114,41	0,01
2774	Water	173148,62	394204,27	1251,62	0,01
2775	Water	173285,51	393412,70	29,07	0,01
2776	Water	173285,51	393412,70	62,43	0,01
2777	Water	172920,38	394208,52	2,00	0,01
2778	Water	173148,62	394204,27	1251,62	0,01
2779	Water	172920,38	394208,52	2,00	0,01
2780	Water	173331,13	393404,80	90,69	0,01
2781	Water	173641,96	394206,76	18,43	0,01
2782	Water	173354,94	394039,11	1,65	0,01
2783	Water	173464,45	394082,88	66,56	0,01
2784	Water	173363,05	393399,48	62,72	0,01
2785	Water	172325,17	394093,87	657,97	0,01
2786	Water	172325,17	394093,87	671,69	0,01
2787	Water	173716,09	394020,52	210,26	0,01
2788	Water	172620,51	394067,37	76,30	0,01
2789	Water	173868,00	394113,04	150,78	0,01
2790	Water	173357,57	394198,36	268,17	0,01
2791	Water	172716,01	394153,67	183,28	0,01
2792	Water	172980,68	394151,62	634,37	0,01
2793	Water	172935,54	394162,23	38,03	0,01
2794	Water	173698,74	394197,70	22,91	0,01
2795	Water	172962,07	394095,12	338,00	0,01
2796	Water	172761,92	394158,11	139,48	0,01
2797	Water	172566,51	394204,05	25,72	0,01
2798	Water	172760,41	394143,04	500,33	0,01
2799	Water	173341,62	394064,11	20,69	0,01
2800	Water	172921,64	394207,86	246,06	0,01
2801	Water	172641,35	394204,89	187,10	0,01
2802	Water	173539,69	394208,75	110,78	0,01
2803	Water	173697,05	394179,11	140,38	0,01
2804	Water	172748,67	394161,67	7,74	0,01
2805	Water	172738,63	394148,68	110,55	0,01
2806	Water	173539,69	394208,75	110,81	0,01
2807	Water	173591,73	394139,62	31,40	0,01
2808	Water	173342,91	394054,83	9,98	0,01
2809	Water	172531,59	394048,79	32,07	0,01
2810	Water	173329,29	394074,53	35,33	0,01
2811	Water	172515,50	394201,91	379,04	0,01
2812	Water	173330,22	394109,65	54,21	0,01
2813	Water	173304,07	394190,98	161,78	0,01
2814	Water	172287,93	394184,15	11152,51	0,01
2815	Water	172901,17	393465,67	5493,26	0,01
2816	Water	173049,07	393236,35	27,48	0,01
2817	Water	173249,10	393252,32	268,56	0,01
2818	Water	173280,57	393929,15	1601,29	0,01
2819	Water	173343,62	393642,64	107,02	0,01
2820	Water	173538,13	393591,75	164,55	0,01
2821	Water	173291,81	393760,74	144,37	0,01
2822	Water	173553,78	393596,40	1219,79	0,01
2823	Water	172721,52	393242,28	78,69	0,01
2824	Water	173180,60	394138,71	802,50	0,01
2825	Water	173173,70	394208,74	6357,35	0,01
2826	Water	173827,07	393451,99	22,16	0,01
2827	Water	173586,36	393380,19	18,47	0,01
2828	Water	173151,75	393897,22	54,31	0,01
2829	Water	173158,32	393432,87	7,02	0,01
2830	Water	173284,43	393368,62	49,18	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2831	Water	173324,01	393597,88	50,24	0,01
2832	Water	172602,24	393281,23	69,34	0,01
2833	Water	173517,14	393726,01	11,85	0,01
2834	Water	173820,68	393311,77	0,28	0,01
2835	Water	173822,26	393311,79	1529,25	0,01
2836	Water	173822,26	393311,79	1529,25	0,01
2837	Water	173110,26	393610,89	278,23	0,01
2838	Water	173851,38	393448,48	288,57	0,01
2839	Water	173541,74	393939,26	150,08	0,01
2840	Water	173842,08	393550,10	129,92	0,01
2841	Water	173767,63	393256,13	74,41	0,01
2842	Water	173729,16	393334,42	491,96	0,01
2843	Water	173627,54	393336,59	131,91	0,01
2844	Water	173718,76	393329,35	12,84	0,01
2845	Water	173666,56	393338,24	83,96	0,01
2846	Water	173729,16	393334,42	424,16	0,01
2847	Water	173590,72	393624,96	8,73	0,01
2848	Water	173573,56	393514,89	8,47	0,01
2849	Water	173666,56	393338,24	83,96	0,01
2850	Water	173587,07	393351,01	164,81	0,01
2851	Water	173250,97	393713,27	156,40	0,01
2852	Water	173589,85	393571,93	10,95	0,01
2853	Water	172773,96	393679,72	10,87	0,01
2854	Water	173216,70	393842,54	95,37	0,01
2855	Water	173989,47	393297,12	35,67	0,01
2856	Water	172226,94	393769,09	419,19	0,01
2857	Water	173064,93	393447,87	77,36	0,01
2858	Water	173024,80	393454,77	28,77	0,01
2859	Water	174024,12	393421,12	115,00	0,01
2860	Water	172359,23	393789,90	9076,59	0,01
2861	Water	172595,59	393527,51	129,79	0,01
2862	Water	172227,03	393745,60	639,34	0,01
2863	Water	172585,62	393549,96	25,59	0,01
2864	Water	172322,54	393435,81	42,69	0,01
2865	Water	172488,53	393629,96	96,32	0,01
2866	Water	172222,44	394048,94	1611,68	0,01
2867	Water	173613,65	393779,32	16,37	0,01
2868	Water	173826,19	393188,57	19,00	0,01
2869	Water	173843,41	393544,94	110,34	0,01
2870	Water	173519,70	393688,67	160,90	0,01
2871	Water	174009,05	393688,24	74,60	0,01
2872	Water	173517,78	394109,62	220,46	0,01
2873	Water	173106,70	393613,40	1,07	0,01
2874	Water	172637,92	394040,12	8071,30	0,01
2875	Water	173273,15	393402,12	165,02	0,01
2876	Water	172989,32	393523,40	86,94	0,01
2877	Water	172781,51	393830,77	305,61	0,01
2878	Water	173357,79	393388,81	58,99	0,01
2879	Water	173306,46	393517,18	972,25	0,01
2880	Water	173441,88	393375,61	24,90	0,01
2881	Water	172773,96	393679,72	10,87	0,01
2882	Water	172866,02	393901,69	494,42	0,01
2883	Water	173374,16	394000,66	45,22	0,01
2884	Water	173918,92	394141,17	659,44	0,01
2885	Water	173309,28	393376,23	107,10	0,01
2886	Water	173718,76	393329,35	12,84	0,01
2887	Water	172968,80	393455,22	91,42	0,01
2888	Water	173114,86	393916,90	32,65	0,01
2889	Water	172592,17	393701,06	29,19	0,01
2890	Water	172903,20	393322,73	59,85	0,01
2891	Water	173573,56	393514,89	8,47	0,01
2892	Water	173666,56	393338,24	73,31	0,01
2893	Water	173037,05	393349,15	51,82	0,01
2894	Water	172912,32	393215,78	23,63	0,01
2895	Water	173761,77	393990,70	58,40	0,01
2896	Water	172448,44	393213,39	40,85	0,01
2897	Water	173096,46	393633,05	0,70	0,01
2898	Water	173548,15	393350,13	100,47	0,01
2899	Water	173480,74	393368,68	121,78	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2900	Water	172640,88	393799,24	152,64	0,01
2901	Water	173569,80	393365,77	15,43	0,01
2902	Water	173283,48	393771,00	8,54	0,01
2903	Water	173356,74	393706,47	14,78	0,01
2904	Water	172921,36	394088,14	191,30	0,01
2905	Water	173570,06	393557,82	481,96	0,01
2906	Water	173524,93	393985,35	18,32	0,01
2907	Water	173073,10	393383,46	45,58	0,01
2908	Water	173225,51	393991,50	180,90	0,01
2909	Water	172980,58	393296,82	82,20	0,01
2910	Water	173587,07	393351,01	90,89	0,01
2911	Water	173504,61	393376,45	70,11	0,01
2912	Water	172842,16	393352,34	147,68	0,01
2913	Water	172325,17	394093,87	655,15	0,01
2914	Water	173248,44	393406,46	6,86	0,01
2915	Water	172684,38	393988,55	260,49	0,01
2916	Water	173234,96	393255,45	100,30	0,01
2917	Water	172737,62	393688,50	221,57	0,01
2918	Water	173518,72	393362,34	36,10	0,01
2919	Water	173168,09	393775,90	9,73	0,01
2920	Water	172737,62	393688,50	221,98	0,01
2921	Water	172810,66	393673,95	323,21	0,01
2922	Water	172913,23	393216,72	25,11	0,01
2923	Water	173152,76	393883,66	169,53	0,01
2924	Water	173106,70	393613,40	1,07	0,01
2925	Water	173308,06	393515,57	940,06	0,01
2926	Water	173324,01	393597,88	57,99	0,01
2927	Water	173180,60	394138,71	935,70	0,01
2928	Water	173786,83	393378,58	9,67	0,01
2929	Water	173585,93	393593,78	31,72	0,01
2930	Water	173586,36	393380,19	14,88	0,01
2931	Water	173114,95	393607,31	271,32	0,01
2932	Water	173140,65	393424,04	346,32	0,01
2933	Water	173823,76	393632,24	278,20	0,01
2934	Water	173855,44	393658,40	2,19	0,01
2935	Water	173786,83	393378,58	12,21	0,01
2936	Water	172448,44	393213,39	40,85	0,01
2937	Water	172553,00	393259,80	75,49	0,01
2938	Water	173888,19	394206,66	620,29	0,01
2939	Water	172865,49	393484,01	108,85	0,01
2940	Water	173099,49	393630,66	11,85	0,01
2941	Water	172534,67	394199,28	964,03	0,01
2942	Water	172461,73	394059,00	264,64	0,01
2943	Water	172604,66	393681,10	379,19	0,01
2944	Water	172810,66	393673,95	297,14	0,01
2945	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2946	Water	173086,90	393391,31	38,14	0,01
2947	Water	172222,44	394048,94	1605,76	0,01
2948	Water	173517,78	394109,62	220,61	0,01
2949	Water	173235,11	393255,76	100,91	0,01
2950	Water	173288,55	393765,03	2,45	0,01
2951	Water	173291,28	393759,85	12,23	0,01
2952	Water	173374,16	394000,66	45,10	0,01
2953	Water	173524,93	393985,35	18,51	0,01
2954	Water	173140,65	393424,04	205,29	0,01
2955	Water	173062,95	393223,86	26,81	0,01
2956	Water	172227,03	393745,60	559,10	0,01
2957	Water	173281,39	393773,36	5,17	0,01
2958	Water	173114,95	393607,31	271,47	0,01
2959	Water	173541,74	393939,26	149,86	0,01
2960	Water	172448,44	393213,39	40,85	0,01
2961	Water	172621,10	393224,18	16,31	0,01
2962	Water	173337,06	394030,49	36,09	0,01
2963	Water	173131,52	393425,47	7,10	0,01
2964	Water	173152,66	393883,25	90,48	0,01
2965	Water	172393,25	393204,65	454,16	0,01
2966	Water	172866,02	393901,69	494,35	0,01
2967	Water	172502,12	393775,32	12886,07	0,01
2968	Water	172280,40	394074,18	13350,18	0,01

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
2969	Water	173072,18	393229,62	21,26	0,01
2970	Water	173442,02	393375,58	47,07	0,01
2971	Water	172659,73	394047,67	466,07	0,01
2972	Water	172685,57	393461,97	6968,52	0,01
2973	Water	173602,72	393658,80	10,37	0,01
2974	Water	173729,18	393334,56	492,31	0,01
2975	Water	172532,81	393286,26	21,93	0,01
2976	Water	173577,08	393352,75	21,36	0,01
2977	Water	173581,68	393516,15	12,43	0,01
2978	Water	173585,93	393593,78	31,72	0,01
2979	Water	173823,76	393632,24	276,35	0,01
2980	Water	173058,45	393242,01	21,95	0,01
2981	Water	172222,44	394048,94	1611,68	0,01
2982	Water	173846,10	393449,36	288,93	0,01
2983	Water	173820,93	393454,52	67,63	0,01
2984	Water	172517,34	393281,19	93,42	0,01
2985	Water	172532,32	393287,32	115,60	0,01
2986	Water	173606,15	393682,29	7,46	0,01
2987	Water	172705,16	394063,52	513,66	0,01
2988	Water	173822,26	393311,79	1529,25	0,01
2989	Water	173604,59	393717,15	38,15	0,01
2990	Water	173183,60	393764,69	224,56	0,01
2991	Water	173548,15	393350,13	100,47	0,01
2992	Water	173989,47	393297,12	25,97	0,01
2993	Water	173597,39	393622,82	9,40	0,01
2994	Water	173585,27	393540,53	8,19	0,01
2995	Water	172861,43	394036,35	167,94	0,01
2996	Water	173609,58	393705,71	7,45	0,01
2997	Water	173610,89	393713,89	2,20	0,01
2998	Water	173593,38	393595,56	7,94	0,01
2999	Water	173140,65	393424,04	487,74	0,01
3000	Water	172428,52	393251,91	103,73	0,01
3001	Water	172428,30	393252,53	129,34	0,01
3002	Water	172552,06	393260,78	27,50	0,01
3003	Water	173140,65	393424,04	488,53	0,01
3004	Water	172968,80	393455,22	6,78	0,01
3005	Water	172347,16	393209,86	103,29	0,01
3006	Water	172552,10	393261,66	41,09	0,01
3007	Water	172504,43	393247,27	56,75	0,01
3008	Water	172444,04	393221,49	61,01	0,01
3009	Water	172444,04	393221,49	61,01	0,01
3010	Water	172552,84	393257,84	3845,35	0,01
3011	Water	172552,84	393257,84	3845,35	0,01
3012	Water	172504,73	393245,89	71,73	0,01
3013	Water	173842,08	393550,10	129,92	0,01
3014	Water	174024,12	393421,12	115,00	0,01
3015	Water	173439,13	393564,43	578,81	0,01
3016	Water	173538,47	393591,75	165,22	0,01
3017	Water	173820,93	393454,52	90,45	0,01
3018	Water	173786,73	393378,51	11,99	0,01
3019	Water	174024,12	393421,12	115,00	0,01
3020	Water	172428,30	393252,53	129,34	0,01
3021	Water	172298,12	393447,14	42,68	0,01
3022	Water	172975,09	393449,62	109,37	0,01
3023	Water	173279,41	393523,34	36,61	0,01
3024	Water	173820,93	393454,52	67,63	0,01
3025	Water	173827,07	393451,99	22,82	0,01
3026	Erf en Tuin	172701,98	393179,85	1,90	0,50
3027	Erf en Tuin	172304,97	393450,24	745,05	0,50
3028	Erf en Tuin	172304,97	393450,24	752,95	0,50
3029	Erf en Tuin	172701,98	393179,85	1,90	0,50
3030	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9439,88	0,50
3031	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24799,36	0,50
3032	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6685,04	0,50
3033	Erf en Tuin	172342,03	393618,40	34,97	0,50
3034	Erf en Tuin	172342,03	393618,40	34,21	0,50
3035	Erf en Tuin	172410,94	393585,80	39,75	0,50
3036	Erf en Tuin	172329,48	393692,52	110,23	0,50
3037	Erf en Tuin	172519,17	393437,04	10,62	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3038	Erf en Tuin	172519,17	393437,04	10,63	0,50
3039	Erf en Tuin	172329,48	393692,52	86,90	0,50
3040	Erf en Tuin	172442,38	393394,65	16,23	0,50
3041	Erf en Tuin	172442,38	393394,65	15,43	0,50
3042	Erf en Tuin	172325,80	393369,52	4,81	0,50
3043	Erf en Tuin	172625,95	393395,00	67,80	0,50
3044	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8527,68	0,50
3045	Erf en Tuin	172440,12	393394,79	23,75	0,50
3046	Erf en Tuin	172625,95	393395,00	67,63	0,50
3047	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5422,45	0,50
3048	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	11870,53	0,50
3049	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15909,82	0,50
3050	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2077,54	0,50
3051	Erf en Tuin	172318,65	393364,81	5,36	0,50
3052	Erf en Tuin	172507,57	393346,96	36,44	0,50
3053	Erf en Tuin	172507,57	393346,96	36,44	0,50
3054	Erf en Tuin	173898,82	393672,88	197,73	0,50
3055	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14110,20	0,50
3056	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9504,76	0,50
3057	Erf en Tuin	173898,82	393672,88	153,09	0,50
3058	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	11921,58	0,50
3059	Erf en Tuin	173317,47	393386,79	16,52	0,50
3060	Erf en Tuin	173317,47	393386,79	16,52	0,50
3061	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14960,73	0,50
3062	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31270,29	0,50
3063	Erf en Tuin	173402,16	393665,87	13075,64	0,50
3064	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7496,11	0,50
3065	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13338,05	0,50
3067	Erf en Tuin	172714,43	393971,48	9278,40	0,50
3068	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	11921,58	0,50
3069	Erf en Tuin	172304,76	393847,24	14,31	0,50
3070	Erf en Tuin	172304,76	393847,24	14,31	0,50
3071	Erf en Tuin	172278,83	393944,87	949,38	0,50
3072	Erf en Tuin	172511,25	393550,93	61,16	0,50
3073	Erf en Tuin	172511,25	393550,93	61,16	0,50
3074	Erf en Tuin	172410,94	393585,80	39,84	0,50
3075	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2211,94	0,50
3076	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10503,12	0,50
3077	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15781,16	0,50
3078	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	10055,01	0,50
3079	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24933,00	0,50
3080	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5430,05	0,50
3081	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2055,97	0,50
3082	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24792,37	0,50
3083	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13189,30	0,50
3084	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7435,23	0,50
3085	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14945,16	0,50
3086	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14058,16	0,50
3087	Erf en Tuin	173951,31	393425,64	9164,02	0,50
3088	Erf en Tuin	173951,31	393425,64	9213,94	0,50
3089	Erf en Tuin	172797,21	394038,15	3598,15	0,50
3090	Erf en Tuin	173497,95	393495,46	7861,16	0,50
3091	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10466,71	0,50
3092	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11926,90	0,50
3093	Erf en Tuin	173497,95	393495,46	7820,02	0,50
3094	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3095	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3096	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3097	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3098	Erf en Tuin	172397,79	393281,22	10,35	0,50
3099	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11892,93	0,50
3100	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3101	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	16877,39	0,50
3102	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	16877,38	0,50
3103	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3104	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13154,94	0,50
3105	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8494,14	0,50
3106	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14948,07	0,50
3107	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13144,45	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3108	Erf en Tuin	172325,80	393369,56	5,28	0,50
3109	Erf en Tuin	172325,80	393369,56	5,28	0,50
3110	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9448,65	0,50
3111	Erf en Tuin	172783,78	393956,25	142,09	0,50
3112	Erf en Tuin	172783,78	393956,25	142,09	0,50
3113	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24799,61	0,50
3114	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24813,48	0,50
3115	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8527,68	0,50
3116	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9448,65	0,50
3117	Erf en Tuin	172577,91	393326,31	7,62	0,50
3118	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31224,78	0,50
3119	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2079,81	0,50
3120	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11937,47	0,50
3121	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14058,16	0,50
3122	Erf en Tuin	172772,10	393958,99	106,73	0,50
3123	Erf en Tuin	172693,88	394025,47	3699,56	0,50
3124	Erf en Tuin	172693,88	394025,47	3759,58	0,50
3125	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6659,40	0,50
3126	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6471,33	0,50
3127	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9448,65	0,50
3128	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	9954,29	0,50
3129	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8527,68	0,50
3130	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24835,83	0,50
3131	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17420,12	0,50
3132	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10466,71	0,50
3133	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2085,64	0,50
3134	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5414,64	0,50
3135	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3136	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15920,18	0,50
3137	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3138	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3139	Erf en Tuin	173402,16	393665,87	13123,10	0,50
3140	Erf en Tuin	173776,13	393352,13	5,59	0,50
3141	Erf en Tuin	173775,14	393343,39	4,29	0,50
3142	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9504,71	0,50
3143	Erf en Tuin	172490,66	393520,58	10,61	0,50
3144	Erf en Tuin	172571,75	393485,53	1,83	0,50
3145	Erf en Tuin	172485,57	393586,24	0,89	0,50
3146	Erf en Tuin	172486,84	393585,63	1,74	0,50
3147	Erf en Tuin	172440,34	393394,98	21,16	0,50
3148	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2082,72	0,50
3149	Erf en Tuin	172550,92	393602,65	80,37	0,50
3150	Erf en Tuin	172542,55	393232,97	4533,41	0,50
3151	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10572,66	0,50
3152	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15698,27	0,50
3153	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24959,01	0,50
3154	Erf en Tuin	172305,50	393348,58	6,06	0,50
3155	Erf en Tuin	172318,56	393371,58	8,21	0,50
3156	Erf en Tuin	172319,16	393371,52	7,93	0,50
3157	Erf en Tuin	172305,50	393348,58	6,06	0,50
3158	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17513,90	0,50
3159	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	16877,38	0,50
3160	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10572,66	0,50
3161	Erf en Tuin	172515,59	393572,81	3,66	0,50
3162	Erf en Tuin	172506,62	393485,74	16,81	0,50
3163	Erf en Tuin	172587,15	393452,32	20,36	0,50
3164	Erf en Tuin	172514,18	393574,09	3,00	0,50
3165	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11896,16	0,50
3166	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2030,20	0,50
3167	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5363,94	0,50
3168	Erf en Tuin	172781,02	393206,08	18,71	0,50
3169	Erf en Tuin	172777,30	393217,37	15,74	0,50
3170	Erf en Tuin	172774,26	393226,18	13,25	0,50
3171	Erf en Tuin	172784,88	393194,33	19,53	0,50
3172	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	10087,56	0,50
3173	Erf en Tuin	172791,12	393175,31	12,71	0,50
3174	Erf en Tuin	172788,28	393183,82	17,42	0,50
3175	Erf en Tuin	172759,11	393272,57	14,23	0,50
3176	Erf en Tuin	172755,92	393282,58	11,08	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3177	Erf en Tuin	172753,12	393290,50	9,27	0,50
3178	Erf en Tuin	172762,26	393262,81	14,77	0,50
3179	Erf en Tuin	172771,44	393234,46	15,78	0,50
3180	Erf en Tuin	172768,18	393244,17	9,16	0,50
3181	Erf en Tuin	172766,00	393250,92	14,96	0,50
3182	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31270,29	0,50
3183	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8718,25	0,50
3184	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6448,68	0,50
3185	Erf en Tuin	173497,95	393495,46	7861,34	0,50
3186	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8718,25	0,50
3187	Erf en Tuin	173382,46	393963,23	22,68	0,50
3188	Erf en Tuin	172919,52	393222,79	38,78	0,50
3189	Erf en Tuin	173498,90	393491,00	7764,96	0,50
3190	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	11967,98	0,50
3191	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17571,49	0,50
3192	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14960,73	0,50
3193	Erf en Tuin	172332,40	393621,13	19,83	0,50
3194	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10572,66	0,50
3195	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9504,71	0,50
3196	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24890,51	0,50
3197	Erf en Tuin	172441,61	393538,73	4,74	0,50
3198	Erf en Tuin	172441,61	393538,73	4,74	0,50
3199	Erf en Tuin	172447,14	393536,44	10,32	0,50
3200	Erf en Tuin	172494,67	393543,68	18,09	0,50
3201	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15709,39	0,50
3202	Erf en Tuin	172460,18	393531,03	3,23	0,50
3203	Erf en Tuin	172493,94	393544,29	24,17	0,50
3204	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24884,31	0,50
3205	Erf en Tuin	173087,21	393214,26	14,11	0,50
3206	Erf en Tuin	173087,21	393214,26	11,86	0,50
3207	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	12018,84	0,50
3208	Erf en Tuin	172447,14	393536,44	10,32	0,50
3209	Erf en Tuin	172451,09	393534,80	16,17	0,50
3210	Erf en Tuin	172456,80	393532,44	21,89	0,50
3211	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3212	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3213	Erf en Tuin	173112,08	393218,32	282,05	0,50
3214	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3215	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8642,07	0,50
3216	Erf en Tuin	172783,78	393956,25	153,13	0,50
3217	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17443,40	0,50
3218	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3219	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24873,01	0,50
3220	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	12019,09	0,50
3221	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3222	Erf en Tuin	173100,02	393229,98	222,90	0,50
3223	Erf en Tuin	173100,02	393229,98	220,52	0,50
3224	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3225	Erf en Tuin	173549,28	393443,63	129,34	0,50
3226	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15710,10	0,50
3227	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8718,25	0,50
3228	Erf en Tuin	173951,31	393425,64	9213,94	0,50
3229	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3230	Erf en Tuin	172625,95	393395,00	67,63	0,50
3231	Erf en Tuin	173951,31	393425,64	9198,74	0,50
3232	Erf en Tuin	173776,13	393352,13	5,93	0,50
3233	Erf en Tuin	173805,02	393337,68	4,77	0,50
3234	Erf en Tuin	173775,00	393343,93	6,69	0,50
3235	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17441,60	0,50
3236	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	12029,47	0,50
3237	Erf en Tuin	172377,81	393436,75	451,17	0,50
3238	Erf en Tuin	172652,77	393449,86	658,78	0,50
3239	Erf en Tuin	172535,16	393446,66	7,47	0,50
3240	Erf en Tuin	172537,65	393451,25	6,12	0,50
3241	Erf en Tuin	172537,65	393451,25	6,12	0,50
3242	Erf en Tuin	172535,16	393446,66	7,47	0,50
3243	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8718,25	0,50
3244	Erf en Tuin	172534,44	393438,62	6,60	0,50
3245	Erf en Tuin	172534,44	393438,62	6,60	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3246	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13325,02	0,50
3247	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3248	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3249	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	12018,99	0,50
3250	Erf en Tuin	172460,42	393380,81	7,43	0,50
3251	Erf en Tuin	172460,42	393380,81	7,43	0,50
3252	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	12001,21	0,50
3253	Erf en Tuin	173463,58	394014,93	8,50	0,50
3254	Erf en Tuin	173325,94	394129,71	11,86	0,50
3255	Erf en Tuin	173369,54	394052,44	44,09	0,50
3256	Erf en Tuin	172951,81	394154,59	16,07	0,50
3257	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8060,23	0,50
3258	Erf en Tuin	173580,18	394144,82	58,57	0,50
3259	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8060,53	0,50
3260	Erf en Tuin	173516,66	394109,15	67,78	0,50
3261	Erf en Tuin	173580,18	394144,82	58,83	0,50
3262	Erf en Tuin	173711,33	394171,34	40,66	0,50
3263	Erf en Tuin	173311,64	394193,59	5,51	0,50
3264	Erf en Tuin	173345,57	394079,41	4,40	0,50
3265	Erf en Tuin	173341,62	394064,11	4,00	0,50
3266	Erf en Tuin	173308,60	394207,47	4,97	0,50
3267	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7892,32	0,50
3268	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4049,55	0,50
3269	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	9607,88	0,50
3270	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3271	Erf en Tuin	172309,31	394104,98	75,64	0,50
3272	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	12186,74	0,50
3273	Erf en Tuin	173632,45	394075,36	402,53	0,50
3274	Erf en Tuin	173545,85	394194,99	2532,53	0,50
3275	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8060,24	0,50
3276	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3277	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8069,35	0,50
3278	Erf en Tuin	173632,45	394075,36	402,53	0,50
3279	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3280	Erf en Tuin	173334,18	394182,06	7,58	0,50
3281	Erf en Tuin	172961,84	394130,77	35,61	0,50
3282	Erf en Tuin	173438,01	394168,73	23,56	0,50
3283	Erf en Tuin	173548,02	394049,86	18,87	0,50
3284	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3285	Erf en Tuin	173577,94	394203,77	8,41	0,50
3286	Erf en Tuin	173475,76	394028,14	43,34	0,50
3287	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3288	Erf en Tuin	173536,82	394068,83	8,37	0,50
3289	Erf en Tuin	173699,15	394182,73	20,26	0,50
3290	Erf en Tuin	173356,29	394118,61	12,67	0,50
3291	Erf en Tuin	172916,00	394120,26	22,78	0,50
3292	Erf en Tuin	173582,20	394204,79	10,01	0,50
3293	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8075,60	0,50
3294	Erf en Tuin	173450,18	394116,04	5,10	0,50
3295	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3296	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3297	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8060,50	0,50
3298	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	9286,41	0,50
3299	Erf en Tuin	173598,16	394183,63	33,52	0,50
3300	Erf en Tuin	173344,12	394055,60	17,45	0,50
3301	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4006,57	0,50
3302	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4082,86	0,50
3303	Erf en Tuin	173693,86	394206,69	8811,99	0,50
3304	Erf en Tuin	173422,98	394158,13	10,01	0,50
3305	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	6691,42	0,50
3306	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2649,10	0,50
3307	Erf en Tuin	173344,12	394055,60	17,18	0,50
3308	Erf en Tuin	173344,12	394055,60	17,25	0,50
3309	Erf en Tuin	173369,54	394052,44	43,14	0,50
3310	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	6691,65	0,50
3311	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2671,67	0,50
3312	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2664,19	0,50
3313	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	6659,68	0,50
3314	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	824,06	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3315	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	858,92	0,50
3316	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11810,60	0,50
3317	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1621,09	0,50
3318	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1714,24	0,50
3319	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4061,01	0,50
3320	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1574,42	0,50
3321	Erf en Tuin	173373,03	394157,46	1739,89	0,50
3322	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1488,38	0,50
3323	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11585,95	0,50
3324	Erf en Tuin	173711,33	394171,34	40,66	0,50
3325	Erf en Tuin	173711,33	394171,34	40,66	0,50
3326	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4061,53	0,50
3327	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	824,06	0,50
3328	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1378,04	0,50
3329	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1524,60	0,50
3330	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	824,06	0,50
3331	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3332	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3333	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4061,01	0,50
3334	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4061,01	0,50
3335	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4061,54	0,50
3336	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11620,33	0,50
3337	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11519,70	0,50
3338	Erf en Tuin	173694,28	394206,66	34,49	0,50
3339	Erf en Tuin	173694,37	394206,62	34,55	0,50
3340	Erf en Tuin	173545,85	394194,99	2557,19	0,50
3341	Erf en Tuin	173360,05	394083,34	603,62	0,50
3342	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7910,51	0,50
3343	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2699,80	0,50
3344	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	858,92	0,50
3345	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11810,65	0,50
3346	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1711,64	0,50
3347	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	12186,71	0,50
3348	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1556,54	0,50
3349	Erf en Tuin	173545,85	394194,99	2557,06	0,50
3350	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7910,37	0,50
3351	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11794,53	0,50
3352	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1595,12	0,50
3353	Erf en Tuin	173373,16	394144,61	18,84	0,50
3354	Erf en Tuin	173373,16	394144,61	18,84	0,50
3355	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1714,24	0,50
3356	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1542,01	0,50
3357	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	6679,83	0,50
3358	Erf en Tuin	173353,68	394150,48	1627,74	0,50
3359	Erf en Tuin	173300,25	394200,05	858,92	0,50
3360	Erf en Tuin	173693,60	394206,63	11794,48	0,50
3361	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1556,15	0,50
3362	Erf en Tuin	173360,05	394083,34	629,12	0,50
3363	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7811,31	0,50
3364	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7854,17	0,50
3365	Erf en Tuin	173360,05	394083,34	637,00	0,50
3366	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1575,94	0,50
3367	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24727,96	0,50
3368	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5368,75	0,50
3369	Erf en Tuin	172272,99	393457,86	5363,55	0,50
3370	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24598,39	0,50
3371	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15764,21	0,50
3372	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8482,86	0,50
3373	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8463,89	0,50
3374	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9387,79	0,50
3375	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9409,59	0,50
3376	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10456,21	0,50
3377	Erf en Tuin	172347,46	393285,88	9938,55	0,50
3378	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6426,66	0,50
3379	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6446,37	0,50
3380	Erf en Tuin	172347,46	393285,88	9927,18	0,50
3381	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3382	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3383	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3384	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3385	Erf en Tuin	173316,94	393409,60	41,40	0,50
3386	Erf en Tuin	173316,94	393409,60	41,40	0,50
3387	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3388	Erf en Tuin	172714,43	393971,48	9357,97	0,50
3389	Erf en Tuin	172714,43	393971,48	9265,63	0,50
3390	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15776,64	0,50
3391	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	12350,28	0,50
3392	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3393	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31229,08	0,50
3394	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31232,20	0,50
3395	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2010,52	0,50
3396	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2030,52	0,50
3397	Erf en Tuin	172347,46	393285,88	9983,64	0,50
3398	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8463,89	0,50
3399	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9409,59	0,50
3400	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	12381,90	0,50
3401	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15808,59	0,50
3402	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6620,95	0,50
3403	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8463,89	0,50
3404	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9418,36	0,50
3405	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6595,15	0,50
3406	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24723,33	0,50
3407	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6423,42	0,50
3408	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10432,02	0,50
3409	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2192,42	0,50
3410	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2211,93	0,50
3411	Erf en Tuin	173490,43	394014,41	34,54	0,50
3412	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3413	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10446,64	0,50
3414	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3415	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3416	Erf en Tuin	172323,57	393377,27	26,87	0,50
3417	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14027,45	0,50
3418	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14041,71	0,50
3419	Erf en Tuin	172498,28	393405,34	28,73	0,50
3420	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15786,49	0,50
3421	Erf en Tuin	172485,78	393382,40	12,22	0,50
3422	Erf en Tuin	172498,28	393405,34	28,72	0,50
3423	Erf en Tuin	173384,90	393545,14	471,33	0,50
3424	Erf en Tuin	173545,85	394194,99	2539,30	0,50
3425	Erf en Tuin	173632,45	394075,36	402,50	0,50
3426	Erf en Tuin	173475,76	394028,14	43,34	0,50
3427	Erf en Tuin	173577,94	394203,77	8,41	0,50
3428	Erf en Tuin	173182,87	394206,54	602,09	0,50
3429	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3430	Erf en Tuin	173422,98	394158,13	10,01	0,50
3431	Erf en Tuin	173438,01	394168,73	23,56	0,50
3432	Erf en Tuin	173548,02	394049,86	18,87	0,50
3433	Erf en Tuin	173334,18	394182,06	7,58	0,50
3434	Erf en Tuin	172961,84	394130,77	35,61	0,50
3435	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3436	Erf en Tuin	173182,87	394206,54	602,09	0,50
3437	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3438	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4055,62	0,50
3439	Erf en Tuin	173693,86	394206,69	8791,73	0,50
3440	Erf en Tuin	173632,45	394075,36	402,53	0,50
3441	Erf en Tuin	173376,94	394208,46	844,14	0,50
3442	Erf en Tuin	173384,03	394154,43	39,82	0,50
3443	Erf en Tuin	173338,52	394119,78	7,99	0,50
3444	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2665,17	0,50
3445	Erf en Tuin	173404,88	394163,64	20,32	0,50
3446	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4133,11	0,50
3447	Erf en Tuin	173693,86	394206,69	7595,32	0,50
3448	Erf en Tuin	173509,16	394044,93	9,94	0,50
3449	Erf en Tuin	173233,32	394194,95	512,53	0,50
3450	Erf en Tuin	173372,97	394201,14	8,41	0,50
3451	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	8016,26	0,50
3452	Erf en Tuin	172935,07	394160,24	2606,79	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3453	Erf en Tuin	172916,00	394120,26	22,78	0,50
3454	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4054,87	0,50
3455	Erf en Tuin	173338,52	394119,78	7,99	0,50
3456	Erf en Tuin	173369,54	394052,44	628,78	0,50
3457	Erf en Tuin	173404,88	394163,64	20,32	0,50
3458	Erf en Tuin	173582,20	394204,79	10,01	0,50
3459	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7428,45	0,50
3460	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7439,07	0,50
3461	Erf en Tuin	173384,90	393545,14	444,93	0,50
3462	Erf en Tuin	172323,77	393379,37	32,08	0,50
3463	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11989,39	0,50
3464	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	12320,70	0,50
3465	Erf en Tuin	172326,14	393374,91	18,68	0,50
3466	Erf en Tuin	173509,16	394044,93	9,94	0,50
3467	Erf en Tuin	173693,86	394206,69	7982,98	0,50
3468	Erf en Tuin	173693,86	394206,69	7982,99	0,50
3469	Erf en Tuin	173450,18	394116,04	5,10	0,50
3470	Erf en Tuin	173372,97	394201,14	8,41	0,50
3471	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7987,53	0,50
3472	Erf en Tuin	173399,85	394190,06	7987,53	0,50
3473	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1557,54	0,50
3474	Erf en Tuin	173384,03	394154,43	39,82	0,50
3475	Erf en Tuin	173517,16	394110,31	4133,11	0,50
3476	Erf en Tuin	173585,60	394204,46	1557,52	0,50
3477	Erf en Tuin	173536,82	394068,83	8,37	0,50
3478	Erf en Tuin	173699,15	394182,73	20,26	0,50
3479	Erf en Tuin	173356,29	394118,61	12,67	0,50
3480	Erf en Tuin	172749,84	393300,32	48,38	0,50
3481	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11862,60	0,50
3482	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15766,19	0,50
3483	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24802,83	0,50
3484	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10734,43	0,50
3485	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	15043,21	0,50
3486	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3487	Erf en Tuin	172437,61	393202,61	649,98	0,50
3488	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31178,86	0,50
3489	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8546,38	0,50
3490	Erf en Tuin	172879,13	393373,33	25,90	0,50
3491	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9378,82	0,50
3492	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17460,31	0,50
3493	Erf en Tuin	172530,60	393543,49	7,43	0,50
3494	Erf en Tuin	173983,63	393424,82	151,16	0,50
3495	Erf en Tuin	172680,51	393181,11	24,91	0,50
3496	Erf en Tuin	172772,10	393958,99	117,76	0,50
3497	Erf en Tuin	173082,28	393402,84	6,67	0,50
3498	Erf en Tuin	173406,77	393662,58	17,87	0,50
3499	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8546,38	0,50
3500	Erf en Tuin	172879,13	393373,33	25,90	0,50
3501	Erf en Tuin	173362,72	393712,43	24,80	0,50
3502	Erf en Tuin	172797,21	394038,15	3567,13	0,50
3503	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14073,42	0,50
3504	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2040,12	0,50
3505	Erf en Tuin	173048,46	393556,99	22,57	0,50
3507	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17505,80	0,50
3508	Erf en Tuin	173349,31	393472,26	48,34	0,50
3509	Erf en Tuin	172451,26	393563,91	11,79	0,50
3510	Erf en Tuin	172393,60	393506,66	56,38	0,50
3511	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2040,11	0,50
3512	Erf en Tuin	172326,78	393211,01	34,97	0,50
3513	Erf en Tuin	172797,21	394038,15	3583,04	0,50
3514	Erf en Tuin	172440,12	393394,79	23,99	0,50
3515	Erf en Tuin	172418,86	393503,48	10,15	0,50
3516	Erf en Tuin	172440,78	393312,98	8,69	0,50
3517	Erf en Tuin	172445,82	393554,12	13,87	0,50
3518	Erf en Tuin	172446,85	393574,91	9,81	0,50
3519	Erf en Tuin	172237,47	393747,43	1102,41	0,50
3520	Erf en Tuin	172484,64	393601,35	12,08	0,50
3521	Erf en Tuin	172344,25	393532,50	24,98	0,50
3522	Erf en Tuin	172381,93	393401,99	26,74	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3523	Erf en Tuin	172411,76	393192,97	16,67	0,50
3524	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7530,43	0,50
3525	Erf en Tuin	173402,33	393666,19	13150,28	0,50
3526	Erf en Tuin	172434,80	393213,35	33,20	0,50
3527	Erf en Tuin	172818,97	393275,57	17,83	0,50
3528	Erf en Tuin	173718,50	393402,55	62,17	0,50
3529	Erf en Tuin	172400,54	393180,27	7,67	0,50
3530	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	9960,10	0,50
3531	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11802,91	0,50
3532	Erf en Tuin	172797,21	394038,15	3598,15	0,50
3533	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2042,70	0,50
3534	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11824,66	0,50
3535	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8546,38	0,50
3536	Erf en Tuin	173384,76	393734,30	16,20	0,50
3537	Erf en Tuin	173856,28	394098,11	373,09	0,50
3538	Erf en Tuin	172437,61	393202,61	649,98	0,50
3539	Erf en Tuin	172617,06	393464,93	10,92	0,50
3540	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10819,06	0,50
3541	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3542	Erf en Tuin	172323,73	393388,82	6,58	0,50
3543	Erf en Tuin	172904,59	393280,17	26,03	0,50
3544	Erf en Tuin	172751,23	393387,58	10,69	0,50
3545	Erf en Tuin	173569,19	393609,10	8,68	0,50
3546	Erf en Tuin	172324,48	393391,85	8,82	0,50
3547	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24929,81	0,50
3548	Erf en Tuin	173249,90	393782,36	8,38	0,50
3549	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11902,40	0,50
3550	Erf en Tuin	172370,18	393421,15	7,90	0,50
3551	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15801,16	0,50
3552	Erf en Tuin	172440,78	393312,98	8,69	0,50
3553	Erf en Tuin	172693,88	394025,47	3730,35	0,50
3554	Erf en Tuin	172445,82	393554,12	13,87	0,50
3555	Erf en Tuin	172998,80	393448,08	13039,18	0,50
3556	Erf en Tuin	172484,64	393601,35	12,08	0,50
3557	Erf en Tuin	172344,25	393532,50	24,98	0,50
3558	Erf en Tuin	172381,93	393401,99	26,74	0,50
3559	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	15070,93	0,50
3560	Erf en Tuin	172410,15	393323,30	21,27	0,50
3561	Erf en Tuin	172361,62	393414,94	10,68	0,50
3562	Erf en Tuin	172567,01	393436,32	11,62	0,50
3563	Erf en Tuin	172446,85	393574,91	9,81	0,50
3564	Erf en Tuin	172779,36	393950,76	11,03	0,50
3565	Erf en Tuin	172367,94	393388,71	4,06	0,50
3566	Erf en Tuin	172751,69	393943,09	7064,84	0,50
3567	Erf en Tuin	173560,14	393720,23	273,78	0,50
3568	Erf en Tuin	172983,19	393478,36	7,09	0,50
3569	Erf en Tuin	173752,30	393441,36	7,42	0,50
3570	Erf en Tuin	173501,05	393410,85	1,81	0,50
3571	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9426,36	0,50
3572	Erf en Tuin	173858,42	394034,46	1022,57	0,50
3573	Erf en Tuin	173196,73	393571,42	7,19	0,50
3574	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31210,61	0,50
3575	Erf en Tuin	173402,33	393666,19	13168,15	0,50
3576	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7555,23	0,50
3577	Erf en Tuin	173541,73	393725,28	768,54	0,50
3578	Erf en Tuin	173184,68	393770,96	12,14	0,50
3579	Erf en Tuin	173011,37	393478,88	15,82	0,50
3580	Erf en Tuin	172672,90	393253,80	22,63	0,50
3581	Erf en Tuin	172273,64	393457,93	6289,01	0,50
3582	Erf en Tuin	172304,97	393450,24	704,48	0,50
3583	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2073,50	0,50
3584	Erf en Tuin	172336,79	393426,84	31,02	0,50
3585	Erf en Tuin	172737,06	393948,77	4,99	0,50
3586	Erf en Tuin	173815,70	393606,56	7,83	0,50
3587	Erf en Tuin	172591,80	393407,88	12,44	0,50
3588	Erf en Tuin	172365,39	393326,59	9,84	0,50
3589	Erf en Tuin	173879,95	393671,19	44,64	0,50
3590	Erf en Tuin	173577,71	393540,29	7,82	0,50
3591	Erf en Tuin	173758,87	393733,57	56,17	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3592	Erf en Tuin	173321,85	393530,74	6545,66	0,50
3593	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	10010,61	0,50
3594	Erf en Tuin	172567,01	393436,32	11,62	0,50
3595	Erf en Tuin	173184,68	393770,96	12,14	0,50
3596	Erf en Tuin	173011,37	393478,88	15,82	0,50
3597	Erf en Tuin	173402,27	393806,46	7514,23	0,50
3598	Erf en Tuin	173541,73	393725,28	768,54	0,50
3599	Erf en Tuin	172751,69	393943,09	7059,84	0,50
3600	Erf en Tuin	173121,34	393428,72	9,22	0,50
3601	Erf en Tuin	172983,19	393478,36	7,09	0,50
3602	Erf en Tuin	173856,28	394098,11	373,09	0,50
3603	Erf en Tuin	173249,90	393782,36	8,38	0,50
3604	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8562,59	0,50
3605	Erf en Tuin	173402,33	393666,19	13190,49	0,50
3606	Erf en Tuin	173196,73	393571,42	7,19	0,50
3607	Erf en Tuin	172904,59	393280,17	26,03	0,50
3608	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	32176,83	0,50
3609	Erf en Tuin	173103,78	393226,72	220,51	0,50
3610	Erf en Tuin	173006,91	393611,89	52,56	0,50
3611	Erf en Tuin	173309,56	393384,26	8,55	0,50
3612	Erf en Tuin	173501,05	393410,85	1,81	0,50
3613	Erf en Tuin	173844,85	393450,60	7334,99	0,50
3614	Erf en Tuin	172797,21	394038,15	3531,95	0,50
3615	Erf en Tuin	173366,36	393955,70	24,74	0,50
3616	Erf en Tuin	173407,63	393872,07	14,05	0,50
3617	Erf en Tuin	173752,30	393441,36	7,42	0,50
3618	Erf en Tuin	173560,14	393720,23	273,78	0,50
3619	Erf en Tuin	173858,42	394034,46	1022,57	0,50
3620	Erf en Tuin	172631,93	393175,31	4,91	0,50
3621	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9378,82	0,50
3622	Erf en Tuin	172998,80	393448,08	13022,76	0,50
3623	Erf en Tuin	173349,31	393472,26	48,34	0,50
3624	Erf en Tuin	173898,63	393416,16	112,58	0,50
3625	Erf en Tuin	173758,87	393733,57	56,17	0,50
3626	Erf en Tuin	172676,41	393385,14	64,96	0,50
3627	Erf en Tuin	173384,76	393734,30	16,20	0,50
3628	Erf en Tuin	173755,38	393318,94	1183,54	0,50
3629	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17415,30	0,50
3630	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6615,32	0,50
3631	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11892,51	0,50
3632	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	9986,53	0,50
3633	Erf en Tuin	172691,46	393383,75	2,85	0,50
3634	Erf en Tuin	173048,46	393556,99	22,57	0,50
3635	Erf en Tuin	173718,50	393402,55	62,17	0,50
3636	Erf en Tuin	173418,00	393929,66	92,01	0,50
3637	Erf en Tuin	172772,10	393958,99	106,73	0,50
3638	Erf en Tuin	173983,63	393348,39	60,45	0,50
3639	Erf en Tuin	173082,28	393402,84	6,67	0,50
3640	Erf en Tuin	172680,51	393181,11	24,91	0,50
3641	Erf en Tuin	172878,42	393376,09	9,82	0,50
3642	Erf en Tuin	173362,72	393712,43	24,80	0,50
3643	Erf en Tuin	173406,77	393662,58	17,87	0,50
3644	Erf en Tuin	173420,18	393376,00	9,94	0,50
3646	Erf en Tuin	172818,97	393275,57	17,83	0,50
3647	Erf en Tuin	172697,21	393203,25	118,60	0,50
3648	Erf en Tuin	173107,35	393322,20	346,35	0,50
3649	Erf en Tuin	172901,32	393472,82	24,87	0,50
3650	Erf en Tuin	173816,27	393183,16	18,70	0,50
3651	Erf en Tuin	173879,95	393671,19	44,64	0,50
3652	Erf en Tuin	172377,81	393436,75	451,17	0,50
3653	Erf en Tuin	172214,41	393408,04	313,87	0,50
3654	Erf en Tuin	172529,38	393294,90	122,10	0,50
3655	Erf en Tuin	172336,79	393426,84	31,02	0,50
3656	Erf en Tuin	172437,41	393373,98	237,79	0,50
3657	Erf en Tuin	172340,69	393356,26	187,78	0,50
3658	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24888,43	0,50
3659	Erf en Tuin	172414,17	393675,47	28,43	0,50
3660	Erf en Tuin	172353,85	393296,90	333,00	0,50
3661	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2024,72	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3662	Erf en Tuin	172365,39	393326,59	9,84	0,50
3663	Erf en Tuin	172652,77	393449,86	649,21	0,50
3664	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	9956,75	0,50
3665	Erf en Tuin	172591,80	393407,88	12,44	0,50
3666	Erf en Tuin	172361,62	393414,94	10,68	0,50
3667	Erf en Tuin	172323,73	393388,82	6,58	0,50
3668	Erf en Tuin	172617,06	393464,93	10,92	0,50
3669	Erf en Tuin	172479,77	393514,46	8,79	0,50
3670	Erf en Tuin	172367,94	393388,71	4,06	0,50
3671	Erf en Tuin	172407,27	393248,92	49,57	0,50
3672	Erf en Tuin	172410,15	393323,30	21,27	0,50
3673	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	15713,00	0,50
3674	Erf en Tuin	172324,48	393391,85	8,82	0,50
3675	Erf en Tuin	172342,78	393377,08	4,50	0,50
3676	Erf en Tuin	172346,49	393381,26	5,67	0,50
3677	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10828,54	0,50
3678	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11853,77	0,50
3679	Erf en Tuin	172370,18	393421,15	7,90	0,50
3680	Erf en Tuin	173218,80	393744,30	12,69	0,50
3681	Erf en Tuin	172638,54	394000,80	17,07	0,50
3682	Erf en Tuin	172737,06	393948,77	4,99	0,50
3683	Erf en Tuin	173569,19	393609,10	8,68	0,50
3684	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3685	Erf en Tuin	172437,61	393202,61	649,98	0,50
3686	Erf en Tuin	173498,90	393491,00	7958,32	0,50
3687	Erf en Tuin	173321,85	393530,74	6497,32	0,50
3688	Erf en Tuin	173577,71	393540,29	7,82	0,50
3689	Erf en Tuin	172782,28	393954,29	18,50	0,50
3690	Erf en Tuin	173983,63	393424,82	151,16	0,50
3691	Erf en Tuin	173815,70	393606,56	7,83	0,50
3692	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6532,02	0,50
3693	Erf en Tuin	172672,90	393253,80	22,63	0,50
3694	Erf en Tuin	173248,27	393253,11	429,86	0,50
3695	Erf en Tuin	173898,82	393672,88	153,09	0,50
3696	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14193,07	0,50
3697	Erf en Tuin	172865,25	393934,74	1,43	0,50
3698	Erf en Tuin	172530,60	393543,49	7,43	0,50
3699	Erf en Tuin	172273,64	393457,93	5519,55	0,50
3700	Erf en Tuin	172304,97	393450,24	704,48	0,50
3701	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	15053,36	0,50
3702	Erf en Tuin	173317,50	393387,25	12,56	0,50
3703	Erf en Tuin	172751,23	393387,58	10,69	0,50
3704	Erf en Tuin	173406,33	393940,86	24,67	0,50
3705	Erf en Tuin	173110,18	393398,09	9,75	0,50
3706	Erf en Tuin	172693,88	394025,47	3711,85	0,50
3707	Erf en Tuin	172779,36	393950,76	11,03	0,50
3708	Erf en Tuin	172625,81	393315,21	9,63	0,50
3709	Erf en Tuin	172640,40	393254,05	3,94	0,50
3710	Erf en Tuin	172641,24	393206,61	2,21	0,50
3711	Erf en Tuin	172616,75	393307,03	26,98	0,50
3712	Erf en Tuin	172636,67	393268,21	5,32	0,50
3713	Erf en Tuin	172711,88	393281,29	7,49	0,50
3714	Erf en Tuin	172688,72	393341,37	4,29	0,50
3715	Erf en Tuin	173402,33	393666,19	41,38	0,50
3716	Erf en Tuin	173181,07	393795,98	26,31	0,50
3717	Erf en Tuin	173252,40	393800,21	15,05	0,50
3718	Erf en Tuin	173357,25	393707,62	20,10	0,50
3719	Erf en Tuin	172640,66	393199,69	8,18	0,50
3720	Erf en Tuin	172683,75	393213,10	16,97	0,50
3721	Erf en Tuin	172437,61	393202,61	8,81	0,50
3722	Erf en Tuin	172691,46	393383,75	2,85	0,50
3723	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3724	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3725	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11842,65	0,50
3726	Erf en Tuin	173775,14	393343,39	3,82	0,50
3727	Erf en Tuin	172442,46	393362,42	11905,23	0,50
3728	Erf en Tuin	173326,48	393511,59	6446,32	0,50
3729	Erf en Tuin	172637,40	393338,31	6,39	0,50
3730	Erf en Tuin	172629,80	393326,23	1,95	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3731	Erf en Tuin	172627,10	393292,59	9,20	0,50
3732	Erf en Tuin	172643,59	393346,94	5,97	0,50
3733	Erf en Tuin	172702,27	393311,21	3,44	0,50
3734	Erf en Tuin	172698,48	393321,44	1,28	0,50
3735	Erf en Tuin	172692,06	393331,77	4,38	0,50
3736	Erf en Tuin	173085,85	393600,33	2,29	0,50
3737	Erf en Tuin	173051,51	393606,14	1,61	0,50
3738	Erf en Tuin	173076,26	393587,78	4,52	0,50
3739	Erf en Tuin	173083,17	393597,14	11,65	0,50
3740	Erf en Tuin	173092,95	393610,09	15,66	0,50
3741	Erf en Tuin	173095,57	393612,79	3,47	0,50
3742	Erf en Tuin	173060,80	393618,96	2,12	0,50
3743	Erf en Tuin	173983,63	393607,80	1015,90	0,50
3744	Erf en Tuin	172935,24	393466,55	5,19	0,50
3745	Erf en Tuin	172919,52	393222,79	38,78	0,50
3746	Erf en Tuin	173262,46	393467,15	91,72	0,50
3747	Erf en Tuin	173494,83	393379,87	30,56	0,50
3748	Erf en Tuin	173549,28	393443,63	129,19	0,50
3749	Erf en Tuin	173384,90	393545,14	471,35	0,50
3750	Erf en Tuin	173124,38	393599,71	151,82	0,50
3751	Erf en Tuin	173609,19	393786,20	71,87	0,50
3752	Erf en Tuin	173389,65	393564,63	21,91	0,50
3753	Erf en Tuin	173194,82	393558,80	7,15	0,50
3754	Erf en Tuin	173163,91	393582,33	4,80	0,50
3755	Erf en Tuin	173181,19	393569,26	6,56	0,50
3756	Erf en Tuin	172946,40	393476,07	14,51	0,50
3757	Erf en Tuin	173355,00	393706,75	18,45	0,50
3758	Erf en Tuin	173069,84	393640,39	0,90	0,50
3759	Erf en Tuin	173070,54	393631,88	3,97	0,50
3760	Erf en Tuin	173324,31	393735,68	14,56	0,50
3761	Erf en Tuin	173259,80	393791,74	29,73	0,50
3762	Erf en Tuin	173289,68	393760,83	28,35	0,50
3763	Erf en Tuin	173302,01	393763,60	33,40	0,50
3764	Erf en Tuin	173805,02	393337,68	4,73	0,50
3765	Erf en Tuin	173117,54	393427,18	3,59	0,50
3766	Erf en Tuin	173453,34	393643,92	33,96	0,50
3767	Erf en Tuin	173135,44	393423,98	778,93	0,50
3768	Erf en Tuin	172973,50	393452,13	167,31	0,50
3769	Erf en Tuin	172437,41	393373,98	237,79	0,50
3770	Erf en Tuin	172389,45	393431,42	2098,64	0,50
3771	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	10085,70	0,50
3772	Erf en Tuin	173121,44	393426,45	3,58	0,50
3773	Erf en Tuin	172973,50	393452,13	167,31	0,50
3774	Erf en Tuin	172865,25	393934,74	1,43	0,50
3775	Erf en Tuin	173983,63	393607,80	1015,90	0,50
3776	Erf en Tuin	173124,38	393599,71	151,82	0,50
3777	Erf en Tuin	173609,19	393786,20	71,86	0,50
3778	Erf en Tuin	173549,28	393443,63	129,19	0,50
3779	Erf en Tuin	172542,55	393232,97	4533,41	0,50
3780	Erf en Tuin	172781,43	393231,72	15,73	0,50
3781	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14144,64	0,50
3782	Erf en Tuin	172786,07	393224,10	20,40	0,50
3783	Erf en Tuin	172736,69	393339,33	4,47	0,50
3784	Erf en Tuin	172732,99	393350,49	5,99	0,50
3785	Erf en Tuin	172730,78	393356,83	10,15	0,50
3786	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9449,55	0,50
3787	Erf en Tuin	172446,74	393362,08	11953,64	0,50
3788	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	16231,48	0,50
3789	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9449,55	0,50
3790	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3791	Erf en Tuin	172436,40	393175,31	0,63	0,50
3792	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3793	Erf en Tuin	172638,54	394000,80	17,07	0,50
3794	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24934,61	0,50
3795	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6590,54	0,50
3796	Erf en Tuin	173218,80	393744,30	12,69	0,50
3797	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8495,79	0,50
3798	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	16231,47	0,50
3799	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10572,66	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3800	Erf en Tuin	173855,18	394096,32	780,70	0,50
3801	Erf en Tuin	173776,07	393352,09	4,77	0,50
3802	Erf en Tuin	173806,54	393346,11	4,77	0,50
3803	Erf en Tuin	172423,16	393686,89	405,37	0,50
3804	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17599,87	0,50
3805	Erf en Tuin	173327,63	393501,47	6461,65	0,50
3806	Erf en Tuin	173418,00	393929,66	92,01	0,50
3807	Erf en Tuin	172237,47	393747,43	1102,41	0,50
3808	Erf en Tuin	172693,88	394025,47	3718,06	0,50
3809	Erf en Tuin	173407,63	393872,07	14,05	0,50
3810	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13150,96	0,50
3811	Erf en Tuin	173248,27	393253,11	429,86	0,50
3812	Erf en Tuin	173366,36	393955,70	24,74	0,50
3813	Erf en Tuin	173309,56	393384,26	8,55	0,50
3814	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31265,81	0,50
3815	Erf en Tuin	173402,16	393665,87	13123,10	0,50
3816	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14960,00	0,50
3817	Erf en Tuin	173498,90	393491,00	7778,41	0,50
3818	Erf en Tuin	173406,33	393940,86	24,67	0,50
3819	Erf en Tuin	173121,34	393428,72	9,22	0,50
3820	Erf en Tuin	173317,50	393387,25	12,56	0,50
3821	Erf en Tuin	172915,20	393291,21	15,46	0,50
3822	Erf en Tuin	173402,16	393665,87	13123,09	0,50
3823	Erf en Tuin	172464,88	393360,24	11847,84	0,50
3824	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31177,83	0,50
3825	Erf en Tuin	172267,62	393700,58	10715,89	0,50
3826	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3827	Erf en Tuin	172437,82	393202,33	641,17	0,50
3828	Erf en Tuin	173498,90	393491,00	7836,18	0,50
3829	Erf en Tuin	172456,64	393592,35	24883,60	0,50
3830	Erf en Tuin	172697,21	393203,25	118,60	0,50
3831	Erf en Tuin	172214,41	393408,04	313,87	0,50
3832	Erf en Tuin	172340,69	393356,26	187,78	0,50
3833	Erf en Tuin	172551,62	393603,60	16301,42	0,50
3834	Erf en Tuin	172971,53	393306,04	8543,41	0,50
3835	Erf en Tuin	172437,41	393373,98	237,79	0,50
3836	Erf en Tuin	172440,34	393394,98	21,16	0,50
3837	Erf en Tuin	173868,06	394111,96	31232,20	0,50
3838	Erf en Tuin	172326,78	393211,01	34,97	0,50
3839	Erf en Tuin	172507,11	393432,01	7,12	0,50
3840	Erf en Tuin	172523,58	393453,31	6,74	0,50
3841	Erf en Tuin	172528,52	393468,81	6,09	0,50
3842	Erf en Tuin	172510,26	393436,32	1,33	0,50
3843	Erf en Tuin	172999,32	393446,98	13022,38	0,50
3844	Erf en Tuin	172407,27	393248,92	49,57	0,50
3845	Erf en Tuin	173208,82	393836,91	14949,49	0,50
3846	Erf en Tuin	172677,73	393375,26	9385,21	0,50
3847	Erf en Tuin	173844,85	393450,60	7777,67	0,50
3848	Erf en Tuin	172351,52	393632,07	2185,26	0,50
3849	Erf en Tuin	172353,85	393296,90	333,00	0,50
3850	Erf en Tuin	173775,14	393343,39	3,82	0,50
3851	Erf en Tuin	172901,32	393472,82	14,38	0,50
3852	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6528,86	0,50
3853	Erf en Tuin	173805,02	393337,68	4,73	0,50
3854	Erf en Tuin	173806,54	393346,11	4,77	0,50
3855	Erf en Tuin	173777,87	393352,20	16,33	0,50
3856	Erf en Tuin	173777,88	393342,10	17,32	0,50
3857	Erf en Tuin	172451,26	393563,91	11,79	0,50
3858	Erf en Tuin	172393,60	393506,66	56,38	0,50
3859	Erf en Tuin	173006,91	393611,89	52,56	0,50
3860	Erf en Tuin	173110,18	393398,09	9,75	0,50
3861	Erf en Tuin	172418,86	393503,48	10,15	0,50
3862	Erf en Tuin	172782,28	393954,29	18,50	0,50
3863	Erf en Tuin	172893,54	393437,40	14110,01	0,50
3864	Erf en Tuin	172346,97	393285,96	9999,05	0,50
3865	Erf en Tuin	172662,57	393416,38	1,68	0,50
3866	Erf en Tuin	172423,16	393686,89	398,08	0,50
3867	Erf en Tuin	173327,63	393501,47	6428,40	0,50
3868	Erf en Tuin	172911,03	393475,40	6570,44	0,50

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3869	Erf en Tuin	173104,65	393612,94	17488,20	0,50
3870	Erf en Tuin	172529,38	393294,90	122,10	0,50
3871	Erf en Tuin	172430,19	393175,31	1,02	0,50
3872	Erf en Tuin	172437,61	393202,61	649,98	0,50
3873	Erf en Tuin	173776,07	393352,09	4,77	0,50
3874	Erf en Tuin	173216,93	393829,75	14936,20	0,50
3875	Erf en Tuin	173586,75	393372,86	12,45	0,50
3876	Erf en Tuin	173586,75	393372,86	12,45	0,50
3877	Erf en Tuin	173216,93	393829,75	14936,20	0,50
3878	Erf en Tuin	172526,71	393501,57	8,16	0,50
3879	Erf en Tuin	173121,44	393426,45	3,58	0,50
3880	Erf en Tuin	173132,07	393424,51	30,97	0,50
3881	Erf en Tuin	172973,50	393452,13	167,31	0,50
3882	Erf en Tuin	173158,72	393765,41	96,99	0,50
3883	Erf en Tuin	172797,99	393179,77	4,71	0,50
3884	Erf en Tuin	172794,03	393191,49	7,36	0,50
3885	Erf en Tuin	172790,29	393203,52	6,42	0,50
3886	Erf en Tuin	172781,70	393230,87	15,72	0,50
3887	Erf en Tuin	173599,01	393369,68	45,14	0,50
3888	Erf en Tuin	172414,65	393651,94	41,19	0,50
3889	Erf en Tuin	172998,80	393448,08	32,18	0,50
3890	Erf en Tuin	172980,93	393432,17	4,53	0,50
3891	Erf en Tuin	172980,33	393423,19	19,47	0,50
3892	Erf en Tuin	172978,43	393394,67	11,08	0,50
3893	Erf en Tuin	172840,66	393438,42	3,01	0,50
3894	Erf en Tuin	173080,46	393204,93	9,42	0,50
3895	Erf en Tuin	173104,55	393226,74	1,60	0,50
3896	Erf en Tuin	172851,75	393442,17	4,06	0,50
3897	Erf en Tuin	172896,62	393279,29	18,01	0,50
3898	Erf en Tuin	173124,57	393310,92	216,47	0,50
3899	Erf en Tuin	172858,20	393441,72	3,27	0,50
3900	Erf en Tuin	173105,66	393209,92	12,17	0,50
3901	Erf en Tuin	173130,35	393180,18	19,70	0,50
3902	Erf en Tuin	172799,41	393175,31	2,10	0,50
3903	Erf en Tuin	173111,90	393191,83	6,87	0,50
3904	Erf en Tuin	173095,54	393234,68	19,81	0,50
3905	Erf en Tuin	173090,50	393228,99	7,02	0,50
3906	Erf en Tuin	173107,45	393211,90	0,82	0,50
3907	Erf en Tuin	172278,05	393506,22	28,01	0,50
3908	Erf en Tuin	172259,36	393622,85	57,43	0,50
3909	Erf en Tuin	172332,40	393621,13	19,83	0,50
3910	Erf en Tuin	172391,06	393624,98	5,64	0,50
3911	Erf en Tuin	172595,22	393412,43	8,54	0,50
3912	Erf en Tuin	172423,25	393591,63	13,50	0,50
3913	Erf en Tuin	172413,33	393613,56	10,65	0,50
3914	Erf en Tuin	172502,71	393510,06	6,15	0,50
3915	Erf en Tuin	172568,62	393493,65	29,52	0,50
3916	Erf en Tuin	172540,54	393495,81	6,79	0,50
3917	Erf en Tuin	172512,84	393507,34	3,04	0,50
3918	Erf en Tuin	172412,42	393604,47	16,11	0,50
3919	Erf en Tuin	172485,57	393586,24	0,89	0,50
3920	Erf en Tuin	172486,84	393585,63	1,74	0,50
3921	Erf en Tuin	172572,31	393569,57	3,53	0,50
3922	Erf en Tuin	172420,52	393409,56	5,07	0,50
3923	Erf en Tuin	172304,97	393450,24	752,92	0,50
3924	Erf en Tuin	172550,92	393602,65	80,37	0,50
3925	Erf en Tuin	172393,85	393613,43	1,42	0,50
3926	Erf en Tuin	172319,34	393593,21	6,75	0,50
3927	Erf en Tuin	172304,28	393592,71	4,11	0,50
3928	Erf en Tuin	172523,60	393341,62	30,30	0,50
3929	Erf en Tuin	172520,00	393438,10	2,65	0,50
3930	Erf en Tuin	172519,17	393437,04	7,06	0,50
3931	Erf en Tuin	172612,57	393485,49	38,58	0,50
3932	Erf en Tuin	172273,87	393458,39	62,20	0,50
3933	Erf en Tuin	172299,49	393447,49	63,94	0,50
3934	Erf en Tuin	172634,23	393435,96	13,71	0,50
3935	Onverhard	172641,71	394040,40	543,17	1,00
3936	Onverhard	173978,91	393683,94	87,50	1,00
3937	Onverhard	173260,92	393793,22	35,72	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
3938	Onverhard	173380,10	393681,71	214,89	1,00
3939	Onverhard	172537,71	394011,08	336,59	1,00
3940	Onverhard	173116,11	393619,26	27,45	1,00
3941	Onverhard	173719,68	393330,83	43,86	1,00
3942	Onverhard	173149,10	394153,31	647,24	1,00
3943	Onverhard	173106,18	393614,27	5,96	1,00
3944	Onverhard	173526,39	393733,59	116,28	1,00
3945	Onverhard	172989,71	393304,96	164,65	1,00
3946	Onverhard	173109,85	393611,63	493,10	1,00
3947	Onverhard	173066,82	393385,57	102,15	1,00
3948	Onverhard	172325,06	394096,13	1535,90	1,00
3949	Onverhard	173839,62	393558,15	9,14	1,00
3950	Onverhard	172760,82	393697,86	106,99	1,00
3951	Onverhard	173761,56	393991,62	134,31	1,00
3952	Onverhard	173349,29	393403,48	244,05	1,00
3953	Onverhard	173842,39	393538,03	98,43	1,00
3954	Onverhard	173374,43	394001,52	106,29	1,00
3955	Onverhard	172968,76	393456,08	253,05	1,00
3956	Onverhard	173517,95	394110,39	572,60	1,00
3957	Onverhard	173597,58	393623,15	83,00	1,00
3958	Onverhard	173973,43	393422,85	49,16	1,00
3959	Onverhard	173151,59	393898,15	106,79	1,00
3960	Onverhard	173112,43	393923,15	347,27	1,00
3961	Onverhard	173637,65	393984,65	191,54	1,00
3962	Onverhard	173840,84	393557,47	11,10	1,00
3963	Onverhard	172929,86	393815,06	251,18	1,00
3964	Onverhard	173324,07	393598,69	156,59	1,00
3965	Onverhard	172601,60	393688,62	85,39	1,00
3966	Onverhard	172913,74	393735,42	96,86	1,00
3967	Onverhard	173846,74	393522,18	114,40	1,00
3968	Onverhard	173249,71	393407,17	17,08	1,00
3969	Onverhard	173260,51	393469,59	205,38	1,00
3970	Onverhard	173610,98	393714,09	48,54	1,00
3971	Onverhard	173555,53	393357,14	25,57	1,00
3972	Onverhard	172737,11	393690,14	225,33	1,00
3973	Onverhard	172702,10	393350,57	198,42	1,00
3974	Onverhard	173188,91	393428,43	75,01	1,00
3975	Onverhard	173309,04	393376,46	175,98	1,00
3976	Onverhard	172705,34	394064,25	719,32	1,00
3977	Onverhard	173519,26	393688,99	343,78	1,00
3978	Onverhard	173731,64	393996,08	16,61	1,00
3979	Onverhard	173078,68	393646,88	18,50	1,00
3980	Onverhard	173272,88	393403,34	381,49	1,00
3981	Onverhard	173290,44	393759,93	24,73	1,00
3982	Onverhard	173059,42	393244,31	45,43	1,00
3983	Onverhard	173288,67	393765,58	4,94	1,00
3984	Onverhard	173453,27	394062,76	116,92	1,00
3985	Onverhard	172688,69	393391,59	64,67	1,00
3986	Onverhard	172712,02	393401,61	566,38	1,00
3987	Onverhard	172866,84	393484,77	143,33	1,00
3988	Onverhard	173191,43	393851,15	163,65	1,00
3989	Onverhard	173018,31	393618,26	272,90	1,00
3990	Onverhard	173161,50	393811,94	40,38	1,00
3991	Onverhard	173258,52	393941,63	1,27	1,00
3992	Onverhard	173336,86	394030,58	91,47	1,00
3993	Onverhard	173336,86	394030,58	91,47	1,00
3994	Onverhard	172827,04	393473,34	30,48	1,00
3995	Onverhard	172762,19	393453,68	14,37	1,00
3996	Onverhard	173261,39	393946,13	3,41	1,00
3997	Onverhard	172866,84	393484,77	143,33	1,00
3998	Onverhard	173824,92	393632,14	380,81	1,00
3999	Onverhard	173869,37	394113,51	529,02	1,00
4000	Onverhard	173869,08	394139,86	701,84	1,00
4001	Onverhard	173793,76	393267,36	147,67	1,00
4002	Onverhard	173847,46	393630,18	40,99	1,00
4003	Onverhard	173822,74	393632,32	338,26	1,00
4004	Onverhard	173065,33	393643,65	71,79	1,00
4005	Onverhard	172827,04	393473,34	30,48	1,00
4006	Onverhard	173301,42	393989,67	102,00	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4007	Onverhard	172799,91	393463,10	87,36	1,00
4008	Onverhard	173193,90	393817,02	85,81	1,00
4009	Onverhard	173082,24	393704,46	116,46	1,00
4010	Onverhard	172552,47	393259,37	34,68	1,00
4011	Onverhard	172553,28	393261,16	52,06	1,00
4012	Onverhard	172552,47	393259,37	34,68	1,00
4013	Onverhard	173263,18	393475,98	6,17	1,00
4014	Onverhard	173160,46	393422,42	152,95	1,00
4015	Onverhard	172553,28	393261,16	52,06	1,00
4016	Onverhard	173457,27	393639,07	416,96	1,00
4017	Onverhard	172979,58	393299,21	129,66	1,00
4018	Onverhard	173251,19	393713,73	322,82	1,00
4019	Onverhard	173152,20	393435,07	13,66	1,00
4020	Onverhard	172894,26	393323,72	103,76	1,00
4021	Onverhard	173127,40	393611,22	120,11	1,00
4022	Onverhard	173233,30	393256,23	27,35	1,00
4023	Onverhard	173287,22	393234,70	15,49	1,00
4024	Onverhard	173855,96	393658,96	4,46	1,00
4025	Onverhard	173161,50	393811,94	40,39	1,00
4026	Onverhard	173897,56	394149,44	316,92	1,00
4027	Onverhard	172591,83	393889,39	55,33	1,00
4028	Onverhard	172755,29	393870,21	20,31	1,00
4029	Onverhard	173627,67	393337,36	178,45	1,00
4030	Onverhard	173036,56	393350,71	135,94	1,00
4031	Onverhard	173235,93	393255,00	45,75	1,00
4032	Onverhard	173548,08	393351,26	259,89	1,00
4033	Onverhard	173441,87	393376,26	40,16	1,00
4034	Onverhard	173357,16	393706,94	41,29	1,00
4035	Onverhard	172810,75	393674,73	413,74	1,00
4036	Onverhard	172638,86	394030,21	544,15	1,00
4037	Onverhard	173613,36	393780,10	47,97	1,00
4038	Onverhard	173553,58	393369,24	37,81	1,00
4039	Onverhard	173559,22	393560,54	212,77	1,00
4040	Onverhard	173978,91	393675,86	187,65	1,00
4041	Onverhard	173410,36	393381,13	212,25	1,00
4042	Onverhard	173225,84	393992,16	235,38	1,00
4043	Onverhard	173487,71	393367,84	276,35	1,00
4044	Onverhard	173335,84	393392,85	84,06	1,00
4045	Onverhard	172744,60	393720,80	249,70	1,00
4046	Onverhard	173534,96	393360,33	59,28	1,00
4047	Onverhard	172922,06	394089,15	371,42	1,00
4048	Onverhard	173306,26	393517,90	70,14	1,00
4049	Onverhard	173855,18	394096,32	780,70	1,00
4050	Onverhard	173851,81	393978,77	17,78	1,00
4051	Onverhard	173459,92	393480,43	273,38	1,00
4052	Onverhard	173883,21	393670,58	13,42	1,00
4053	Onverhard	172728,15	393871,50	84,18	1,00
4054	Onverhard	173494,83	393379,87	113,56	1,00
4055	Onverhard	172602,06	393282,36	136,78	1,00
4056	Onverhard	173114,86	393917,82	85,59	1,00
4057	Onverhard	172605,19	393682,56	1406,88	1,00
4058	Onverhard	173586,45	393381,82	52,80	1,00
4059	Onverhard	173604,56	393717,59	82,87	1,00
4060	Onverhard	173541,25	393939,07	154,87	1,00
4061	Onverhard	173177,31	394137,99	385,94	1,00
4062	Onverhard	173290,97	393760,99	0,54	1,00
4063	Onverhard	172290,37	394147,53	4232,81	1,00
4064	Onverhard	173045,39	393451,68	123,22	1,00
4065	Onverhard	173446,29	393931,69	16,14	1,00
4066	Onverhard	172223,54	394050,70	3291,01	1,00
4067	Onverhard	172359,54	393790,88	545,91	1,00
4068	Onverhard	172424,16	393661,85	60,25	1,00
4069	Onverhard	173726,43	393335,04	364,39	1,00
4070	Onverhard	173279,57	393925,63	515,23	1,00
4071	Onverhard	172289,70	393451,97	110,47	1,00
4072	Onverhard	173343,86	393643,19	349,52	1,00
4073	Onverhard	173752,25	393993,13	28,24	1,00
4074	Onverhard	173517,01	393727,44	44,73	1,00
4075	Onverhard	173656,78	393340,40	70,22	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4076	Onverhard	172990,95	393523,49	175,91	1,00
4077	Onverhard	172990,95	393523,49	175,91	1,00
4078	Onverhard	172836,89	393944,22	665,37	1,00
4079	Onverhard	173174,62	394145,17	2010,95	1,00
4080	Onverhard	173876,41	393549,03	46,14	1,00
4081	Onverhard	173066,42	393262,69	20,99	1,00
4082	Onverhard	173501,15	393410,97	0,83	1,00
4083	Onverhard	173146,95	393424,42	581,29	1,00
4084	Onverhard	173611,59	393390,80	683,09	1,00
4085	Onverhard	173783,70	393378,89	21,54	1,00
4086	Onverhard	173166,03	394160,33	2053,59	1,00
4087	Onverhard	173049,82	393237,31	57,46	1,00
4088	Onverhard	172902,05	393467,74	321,24	1,00
4089	Onverhard	173250,07	393252,26	57,12	1,00
4090	Onverhard	173217,72	393843,38	142,92	1,00
4091	Onverhard	173541,08	393940,00	68,45	1,00
4092	Onverhard	173098,90	393318,90	147,06	1,00
4093	Onverhard	173439,49	393565,60	1124,20	1,00
4094	Onverhard	173184,29	394134,97	543,05	1,00
4095	Onverhard	173184,29	394134,97	543,05	1,00
4096	Onverhard	173837,85	393451,42	33,50	1,00
4097	Onverhard	173554,58	393598,22	1168,80	1,00
4098	Onverhard	172685,12	393989,14	49,91	1,00
4099	Onverhard	173312,42	393397,24	55,09	1,00
4100	Onverhard	173284,53	393770,78	11,40	1,00
4101	Onverhard	173524,26	393988,12	50,53	1,00
4102	Onverhard	173184,12	393765,22	110,46	1,00
4103	Onverhard	172977,57	393372,93	148,72	1,00
4104	Onverhard	173025,15	393455,64	30,77	1,00
4105	Onverhard	173841,48	393549,67	1,79	1,00
4106	Onverhard	172893,17	393441,51	358,41	1,00
4107	Onverhard	173590,68	393625,48	16,90	1,00
4108	Onverhard	173113,21	393429,10	11,34	1,00
4109	Onverhard	173168,18	393776,53	25,41	1,00
4110	Onverhard	173918,89	394142,56	362,43	1,00
4111	Onverhard	173978,91	393782,29	74,65	1,00
4112	Onverhard	173978,91	393780,87	100,66	1,00
4113	Onverhard	172761,61	393754,27	373,00	1,00
4114	Onverhard	172831,57	393763,12	487,01	1,00
4115	Onverhard	172831,57	393763,12	487,01	1,00
4116	Onverhard	173597,88	393349,77	94,40	1,00
4117	Onverhard	173451,66	394066,34	161,86	1,00
4118	Onverhard	173285,20	393369,67	59,41	1,00
4119	Onverhard	172641,06	393800,37	168,79	1,00
4120	Onverhard	173096,28	393633,56	2,19	1,00
4121	Onverhard	172842,40	393353,44	58,73	1,00
4122	Onverhard	173546,76	393928,31	70,60	1,00
4123	Onverhard	173850,18	393449,73	181,08	1,00
4124	Onverhard	173855,55	393448,76	131,43	1,00
4125	Onverhard	173884,58	393548,02	98,74	1,00
4126	Onverhard	173538,88	393593,12	310,82	1,00
4127	Onverhard	173824,75	393313,08	357,66	1,00
4128	Onverhard	173862,83	393301,48	422,72	1,00
4129	Onverhard	173286,53	393926,38	1086,14	1,00
4130	Onverhard	172721,78	393244,48	82,08	1,00
4131	Onverhard	173423,76	393928,87	20,54	1,00
4132	Onverhard	173293,75	393759,57	243,17	1,00
4133	Onverhard	173252,91	393250,93	23,26	1,00
4134	Onverhard	173286,53	393926,38	1086,14	1,00
4135	Onverhard	172531,54	393290,35	43,50	1,00
4136	Onverhard	172407,92	393250,49	11,66	1,00
4137	Onverhard	172338,36	393402,09	32,78	1,00
4138	Onverhard	172527,88	393469,37	59,76	1,00
4139	Onverhard	172401,88	393440,49	15,50	1,00
4140	Onverhard	172451,23	393271,36	21,42	1,00
4141	Onverhard	172744,73	393713,66	33907,33	1,00
4142	Onverhard	172806,66	393954,84	3307,47	1,00
4143	Onverhard	172724,30	393249,26	31,86	1,00
4144	Onverhard	172498,18	394159,71	23184,21	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4145	Onverhard	173200,44	393535,73	9256,62	1,00
4146	Onverhard	173313,54	393394,37	17577,97	1,00
4147	Onverhard	172309,17	393467,89	35,23	1,00
4148	Onverhard	172586,16	393441,08	207,76	1,00
4149	Onverhard	172596,86	393414,22	21,36	1,00
4150	Onverhard	172440,57	393390,92	13,90	1,00
4151	Onverhard	172515,59	393283,40	358,13	1,00
4152	Onverhard	172426,00	393597,68	63,18	1,00
4153	Onverhard	172456,73	393383,64	143,78	1,00
4154	Onverhard	172365,28	393405,38	47,50	1,00
4155	Onverhard	172178,99	394154,66	3486,90	1,00
4156	Onverhard	172480,88	393515,00	13,90	1,00
4157	Onverhard	172530,73	393613,30	246,33	1,00
4158	Onverhard	172427,18	393599,69	8,24	1,00
4159	Onverhard	172412,88	393605,57	66,51	1,00
4160	Onverhard	173234,30	393911,00	32,69	1,00
4161	Onverhard	172781,49	393798,90	620,47	1,00
4162	Onverhard	172858,20	393441,72	13,53	1,00
4163	Onverhard	173632,77	393920,56	501,83	1,00
4164	Onverhard	172919,98	394089,37	1671,02	1,00
4165	Onverhard	173267,71	393486,26	1,39	1,00
4166	Onverhard	173978,91	393918,54	31002,52	1,00
4167	Onverhard	173554,39	393354,13	9941,87	1,00
4168	Onverhard	173529,92	394038,42	12845,04	1,00
4169	Onverhard	173407,06	393994,94	3994,48	1,00
4170	Onverhard	173978,91	393545,87	15716,50	1,00
4171	Onverhard	173545,82	393501,64	16740,33	1,00
4172	Onverhard	172608,42	393290,94	10,51	1,00
4173	Onverhard	172852,58	393439,86	29,50	1,00
4174	Onverhard	172884,10	393450,20	3,45	1,00
4175	Onverhard	172962,19	393318,93	92,44	1,00
4176	Onverhard	172725,76	393244,82	12,14	1,00
4177	Onverhard	173162,04	394157,31	3990,00	1,00
4178	Onverhard	173139,67	393421,96	747,77	1,00
4179	Onverhard	173250,46	393258,00	6,98	1,00
4180	Onverhard	172794,79	393795,12	892,58	1,00
4181	Onverhard	173450,56	394070,11	6379,09	1,00
4182	Onverhard	173431,09	393732,04	8586,41	1,00
4183	Onverhard	172687,12	393362,27	27,75	1,00
4184	Onverhard	172292,76	394155,21	2810,73	1,00
4185	Onverhard	172461,22	393589,74	439,00	1,00
4186	Onverhard	172328,92	393646,20	107,74	1,00
4187	Onverhard	172335,07	393369,97	28,21	1,00
4188	Onverhard	172370,93	393232,92	22,85	1,00
4189	Onverhard	172406,42	393252,52	34,39	1,00
4190	Onverhard	172385,82	393439,82	23,57	1,00
4191	Onverhard	172342,25	393459,46	53,06	1,00
4192	Onverhard	172330,47	393621,87	59,20	1,00
4193	Onverhard	172293,56	393812,82	22,73	1,00
4194	Onverhard	172326,52	393593,88	7,94	1,00
4195	Onverhard	172327,38	393408,35	16,47	1,00
4196	Onverhard	172418,37	393417,85	8,42	1,00
4197	Onverhard	172548,25	393455,87	127,66	1,00
4198	Onverhard	172633,90	393445,61	284,02	1,00
4199	Onverhard	172397,22	393560,39	63,40	1,00
4200	Onverhard	172649,34	393458,90	111,42	1,00
4201	Onverhard	172532,11	393593,70	170,03	1,00
4202	Onverhard	172547,50	393606,52	71,70	1,00
4203	Onverhard	172633,90	393445,61	284,12	1,00
4204	Onverhard	172376,71	393443,92	50,03	1,00
4205	Onverhard	172350,52	393644,66	50,83	1,00
4206	Onverhard	172512,14	393290,75	14,01	1,00
4207	Onverhard	172490,09	393516,81	130,12	1,00
4208	Onverhard	172383,19	393238,24	17,70	1,00
4209	Onverhard	172434,95	393415,58	38,26	1,00
4210	Onverhard	172464,62	393714,17	5401,49	1,00
4211	Onverhard	172663,14	393400,49	136,74	1,00
4212	Onverhard	172663,14	393400,49	136,74	1,00
4213	Onverhard	172554,42	393332,31	59,77	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4214	Onverhard	172500,80	393410,53	28,45	1,00
4215	Onverhard	172421,36	393410,78	24,90	1,00
4216	Onverhard	172423,00	393660,73	172,27	1,00
4217	Onverhard	172416,96	393261,89	63,31	1,00
4218	Onverhard	172496,07	393581,22	42,48	1,00
4219	Onverhard	172307,99	393465,31	21,17	1,00
4220	Onverhard	172581,44	393564,17	96,13	1,00
4221	Onverhard	172183,83	394122,20	896,60	1,00
4222	Onverhard	172530,49	393464,80	242,12	1,00
4223	Onverhard	172510,14	393553,54	51,83	1,00
4224	Onverhard	172365,59	393410,36	24,16	1,00
4225	Onverhard	172349,62	393374,19	1,60	1,00
4226	Onverhard	172319,34	393593,21	59,70	1,00
4227	Onverhard	172348,12	393466,18	19,37	1,00
4228	Onverhard	172426,09	393407,14	4,13	1,00
4229	Onverhard	172351,61	393634,66	151,30	1,00
4230	Onverhard	172330,20	393793,53	20,28	1,00
4231	Onverhard	172567,50	393478,06	929,66	1,00
4232	Onverhard	172518,39	393347,72	12,34	1,00
4233	Onverhard	172190,75	394156,84	7607,81	1,00
4234	Onverhard	172332,78	393623,11	35,91	1,00
4235	Onverhard	172762,55	393747,84	608,43	1,00
4236	Onverhard	173813,21	393358,39	2343,38	1,00
4237	Onverhard	172754,80	393869,64	45,83	1,00
4238	Onverhard	173375,93	393960,94	2343,08	1,00
4239	Onverhard	172670,41	394161,47	39632,04	1,00
4240	Onverhard	173089,74	393335,95	17,11	1,00
4241	Onverhard	173193,90	393817,02	89,38	1,00
4242	Onverhard	173082,24	393704,46	99,30	1,00
4243	Onverhard	173006,26	393563,93	63,04	1,00
4244	Onverhard	173853,80	393293,43	9080,12	1,00
4245	Onverhard	173224,13	393991,92	36656,57	1,00
4246	Onverhard	172799,91	393463,10	87,35	1,00
4247	Onverhard	173397,01	393381,09	263,58	1,00
4248	Onverhard	173078,49	393249,20	650,22	1,00
4249	Onverhard	172906,86	393614,78	5987,76	1,00
4250	Onverhard	173066,88	393261,62	87,53	1,00
4251	Onverhard	173175,05	394138,31	9100,15	1,00
4252	Onverhard	172807,76	393759,58	22,42	1,00
4253	Onverhard	172841,47	393436,20	14,27	1,00
4254	Onverhard	172937,43	393986,71	1305,63	1,00
4255	Onverhard	173296,94	393396,92	5410,93	1,00
4256	Onverhard	172672,20	393776,04	1837,28	1,00
4257	Onverhard	172655,79	393789,64	1819,45	1,00
4258	Onverhard	172690,95	393350,64	6,71	1,00
4259	Onverhard	172620,31	393284,01	124,10	1,00
4260	Onverhard	173333,66	393988,22	65,26	1,00
4261	Onverhard	173897,56	394149,44	316,92	1,00
4262	Onverhard	173895,18	394160,41	925,80	1,00
4263	Onverhard	173336,86	394030,58	91,47	1,00
4264	Onverhard	173276,29	393924,42	162,50	1,00
4265	Onverhard	173296,72	393950,01	25,68	1,00
4266	Onverhard	173768,61	393257,27	110,89	1,00
4267	Onverhard	173801,47	393316,75	127,79	1,00
4268	Onverhard	173777,94	393321,02	194,75	1,00
4269	Onverhard	173845,73	393630,34	641,30	1,00
4270	Onverhard	173838,27	393570,25	113,08	1,00
4271	Onverhard	173822,06	393454,36	6,93	1,00
4272	Onverhard	173258,52	393941,63	1,27	1,00
4273	Onverhard	173256,59	393937,67	152,81	1,00
4274	Onverhard	173301,42	393989,67	97,63	1,00
4275	Onverhard	172866,84	393484,77	146,95	1,00
4276	Onverhard	173065,33	393643,65	71,57	1,00
4277	Onverhard	173156,81	393765,60	102,52	1,00
4278	Onverhard	173120,73	393755,78	105,50	1,00
4279	Onverhard	173277,68	393925,91	1,60	1,00
4280	Onverhard	173280,29	393930,44	1,63	1,00
4281	Onverhard	173261,39	393946,13	3,41	1,00
4282	Onverhard	173191,43	393851,15	203,31	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4283	Onverhard	172827,04	393473,34	30,65	1,00
4284	Onverhard	172762,19	393453,68	14,37	1,00
4285	Onverhard	173460,55	393481,72	17,00	1,00
4286	Onverhard	172956,00	393307,69	606,96	1,00
4287	Onverhard	172694,27	393336,76	2,91	1,00
4288	Onverhard	173113,32	393916,33	12285,65	1,00
4289	Onverhard	172616,75	393307,03	1859,40	1,00
4290	Onverhard	172671,67	393379,93	56,74	1,00
4291	Onverhard	173035,62	393643,38	7,69	1,00
4292	Onverhard	173035,62	393643,38	7,69	1,00
4293	Onverhard	172599,70	393252,17	280,41	1,00
4294	Onverhard	172921,59	393977,23	3679,85	1,00
4295	Onverhard	173540,86	393938,75	1283,01	1,00
4296	Onverhard	172634,05	393805,14	812,14	1,00
4297	Onverhard	173335,84	393982,11	7200,34	1,00
4298	Onverhard	172915,44	393321,70	5057,69	1,00
4299	Onverhard	173225,13	393988,14	8307,14	1,00
4300	Onverhard	173487,56	393366,07	9894,54	1,00
4301	Onverhard	173384,34	393544,98	8683,91	1,00
4302	Onverhard	173066,30	393383,98	2444,80	1,00
4303	Onverhard	173154,81	393420,02	18494,58	1,00
4304	Onverhard	173152,60	393293,45	9811,31	1,00
4305	Onverhard	173292,39	393913,76	14406,37	1,00
4306	Onverhard	173978,91	393684,53	10556,13	1,00
4307	Onverhard	172847,06	393683,39	8925,50	1,00
4308	Onverhard	172636,38	394028,88	9715,42	1,00
4309	Onverhard	172864,38	393899,26	48830,56	1,00
4310	Onverhard	172645,72	393890,38	514,66	1,00
4311	Onverhard	173755,69	393320,48	135,83	1,00
4312	Onverhard	172551,36	393259,16	2557,80	1,00
4313	Onverhard	173190,18	393856,62	2428,57	1,00
4314	Onverhard	173190,18	393856,62	2428,70	1,00
4315	Onverhard	173547,41	393591,13	3425,97	1,00
4316	Onverhard	172715,33	393274,44	2,10	1,00
4317	Onverhard	172639,68	394001,27	852,99	1,00
4318	Onverhard	173951,31	393425,64	9657,18	1,00
4319	Onverhard	173719,10	393336,01	651,40	1,00
4320	Onverhard	172832,26	393768,70	42,84	1,00
4321	Onverhard	173303,79	394002,94	6582,93	1,00
4322	Onverhard	172878,73	393448,44	12,60	1,00
4323	Onverhard	173709,77	393345,58	986,35	1,00
4324	Onverhard	173135,44	393423,98	822,35	1,00
4325	Onverhard	172881,32	393465,84	34,38	1,00
4326	Onverhard	173856,43	393664,18	24,15	1,00
4327	Onverhard	173338,37	393890,50	4112,92	1,00
4328	Onverhard	173338,37	393890,50	4112,92	1,00
4329	Onverhard	173839,30	393556,48	1648,30	1,00
4330	Onverhard	173348,92	393797,56	7,32	1,00
4331	Onverhard	172894,26	393323,72	17,45	1,00
4332	Onverhard	173434,95	393375,19	235,40	1,00
4333	Onverhard	173344,07	393803,18	26,19	1,00
4334	Onverhard	173902,22	393293,82	970,22	1,00
4335	Onverhard	172290,37	394147,53	4243,62	1,00
4336	Onverhard	172573,50	393749,87	1247,77	1,00
4337	Onverhard	173726,43	393335,04	557,80	1,00
4338	Onverhard	173862,83	393301,48	422,72	1,00
4339	Onverhard	173828,71	393304,96	207,75	1,00
4340	Onverhard	172893,17	393441,51	429,35	1,00
4341	Onverhard	173174,62	394145,17	2005,60	1,00
4342	Onverhard	173611,59	393390,80	290,07	1,00
4343	Onverhard	173739,53	393383,96	77,84	1,00
4344	Onverhard	173726,43	393335,04	241,80	1,00
4345	Onverhard	173611,59	393390,80	681,42	1,00
4346	Onverhard	173174,62	394145,17	2011,88	1,00
4347	Onverhard	173824,75	393313,08	357,66	1,00
4348	Onverhard	172532,32	393287,32	115,60	1,00
4349	Onverhard	172532,32	393287,32	115,60	1,00
4350	Onverhard	172811,53	393754,82	702,25	1,00
4351	Onverhard	172428,30	393252,53	57,90	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4352	Onverhard	172532,81	393286,26	115,36	1,00
4353	Onverhard	172532,81	393286,26	115,36	1,00
4354	Onverhard	172811,53	393754,82	126,26	1,00
4355	Onverhard	172532,32	393287,32	230,96	1,00
4356	Onverhard	173821,03	393308,11	123,10	1,00
4357	Onverhard	172811,53	393754,82	692,64	1,00
4358	Onverhard	172822,13	393735,17	566,38	1,00
4359	Onverhard	172290,37	394147,53	4241,04	1,00
4360	Onverhard	173149,10	394153,31	647,24	1,00
4361	Onverhard	173149,10	394153,31	647,24	1,00
4362	Onverhard	173439,49	393565,60	896,27	1,00
4363	Onverhard	173074,58	393255,47	45,12	1,00
4364	Onverhard	173067,44	393263,87	83,55	1,00
4365	Onverhard	173502,29	393991,84	34,10	1,00
4366	Onverhard	173331,34	393405,44	169,82	1,00
4367	Onverhard	173363,27	393400,37	115,57	1,00
4368	Onverhard	172325,06	394096,13	1533,05	1,00
4369	Onverhard	173439,49	393565,60	896,27	1,00
4370	Onverhard	173045,39	393451,68	123,01	1,00
4371	Onverhard	173045,39	393451,68	123,01	1,00
4372	Onverhard	173067,44	393263,87	48,45	1,00
4373	Onverhard	172303,12	394113,42	2773,38	1,00
4374	Onverhard	172760,38	393754,27	370,49	1,00
4375	Onverhard	172760,38	393754,27	326,06	1,00
4376	Onverhard	173730,44	393329,23	86,39	1,00
4377	Onverhard	173729,33	393326,15	229,62	1,00
4378	Onverhard	172290,37	394147,53	3072,47	1,00
4379	Onverhard	172902,05	393467,74	399,89	1,00
4380	Onverhard	172226,71	393746,68	883,48	1,00
4381	Onverhard	172226,71	393746,68	876,75	1,00
4382	Onverhard	172893,17	393441,51	429,35	1,00
4383	Onverhard	172893,17	393441,51	462,52	1,00
4384	Onverhard	172902,05	393467,74	321,24	1,00
4385	Onverhard	173930,64	394139,89	354,58	1,00
4386	Onverhard	173930,64	394139,89	354,58	1,00
4387	Onverhard	172441,20	393222,73	6,71	1,00
4388	Onverhard	173919,56	394141,85	361,27	1,00
4389	Onverhard	173978,91	393782,29	75,00	1,00
4390	Onverhard	173978,91	393780,87	101,74	1,00
4391	Onverhard	173297,77	393950,39	40,26	1,00
4392	Onverhard	173112,99	393709,10	104,45	1,00
4393	Onverhard	173112,99	393709,10	103,83	1,00
4394	Onverhard	173120,73	393755,78	107,19	1,00
4395	Onverhard	173120,73	393755,78	109,31	1,00
4396	Onverhard	173297,77	393950,39	38,77	1,00
4397	Onverhard	173978,91	393780,87	101,74	1,00
4398	Onverhard	173897,56	394149,44	219,85	1,00
4399	Onverhard	173869,08	394139,86	700,24	1,00
4400	Onverhard	172621,13	393224,82	2,94	1,00
4401	Onverhard	172728,15	393871,50	84,21	1,00
4402	Onverhard	172641,71	394040,40	543,12	1,00
4403	Onverhard	172836,89	393944,22	665,47	1,00
4404	Onverhard	172441,20	393222,73	6,71	1,00
4405	Onverhard	173918,89	394142,56	362,43	1,00
4406	Onverhard	173978,91	393782,29	75,00	1,00
4407	Onverhard	173866,28	393753,12	73,68	1,00
4408	Onverhard	173824,75	393313,08	234,57	1,00
4409	Onverhard	173862,83	393301,48	214,97	1,00
4410	Onverhard	173373,86	393937,89	97,93	1,00
4411	Onverhard	173333,57	393984,66	119,48	1,00
4412	Onverhard	173336,00	393984,38	104,58	1,00
4413	Onverhard	173333,94	393989,18	84,72	1,00
4414	Onverhard	173336,00	393984,38	62,09	1,00
4415	Onverhard	173336,00	393984,38	62,09	1,00
4416	Onverhard	172436,90	393226,82	16,25	1,00
4417	Onverhard	172436,90	393226,82	16,25	1,00
4418	Onverhard	172428,30	393252,53	57,90	1,00
4419	Onverhard	172744,60	393720,80	249,70	1,00
4420	Onverhard	172744,60	393720,80	209,62	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4421	Onverhard	172637,67	393703,02	20,41	1,00
4422	Onverhard	173333,66	393988,22	66,06	1,00
4423	Onverhard	173644,46	393991,79	244,40	1,00
4424	Onverhard	173637,25	393934,50	77,73	1,00
4425	Onverhard	173978,91	393675,86	187,65	1,00
4426	Onverhard	172428,78	393251,06	73,50	1,00
4427	Onverhard	172428,78	393251,06	73,50	1,00
4428	Onverhard	173644,46	393991,79	315,78	1,00
4429	Onverhard	173336,66	393983,45	34,57	1,00
4430	Onverhard	173365,05	394016,98	41,49	1,00
4431	Onverhard	173365,05	394016,98	47,78	1,00
4432	Onverhard	173978,91	393675,86	187,65	1,00
4433	Onverhard	173071,33	393436,21	18,82	1,00
4434	Onverhard	173071,33	393436,21	18,82	1,00
4435	Onverhard	173576,62	394145,84	58,55	1,00
4436	Onverhard	173524,82	394116,09	30,88	1,00
4437	Onverhard	173524,42	394116,42	37,03	1,00
4438	Onverhard	173330,22	394109,65	38,21	1,00
4439	Onverhard	173513,28	394133,36	50,16	1,00
4440	Onverhard	173576,62	394145,84	56,93	1,00
4441	Onverhard	172499,01	394159,43	92,66	1,00
4442	Onverhard	172499,01	394159,43	92,66	1,00
4443	Onverhard	173380,28	394057,23	18,23	1,00
4444	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4445	Onverhard	172496,68	394146,71	83,62	1,00
4446	Onverhard	172496,68	394146,71	83,62	1,00
4447	Onverhard	173329,38	394075,35	92,16	1,00
4448	Onverhard	172496,68	394146,71	83,62	1,00
4449	Onverhard	172499,01	394159,43	92,66	1,00
4450	Onverhard	172750,24	394162,03	16,91	1,00
4451	Onverhard	173513,28	394133,36	50,32	1,00
4452	Onverhard	173513,28	394133,36	50,32	1,00
4453	Onverhard	173343,51	394055,86	33,39	1,00
4454	Onverhard	173377,24	394151,07	12,00	1,00
4455	Onverhard	173321,99	394155,88	36,65	1,00
4456	Onverhard	173419,19	394158,08	23,58	1,00
4457	Onverhard	172935,79	394162,19	17,66	1,00
4458	Onverhard	173330,22	394109,65	38,21	1,00
4459	Onverhard	173341,29	394064,03	7,87	1,00
4460	Onverhard	172893,29	394143,58	45,59	1,00
4461	Onverhard	172893,29	394143,58	45,59	1,00
4462	Onverhard	173377,24	394151,07	11,99	1,00
4463	Onverhard	173716,00	394117,77	206,85	1,00
4464	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4465	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4466	Onverhard	173321,99	394155,88	36,65	1,00
4467	Onverhard	173419,19	394158,08	23,58	1,00
4468	Onverhard	173773,51	393317,23	3679,06	1,00
4469	Onverhard	173321,99	394155,88	36,65	1,00
4470	Onverhard	173419,19	394158,08	23,58	1,00
4471	Onverhard	173377,24	394151,07	11,99	1,00
4472	Onverhard	173716,00	394117,77	232,75	1,00
4473	Onverhard	173354,79	394040,13	9,70	1,00
4474	Onverhard	173355,13	394040,19	10,40	1,00
4475	Onverhard	173180,41	394149,02	14,07	1,00
4476	Onverhard	173561,98	394160,26	36,41	1,00
4477	Onverhard	173561,98	394160,26	36,41	1,00
4478	Onverhard	173380,28	394057,23	18,28	1,00
4479	Onverhard	173377,24	394151,07	12,00	1,00
4480	Onverhard	173321,99	394155,88	36,65	1,00
4481	Onverhard	173419,19	394158,08	23,58	1,00
4482	Onverhard	173175,09	394143,93	6,28	1,00
4483	Onverhard	173179,38	394156,73	58,74	1,00
4484	Onverhard	173179,38	394156,73	44,67	1,00
4485	Onverhard	173377,24	394151,07	12,00	1,00
4486	Onverhard	173321,99	394155,88	36,65	1,00
4487	Onverhard	173419,19	394158,08	23,58	1,00
4488	Onverhard	173354,79	394040,13	9,91	1,00
4489	Onverhard	173403,95	394045,80	46,97	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4490	Onverhard	173863,68	394159,96	35,67	1,00
4491	Onverhard	173354,79	394040,13	9,91	1,00
4492	Onverhard	173716,89	394022,72	66,37	1,00
4493	Onverhard	173867,99	394113,41	423,97	1,00
4494	Onverhard	173561,98	394160,26	36,41	1,00
4495	Onverhard	173561,98	394160,26	36,41	1,00
4496	Onverhard	173513,28	394133,36	55,76	1,00
4497	Onverhard	173380,28	394057,23	17,82	1,00
4498	Onverhard	173610,77	393385,82	313,48	1,00
4499	Onverhard	173610,77	393385,82	313,48	1,00
4500	Onverhard	173492,80	394097,82	24,43	1,00
4501	Onverhard	172325,06	394096,13	1547,07	1,00
4502	Onverhard	173314,81	393408,36	60,00	1,00
4503	Onverhard	173314,81	393408,36	114,40	1,00
4504	Onverhard	173513,28	394133,36	55,76	1,00
4505	Onverhard	173450,10	394073,48	27,69	1,00
4506	Onverhard	173465,04	394083,86	59,06	1,00
4507	Onverhard	173597,98	394157,57	22,83	1,00
4508	Onverhard	173561,98	394160,26	36,41	1,00
4509	Onverhard	173402,49	394071,37	41,10	1,00
4510	Onverhard	172739,89	394149,33	215,91	1,00
4511	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4512	Onverhard	172739,89	394149,33	39,17	1,00
4513	Onverhard	172893,29	394143,58	45,59	1,00
4514	Onverhard	172531,26	394050,11	59,27	1,00
4515	Onverhard	172631,50	394129,51	773,91	1,00
4516	Onverhard	173343,51	394055,86	33,27	1,00
4517	Onverhard	172631,50	394129,51	773,91	1,00
4518	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4519	Onverhard	173179,38	394156,73	58,74	1,00
4520	Onverhard	173477,63	394114,44	7,91	1,00
4521	Onverhard	173380,28	394057,23	17,72	1,00
4522	Onverhard	173329,38	394075,35	91,86	1,00
4523	Onverhard	172651,53	394052,62	97,52	1,00
4524	Onverhard	173313,53	394149,86	83,17	1,00
4525	Onverhard	173179,38	394156,73	57,48	1,00
4526	Onverhard	172716,65	394154,67	186,60	1,00
4527	Onverhard	173343,51	394055,86	43,22	1,00
4528	Onverhard	172631,50	394129,51	773,91	1,00
4529	Onverhard	172760,98	394143,85	569,48	1,00
4530	Onverhard	173587,88	394148,60	66,97	1,00
4531	Onverhard	173329,38	394075,35	91,86	1,00
4532	Onverhard	173179,38	394156,73	57,48	1,00
4533	Onverhard	172739,89	394149,33	215,91	1,00
4534	Onverhard	172761,42	394159,38	241,24	1,00
4535	Onverhard	173457,27	393639,07	416,97	1,00
4536	Onverhard	173973,43	393422,85	49,16	1,00
4537	Onverhard	173517,95	394110,39	572,61	1,00
4538	Onverhard	172532,32	393287,32	115,60	1,00
4539	Onverhard	172532,81	393286,26	115,36	1,00
4540	Onverhard	172424,16	393661,85	60,23	1,00
4541	Onverhard	172289,70	393451,97	83,04	1,00
4542	Onverhard	173259,55	393792,93	21,01	1,00
4543	Onverhard	173515,26	393375,74	83,00	1,00
4544	Onverhard	173057,26	393545,53	189,08	1,00
4545	Onverhard	173260,51	393469,59	182,05	1,00
4546	Onverhard	172968,76	393456,08	253,05	1,00
4547	Onverhard	172893,17	393441,51	358,39	1,00
4548	Onverhard	173884,58	393548,02	98,74	1,00
4549	Onverhard	172532,32	393287,32	115,60	1,00
4550	Onverhard	172532,81	393286,26	115,36	1,00
4551	Onverhard	173538,88	393593,12	310,15	1,00
4552	Onverhard	173850,18	393449,73	180,72	1,00
4553	Onverhard	173855,55	393448,76	131,43	1,00
4554	Onverhard	173820,06	393454,65	329,94	1,00
4555	Onverhard	173822,06	393454,36	6,93	1,00
4556	Onverhard	173837,85	393451,42	32,84	1,00
4557	Onverhard	173278,74	393523,44	79,73	1,00
4558	Onverhard	173201,94	393535,94	148,20	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4559	Onverhard	173501,15	393410,97	2,64	1,00
4560	Onverhard	173824,92	393632,14	366,55	1,00
4561	Onverhard	173855,96	393658,96	4,78	1,00
4562	Onverhard	172702,10	393350,57	198,42	1,00
4563	Onverhard	172542,78	393235,57	152,37	1,00
4564	Onverhard	173897,56	394149,44	295,73	1,00
4565	Onverhard	173822,74	393632,32	334,58	1,00
4566	Onverhard	172762,19	393453,68	14,37	1,00
4567	Onverhard	172827,04	393473,34	30,48	1,00
4568	Onverhard	172605,19	393682,56	1406,41	1,00
4569	Onverhard	173783,70	393378,89	37,40	1,00
4570	Onverhard	173852,66	393656,47	19,26	1,00
4571	Onverhard	172866,84	393484,77	143,33	1,00
4572	Onverhard	173184,29	394134,97	543,05	1,00
4573	Onverhard	173146,95	393424,42	451,42	1,00
4574	Onverhard	172290,37	394147,53	4222,25	1,00
4575	Onverhard	172226,71	393746,68	1021,13	1,00
4576	Onverhard	173553,52	393368,84	30,75	1,00
4577	Onverhard	173978,91	393675,86	187,65	1,00
4578	Onverhard	172615,13	393486,82	248,51	1,00
4579	Onverhard	173336,86	394030,58	90,63	1,00
4580	Onverhard	173333,66	393988,22	60,89	1,00
4581	Onverhard	172555,44	393258,73	111,38	1,00
4582	Onverhard	173278,74	393523,44	58,64	1,00
4583	Onverhard	172968,76	393456,08	18,53	1,00
4584	Onverhard	173109,85	393611,63	152,39	1,00
4585	Onverhard	173589,90	393572,25	16,96	1,00
4586	Onverhard	173604,56	393717,59	61,51	1,00
4587	Onverhard	172705,34	394064,25	518,46	1,00
4588	Onverhard	173548,08	393351,26	259,89	1,00
4589	Onverhard	173597,88	393349,77	159,74	1,00
4590	Onverhard	173251,19	393713,73	322,82	1,00
4591	Onverhard	173656,78	393340,40	84,66	1,00
4592	Onverhard	173590,68	393625,48	16,90	1,00
4593	Onverhard	173884,58	393548,02	98,74	1,00
4594	Onverhard	173559,22	393560,54	204,32	1,00
4595	Onverhard	173606,20	393682,50	12,35	1,00
4596	Onverhard	173184,12	393765,22	438,96	1,00
4597	Onverhard	172702,10	393350,57	198,42	1,00
4598	Onverhard	172226,71	393746,68	1011,34	1,00
4599	Onverhard	173184,29	394134,97	543,05	1,00
4600	Onverhard	173768,61	393257,27	110,89	1,00
4601	Onverhard	172226,80	393770,97	438,24	1,00
4602	Onverhard	172615,13	393486,82	277,55	1,00
4603	Onverhard	172592,84	393536,66	52,57	1,00
4604	Onverhard	173726,43	393335,04	558,15	1,00
4605	Onverhard	173627,67	393337,36	178,45	1,00
4606	Onverhard	173149,10	394153,31	647,24	1,00
4607	Onverhard	173719,68	393330,83	43,86	1,00
4608	Onverhard	173656,78	393340,40	84,66	1,00
4609	Onverhard	173726,43	393335,04	364,39	1,00
4610	Onverhard	173822,06	393454,36	6,93	1,00
4611	Onverhard	173824,92	393632,14	367,75	1,00
4612	Onverhard	173059,42	393244,31	45,43	1,00
4613	Onverhard	173726,43	393335,04	557,80	1,00
4614	Onverhard	173822,74	393632,32	335,52	1,00
4615	Onverhard	173845,73	393630,34	311,36	1,00
4616	Onverhard	173783,70	393378,89	37,34	1,00
4617	Onverhard	173820,06	393454,65	369,71	1,00
4618	Onverhard	173439,49	393565,60	896,28	1,00
4619	Onverhard	172223,54	394050,70	3291,01	1,00
4620	Onverhard	173146,95	393424,42	579,72	1,00
4621	Onverhard	172902,05	393467,74	321,24	1,00
4622	Onverhard	172290,37	394147,53	4222,25	1,00
4623	Onverhard	173602,77	393659,02	17,80	1,00
4624	Onverhard	173609,64	393705,93	12,30	1,00
4625	Onverhard	173585,37	393540,74	12,42	1,00
4626	Onverhard	173824,75	393313,08	357,66	1,00
4627	Onverhard	173862,83	393301,48	422,72	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4628	Onverhard	173610,98	393714,09	3,83	1,00
4629	Onverhard	173593,42	393595,88	14,38	1,00
4630	Onverhard	173581,75	393516,30	21,32	1,00
4631	Onverhard	173166,03	394160,33	1986,59	1,00
4632	Onverhard	173577,55	393353,28	27,15	1,00
4633	Onverhard	172861,81	394037,12	168,56	1,00
4634	Onverhard	173597,58	393623,15	17,17	1,00
4635	Onverhard	173541,08	393940,00	68,27	1,00
4636	Onverhard	173098,90	393318,90	92,95	1,00
4637	Onverhard	173446,29	393931,69	16,40	1,00
4638	Onverhard	173066,42	393262,69	21,52	1,00
4639	Onverhard	173064,20	393224,43	25,44	1,00
4640	Onverhard	173048,70	393234,84	28,55	1,00
4641	Onverhard	173546,76	393928,31	69,98	1,00
4642	Onverhard	173293,75	393759,57	242,86	1,00
4643	Onverhard	173288,67	393765,58	247,98	1,00
4644	Onverhard	173884,58	393548,02	98,74	1,00
4645	Onverhard	173541,25	393939,07	154,67	1,00
4646	Onverhard	173423,66	393929,31	20,62	1,00
4647	Onverhard	173876,41	393549,03	46,14	1,00
4648	Onverhard	172223,54	394050,70	3259,27	1,00
4649	Onverhard	173059,33	393243,91	44,29	1,00
4650	Onverhard	173288,67	393765,58	4,94	1,00
4651	Onverhard	173517,95	394110,39	572,79	1,00
4652	Onverhard	173517,95	394110,39	572,91	1,00
4653	Onverhard	173057,26	393545,53	189,18	1,00
4654	Onverhard	173524,26	393988,12	51,20	1,00
4655	Onverhard	173281,81	393773,74	5,73	1,00
4656	Onverhard	173146,95	393424,42	446,48	1,00
4657	Onverhard	173290,88	393760,46	25,09	1,00
4658	Onverhard	173290,88	393760,46	25,41	1,00
4659	Onverhard	173524,26	393988,12	50,71	1,00
4660	Onverhard	173616,65	393922,31	0,12	1,00
4661	Onverhard	173616,65	393922,31	0,12	1,00
4662	Onverhard	173542,27	393940,22	0,49	1,00
4663	Onverhard	173233,42	393256,53	0,24	1,00
4664	Onverhard	173233,42	393256,53	0,24	1,00
4665	Onverhard	173093,23	393321,61	53,87	1,00
4666	Onverhard	173336,04	394030,94	114,13	1,00
4667	Onverhard	173256,92	393937,55	153,06	1,00
4668	Onverhard	173300,99	393990,05	126,56	1,00
4669	Onverhard	173542,27	393940,22	0,49	1,00
4670	Onverhard	173049,82	393237,31	3,46	1,00
4671	Onverhard	173300,99	393990,05	129,53	1,00
4672	Onverhard	173291,76	393759,10	0,32	1,00
4673	Onverhard	173288,67	393765,58	5,12	1,00
4674	Onverhard	173284,53	393770,78	5,66	1,00
4675	Onverhard	172542,54	393593,47	2,74	1,00
4676	Onverhard	173290,97	393760,99	0,54	1,00
4677	Onverhard	173726,43	393335,04	557,80	1,00
4678	Onverhard	173114,66	393608,20	298,46	1,00
4679	Onverhard	173094,95	393324,75	150,38	1,00
4680	Onverhard	173288,67	393765,58	5,12	1,00
4681	Onverhard	173291,76	393759,10	0,32	1,00
4682	Onverhard	172538,55	393590,32	73,15	1,00
4683	Onverhard	172554,83	393613,92	69,55	1,00
4684	Onverhard	172549,84	393608,23	22,11	1,00
4685	Onverhard	173146,95	393424,42	596,63	1,00
4686	Onverhard	173783,70	393378,89	34,87	1,00
4687	Onverhard	173184,29	394134,97	460,76	1,00
4688	Onverhard	172737,11	393690,14	224,91	1,00
4689	Onverhard	173324,07	393598,69	147,11	1,00
4690	Onverhard	172226,80	393770,97	438,22	1,00
4691	Onverhard	173131,63	393425,81	10,44	1,00
4692	Onverhard	173152,76	393883,66	79,05	1,00
4693	Onverhard	172712,02	393401,61	566,38	1,00
4694	Onverhard	173177,31	394137,99	335,03	1,00
4695	Onverhard	173114,66	393608,20	298,34	1,00
4696	Onverhard	173087,09	393391,72	11,34	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4697	Onverhard	172613,84	394099,48	440,12	1,00
4698	Onverhard	173036,56	393350,71	135,94	1,00
4699	Onverhard	173306,26	393517,90	102,33	1,00
4700	Onverhard	172537,71	394011,08	331,11	1,00
4701	Onverhard	172810,75	393674,73	415,99	1,00
4702	Onverhard	173855,18	394096,32	780,70	1,00
4703	Onverhard	172290,37	394147,53	4222,25	1,00
4704	Onverhard	172223,54	394050,70	3289,17	1,00
4705	Onverhard	172810,75	393674,73	389,92	1,00
4706	Onverhard	172631,50	394129,51	568,98	1,00
4707	Onverhard	173112,05	393622,15	21,12	1,00
4708	Onverhard	173586,45	393381,82	51,25	1,00
4709	Onverhard	173106,18	393614,27	5,96	1,00
4710	Onverhard	173286,53	393926,38	1086,14	1,00
4711	Onverhard	173541,25	393939,07	154,86	1,00
4712	Onverhard	173201,94	393535,94	148,20	1,00
4713	Onverhard	173312,42	393397,24	55,09	1,00
4714	Onverhard	173166,03	394160,33	1986,59	1,00
4715	Onverhard	173884,58	393548,02	98,74	1,00
4716	Onverhard	173236,08	393255,32	46,13	1,00
4717	Onverhard	173233,42	393256,53	27,59	1,00
4718	Onverhard	173374,43	394001,52	106,52	1,00
4719	Onverhard	172688,69	393391,59	64,67	1,00
4720	Onverhard	173236,08	393255,32	46,13	1,00
4721	Onverhard	173233,30	393256,23	27,35	1,00
4722	Onverhard	173487,71	393367,84	276,35	1,00
4723	Onverhard	172712,02	393401,61	55,80	1,00
4724	Onverhard	173300,37	393990,32	129,28	1,00
4725	Onverhard	173336,04	394030,94	112,68	1,00
4726	Onverhard	172555,44	393258,73	111,38	1,00
4727	Onverhard	172621,13	393224,82	2,94	1,00
4728	Onverhard	172721,78	393244,48	82,08	1,00
4729	Onverhard	172658,90	394049,14	475,91	1,00
4730	Onverhard	173410,36	393381,13	227,46	1,00
4731	Onverhard	173260,51	393469,59	182,05	1,00
4732	Onverhard	173441,87	393376,26	45,67	1,00
4733	Onverhard	173374,43	394001,52	106,86	1,00
4734	Onverhard	173517,95	394110,39	572,60	1,00
4735	Onverhard	172378,90	393575,97	30,16	1,00
4736	Onverhard	172362,55	393584,35	31,57	1,00
4737	Onverhard	172413,37	393571,87	12,29	1,00
4738	Onverhard	172488,18	393405,94	61,68	1,00
4739	Onverhard	172513,49	393428,20	2,88	1,00
4740	Onverhard	172513,49	393428,20	23,94	1,00
4741	Onverhard	172286,51	393935,68	9638,02	1,00
4742	Onverhard	172377,34	393406,00	57,15	1,00
4743	Onverhard	172377,34	393406,00	57,15	1,00
4744	Onverhard	172413,77	393571,70	15,13	1,00
4745	Onverhard	172291,08	393711,13	285,70	1,00
4746	Onverhard	172291,08	393711,13	262,38	1,00
4747	Onverhard	172488,18	393405,94	62,12	1,00
4748	Onverhard	172507,61	393362,85	16,63	1,00
4749	Onverhard	172384,45	393360,52	3,60	1,00
4750	Onverhard	172551,40	393341,90	0,79	1,00
4751	Onverhard	172529,67	393335,16	41,89	1,00
4752	Onverhard	172529,63	393334,92	39,39	1,00
4753	Onverhard	172507,35	393362,96	14,68	1,00
4754	Onverhard	172333,07	393602,81	125,82	1,00
4755	Onverhard	172509,88	393421,42	8,39	1,00
4756	Onverhard	172515,55	393418,26	149,63	1,00
4757	Onverhard	172551,40	393341,90	0,79	1,00
4758	Onverhard	172456,73	393383,64	122,52	1,00
4759	Onverhard	172333,07	393602,81	126,61	1,00
4760	Onverhard	172767,98	393280,03	56,22	1,00
4761	Onverhard	172565,28	393265,33	246,38	1,00
4762	Onverhard	172565,28	393265,33	246,38	1,00
4763	Onverhard	172888,28	393276,24	154,84	1,00
4764	Onverhard	172888,28	393276,24	154,84	1,00
4765	Onverhard	172767,98	393280,02	53,84	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4766	Onverhard	173978,91	393425,52	64,39	1,00
4767	Onverhard	173838,59	393295,82	9459,42	1,00
4768	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4769	Onverhard	173313,54	393394,37	42,59	1,00
4770	Onverhard	173313,54	393394,37	42,60	1,00
4771	Onverhard	173978,91	393425,52	56,27	1,00
4772	Onverhard	172484,19	393367,26	40,95	1,00
4773	Onverhard	172350,52	393644,66	49,99	1,00
4774	Onverhard	172328,58	393646,36	65,92	1,00
4775	Onverhard	172325,96	393646,06	63,06	1,00
4776	Onverhard	172410,60	393566,16	35,18	1,00
4777	Onverhard	172408,79	393564,36	19,93	1,00
4778	Onverhard	172350,52	393644,66	45,85	1,00
4779	Onverhard	172497,66	393406,46	67,56	1,00
4780	Onverhard	172426,57	393598,65	58,64	1,00
4781	Onverhard	172426,57	393598,65	61,86	1,00
4782	Onverhard	172419,28	393284,02	116,80	1,00
4783	Onverhard	172506,88	393417,41	31,07	1,00
4784	Onverhard	172504,95	393417,48	71,16	1,00
4785	Onverhard	172744,73	393713,66	33917,43	1,00
4786	Onverhard	172286,51	393935,68	9711,99	1,00
4787	Onverhard	172286,51	393935,68	9699,70	1,00
4788	Onverhard	172384,41	393360,31	3,03	1,00
4789	Onverhard	172384,41	393360,31	3,03	1,00
4790	Onverhard	172624,66	393666,37	897,64	1,00
4791	Onverhard	172542,95	393308,31	25,07	1,00
4792	Onverhard	172542,95	393308,31	25,16	1,00
4793	Onverhard	172299,65	393353,72	101,03	1,00
4794	Onverhard	172577,69	393326,36	7,57	1,00
4795	Onverhard	172555,36	393331,32	57,09	1,00
4796	Onverhard	172555,36	393331,32	57,11	1,00
4797	Onverhard	172425,31	393363,97	2,95	1,00
4798	Onverhard	172367,99	393358,97	2,83	1,00
4799	Onverhard	172441,65	393366,76	2,62	1,00
4800	Onverhard	172441,65	393366,76	2,62	1,00
4801	Onverhard	172433,35	393364,69	2,99	1,00
4802	Onverhard	172433,35	393364,69	2,99	1,00
4803	Onverhard	172367,99	393358,97	2,83	1,00
4804	Onverhard	172342,70	393356,81	2,74	1,00
4805	Onverhard	172342,70	393356,81	2,74	1,00
4806	Onverhard	172425,31	393363,97	2,95	1,00
4807	Onverhard	172360,64	393358,37	2,86	1,00
4808	Onverhard	172360,64	393358,37	2,86	1,00
4809	Onverhard	172335,07	393369,97	22,14	1,00
4810	Onverhard	172555,72	393331,37	49,07	1,00
4811	Onverhard	172473,41	393374,15	99,83	1,00
4812	Onverhard	172473,54	393374,31	108,15	1,00
4813	Onverhard	172440,69	393390,86	8,83	1,00
4814	Onverhard	172440,69	393390,86	8,70	1,00
4815	Onverhard	172335,07	393369,97	23,55	1,00
4816	Onverhard	172539,91	393321,31	41,53	1,00
4817	Onverhard	172424,76	393364,46	3,15	1,00
4818	Onverhard	172456,73	393383,64	119,59	1,00
4819	Onverhard	172569,05	393333,96	0,82	1,00
4820	Onverhard	172569,05	393333,96	0,82	1,00
4821	Onverhard	172484,19	393367,26	40,95	1,00
4822	Onverhard	172525,38	393340,07	238,43	1,00
4823	Onverhard	172565,92	393336,74	0,37	1,00
4824	Onverhard	172351,52	393357,38	4,27	1,00
4825	Onverhard	172534,57	393349,42	0,77	1,00
4826	Onverhard	172543,18	393345,58	0,85	1,00
4827	Onverhard	172543,18	393345,58	0,85	1,00
4828	Onverhard	172565,99	393336,66	0,34	1,00
4829	Onverhard	172501,52	393365,90	13,38	1,00
4830	Onverhard	172439,94	393366,45	2,51	1,00
4831	Onverhard	172524,84	393340,99	240,84	1,00
4832	Onverhard	172534,57	393349,42	0,77	1,00
4833	Onverhard	172433,02	393364,83	3,56	1,00
4834	Onverhard	172501,53	393365,92	12,19	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4835	Onverhard	173450,56	394070,11	6347,90	1,00
4836	Onverhard	173450,56	394070,11	6349,13	1,00
4837	Onverhard	173375,93	393960,94	2477,15	1,00
4838	Onverhard	173334,50	393982,84	7676,74	1,00
4839	Onverhard	173374,46	393938,42	56,65	1,00
4840	Onverhard	173374,46	393938,42	56,65	1,00
4841	Onverhard	172394,79	393361,36	3,59	1,00
4842	Onverhard	172413,64	393363,26	3,65	1,00
4843	Onverhard	172310,34	393350,68	1,07	1,00
4844	Onverhard	173375,93	393960,94	2484,50	1,00
4845	Onverhard	172608,42	393290,94	10,51	1,00
4846	Onverhard	172714,92	393401,39	416,67	1,00
4847	Onverhard	173334,50	393982,84	7625,25	1,00
4848	Onverhard	173406,58	393856,53	3622,89	1,00
4849	Onverhard	172714,92	393401,39	416,67	1,00
4850	Onverhard	173225,13	393988,14	8332,00	1,00
4851	Onverhard	173840,35	393302,98	1017,33	1,00
4852	Onverhard	173408,14	393841,72	423,89	1,00
4853	Onverhard	173406,58	393856,53	3199,00	1,00
4854	Onverhard	173951,31	393425,64	9021,06	1,00
4855	Onverhard	172933,15	393817,15	704,14	1,00
4856	Onverhard	172945,12	393837,66	47342,96	1,00
4857	Onverhard	172187,50	394127,79	1982,81	1,00
4858	Onverhard	173234,30	393911,00	32,69	1,00
4859	Onverhard	173951,31	393425,64	9021,06	1,00
4860	Onverhard	172461,22	393589,74	12,55	1,00
4861	Onverhard	172342,01	393621,72	38,40	1,00
4862	Onverhard	172366,45	393626,87	11,61	1,00
4863	Onverhard	172527,21	393446,06	2,65	1,00
4864	Onverhard	172570,51	393489,23	47,05	1,00
4865	Onverhard	172372,88	393624,94	15,45	1,00
4866	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4867	Onverhard	172561,80	393253,70	112,61	1,00
4868	Onverhard	173271,76	394047,14	6086,28	1,00
4869	Onverhard	172510,02	393436,28	3,11	1,00
4870	Onverhard	173271,76	394047,14	6086,20	1,00
4871	Onverhard	172565,28	393265,33	246,38	1,00
4872	Onverhard	172351,33	393633,85	45,28	1,00
4873	Onverhard	173271,76	394047,14	6086,20	1,00
4874	Onverhard	172359,66	393358,09	4,38	1,00
4875	Onverhard	172497,66	393406,46	67,47	1,00
4876	Onverhard	172403,68	393362,36	3,90	1,00
4877	Onverhard	172368,07	393359,06	3,68	1,00
4878	Onverhard	172376,06	393359,66	4,12	1,00
4879	Onverhard	172532,10	393324,13	86,80	1,00
4880	Onverhard	172484,08	393367,35	40,59	1,00
4881	Onverhard	172528,78	393593,62	9,14	1,00
4882	Onverhard	172497,66	393406,46	67,56	1,00
4883	Onverhard	172342,67	393356,46	3,76	1,00
4884	Onverhard	172532,35	393324,10	89,45	1,00
4885	Onverhard	172501,98	393555,09	88,40	1,00
4886	Onverhard	172480,88	393515,00	13,84	1,00
4887	Onverhard	172480,88	393515,00	13,84	1,00
4888	Onverhard	172471,35	393526,41	9,38	1,00
4889	Onverhard	172479,70	393522,95	15,27	1,00
4890	Onverhard	172501,98	393555,09	64,07	1,00
4891	Onverhard	172439,56	393538,85	5,61	1,00
4892	Onverhard	172447,14	393536,44	8,27	1,00
4893	Onverhard	172450,32	393535,12	4,46	1,00
4894	Onverhard	172373,15	393572,04	34,80	1,00
4895	Onverhard	172373,15	393572,04	35,49	1,00
4896	Onverhard	172440,66	393538,12	7,45	1,00
4897	Onverhard	172459,12	393529,74	15,45	1,00
4898	Onverhard	173329,18	393391,55	17531,41	1,00
4899	Onverhard	173978,91	393545,87	15701,89	1,00
4900	Onverhard	173978,91	393545,87	15701,89	1,00
4901	Onverhard	172498,18	394159,71	23184,21	1,00
4902	Onverhard	172498,18	394159,71	23184,21	1,00
4903	Onverhard	173329,18	393391,55	17534,61	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4904	Onverhard	173845,35	393548,75	13326,67	1,00
4905	Onverhard	172504,95	393417,48	83,74	1,00
4906	Onverhard	172493,72	393544,69	35,69	1,00
4907	Onverhard	173296,94	393396,92	5409,11	1,00
4908	Onverhard	173296,94	393396,92	5419,49	1,00
4909	Onverhard	173845,35	393548,75	13326,67	1,00
4910	Onverhard	173902,22	393293,82	590,92	1,00
4911	Onverhard	173902,22	393293,82	590,92	1,00
4912	Onverhard	173840,35	393302,98	278,47	1,00
4913	Onverhard	173935,01	394108,97	1944,51	1,00
4914	Onverhard	173840,35	393302,98	398,29	1,00
4915	Onverhard	173874,82	393296,08	119,82	1,00
4916	Onverhard	173853,74	393298,83	738,86	1,00
4917	Onverhard	173838,59	393295,82	9459,42	1,00
4918	Onverhard	173874,82	393296,08	119,81	1,00
4919	Onverhard	173632,77	393920,56	501,82	1,00
4920	Onverhard	173632,77	393920,56	501,82	1,00
4921	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4922	Onverhard	173978,91	393918,54	31002,94	1,00
4923	Onverhard	172554,76	393332,25	41,15	1,00
4924	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4925	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4926	Onverhard	172462,82	393529,94	4,68	1,00
4927	Onverhard	172459,93	393531,14	18,50	1,00
4928	Onverhard	172497,66	393406,46	66,65	1,00
4929	Onverhard	172531,88	393288,62	177,85	1,00
4930	Onverhard	173929,15	394145,20	2021,64	1,00
4931	Onverhard	173978,91	393918,54	30926,98	1,00
4932	Onverhard	172515,59	393283,40	358,13	1,00
4933	Onverhard	172515,59	393283,40	358,13	1,00
4934	Onverhard	172531,88	393288,62	177,85	1,00
4935	Onverhard	173454,25	394063,18	72,38	1,00
4936	Onverhard	173863,40	394154,18	17944,46	1,00
4937	Onverhard	173373,16	394144,61	3185,19	1,00
4938	Onverhard	173623,70	394078,28	231,87	1,00
4939	Onverhard	172757,47	394160,20	9,04	1,00
4940	Onverhard	173506,59	394142,74	2093,17	1,00
4941	Onverhard	173863,40	394154,18	17951,04	1,00
4942	Onverhard	172731,01	394147,37	18030,96	1,00
4943	Onverhard	173863,40	394154,18	19920,35	1,00
4944	Onverhard	173182,70	394154,00	426,09	1,00
4945	Onverhard	173182,70	394154,00	425,72	1,00
4946	Onverhard	172716,32	394150,57	5075,28	1,00
4947	Onverhard	172458,79	393773,11	38,19	1,00
4948	Onverhard	172561,48	393267,73	255,02	1,00
4949	Onverhard	173845,35	393548,75	13839,90	1,00
4950	Onverhard	172847,08	393685,68	924,06	1,00
4951	Onverhard	173522,71	393687,73	314,04	1,00
4952	Onverhard	173420,19	393392,97	145,58	1,00
4953	Onverhard	173729,91	393366,35	1065,91	1,00
4954	Onverhard	172507,45	393772,25	793,20	1,00
4955	Onverhard	172282,89	394075,08	1014,91	1,00
4956	Onverhard	172485,07	393737,60	614,78	1,00
4957	Onverhard	172847,08	393685,68	924,06	1,00
4958	Onverhard	172485,07	393737,60	614,78	1,00
4959	Onverhard	172686,79	393462,12	54,33	1,00
4960	Onverhard	173330,23	394027,12	19,25	1,00
4961	Onverhard	172757,47	394160,20	9,04	1,00
4962	Onverhard	172890,26	394144,54	2386,99	1,00
4963	Onverhard	172738,96	394145,88	17877,76	1,00
4964	Onverhard	173373,16	394144,61	3189,60	1,00
4965	Onverhard	173309,10	394159,82	14210,42	1,00
4966	Onverhard	173509,98	394026,01	1549,75	1,00
4967	Onverhard	173838,59	393295,82	9459,42	1,00
4968	Onverhard	173838,59	393295,82	9459,42	1,00
4969	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4970	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
4971	Onverhard	173532,54	393948,69	3549,30	1,00
4972	Onverhard	173863,40	394154,18	20632,02	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
4973	Onverhard	173506,59	394142,74	2094,53	1,00
4974	Onverhard	173373,03	394157,46	185,06	1,00
4975	Onverhard	173322,38	394156,00	85,88	1,00
4976	Onverhard	173145,88	394154,40	13571,77	1,00
4977	Onverhard	172630,05	394135,11	14192,51	1,00
4978	Onverhard	172630,05	394135,11	14192,51	1,00
4979	Onverhard	172912,70	394156,07	743,91	1,00
4980	Onverhard	172716,32	394150,57	4964,68	1,00
4981	Onverhard	173863,40	394154,18	20632,02	1,00
4982	Onverhard	173145,88	394154,40	13571,77	1,00
4983	Onverhard	173623,70	394078,28	257,65	1,00
4984	Onverhard	173454,25	394063,18	72,37	1,00
4985	Onverhard	173506,59	394142,74	2093,17	1,00
4986	Onverhard	172912,70	394156,07	745,55	1,00
4987	Onverhard	173182,70	394154,00	423,10	1,00
4988	Onverhard	172630,05	394135,11	14169,88	1,00
4989	Onverhard	173182,70	394154,00	426,09	1,00
4990	Onverhard	173554,58	394128,60	70,00	1,00
4991	Onverhard	173373,16	394144,61	3052,61	1,00
4992	Onverhard	173373,16	394144,61	3030,86	1,00
4993	Onverhard	173182,70	394154,00	423,10	1,00
4994	Onverhard	173863,40	394154,18	15177,95	1,00
4995	Onverhard	173182,70	394154,00	423,10	1,00
4996	Onverhard	173369,47	394142,90	3343,38	1,00
4997	Onverhard	172716,32	394150,57	5075,28	1,00
4998	Onverhard	172890,26	394144,54	2386,99	1,00
4999	Onverhard	173863,40	394154,18	17720,71	1,00
5000	Onverhard	172630,05	394135,11	14169,88	1,00
5001	Onverhard	173145,88	394154,40	13825,50	1,00
5002	Onverhard	173309,10	394159,82	14210,42	1,00
5003	Onverhard	173369,47	394142,90	3166,35	1,00
5004	Onverhard	172912,70	394156,07	745,55	1,00
5005	Onverhard	173309,10	394159,82	14210,42	1,00
5006	Onverhard	172716,32	394150,57	23196,38	1,00
5007	Onverhard	172758,81	394159,86	12,15	1,00
5008	Onverhard	173330,23	394027,12	19,25	1,00
5009	Onverhard	173623,70	394078,28	231,87	1,00
5010	Onverhard	173475,28	393366,98	7954,31	1,00
5011	Onverhard	173061,88	394064,33	9961,88	1,00
5012	Onverhard	173207,32	393770,93	18720,49	1,00
5013	Onverhard	173536,63	393931,88	34851,20	1,00
5014	Onverhard	173630,91	393342,04	10415,47	1,00
5015	Onverhard	172735,24	393858,63	7710,16	1,00
5016	Onverhard	173840,35	393302,98	1017,33	1,00
5017	Onverhard	172652,07	393355,78	29,97	1,00
5018	Onverhard	172816,48	393957,44	1110,58	1,00
5019	Onverhard	173287,88	393764,67	24,96	1,00
5020	Onverhard	173347,75	393798,92	3,03	1,00
5021	Onverhard	172556,35	393261,59	122,71	1,00
5022	Onverhard	173559,43	394128,23	9597,03	1,00
5023	Onverhard	173322,38	394156,00	85,88	1,00
5024	Onverhard	172758,81	394159,86	12,15	1,00
5025	Onverhard	172758,81	394159,86	12,15	1,00
5026	Onverhard	173182,70	394154,00	423,10	1,00
5027	Onverhard	173322,38	394156,00	85,88	1,00
5028	Onverhard	173373,03	394157,46	185,06	1,00
5029	Onverhard	173540,44	394054,18	243,33	1,00
5030	Onverhard	173863,40	394154,18	15177,95	1,00
5031	Onverhard	173863,40	394154,18	15101,86	1,00
5032	Onverhard	172890,26	394144,54	2372,54	1,00
5033	Onverhard	172890,26	394144,54	2372,54	1,00
5034	Onverhard	173540,44	394054,18	243,33	1,00
5035	Onverhard	172419,28	393284,02	109,37	1,00
5036	Onverhard	172391,70	393277,89	80,38	1,00
5037	Onverhard	172416,96	393261,89	69,12	1,00
5038	Onverhard	172392,27	393277,77	98,67	1,00
5039	Onverhard	172397,70	393280,75	124,42	1,00
5040	Onverhard	172396,41	393281,43	134,74	1,00
5041	Onverhard	173874,29	393305,65	615,61	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5042	Onverhard	173874,29	393305,65	615,62	1,00
5043	Onverhard	172794,79	393795,12	834,60	1,00
5044	Onverhard	172416,96	393261,89	69,17	1,00
5045	Onverhard	172428,06	393263,99	26,82	1,00
5046	Onverhard	172428,06	393263,99	27,51	1,00
5047	Onverhard	172395,37	393281,64	46,97	1,00
5048	Onverhard	172372,04	393286,33	10,42	1,00
5049	Onverhard	172359,69	393288,74	37,08	1,00
5050	Onverhard	172356,28	393289,42	42,81	1,00
5051	Onverhard	172342,48	393290,21	33,48	1,00
5052	Onverhard	172342,58	393290,92	42,51	1,00
5053	Onverhard	172371,90	393286,48	6,14	1,00
5054	Onverhard	172322,14	393289,30	29,72	1,00
5055	Onverhard	172391,67	393277,93	81,31	1,00
5056	Onverhard	172391,56	393278,05	81,71	1,00
5057	Onverhard	172419,32	393283,90	103,33	1,00
5058	Onverhard	172419,32	393283,90	103,32	1,00
5059	Onverhard	172321,50	393289,06	20,73	1,00
5060	Onverhard	172394,94	393361,23	3,16	1,00
5061	Onverhard	172351,19	393357,54	2,78	1,00
5062	Onverhard	172351,19	393357,54	2,78	1,00
5063	Onverhard	172577,91	393326,31	7,62	1,00
5064	Onverhard	172577,91	393326,31	7,62	1,00
5065	Onverhard	172394,94	393361,23	3,16	1,00
5066	Onverhard	172403,37	393361,94	3,18	1,00
5067	Onverhard	172375,92	393359,61	2,95	1,00
5068	Onverhard	172375,92	393359,61	2,95	1,00
5069	Onverhard	172413,43	393362,87	3,10	1,00
5070	Onverhard	172413,43	393362,87	3,10	1,00
5071	Onverhard	172403,37	393361,94	3,18	1,00
5072	Onverhard	172744,73	393713,66	33019,79	1,00
5073	Onverhard	172330,51	393370,40	4,10	1,00
5074	Onverhard	172485,57	393586,24	3,61	1,00
5075	Onverhard	172487,64	393585,25	31,68	1,00
5076	Onverhard	172794,79	393795,12	903,13	1,00
5077	Onverhard	172816,15	393733,55	1584,14	1,00
5078	Onverhard	172816,15	393733,55	1583,58	1,00
5079	Onverhard	172338,36	393402,09	32,72	1,00
5080	Onverhard	172338,36	393402,09	32,72	1,00
5081	Onverhard	172744,73	393713,66	33019,19	1,00
5082	Onverhard	172485,57	393586,24	37,65	1,00
5083	Onverhard	172754,10	393722,52	3771,30	1,00
5084	Onverhard	172754,10	393722,52	3741,04	1,00
5085	Onverhard	173551,48	393344,02	9187,33	1,00
5086	Onverhard	173529,92	394038,42	12789,64	1,00
5087	Onverhard	173487,56	393366,07	33537,11	1,00
5088	Onverhard	172374,16	393454,44	20,64	1,00
5089	Onverhard	172374,46	393454,13	21,98	1,00
5090	Onverhard	173551,48	393344,02	9187,33	1,00
5091	Onverhard	173529,92	394038,42	12843,53	1,00
5092	Onverhard	173152,60	393293,45	9811,30	1,00
5093	Onverhard	173152,60	393293,45	9811,31	1,00
5094	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
5095	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
5096	Onverhard	173309,10	394159,82	14708,15	1,00
5097	Onverhard	173420,19	393392,97	144,69	1,00
5098	Onverhard	173487,56	393366,07	5900,61	1,00
5099	Onverhard	173328,45	393406,60	70,10	1,00
5100	Onverhard	173681,33	393329,51	18436,24	1,00
5101	Onverhard	173529,92	394038,42	7337,50	1,00
5102	Onverhard	173529,92	394038,42	12436,55	1,00
5103	Onverhard	173487,56	393366,07	5900,61	1,00
5104	Onverhard	172217,58	394047,10	4456,10	1,00
5105	Onverhard	172217,58	394047,10	4440,83	1,00
5106	Onverhard	173420,19	393392,97	85,89	1,00
5107	Onverhard	173681,33	393329,51	18449,17	1,00
5108	Onverhard	173420,19	393392,97	8491,75	1,00
5109	Onverhard	173420,19	393392,97	8491,73	1,00
5110	Onverhard	172304,75	393353,20	98,42	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5111	Onverhard	172310,75	393350,21	3,13	1,00
5112	Onverhard	172310,68	393352,01	3,19	1,00
5113	Onverhard	172335,07	393369,97	18,81	1,00
5114	Onverhard	172335,07	393369,97	18,04	1,00
5115	Onverhard	172291,82	393354,36	86,89	1,00
5116	Onverhard	172394,18	393281,96	45,76	1,00
5117	Onverhard	172393,25	393277,61	99,10	1,00
5118	Onverhard	172392,76	393277,81	99,24	1,00
5119	Onverhard	172330,51	393370,40	9,32	1,00
5120	Onverhard	172330,51	393370,40	9,38	1,00
5121	Onverhard	172394,12	393281,50	40,27	1,00
5122	Onverhard	172329,45	393353,67	17,99	1,00
5123	Onverhard	172915,44	393321,70	4701,69	1,00
5124	Onverhard	173487,56	393366,07	33537,11	1,00
5125	Onverhard	172673,78	393773,06	1568,28	1,00
5126	Onverhard	173066,88	393261,62	82,63	1,00
5127	Onverhard	173066,88	393261,62	67,97	1,00
5128	Onverhard	172915,44	393321,70	4648,84	1,00
5129	Onverhard	172673,78	393773,06	1602,46	1,00
5130	Onverhard	172322,98	393371,12	4,49	1,00
5131	Onverhard	172322,98	393371,12	4,49	1,00
5132	Onverhard	172673,78	393773,06	1565,42	1,00
5133	Onverhard	172654,34	393787,92	1766,54	1,00
5134	Onverhard	172654,34	393787,92	1771,13	1,00
5135	Onverhard	172527,88	393469,37	58,04	1,00
5136	Onverhard	173978,91	393628,23	14815,88	1,00
5137	Onverhard	173545,82	393501,64	16649,20	1,00
5138	Onverhard	172509,20	393552,83	86,05	1,00
5139	Onverhard	172857,75	393441,57	10,27	1,00
5140	Onverhard	172522,82	393581,51	72,82	1,00
5141	Onverhard	172915,44	393321,70	5019,34	1,00
5142	Onverhard	173200,44	393535,73	9246,92	1,00
5143	Onverhard	172616,04	393307,01	1832,41	1,00
5144	Onverhard	173560,66	394117,72	9034,10	1,00
5145	Onverhard	173536,63	393931,88	34812,11	1,00
5146	Onverhard	173420,19	393392,97	8478,74	1,00
5147	Onverhard	172412,88	393605,57	45,84	1,00
5148	Onverhard	172421,36	393410,78	19,82	1,00
5149	Onverhard	172324,43	393601,33	102,65	1,00
5150	Onverhard	172440,27	393396,24	13,28	1,00
5151	Onverhard	172366,45	393626,87	11,61	1,00
5152	Onverhard	172381,24	393629,71	38,93	1,00
5153	Onverhard	172510,02	393436,28	3,11	1,00
5154	Onverhard	173267,97	393487,23	2,63	1,00
5155	Onverhard	172440,57	393390,92	13,90	1,00
5156	Onverhard	172427,29	393599,89	8,32	1,00
5157	Onverhard	172581,44	393564,17	96,13	1,00
5158	Onverhard	172511,58	393550,70	31,25	1,00
5159	Onverhard	172496,07	393581,22	32,80	1,00
5160	Onverhard	172286,51	393935,68	10426,47	1,00
5161	Onverhard	172464,62	393714,17	5003,42	1,00
5162	Onverhard	172267,70	393998,57	311,92	1,00
5163	Onverhard	172673,78	393773,06	1602,46	1,00
5164	Onverhard	172670,41	394161,47	39632,04	1,00
5165	Onverhard	172187,50	394127,79	1972,01	1,00
5166	Onverhard	172599,70	393252,17	280,41	1,00
5167	Onverhard	172880,84	393465,28	34,36	1,00
5168	Onverhard	172556,35	393261,59	122,59	1,00
5169	Onverhard	172178,99	394154,66	3410,35	1,00
5170	Onverhard	172636,38	394028,88	9715,42	1,00
5171	Onverhard	173978,91	393684,53	10556,13	1,00
5172	Onverhard	172919,98	394089,37	1671,02	1,00
5173	Onverhard	173135,44	393423,98	778,93	1,00
5174	Onverhard	173139,67	393421,96	658,80	1,00
5175	Onverhard	172816,48	393957,44	1110,58	1,00
5176	Onverhard	172956,00	393307,69	573,49	1,00
5177	Onverhard	172634,05	393805,14	812,14	1,00
5178	Onverhard	172599,70	393252,17	280,41	1,00
5179	Onverhard	172841,47	393436,20	11,26	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5180	Onverhard	173078,49	393249,20	643,81	1,00
5181	Onverhard	172563,27	393266,74	255,42	1,00
5182	Onverhard	173547,41	393591,13	3425,11	1,00
5183	Onverhard	173951,31	393425,64	9214,50	1,00
5184	Onverhard	173207,32	393770,93	18720,49	1,00
5185	Onverhard	172556,57	393489,14	9,14	1,00
5186	Onverhard	172545,79	393493,63	5,44	1,00
5187	Onverhard	172530,48	393500,00	12,43	1,00
5188	Onverhard	172570,51	393489,23	47,05	1,00
5189	Onverhard	172490,09	393516,81	22,16	1,00
5190	Onverhard	172516,58	393505,79	4,77	1,00
5191	Onverhard	172389,17	393616,07	13,15	1,00
5192	Onverhard	172372,88	393624,94	15,45	1,00
5193	Onverhard	172459,93	393531,14	16,92	1,00
5194	Onverhard	172530,12	393465,04	28,54	1,00
5195	Onverhard	172523,30	393453,16	36,46	1,00
5196	Onverhard	172506,86	393431,75	59,12	1,00
5197	Onverhard	172528,10	393596,19	29,74	1,00
5198	Onverhard	173560,66	394117,72	9034,15	1,00
5199	Onverhard	172554,76	393332,25	51,47	1,00
5200	Onverhard	172537,78	393460,11	15,39	1,00
5201	Onverhard	172542,55	393232,97	256,02	1,00
5202	Onverhard	172554,76	393332,25	50,99	1,00
5203	Onverhard	172847,08	393685,68	923,98	1,00
5204	Onverhard	172519,85	393436,49	8,90	1,00
5205	Onverhard	172513,49	393428,20	3,21	1,00
5206	Onverhard	172486,21	393585,93	1,39	1,00
5207	Onverhard	172530,52	393450,52	1,50	1,00
5208	Onverhard	172526,93	393446,39	2,25	1,00
5209	Onverhard	172520,63	393437,51	4,10	1,00
5210	Onverhard	172328,92	393646,20	107,74	1,00
5211	Onverhard	172322,76	393408,84	17,07	1,00
5212	Onverhard	172292,76	394155,21	2810,73	1,00
5213	Onverhard	172522,68	393503,25	4,28	1,00
5214	Onverhard	172353,74	393581,45	60,48	1,00
5215	Onverhard	172333,23	393603,51	383,52	1,00
5216	Onverhard	172525,38	393340,07	238,43	1,00
5217	Onverhard	172510,14	393553,54	51,83	1,00
5218	Onverhard	172332,78	393623,11	29,03	1,00
5219	Onverhard	172329,03	393610,43	8,82	1,00
5220	Onverhard	172319,88	393592,60	29,61	1,00
5221	Onverhard	172326,52	393593,88	8,28	1,00
5222	Onverhard	172511,58	393403,06	24,13	1,00
5223	Onverhard	172461,22	393589,74	12,55	1,00
5224	Onverhard	172525,85	393501,93	4,37	1,00
5225	Onverhard	172583,94	393457,82	65,95	1,00
5226	Onverhard	172488,18	393405,94	61,68	1,00
5227	Onverhard	172490,52	393575,54	12,19	1,00
5228	Onverhard	172471,85	393584,59	52,28	1,00
5229	Onverhard	172646,45	393415,70	726,60	1,00
5230	Onverhard	172395,57	393622,68	50,86	1,00
5231	Onverhard	172852,58	393439,86	25,44	1,00
5232	Onverhard	172291,08	393711,13	296,97	1,00
5233	Onverhard	172342,01	393621,72	164,22	1,00
5234	Onverhard	172537,78	393460,11	707,02	1,00
5235	Onverhard	172509,20	393552,83	77,79	1,00
5236	Onverhard	172395,07	393614,19	3,34	1,00
5237	Onverhard	172528,10	393596,19	106,51	1,00
5238	Onverhard	172336,67	393642,45	265,54	1,00
5239	Onverhard	172373,99	393633,28	57,30	1,00
5240	Onverhard	172552,36	393456,49	31,71	1,00
5241	Onverhard	172437,55	393264,70	13,03	1,00
5242	Onverhard	172291,08	393711,13	317,83	1,00
5243	Onverhard	172537,78	393460,11	707,02	1,00
5244	Onverhard	172393,22	393435,96	34,37	1,00
5245	Onverhard	172345,44	393381,36	1,59	1,00
5246	Onverhard	172572,12	393485,46	163,64	1,00
5247	Onverhard	172415,31	393430,79	22,46	1,00
5248	Onverhard	172324,43	393601,33	139,41	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5249	Onverhard	172440,27	393396,24	20,54	1,00
5250	Onverhard	172466,23	393274,68	16,33	1,00
5251	Onverhard	172376,49	393631,56	36,50	1,00
5252	Onverhard	172304,68	393467,07	32,15	1,00
5253	Onverhard	172534,34	393620,24	117,57	1,00
5254	Onverhard	172518,04	393292,62	4,50	1,00
5255	Onverhard	172481,22	393505,17	85,96	1,00
5256	Onverhard	172399,78	393245,48	29,23	1,00
5257	Onverhard	172511,58	393550,70	31,25	1,00
5258	Onverhard	172305,81	393469,41	4,23	1,00
5259	Onverhard	172539,91	393321,31	64,33	1,00
5260	Onverhard	172577,72	393442,93	72,24	1,00
5261	Onverhard	172456,10	393399,19	45,67	1,00
5262	Onverhard	172528,82	393488,58	302,46	1,00
5263	Onverhard	172222,04	394050,88	4777,30	1,00
5264	Onverhard	172396,41	393281,43	77,93	1,00
5265	Onverhard	172449,47	393718,99	604,67	1,00
5266	Onverhard	172413,77	393571,70	36,52	1,00
5267	Onverhard	172528,95	393296,28	10,71	1,00
5268	Onverhard	172397,37	393281,24	144,28	1,00
5269	Onverhard	172652,16	393456,95	107,58	1,00
5270	Onverhard	172251,62	393742,60	389,82	1,00
5271	Onverhard	172511,58	393403,06	24,13	1,00
5272	Onverhard	172402,30	393430,13	54,27	1,00
5273	Onverhard	172359,28	393451,78	55,15	1,00
5274	Onverhard	172395,70	393558,45	31,06	1,00
5275	Onverhard	172299,65	393353,72	104,30	1,00
5276	Onverhard	172342,01	393621,72	30,53	1,00
5277	Onverhard	172595,24	393532,98	47,62	1,00
5278	Onverhard	172386,22	393815,49	418,21	1,00
5279	Onverhard	172481,42	393280,12	18,42	1,00
5280	Onverhard	172280,63	393943,06	14557,73	1,00
5281	Onverhard	172646,45	393415,70	749,91	1,00
5282	Onverhard	172362,81	393459,46	20,60	1,00
5283	Onverhard	172310,73	393472,20	9,63	1,00
5284	Onverhard	172356,20	393793,60	700,70	1,00
5285	Onverhard	172504,60	393568,72	230,13	1,00
5286	Onverhard	172319,34	393593,21	36,36	1,00
5287	Onverhard	172366,90	393627,84	18,89	1,00
5288	Onverhard	172744,73	393713,66	33918,20	1,00
5289	Onverhard	173978,91	393425,52	64,39	1,00
5290	Onverhard	173719,10	393336,01	656,22	1,00
5291	Onverhard	173630,91	393342,04	13258,14	1,00
5292	Onverhard	173627,67	393337,36	271,87	1,00
5293	Onverhard	173375,93	393960,94	2341,75	1,00
5294	Onverhard	172530,49	393464,80	167,50	1,00
5295	Onverhard	173375,93	393960,94	2343,08	1,00
5296	Onverhard	173845,35	393548,75	13839,90	1,00
5297	Onverhard	173487,56	393366,07	10057,59	1,00
5298	Onverhard	172539,91	393321,31	41,53	1,00
5299	Onverhard	173845,35	393548,75	13839,90	1,00
5300	Onverhard	173719,10	393336,01	656,22	1,00
5301	Onverhard	172555,03	393332,42	59,65	1,00
5302	Onverhard	172563,27	393266,74	255,42	1,00
5303	Onverhard	173813,21	393358,39	2343,38	1,00
5304	Onverhard	173627,67	393337,36	271,87	1,00
5305	Onverhard	173554,39	393354,13	10221,37	1,00
5306	Onverhard	173529,92	394038,42	12850,59	1,00
5307	Onverhard	173175,24	394137,93	9100,78	1,00
5308	Onverhard	172672,20	393776,04	1839,79	1,00
5309	Onverhard	172762,55	393747,84	608,43	1,00
5310	Onverhard	172353,74	393581,45	61,43	1,00
5311	Onverhard	172286,52	393494,36	104,76	1,00
5312	Onverhard	172372,58	393420,69	28,79	1,00
5313	Onverhard	172541,18	393462,28	117,07	1,00
5314	Onverhard	172370,18	393839,69	1123,75	1,00
5315	Onverhard	172379,52	393435,93	31,33	1,00
5316	Onverhard	172326,43	393466,59	55,84	1,00
5317	Onverhard	172417,77	393282,27	73,65	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5318	Onverhard	172391,67	393446,26	8,10	1,00
5319	Onverhard	172425,16	393607,64	10,80	1,00
5320	Onverhard	172333,23	393603,51	383,52	1,00
5321	Onverhard	172525,38	393340,07	267,38	1,00
5322	Onverhard	172236,65	393745,08	759,90	1,00
5323	Onverhard	173719,10	393336,01	684,11	1,00
5324	Onverhard	173630,91	393342,04	13094,98	1,00
5325	Onverhard	172616,92	393370,81	168,60	1,00
5326	Onverhard	173773,51	393317,23	754,31	1,00
5327	Onverhard	173630,91	393342,04	10415,47	1,00
5328	Onverhard	173755,69	393320,48	122,37	1,00
5329	Onverhard	172496,37	393285,43	17,29	1,00
5330	Onverhard	172336,10	393471,68	32,45	1,00
5331	Onverhard	172395,53	393622,41	54,72	1,00
5332	Onverhard	172616,92	393370,81	168,60	1,00
5333	Onverhard	172187,50	394127,79	1925,27	1,00
5334	Onverhard	172356,09	393226,28	19,63	1,00
5335	Onverhard	172406,42	393252,52	34,39	1,00
5336	Onverhard	172416,87	393419,00	6,54	1,00
5337	Onverhard	172305,81	393469,41	4,23	1,00
5338	Onverhard	172522,68	393503,25	4,28	1,00
5339	Onverhard	172542,55	393232,97	256,02	1,00
5340	Onverhard	172410,47	393262,56	3,38	1,00
5341	Onverhard	172525,38	393340,07	238,43	1,00
5342	Onverhard	172440,27	393396,24	20,77	1,00
5343	Onverhard	172305,81	393469,41	4,23	1,00
5344	Onverhard	172396,41	393281,43	77,93	1,00
5345	Onverhard	172406,42	393252,52	34,39	1,00
5346	Onverhard	172416,87	393419,00	6,54	1,00
5347	Onverhard	172522,82	393581,51	72,82	1,00
5348	Onverhard	172548,25	393455,87	127,66	1,00
5349	Onverhard	172504,60	393568,72	230,13	1,00
5350	Onverhard	172481,22	393505,17	85,96	1,00
5351	Onverhard	172577,72	393442,93	72,24	1,00
5352	Onverhard	172541,18	393462,28	116,94	1,00
5353	Onverhard	172532,11	393593,70	169,98	1,00
5354	Onverhard	172552,36	393456,49	31,71	1,00
5355	Onverhard	172480,88	393515,00	13,90	1,00
5356	Onverhard	172527,88	393469,37	35,83	1,00
5357	Onverhard	172496,07	393581,22	32,80	1,00
5358	Onverhard	172586,16	393441,08	208,78	1,00
5359	Onverhard	172427,29	393599,89	8,32	1,00
5360	Onverhard	172933,15	393817,15	672,17	1,00
5361	Onverhard	173773,51	393317,23	754,31	1,00
5362	Onverhard	173853,80	393293,43	9080,12	1,00
5363	Onverhard	173154,38	393435,66	128,51	1,00
5364	Onverhard	173633,92	394058,36	542,83	1,00
5365	Onverhard	173175,24	394137,93	11529,99	1,00
5366	Onverhard	173309,10	394159,82	14656,43	1,00
5367	Onverhard	173630,91	393342,04	13258,14	1,00
5368	Onverhard	173560,66	394117,72	8608,90	1,00
5369	Onverhard	173407,06	393994,94	3971,22	1,00
5370	Onverhard	173978,91	393545,87	15701,89	1,00
5371	Onverhard	173309,10	394159,82	14709,31	1,00
5372	Onverhard	172918,23	393222,73	241,56	1,00
5373	Onverhard	172547,50	393606,52	71,70	1,00
5374	Onverhard	172532,11	393593,70	170,03	1,00
5375	Onverhard	172178,99	394154,66	3410,35	1,00
5376	Onverhard	173407,06	393994,94	3971,22	1,00
5377	Onverhard	173978,91	393918,54	31002,52	1,00
5378	Onverhard	173287,88	393764,67	24,96	1,00
5379	Onverhard	172956,00	393307,69	272,27	1,00
5380	Onverhard	173433,66	393374,22	86,13	1,00
5381	Onverhard	173773,51	393317,23	754,31	1,00
5382	Onverhard	172554,76	393332,25	50,99	1,00
5383	Onverhard	173154,81	393420,02	18494,58	1,00
5384	Onverhard	172639,68	394001,27	879,36	1,00
5385	Onverhard	172572,12	393485,46	7,37	1,00
5386	Onverhard	172517,55	393477,30	18,09	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5387	Onverhard	172528,24	393469,07	4,12	1,00
5388	Onverhard	172556,57	393489,14	9,14	1,00
5389	Onverhard	172504,94	393510,63	20,53	1,00
5390	Onverhard	172514,04	393573,72	1,91	1,00
5391	Onverhard	172506,86	393431,75	50,12	1,00
5392	Onverhard	172522,73	393581,62	60,07	1,00
5393	Onverhard	172479,70	393522,95	15,27	1,00
5394	Onverhard	172529,09	393465,70	7,74	1,00
5395	Onverhard	172530,12	393465,04	20,80	1,00
5396	Onverhard	172523,30	393453,16	36,46	1,00
5397	Onverhard	172545,79	393493,63	5,44	1,00
5398	Onverhard	172536,71	393451,03	6,78	1,00
5399	Onverhard	172532,20	393435,58	22,78	1,00
5400	Onverhard	172520,09	393436,30	56,60	1,00
5401	Onverhard	172537,88	393460,18	44,15	1,00
5402	Onverhard	172530,54	393435,52	39,79	1,00
5403	Onverhard	172527,06	393430,69	56,01	1,00
5404	Onverhard	172525,85	393501,93	4,37	1,00
5405	Onverhard	172522,68	393503,25	4,28	1,00
5406	Onverhard	172530,48	393500,00	12,43	1,00
5407	Onverhard	172528,78	393593,62	9,14	1,00
5408	Onverhard	172575,06	393478,59	42,17	1,00
5409	Onverhard	172516,58	393505,79	4,77	1,00
5410	Onverhard	172556,57	393489,14	9,14	1,00
5411	Onverhard	172545,79	393493,63	5,44	1,00
5412	Onverhard	172530,48	393500,00	12,43	1,00
5413	Onverhard	172528,10	393596,19	20,60	1,00
5414	Onverhard	172490,09	393516,81	22,16	1,00
5415	Onverhard	172516,58	393505,79	4,77	1,00
5416	Onverhard	172488,18	393405,94	61,68	1,00
5417	Onverhard	172525,85	393501,93	4,37	1,00
5418	Onverhard	172583,94	393457,82	65,95	1,00
5419	Onverhard	172530,12	393465,04	28,54	1,00
5420	Onverhard	172523,30	393453,16	36,46	1,00
5421	Onverhard	172506,86	393431,75	59,12	1,00
5422	Onverhard	172486,21	393585,93	1,39	1,00
5423	Onverhard	172480,95	393504,83	52,02	1,00
5424	Onverhard	172577,72	393442,93	56,61	1,00
5425	Onverhard	172564,12	393452,04	129,13	1,00
5426	Onverhard	172427,29	393599,89	8,32	1,00
5427	Onverhard	172504,60	393568,72	94,02	1,00
5428	Onverhard	172505,94	393485,66	18,77	1,00
5429	Onverhard	172527,21	393446,06	2,65	1,00
5430	Onverhard	172520,63	393437,51	4,10	1,00
5431	Onverhard	172519,85	393436,49	8,90	1,00
5432	Onverhard	172552,36	393456,49	34,24	1,00
5433	Onverhard	172537,78	393460,11	15,87	1,00
5434	Onverhard	172530,45	393450,37	1,30	1,00
5435	Onverhard	173152,60	393293,45	9811,31	1,00
5436	Onverhard	173335,84	393982,11	7200,07	1,00
5437	Onverhard	172595,24	393532,98	46,54	1,00
5438	Onverhard	173066,30	393383,98	2317,79	1,00
5439	Onverhard	173313,54	393394,37	17590,52	1,00
5440	Onverhard	172636,38	394028,88	9623,08	1,00
5441	Onverhard	172251,62	393742,60	346,96	1,00
5442	Onverhard	172391,71	393563,06	58,62	1,00
5443	Onverhard	173547,41	393591,13	3430,25	1,00
5444	Onverhard	172395,70	393558,45	31,06	1,00
5445	Onverhard	173135,44	393423,98	778,93	1,00
5446	Onverhard	173139,67	393421,96	655,84	1,00
5447	Onverhard	173529,92	394038,42	12854,99	1,00
5448	Onverhard	172351,33	393633,85	45,28	1,00
5449	Onverhard	172304,65	393590,77	16,24	1,00
5450	Onverhard	173379,54	393679,63	134,62	1,00
5451	Onverhard	172591,92	393550,82	215,09	1,00
5452	Onverhard	172654,92	393424,78	4,16	1,00
5453	Onverhard	172663,80	393415,12	15,14	1,00
5454	Onverhard	173978,91	393545,87	15716,21	1,00
5455	Onverhard	173207,32	393770,93	18733,18	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5456	Onverhard	173560,66	394117,72	9025,96	1,00
5457	Onverhard	172537,78	393460,11	15,87	1,00
5458	Onverhard	172459,93	393531,14	18,50	1,00
5459	Onverhard	173853,80	393293,43	9080,12	1,00
5460	Onverhard	173856,43	393664,18	24,20	1,00
5461	Onverhard	172582,69	393222,73	111,63	1,00
5462	Onverhard	172518,39	393347,72	12,34	1,00
5463	Onverhard	172744,73	393713,66	33917,43	1,00
5464	Onverhard	172847,06	393683,39	8928,66	1,00
5465	Onverhard	173978,91	393628,23	14815,59	1,00
5466	Onverhard	172616,78	393308,12	1879,28	1,00
5467	Onverhard	172616,78	393308,12	1877,97	1,00
5468	Onverhard	172582,69	393222,73	111,63	1,00
5469	Onverhard	172518,04	393292,62	4,50	1,00
5470	Onverhard	172847,06	393683,39	8924,83	1,00
5471	Onverhard	173335,84	393982,11	7186,02	1,00
5472	Onverhard	172458,79	393773,11	38,19	1,00
5473	Onverhard	172670,41	394161,47	39518,41	1,00
5474	Onverhard	172915,44	393321,70	5019,34	1,00
5475	Onverhard	173335,84	393982,11	7690,10	1,00
5476	Onverhard	172286,52	393494,36	98,47	1,00
5477	Onverhard	172639,68	394001,27	870,06	1,00
5478	Onverhard	172381,24	393629,71	38,28	1,00
5479	Onverhard	172507,45	393772,25	793,20	1,00
5480	Onverhard	172282,89	394075,08	1014,91	1,00
5481	Onverhard	172485,07	393737,60	614,78	1,00
5482	Onverhard	173450,56	394070,11	6379,09	1,00
5483	Onverhard	172554,76	393332,25	39,17	1,00
5484	Onverhard	172686,79	393462,12	54,33	1,00
5485	Onverhard	173271,76	394047,14	6087,13	1,00
5486	Onverhard	173271,76	394047,14	6114,72	1,00
5487	Onverhard	172639,68	394001,27	879,36	1,00
5488	Onverhard	173540,86	393938,75	1283,01	1,00
5489	Onverhard	173434,95	393375,19	235,40	1,00
5490	Onverhard	173190,18	393856,62	2428,57	1,00
5491	Onverhard	173175,24	394137,93	9100,78	1,00
5492	Onverhard	173545,82	393501,64	16552,82	1,00
5493	Onverhard	172325,96	393646,06	68,01	1,00
5495	Onverhard	172670,41	394161,47	39518,41	1,00
5496	Onverhard	173840,35	393302,98	1017,33	1,00
5497	Onverhard	172921,59	393977,23	3679,85	1,00
5498	Onverhard	173225,13	393988,14	8299,30	1,00
5499	Onverhard	173487,56	393366,07	10057,59	1,00
5500	Onverhard	172636,38	394028,88	7400,22	1,00
5501	Onverhard	173529,92	394038,42	12843,53	1,00
5502	Onverhard	173540,86	393938,75	36090,66	1,00
5503	Onverhard	173200,44	393535,73	9118,41	1,00
5504	Onverhard	173113,32	393916,33	12276,13	1,00
5505	Onverhard	173061,88	394064,33	9961,88	1,00
5506	Onverhard	172956,00	393307,69	573,49	1,00
5507	Onverhard	172945,12	393837,66	45730,34	1,00
5508	Onverhard	173435,70	393373,92	8045,99	1,00
5509	Onverhard	173152,60	393293,45	9811,31	1,00
5510	Onverhard	172561,80	393253,70	112,53	1,00
5511	Onverhard	172605,13	393511,34	333,17	1,00
5512	Onverhard	172542,55	393232,97	256,02	1,00
5513	Onverhard	172574,29	393580,31	33,20	1,00
5514	Onverhard	172616,78	393308,12	2066,47	1,00
5515	Onverhard	172582,69	393222,73	111,63	1,00
5516	Onverhard	172556,72	393612,70	79,11	1,00
5517	Onverhard	172568,84	393592,64	46,34	1,00
5518	Onverhard	172574,29	393580,31	36,83	1,00
5519	Onverhard	172652,07	393355,78	29,97	1,00
5520	Onverhard	172416,87	393419,00	6,54	1,00
5521	Onverhard	172578,99	393569,70	56,86	1,00
5522	Onverhard	172568,84	393592,64	48,07	1,00
5523	Onverhard	172727,33	393363,15	510,57	1,00
5524	Onverhard	172782,19	393235,65	31,68	1,00
5525	Onverhard	172714,92	393401,39	416,67	1,00

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
5526	Onverhard	172326,40	393627,60	90,94	1,00
5527	Onverhard	172328,92	393646,20	260,34	1,00
5528	Onverhard	172581,44	393564,17	37,36	1,00
5529	Onverhard	172731,90	393226,11	49,08	1,00
5530	Onverhard	172686,29	393391,36	1155,48	1,00
5531	Onverhard	172343,02	393378,07	1,18	1,00
5532	Onverhard	172599,70	393252,17	276,44	1,00
5533	Onverhard	172565,28	393265,33	246,38	1,00
5534	Onverhard	172733,00	393222,73	5,87	1,00
5536	Harde bodem	173020,89	393624,11	308,50	0,00
5537	Erf en Tuin	173033,08	393639,86	769,67	0,50
5538	Water	173532,94	393723,27	4464,32	0,01
5539	Water	173727,88	394026,15	8532,67	0,01
5540	Erf en Tuin	173004,49	393619,41	527,58	0,50
5541	Erf en Tuin	172994,85	393632,88	2899,36	0,50



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Wegen

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek
N615	615BEEK_2	173159,20	393791,01	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	True	1,5	0	W8
N615	615BEEK_1	172792,89	393442,70	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	True	1,5	0	W8
39270	De Peeldijk	173139,57	393430,37	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1
39271	De Peeldijk	172915,33	393490,47	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

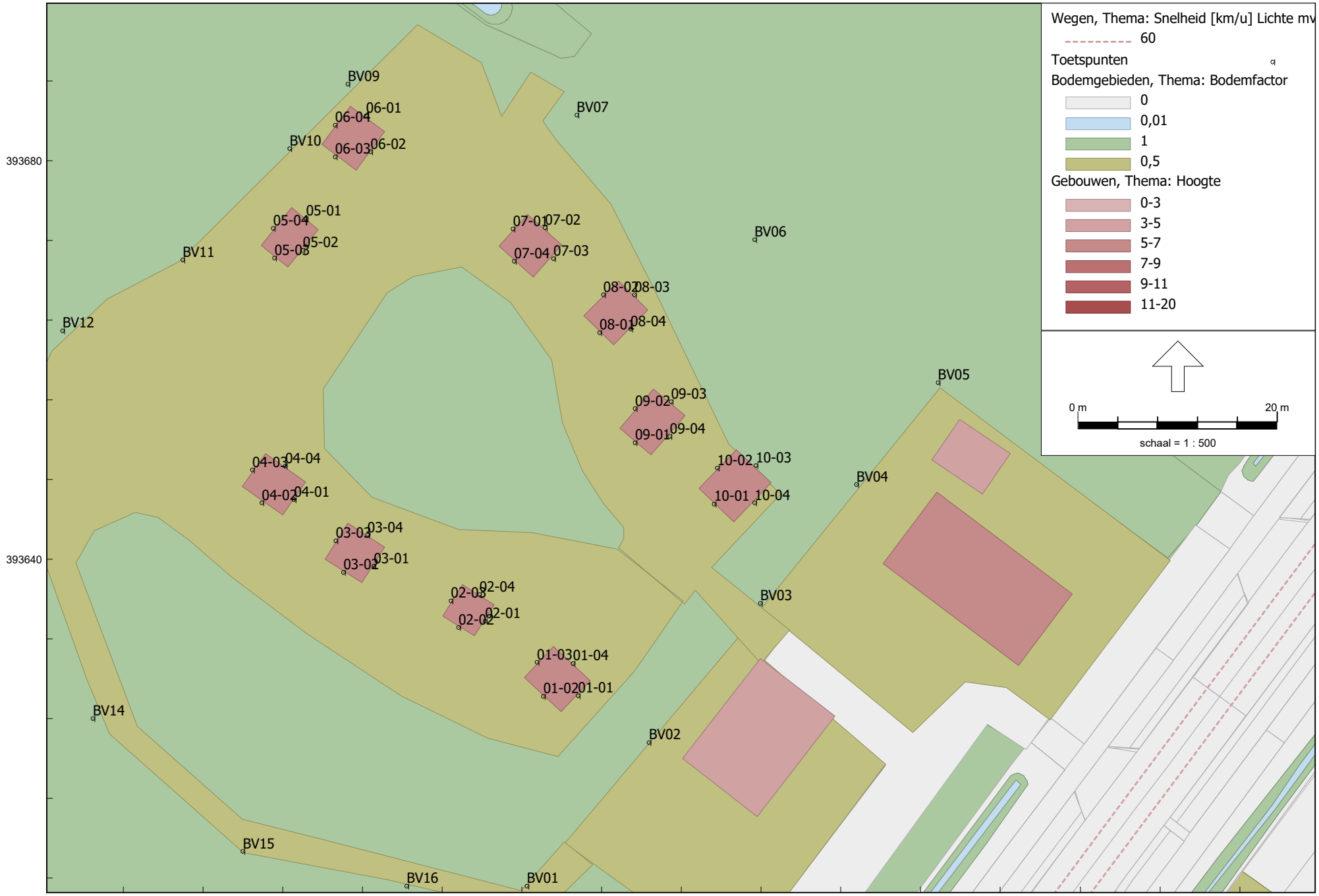
Naam	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)
N615	60	60	60	6223,44	349,23	190,51	65,14	31,93	8,28	5,99	18,01
N615	60	60	60	6536,00	367,78	211,19	57,75	36,26	9,04	4,79	20,01
39270	60	60	60	638,00	37,69	16,80	4,34	3,65	0,82	0,43	2,43
39271	60	60	60	638,00	37,69	16,80	4,34	3,65	0,82	0,43	2,43

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	ZV(A)	ZV(N)	GE	LE (D) 31	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 31	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 31
N615	5,64	5,83	111,70	--	85,31	110,09	--	81,49	106,49	--
N615	5,48	5,53	111,64	--	85,68	110,43	--	81,83	106,85	--
39270	0,50	0,27	101,02	--	75,05	100,75	--	70,01	96,14	--
39271	0,50	0,27	101,02	--	75,05	100,75	--	70,01	96,14	--

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) Totaal
N615	78,68	103,43	--
N615	78,15	102,92	--
39270	65,64	91,34	--
39271	65,64	91,34	--



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Toetspunten

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01-01	01-01	172973,61	393626,29	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
01-02	01-02	172970,14	393626,22	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
01-03	01-03	172969,51	393629,62	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
01-04	01-04	172973,11	393629,53	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
02-01	02-01	172964,27	393633,79	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
02-02	02-02	172961,65	393633,11	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
02-03	02-03	172960,83	393635,77	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
02-04	02-04	172963,71	393636,41	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
03-01	03-01	172953,12	393639,30	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
03-02	03-02	172950,09	393638,62	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
03-03	03-03	172949,28	393641,84	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
03-04	03-04	172952,48	393642,37	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
04-01	04-01	172945,14	393645,95	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
04-02	04-02	172941,89	393645,66	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
04-03	04-03	172940,93	393648,91	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
04-04	04-04	172944,25	393649,30	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
05-01	05-01	172946,34	393674,15	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
05-02	05-02	172945,98	393670,99	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
05-03	05-03	172943,15	393670,22	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
05-04	05-04	172943,03	393673,17	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
06-01	06-01	172952,36	393684,51	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
06-02	06-02	172952,82	393680,86	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
06-03	06-03	172949,27	393680,39	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
06-04	06-04	172949,24	393683,56	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
07-01	07-01	172967,10	393673,12	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
07-02	07-02	172970,34	393673,24	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
07-03	07-03	172971,12	393670,12	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
07-04	07-04	172967,22	393669,87	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
08-01	08-01	172975,77	393662,72	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
08-02	08-02	172976,18	393666,55	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
08-03	08-03	172979,24	393666,51	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
08-04	08-04	172978,89	393663,10	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
09-01	09-01	172979,36	393651,65	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
09-02	09-02	172979,36	393655,10	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
09-03	09-03	172982,95	393655,78	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
09-04	09-04	172982,83	393652,31	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
10-01	10-01	172987,28	393645,48	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
10-02	10-02	172987,61	393649,16	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
10-03	10-03	172991,44	393649,41	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
10-04	10-04	172991,30	393645,64	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV01	BV01	172968,47	393607,15	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV02	BV02	172980,76	393621,60	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV03	BV03	172991,94	393635,55	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV04	BV04	173001,57	393647,46	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV05	BV05	173009,75	393657,69	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV06	BV06	172991,34	393672,02	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV07	BV07	172973,49	393684,56	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV08	BV08	172959,40	393696,03	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV09	BV09	172950,53	393687,65	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV10	BV10	172944,67	393681,22	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV11	BV11	172933,92	393669,98	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV12	BV12	172921,87	393662,90	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV13	BV13	172920,09	393639,28	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV14	BV14	172924,90	393624,00	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV15	BV15	172939,95	393610,64	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--
BV16	BV16	172956,43	393607,15	0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--

Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Gevel
01-01	Ja
01-02	Ja
01-03	Ja
01-04	Ja
02-01	Ja
02-02	Ja
02-03	Ja
02-04	Ja
03-01	Ja
03-02	Ja
03-03	Ja
03-04	Ja
04-01	Ja
04-02	Ja
04-03	Ja
04-04	Ja
05-01	Ja
05-02	Ja
05-03	Ja
05-04	Ja
06-01	Ja
06-02	Ja
06-03	Ja
06-04	Ja
07-01	Ja
07-02	Ja
07-03	Ja
07-04	Ja
08-01	Ja
08-02	Ja
08-03	Ja
08-04	Ja
09-01	Ja
09-02	Ja
09-03	Ja
09-04	Ja
10-01	Ja
10-02	Ja
10-03	Ja
10-04	Ja
BV01	Nee
BV02	Nee
BV03	Nee
BV04	Nee
BV05	Nee
BV06	Nee
BV07	Nee
BV08	Nee
BV09	Nee
BV10	Nee
BV11	Nee
BV12	Nee
BV13	Nee
BV14	Nee
BV15	Nee
BV16	Nee

Bijlage 3

Resultaten rekenmodel

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01-01_A	01-01	172973,61	393626,29	2,00	33	29	24	34
01-01_B	01-01	172973,61	393626,29	5,00	33	29	24	34
01-02_A	01-02	172970,14	393626,22	2,00	32	29	24	33
01-02_B	01-02	172970,14	393626,22	5,00	33	29	24	33
01-03_A	01-03	172969,51	393629,62	2,00	--	--	--	--
01-03_B	01-03	172969,51	393629,62	5,00	--	--	--	--
01-04_A	01-04	172973,11	393629,53	2,00	22	18	13	23
01-04_B	01-04	172973,11	393629,53	5,00	21	18	13	22
02-01_A	02-01	172964,27	393633,79	2,00	32	28	23	33
02-01_B	02-01	172964,27	393633,79	5,00	32	28	24	33
02-02_A	02-02	172961,65	393633,11	2,00	32	28	23	33
02-02_B	02-02	172961,65	393633,11	5,00	32	28	24	33
02-03_A	02-03	172960,83	393635,77	2,00	8	4	-1	8
02-03_B	02-03	172960,83	393635,77	5,00	8	4	-1	9
02-04_A	02-04	172963,71	393636,41	2,00	23	19	14	24
02-04_B	02-04	172963,71	393636,41	5,00	22	18	13	22
03-01_A	03-01	172953,12	393639,30	2,00	31	28	23	32
03-01_B	03-01	172953,12	393639,30	5,00	32	28	23	33
03-02_A	03-02	172950,09	393638,62	2,00	31	27	23	32
03-02_B	03-02	172950,09	393638,62	5,00	32	28	23	32
03-03_A	03-03	172949,28	393641,84	2,00	1	-3	-8	2
03-03_B	03-03	172949,28	393641,84	5,00	-2	-6	-11	-2
03-04_A	03-04	172952,48	393642,37	2,00	11	7	3	12
03-04_B	03-04	172952,48	393642,37	5,00	11	7	3	12
04-01_A	04-01	172945,14	393645,95	2,00	31	27	22	31
04-01_B	04-01	172945,14	393645,95	5,00	31	27	23	32
04-02_A	04-02	172941,89	393645,66	2,00	30	26	22	31
04-02_B	04-02	172941,89	393645,66	5,00	31	27	22	31
04-03_A	04-03	172940,93	393648,91	2,00	2	-1	-6	3
04-03_B	04-03	172940,93	393648,91	5,00	-1	-5	-10	0
04-04_A	04-04	172944,25	393649,30	2,00	13	9	5	14
04-04_B	04-04	172944,25	393649,30	5,00	15	12	7	16
05-01_A	05-01	172946,34	393674,15	2,00	19	15	10	20
05-01_B	05-01	172946,34	393674,15	5,00	16	13	8	17
05-02_A	05-02	172945,98	393670,99	2,00	26	23	18	27
05-02_B	05-02	172945,98	393670,99	5,00	27	24	19	28
05-03_A	05-03	172943,15	393670,22	2,00	23	20	15	24
05-03_B	05-03	172943,15	393670,22	5,00	25	21	17	26
05-04_A	05-04	172943,03	393673,17	2,00	-3	-7	-12	-2
05-04_B	05-04	172943,03	393673,17	5,00	-7	-11	-15	-6
06-01_A	06-01	172952,36	393684,51	2,00	-4	-7	-12	-3
06-01_B	06-01	172952,36	393684,51	5,00	-6	-10	-14	-5
06-02_A	06-02	172952,82	393680,86	2,00	24	20	15	25
06-02_B	06-02	172952,82	393680,86	5,00	25	22	17	26
06-03_A	06-03	172949,27	393680,39	2,00	21	18	13	22
06-03_B	06-03	172949,27	393680,39	5,00	24	20	15	25
06-04_A	06-04	172949,24	393683,56	2,00	-1	-5	-10	0
06-04_B	06-04	172949,24	393683,56	5,00	-4	-8	-13	-4
07-01_A	07-01	172967,10	393673,12	2,00	6	2	-3	6
07-01_B	07-01	172967,10	393673,12	5,00	4	0	-5	4
07-02_A	07-02	172970,34	393673,24	2,00	-2	-6	-11	-1
07-02_B	07-02	172970,34	393673,24	5,00	-5	-9	-13	-4
07-03_A	07-03	172971,12	393670,12	2,00	28	24	19	28
07-03_B	07-03	172971,12	393670,12	5,00	29	25	20	29
07-04_A	07-04	172967,22	393669,87	2,00	28	24	19	29
07-04_B	07-04	172967,22	393669,87	5,00	28	25	20	29
08-01_A	08-01	172975,77	393662,72	2,00	26	22	18	27
08-01_B	08-01	172975,77	393662,72	5,00	27	23	19	28
08-02_A	08-02	172976,18	393666,55	2,00	16	12	7	16
08-02_B	08-02	172976,18	393666,55	5,00	15	11	7	16
08-03_A	08-03	172979,24	393666,51	2,00	-1	-4	-9	0
08-03_B	08-03	172979,24	393666,51	5,00	-3	-7	-11	-2
08-04_A	08-04	172978,89	393663,10	2,00	22	18	13	23
08-04_B	08-04	172978,89	393663,10	5,00	25	21	16	25
09-01_A	09-01	172979,36	393651,65	2,00	26	22	17	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
09-01_B	09-01	172979,36	393651,65	5,00	28	24	20	29
09-02_A	09-02	172979,36	393655,10	2,00	22	18	13	22
09-02_B	09-02	172979,36	393655,10	5,00	20	16	11	20
09-03_A	09-03	172982,95	393655,78	2,00	-1	-5	-10	-1
09-03_B	09-03	172982,95	393655,78	5,00	-1	-4	-9	0
09-04_A	09-04	172982,83	393652,31	2,00	28	24	19	28
09-04_B	09-04	172982,83	393652,31	5,00	30	26	21	30
10-01_A	10-01	172987,28	393645,48	2,00	29	25	20	30
10-01_B	10-01	172987,28	393645,48	5,00	31	27	22	31
10-02_A	10-02	172987,61	393649,16	2,00	21	17	12	22
10-02_B	10-02	172987,61	393649,16	5,00	20	16	11	20
10-03_A	10-03	172991,44	393649,41	2,00	5	1	-3	6
10-03_B	10-03	172991,44	393649,41	5,00	-8	-12	-16	-7
10-04_A	10-04	172991,30	393645,64	2,00	27	24	19	28
10-04_B	10-04	172991,30	393645,64	5,00	30	26	21	31
BV01_A	BV01	172968,47	393607,15	2,00	34	30	26	35
BV01_B	BV01	172968,47	393607,15	5,00	34	30	25	35
BV02_A	BV02	172980,76	393621,60	2,00	33	29	24	34
BV02_B	BV02	172980,76	393621,60	5,00	34	30	25	34
BV03_A	BV03	172991,94	393635,55	2,00	27	24	19	28
BV03_B	BV03	172991,94	393635,55	5,00	32	28	23	32
BV04_A	BV04	173001,57	393647,46	2,00	28	24	20	29
BV04_B	BV04	173001,57	393647,46	5,00	30	27	22	31
BV05_A	BV05	173009,75	393657,69	2,00	20	16	11	21
BV05_B	BV05	173009,75	393657,69	5,00	27	23	18	27
BV06_A	BV06	172991,34	393672,02	2,00	26	22	17	27
BV06_B	BV06	172991,34	393672,02	5,00	28	24	20	29
BV07_A	BV07	172973,49	393684,56	2,00	21	17	12	21
BV07_B	BV07	172973,49	393684,56	5,00	23	19	14	24
BV08_A	BV08	172959,40	393696,03	2,00	26	22	17	26
BV08_B	BV08	172959,40	393696,03	5,00	27	23	18	27
BV09_A	BV09	172950,53	393687,65	2,00	11	7	2	11
BV09_B	BV09	172950,53	393687,65	5,00	19	15	10	20
BV10_A	BV10	172944,67	393681,22	2,00	17	13	9	18
BV10_B	BV10	172944,67	393681,22	5,00	22	18	13	23
BV11_A	BV11	172933,92	393669,98	2,00	27	23	18	28
BV11_B	BV11	172933,92	393669,98	5,00	28	24	19	29
BV12_A	BV12	172921,87	393662,90	2,00	29	25	20	30
BV12_B	BV12	172921,87	393662,90	5,00	30	26	21	30
BV13_A	BV13	172920,09	393639,28	2,00	31	28	23	32
BV13_B	BV13	172920,09	393639,28	5,00	32	28	23	32
BV14_A	BV14	172924,90	393624,00	2,00	32	28	23	33
BV14_B	BV14	172924,90	393624,00	5,00	32	29	24	33
BV15_A	BV15	172939,95	393610,64	2,00	33	29	24	34
BV15_B	BV15	172939,95	393610,64	5,00	34	30	25	34
BV16_A	BV16	172956,43	393607,15	2,00	34	30	25	34
BV16_B	BV16	172956,43	393607,15	5,00	34	30	25	35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01-01_A	01-01	172973,61	393626,29	2,00	55	52	48	57
01-01_B	01-01	172973,61	393626,29	5,00	57	53	50	58
01-02_A	01-02	172970,14	393626,22	2,00	53	50	46	55
01-02_B	01-02	172970,14	393626,22	5,00	54	51	47	56
01-03_A	01-03	172969,51	393629,62	2,00	38	35	32	40
01-03_B	01-03	172969,51	393629,62	5,00	40	37	33	42
01-04_A	01-04	172973,11	393629,53	2,00	48	45	42	50
01-04_B	01-04	172973,11	393629,53	5,00	51	48	45	53
02-01_A	02-01	172964,27	393633,79	2,00	52	49	45	54
02-01_B	02-01	172964,27	393633,79	5,00	53	50	46	55
02-02_A	02-02	172961,65	393633,11	2,00	53	50	46	54
02-02_B	02-02	172961,65	393633,11	5,00	54	51	47	55
02-03_A	02-03	172960,83	393635,77	2,00	44	41	37	46
02-03_B	02-03	172960,83	393635,77	5,00	45	42	38	47
02-04_A	02-04	172963,71	393636,41	2,00	47	44	41	49
02-04_B	02-04	172963,71	393636,41	5,00	49	46	42	51
03-01_A	03-01	172953,12	393639,30	2,00	52	50	46	54
03-01_B	03-01	172953,12	393639,30	5,00	53	50	47	55
03-02_A	03-02	172950,09	393638,62	2,00	52	49	45	53
03-02_B	03-02	172950,09	393638,62	5,00	53	50	46	54
03-03_A	03-03	172949,28	393641,84	2,00	41	38	34	42
03-03_B	03-03	172949,28	393641,84	5,00	42	39	35	43
03-04_A	03-04	172952,48	393642,37	2,00	46	43	39	48
03-04_B	03-04	172952,48	393642,37	5,00	47	44	41	49
04-01_A	04-01	172945,14	393645,95	2,00	50	48	44	52
04-01_B	04-01	172945,14	393645,95	5,00	51	48	45	53
04-02_A	04-02	172941,89	393645,66	2,00	50	48	44	52
04-02_B	04-02	172941,89	393645,66	5,00	51	48	45	53
04-03_A	04-03	172940,93	393648,91	2,00	34	31	28	36
04-03_B	04-03	172940,93	393648,91	5,00	33	30	26	35
04-04_A	04-04	172944,25	393649,30	2,00	46	43	39	48
04-04_B	04-04	172944,25	393649,30	5,00	47	44	41	49
05-01_A	05-01	172946,34	393674,15	2,00	45	42	38	47
05-01_B	05-01	172946,34	393674,15	5,00	46	43	40	48
05-02_A	05-02	172945,98	393670,99	2,00	49	46	42	51
05-02_B	05-02	172945,98	393670,99	5,00	50	47	43	52
05-03_A	05-03	172943,15	393670,22	2,00	45	42	39	47
05-03_B	05-03	172943,15	393670,22	5,00	46	43	40	48
05-04_A	05-04	172943,03	393673,17	2,00	24	22	18	26
05-04_B	05-04	172943,03	393673,17	5,00	22	19	16	24
06-01_A	06-01	172952,36	393684,51	2,00	46	43	40	48
06-01_B	06-01	172952,36	393684,51	5,00	47	44	41	49
06-02_A	06-02	172952,82	393680,86	2,00	49	46	43	51
06-02_B	06-02	172952,82	393680,86	5,00	50	47	44	52
06-03_A	06-03	172949,27	393680,39	2,00	45	42	38	47
06-03_B	06-03	172949,27	393680,39	5,00	46	43	40	48
06-04_A	06-04	172949,24	393683,56	2,00	25	22	19	27
06-04_B	06-04	172949,24	393683,56	5,00	23	20	17	25
07-01_A	07-01	172967,10	393673,12	2,00	34	31	28	36
07-01_B	07-01	172967,10	393673,12	5,00	35	32	28	36
07-02_A	07-02	172970,34	393673,24	2,00	48	45	42	50
07-02_B	07-02	172970,34	393673,24	5,00	49	46	43	51
07-03_A	07-03	172971,12	393670,12	2,00	49	46	43	51
07-03_B	07-03	172971,12	393670,12	5,00	51	48	44	52
07-04_A	07-04	172967,22	393669,87	2,00	46	43	39	48
07-04_B	07-04	172967,22	393669,87	5,00	47	44	41	49
08-01_A	08-01	172975,77	393662,72	2,00	46	43	39	47
08-01_B	08-01	172975,77	393662,72	5,00	47	44	41	49
08-02_A	08-02	172976,18	393666,55	2,00	34	31	27	35
08-02_B	08-02	172976,18	393666,55	5,00	36	33	29	38
08-03_A	08-03	172979,24	393666,51	2,00	49	46	42	51
08-03_B	08-03	172979,24	393666,51	5,00	50	47	44	52
08-04_A	08-04	172978,89	393663,10	2,00	50	47	44	52
08-04_B	08-04	172978,89	393663,10	5,00	52	49	45	53
09-01_A	09-01	172979,36	393651,65	2,00	51	48	44	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
09-01_B	09-01	172979,36	393651,65	5,00	52	49	45	54
09-02_A	09-02	172979,36	393655,10	2,00	43	40	36	45
09-02_B	09-02	172979,36	393655,10	5,00	44	41	38	46
09-03_A	09-03	172982,95	393655,78	2,00	48	45	42	50
09-03_B	09-03	172982,95	393655,78	5,00	50	47	43	52
09-04_A	09-04	172982,83	393652,31	2,00	50	48	44	52
09-04_B	09-04	172982,83	393652,31	5,00	52	49	45	54
10-01_A	10-01	172987,28	393645,48	2,00	52	49	46	54
10-01_B	10-01	172987,28	393645,48	5,00	54	51	47	55
10-02_A	10-02	172987,61	393649,16	2,00	43	40	36	44
10-02_B	10-02	172987,61	393649,16	5,00	44	41	37	46
10-03_A	10-03	172991,44	393649,41	2,00	49	46	43	51
10-03_B	10-03	172991,44	393649,41	5,00	51	48	44	53
10-04_A	10-04	172991,30	393645,64	2,00	55	52	48	56
10-04_B	10-04	172991,30	393645,64	5,00	57	53	50	58
BV01_A	BV01	172968,47	393607,15	2,00	57	54	51	59
BV01_B	BV01	172968,47	393607,15	5,00	59	56	52	60
BV02_A	BV02	172980,76	393621,60	2,00	57	54	50	58
BV02_B	BV02	172980,76	393621,60	5,00	59	56	52	60
BV03_A	BV03	172991,94	393635,55	2,00	57	54	51	59
BV03_B	BV03	172991,94	393635,55	5,00	59	55	52	60
BV04_A	BV04	173001,57	393647,46	2,00	53	50	46	54
BV04_B	BV04	173001,57	393647,46	5,00	56	53	49	57
BV05_A	BV05	173009,75	393657,69	2,00	55	52	49	57
BV05_B	BV05	173009,75	393657,69	5,00	58	54	51	59
BV06_A	BV06	172991,34	393672,02	2,00	52	50	46	54
BV06_B	BV06	172991,34	393672,02	5,00	54	51	47	56
BV07_A	BV07	172973,49	393684,56	2,00	50	47	44	52
BV07_B	BV07	172973,49	393684,56	5,00	52	49	45	53
BV08_A	BV08	172959,40	393696,03	2,00	49	46	42	51
BV08_B	BV08	172959,40	393696,03	5,00	50	47	44	52
BV09_A	BV09	172950,53	393687,65	2,00	48	45	41	50
BV09_B	BV09	172950,53	393687,65	5,00	49	46	43	51
BV10_A	BV10	172944,67	393681,22	2,00	46	43	39	48
BV10_B	BV10	172944,67	393681,22	5,00	47	44	41	49
BV11_A	BV11	172933,92	393669,98	2,00	48	46	42	50
BV11_B	BV11	172933,92	393669,98	5,00	49	46	43	51
BV12_A	BV12	172921,87	393662,90	2,00	49	46	43	51
BV12_B	BV12	172921,87	393662,90	5,00	50	47	44	52
BV13_A	BV13	172920,09	393639,28	2,00	51	48	44	53
BV13_B	BV13	172920,09	393639,28	5,00	52	49	45	54
BV14_A	BV14	172924,90	393624,00	2,00	52	50	46	54
BV14_B	BV14	172924,90	393624,00	5,00	53	50	47	55
BV15_A	BV15	172939,95	393610,64	2,00	54	51	47	56
BV15_B	BV15	172939,95	393610,64	5,00	55	52	48	57
BV16_A	BV16	172956,43	393607,15	2,00	56	53	49	58
BV16_B	BV16	172956,43	393607,15	5,00	57	54	51	59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01-01_A	01-01	172973,61	393626,29	2,00	55	52	48	57
01-01_B	01-01	172973,61	393626,29	5,00	57	54	50	58
01-02_A	01-02	172970,14	393626,22	2,00	53	50	46	55
01-02_B	01-02	172970,14	393626,22	5,00	54	51	47	56
01-03_A	01-03	172969,51	393629,62	2,00	38	35	32	40
01-03_B	01-03	172969,51	393629,62	5,00	40	37	33	42
01-04_A	01-04	172973,11	393629,53	2,00	48	45	42	50
01-04_B	01-04	172973,11	393629,53	5,00	51	48	45	53
02-01_A	02-01	172964,27	393633,79	2,00	52	49	45	54
02-01_B	02-01	172964,27	393633,79	5,00	53	50	47	55
02-02_A	02-02	172961,65	393633,11	2,00	53	50	46	54
02-02_B	02-02	172961,65	393633,11	5,00	54	51	47	55
02-03_A	02-03	172960,83	393635,77	2,00	44	41	37	46
02-03_B	02-03	172960,83	393635,77	5,00	45	42	38	47
02-04_A	02-04	172963,71	393636,41	2,00	47	44	41	49
02-04_B	02-04	172963,71	393636,41	5,00	49	46	42	51
03-01_A	03-01	172953,12	393639,30	2,00	52	50	46	54
03-01_B	03-01	172953,12	393639,30	5,00	53	50	47	55
03-02_A	03-02	172950,09	393638,62	2,00	52	49	45	53
03-02_B	03-02	172950,09	393638,62	5,00	53	50	46	54
03-03_A	03-03	172949,28	393641,84	2,00	41	38	34	42
03-03_B	03-03	172949,28	393641,84	5,00	42	39	35	43
03-04_A	03-04	172952,48	393642,37	2,00	46	43	39	48
03-04_B	03-04	172952,48	393642,37	5,00	47	44	41	49
04-01_A	04-01	172945,14	393645,95	2,00	50	48	44	52
04-01_B	04-01	172945,14	393645,95	5,00	52	48	45	53
04-02_A	04-02	172941,89	393645,66	2,00	50	48	44	52
04-02_B	04-02	172941,89	393645,66	5,00	51	48	45	53
04-03_A	04-03	172940,93	393648,91	2,00	34	31	28	36
04-03_B	04-03	172940,93	393648,91	5,00	33	30	26	35
04-04_A	04-04	172944,25	393649,30	2,00	46	43	39	48
04-04_B	04-04	172944,25	393649,30	5,00	47	44	41	49
05-01_A	05-01	172946,34	393674,15	2,00	45	42	39	47
05-01_B	05-01	172946,34	393674,15	5,00	46	43	40	48
05-02_A	05-02	172945,98	393670,99	2,00	49	46	42	51
05-02_B	05-02	172945,98	393670,99	5,00	50	47	43	52
05-03_A	05-03	172943,15	393670,22	2,00	45	42	39	47
05-03_B	05-03	172943,15	393670,22	5,00	46	43	40	48
05-04_A	05-04	172943,03	393673,17	2,00	24	22	18	26
05-04_B	05-04	172943,03	393673,17	5,00	22	19	16	24
06-01_A	06-01	172952,36	393684,51	2,00	46	43	40	48
06-01_B	06-01	172952,36	393684,51	5,00	47	44	41	49
06-02_A	06-02	172952,82	393680,86	2,00	49	46	43	51
06-02_B	06-02	172952,82	393680,86	5,00	50	47	44	52
06-03_A	06-03	172949,27	393680,39	2,00	45	42	38	47
06-03_B	06-03	172949,27	393680,39	5,00	46	43	40	48
06-04_A	06-04	172949,24	393683,56	2,00	25	22	19	27
06-04_B	06-04	172949,24	393683,56	5,00	23	20	17	25
07-01_A	07-01	172967,10	393673,12	2,00	34	31	28	36
07-01_B	07-01	172967,10	393673,12	5,00	35	32	28	36
07-02_A	07-02	172970,34	393673,24	2,00	48	45	42	50
07-02_B	07-02	172970,34	393673,24	5,00	49	46	43	51
07-03_A	07-03	172971,12	393670,12	2,00	49	46	43	51
07-03_B	07-03	172971,12	393670,12	5,00	51	48	44	53
07-04_A	07-04	172967,22	393669,87	2,00	46	43	40	48
07-04_B	07-04	172967,22	393669,87	5,00	47	44	41	49
08-01_A	08-01	172975,77	393662,72	2,00	46	43	39	48
08-01_B	08-01	172975,77	393662,72	5,00	47	44	41	49
08-02_A	08-02	172976,18	393666,55	2,00	34	31	27	36
08-02_B	08-02	172976,18	393666,55	5,00	36	33	29	38
08-03_A	08-03	172979,24	393666,51	2,00	49	46	42	51
08-03_B	08-03	172979,24	393666,51	5,00	50	47	44	52
08-04_A	08-04	172978,89	393663,10	2,00	50	47	44	52
08-04_B	08-04	172978,89	393663,10	5,00	52	49	45	53
09-01_A	09-01	172979,36	393651,65	2,00	51	48	44	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
09-01_B	09-01	172979,36	393651,65	5,00	52	49	45	54
09-02_A	09-02	172979,36	393655,10	2,00	43	40	37	45
09-02_B	09-02	172979,36	393655,10	5,00	44	41	38	46
09-03_A	09-03	172982,95	393655,78	2,00	48	45	42	50
09-03_B	09-03	172982,95	393655,78	5,00	50	47	43	52
09-04_A	09-04	172982,83	393652,31	2,00	50	48	44	52
09-04_B	09-04	172982,83	393652,31	5,00	52	49	45	54
10-01_A	10-01	172987,28	393645,48	2,00	52	49	46	54
10-01_B	10-01	172987,28	393645,48	5,00	54	51	47	56
10-02_A	10-02	172987,61	393649,16	2,00	43	40	36	44
10-02_B	10-02	172987,61	393649,16	5,00	44	41	37	46
10-03_A	10-03	172991,44	393649,41	2,00	49	46	43	51
10-03_B	10-03	172991,44	393649,41	5,00	51	48	44	53
10-04_A	10-04	172991,30	393645,64	2,00	55	52	48	56
10-04_B	10-04	172991,30	393645,64	5,00	57	53	50	58
BV01_A	BV01	172968,47	393607,15	2,00	57	54	51	59
BV01_B	BV01	172968,47	393607,15	5,00	59	56	52	60
BV02_A	BV02	172980,76	393621,60	2,00	57	54	50	59
BV02_B	BV02	172980,76	393621,60	5,00	59	56	52	60
BV03_A	BV03	172991,94	393635,55	2,00	57	54	51	59
BV03_B	BV03	172991,94	393635,55	5,00	59	55	52	60
BV04_A	BV04	173001,57	393647,46	2,00	53	50	46	54
BV04_B	BV04	173001,57	393647,46	5,00	56	53	49	57
BV05_A	BV05	173009,75	393657,69	2,00	55	52	49	57
BV05_B	BV05	173009,75	393657,69	5,00	58	54	51	59
BV06_A	BV06	172991,34	393672,02	2,00	52	50	46	54
BV06_B	BV06	172991,34	393672,02	5,00	54	51	47	56
BV07_A	BV07	172973,49	393684,56	2,00	50	47	44	52
BV07_B	BV07	172973,49	393684,56	5,00	52	49	45	53
BV08_A	BV08	172959,40	393696,03	2,00	49	46	42	51
BV08_B	BV08	172959,40	393696,03	5,00	50	47	44	52
BV09_A	BV09	172950,53	393687,65	2,00	48	45	41	50
BV09_B	BV09	172950,53	393687,65	5,00	49	46	43	51
BV10_A	BV10	172944,67	393681,22	2,00	46	43	39	48
BV10_B	BV10	172944,67	393681,22	5,00	47	44	41	49
BV11_A	BV11	172933,92	393669,98	2,00	48	46	42	50
BV11_B	BV11	172933,92	393669,98	5,00	49	46	43	51
BV12_A	BV12	172921,87	393662,90	2,00	49	46	43	51
BV12_B	BV12	172921,87	393662,90	5,00	50	47	44	52
BV13_A	BV13	172920,09	393639,28	2,00	51	48	44	53
BV13_B	BV13	172920,09	393639,28	5,00	52	49	45	54
BV14_A	BV14	172924,90	393624,00	2,00	52	50	46	54
BV14_B	BV14	172924,90	393624,00	5,00	53	50	47	55
BV15_A	BV15	172939,95	393610,64	2,00	54	51	47	56
BV15_B	BV15	172939,95	393610,64	5,00	55	52	48	57
BV16_A	BV16	172956,43	393607,15	2,00	56	53	49	58
BV16_B	BV16	172956,43	393607,15	5,00	58	54	51	59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Omgevingswet, [Beek en Donk - Gemertseweg 5 - Beek en Donk - Gemertseweg 5 - geluidregister - tekening 2026-06] , Geomilieu V2025.2 rev 2 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht

Bijlage 4 Geurberekeningen

Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Gemertseweg 5 Beek en Donk

Versie 01, d.d. 06-05-2026

Rekengegevens

```
Berekende ruwheid: 0,29 m
Meteo station: Nvt
Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 170923 m
Rasterpunt linksonder y: 391704 m
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 10
Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 10
```

Receptoren

Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat		NORM-OU	Adres
1	172923	393704	20	Hoekpunt 1	
2	173034	393642	20	Hoekpunt 2	
3	172979	393570	20	Hoekpunt 3	
4	172906	393616	20	Hoekpunt 4	

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	172923	393704	20.00	0.79
2	173034	393642	20.00	0.72
3	172979	393570	20.00	0.67
4	172906	393616	20.00	0.68

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte		GemGebH		EP-bindiam		EP-uittree		E-Vergund	E-MaxVerg	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4854	173902	392544	5	6	0.5	4	5580	5580	Laarbeek		Kloosterdreef 5 5735SJ Aarle-Rixtel	5735SJ5	
4855	173536	392639	5	6	0.5	4	780	780	Laarbeek		Pater Eustachiuslaan 3 5735SK Aarle-Rixtel	5735SK3	
4856	174673	393770	5	6	0.5	4	427.2	427.2	Laarbeek		De Biezen 6A 5735SM Aarle-Rixtel	5735SM6A	
4911	173214	393805	5	6	0.5	4	391.6	391.6	Laarbeek		Gemertseweg 16 5741PE Beek en Donk	5741PE16	
4931	171421	392590	5	6	0.5	4	312	312	Laarbeek		Rijakkerweg 1 5741RR Beek en Donk	5741RR1	
4933	173305	394910	5	6	0.5	4	8623.3	8623.3	Laarbeek		Broekkantsestraat 11 5741SE Beek en Donk	5741SE11	
4934	173146	394691	9.5	6	2.76	6.35	56032.4	56032.4	Laarbeek		Broekkantsestraat 7-9 5741SE Beek en Donk	5741SE7-9	
4935	173146	394640	9.5	6	2.91	6.22	60960	60960	Laarbeek		Broekkantsestraat 7-9 5741SE Beek en Donk	5741SE7-9	
4936	172659	394975	5	6	0.5	4	390	390	Laarbeek		Lekerstraat 29 5741SM Beek en Donk	5741SM29	
4939	173571	395386	5	6	0.5	4	405.6	405.6	Laarbeek		Broekweg 5 5741TD Beek en Donk	5741TD5	

Bijlage 5 Rapport verkennend bodemonderzoek

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Gemertseweg 5 te Beek en Donk

bodeminzicht
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Gemertseweg 5 te Beek en Donk
Projectnummer	B3995
Opdrachtgever	Stichting Landdrift
Postadres	Gemertseweg 5 5741 PD Beek en Donk
Contactpersoon	mevrouw S. van Uden
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	24 juni 2026
Samenstelling rapport	dhr. J. van Gemert en
kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	
SIKB 14.9.0	klik hier

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek 3
1.3 Partijdigheid 3
1.4 Opbouw van het rapport 3
2 VOORONDERZOEK NEN5725 4
2.1 Aanleiding 4
2.2 Beschrijving onderzoekslocatie 4
2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie 4
2.4 Toekomstig gebruik 5
2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens 5
2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens 6
2.7 Omgevingsplan 6
2.8 Terreinverkenning 6
2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese 6
2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740 6
3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740 7
3.1 Veldwerkzaamheden 7
3.2 Monsternemingspatroon 7
3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen 7
3.4 Meetgegevens grondwater 7
3.5 Analyse en monsterselectie 7
3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket 8
3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket 8
3.8 Toetsingskader 8
3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie 8
3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie 9
3.11 Conclusie 9
4 CONCLUSIES EN ADVIES 10

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Stichting Landdrift te Beek en Donk heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Gemertseweg 5 te Beek en Donk (gemeente Laarbeek).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging, herontwikkeling en woningbouw.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)
Verkennend bodemonderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)

2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

A. Opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Laarbeek
C. RHCE/Regionaal Archief Eindhoven
D. Kadastrale kaarten
E. Topografische kaarten (topotijdreis)
F. BAG-register
G. DINO-loket
H. Bodemkwaliteitskaarten
I. Omgevingsrapportage Noord-Brabant
J. Bodemloket
K. Locatiebezoek/terreininspectie
L. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging, herontwikeling en woningbouw. Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

adres onderzoekslocatie	Gemertseweg 5 te Beek en Donk	
kadastrale gegevens	Gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 1590	
oppervlakte	7.000 m²	
ligging onderzoekslocatie	De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom en in het buitengebied ten oosten van de kern van Beek en Donk	
huidige bestemming	Wonen	
huidige functie	Weiland	
beschrijving bebouwing/inrichting	Binnen de onderzoekslocatie is geen sprake van bebouwing.	
beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen	De akker is volledig onverhard en wordt gebruikt voor het verbouwen van mais.	
omgeving	noord	Akkers en bosgebied.
	oost	De openbare weg Gemertseweg, met daarachter een tuincentrum en plantenkwekerij.
	zuid	Erf Gemertseweg 5, met daarachter de openbare weg Gemertseweg.
	west	Rivier de Aa, met daar direct achter de openbare weg Kasteelsingel. Hierachter is landelijk bosgebied gelegen.

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

voormalig gebruik locatie algemeen	 1950 1960 1980 2000 De onderzoekslocatie is tot de jaren vijftig van de vorige eeuw onveranderd gebleven, waarbij de kanttekening gemaakt moet worden dat in 1939 de huidige boerderij ter plaatse van Gemertseweg 5 is gerealiseerd. Vermoedelijk betreft dit een verbouwing aan de bestaande woning. Vanaf de jaren zestig is een relatief kleinschalige boomkwekerij zichtbaar nabij de woning op Gemertseweg 5. Niet uitgesloten kan worden dat geen bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt op de locatie. Rond deze periode is alle bebouwing gesloopt, met uitzondering van de boerderij

	op Gemerteweg 5. Vanaf de jaren tachtig is te zien dat de boomkwekerij nog kleinschaliger is geworden. Enkele jaren later is geen boomkwekerij meer zichtbaar. Sinds deze periode is de locatie onveranderd. De locatie is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.
voormalige bebouwing	In het verleden was bebouwing aanwezig is de meest noordoostelijke hoek en de meest zuidelijke hoek van de onderzoekslocatie. De bebouwing is rond de jaren 60 gesloopt, waarbij enkel de huidige boerderij op de Gemertseweg 5 is blijven bestaan. De schuur nabij Gemertseweg 5 is hierbij wel gesloopt. De functie van de gesloopte bebouwing is niet bekend, maar geacht wordt dat dit woningen/boerderijen betroffen.
(sloot-)dempingen	Voor zover bekend zijn geen sloten gedempt binnen de onderzoekslocatie.
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	Voor zover bekend is geen grond aangevoerd op de onderzoekslocatie.
ongewone voorvallen	Voor zover bekend hebben geen ongewone voorvallen plaatsgevonden.
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming	Wonen
bodembedreigende activiteiten	Geen
opslagtanks	Geen
opslag bodembedreigende stoffen	Geen

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	De locatie is niet eerder onderzocht.
Bodemkwaliteitskaart	
gemeente/regio	Gemeente Laarbeek
bodemfunctieklasse	landbouw/natuur
bodemkwaliteitszone	B2/O2: Buitengebied
ontgravingskaart	bovengrond: Landbouw/natuur ondergrond: Landbouw/natuur
perfluorverbindingen (PFAS)	Voor zover bekend is de onderzoekslocatie niet gelegen binnen de invloedssfeer van een bronlocatie die direct een verontreiniging met PFAS of GenX kan veroorzaken. Volgens het Handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie (december 2021) wordt verwacht dat de bodem van de locatie diffuus belast is met PFAS. Voor Noord-Brabant is een provinciebrede bodemkwaliteitskaart PFAS opgesteld. Hiermee zijn de regionale PFAS-gehalten in de bodem vastgelegd. Uit het onderzoek blijk dat PFAS-gehalten in de boven- en ondergrond ter plaatse van het gebied voldoen aan de categorie landbouw/natuur.
kwetsbaar gebied	De locatie bevindt zich niet in of nabij een kwetsbaar gebied. De parameters uit het grondwater worden getoetst aan de signaleringsparameter.
onderzoek in directe omgeving	*Verkennend bodemonderzoek Gemertseweg 2a t/m 6 te Beek en Donk (AnteaGroup, projectnummer 0458946.149, d.d. 30 maart 2020).* Het onderzoek is uitgevoerd ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie. De aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden aan het kabelbed. Analytisch zijn, na uitsplitsing, matig verhoogde gehalten PAK en zink en licht verhoogde gehalten minerale olie, koper en lood in de bovengrond aangetoond. De bovengrond voldoet aan kwaliteitsklasse industrie. In de ondergrond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten PAK, nikkel en koper, licht tot matig verhoogde gehalten zink en lood en licht verhoogde gehalten minerale olie en PCB aangetoond. De ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse niet toepasbaar. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel	0-18 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Beegden Formatie van Sterksel	18-38 m-mv 38-65 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grond-water	Tussen 0,5 en 1,0 m-mv		
stromingsrichting	Noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Laarbeek bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.
Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:
1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De locatie wordt als onverdachte locatie beschouwd (ONV-NL).
De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

	opper-vlakte (m²)	*strate-gie*	*boringen tot*			*analyses*	
			0,5 m-mv	*2,0 m-mv*	*peilbuis*		
onderzoeks-locatie	7.000	ONV-NL	12	3	1	2	standaardpakket bovengrond
						2	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	Ja
datum	27 mei 2026
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	Nee
bijzonderheden	Nee
conform protocol 2002	Ja
datum	4 juni 2026
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	Nee
bijzonderheden	Nee

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen.

3.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselect gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. Inpandig zijn geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing.
De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn ter plaatse van boring 13 sporen van houtskool in de bovengrond waargenomen. Ter plaatse van boring 16 zijn sporen van baksteen in de bovengrond waargenomen. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

boring	*diepte boring (m -mv)*	*traject (m -mv)*	*soort*	*waargenomen bijzonderheden*
13	1,40	0,00 - 0,50	Zand	sporen houtskool
16	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

3.4 Meetgegevens grondwater

peilbuisnummer	*filterdiepte (m-mv)*	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC (µS/cm)*	*troebelheid (NTU)*	*belucht monster*
10-1-1	1,80 - 2,80	1,08	5,8	907	184	nee

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters. De overige waarden worden als normaal geacht.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	*traject (m -mv)*	*deelmonsters*	*bijzonderheden*	*analysepakket*[1]
BG1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG3	0,00 - 0,50	13 (0,00 - 0,50)	Sporen houtskool	STAP
BG4	0,00 - 0,50	16 (0,00 - 0,50)	Sporen baksteen	STAP
OG1	0,50 - 1,50	1 (1,20 - 1,50) 10 (0,70 - 1,20) 13 (0,50 - 1,00) 6 (0,70 - 1,20)	-	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	*filterdiepte (m-mv)*	*bijzonderheden*	*analysepakket*[2]
10-1-1	1,80 - 2,80	Troebelheid > 10 NTU	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.
De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	*traject*	*zintuiglijk*	*Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)*	*Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)*
BG1	0,00 - 0,50	-	Klasse Industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	0,00 - 0,50	-	Klasse Industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,50	Sporen houtskool	Klasse Landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	0,00 - 0,50	Sporen baksteen	Klasse Matig verontreinigd	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	0,50 - 1,50	-	Klasse Landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG1, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van de gehalten aan zink en PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.
Mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van de gehalten zink en cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.
Monster BG3, bestaande uit sporen houtskoolhoudende bovengrond ter plaatse van boring 13, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Monster BG4, bestaande uit sporen baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van boring 16, wordt op basis van het gehalte cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Matig verontreinigd.
Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

analysemonster	*traject*	*Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)*	*Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)*
10-1-1	1,80 - 2,80	Kobalt, nikkel	-

De locatie bevindt zich niet in of nabij een kwetsbaar gebied. De parameters uit het grondwater worden getoetst aan de signaleringsparameter. In het grondwater zijn geen concentraties aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond boven de signaleringsparameter.

3.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

4 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Stichting Landdrift te Beek en Donk heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Gemertseweg 5 te Beek en Donk (gemeente Laarbeek). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging, herontwikeling en woningbouw.

Vooronderzoek NEN5725
De locatie wordt als onverdachte locatie beschouwd (ONV-NL).
De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek
Tijdens het verrichten van veldwerk zijn ter plaatse van boring 13 sporen van houtskool in de bovengrond waargenomen. Ter plaatse van boring 16 zijn sporen van baksteen in de bovengrond waargenomen. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Analyseresultaten (meng-)monsters
Mengmonster BG1, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van de gehalten aan zink en PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.
Mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt op basis van de gehalten zink en cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.
Monster BG3, bestaande uit sporen houtskoolhoudende bovengrond ter plaatse van boring 13, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Monster BG4, bestaande uit sporen baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van boring 16, wordt op basis van het gehalte cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Matig verontreinigd.
Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater
De locatie bevindt zich niet in of nabij een kwetsbaar gebied. De parameters uit het grondwater worden getoetst aan de signaleringsparameter. In het grondwater zijn geen concentraties aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond boven de signaleringsparameter.

Conclusie
De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt formeel geen belemmering voor de beoogde een bestemmingswijziging, herontwikeling en woningbouw.

Binnen de onderzoekslocatie zijn vermoedelijk over de gehele locatie licht verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig. Het aangetoonde gehalte cadmium in mengmonster BG4 ligt ruim onder de interventiewaarde voor cadmium. Er bestaat geen vermoeden dat mogelijk sprake is van een sterke verontreiniging met cadmium binnen de onderzoekslocatie.

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden dient men de veiligheidsmaatregelen conform CROW400 in acht te nemen. Bij de graafwerkzaamheden dienen de bodemlagen met verschillende kwaliteitsklasse gescheiden ontgraven te worden. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer
Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.
Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


Sluis 6
Sch sl
Hanoverse Dreef
Broekkant
Kasteel
Eyckenlust
14.5
Laardonk
45
10
92
9
De Biezen
onderzoekslocatie
14.3
Peeldijk
13.7
Beek
8
N615
44
16.3
14.3

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



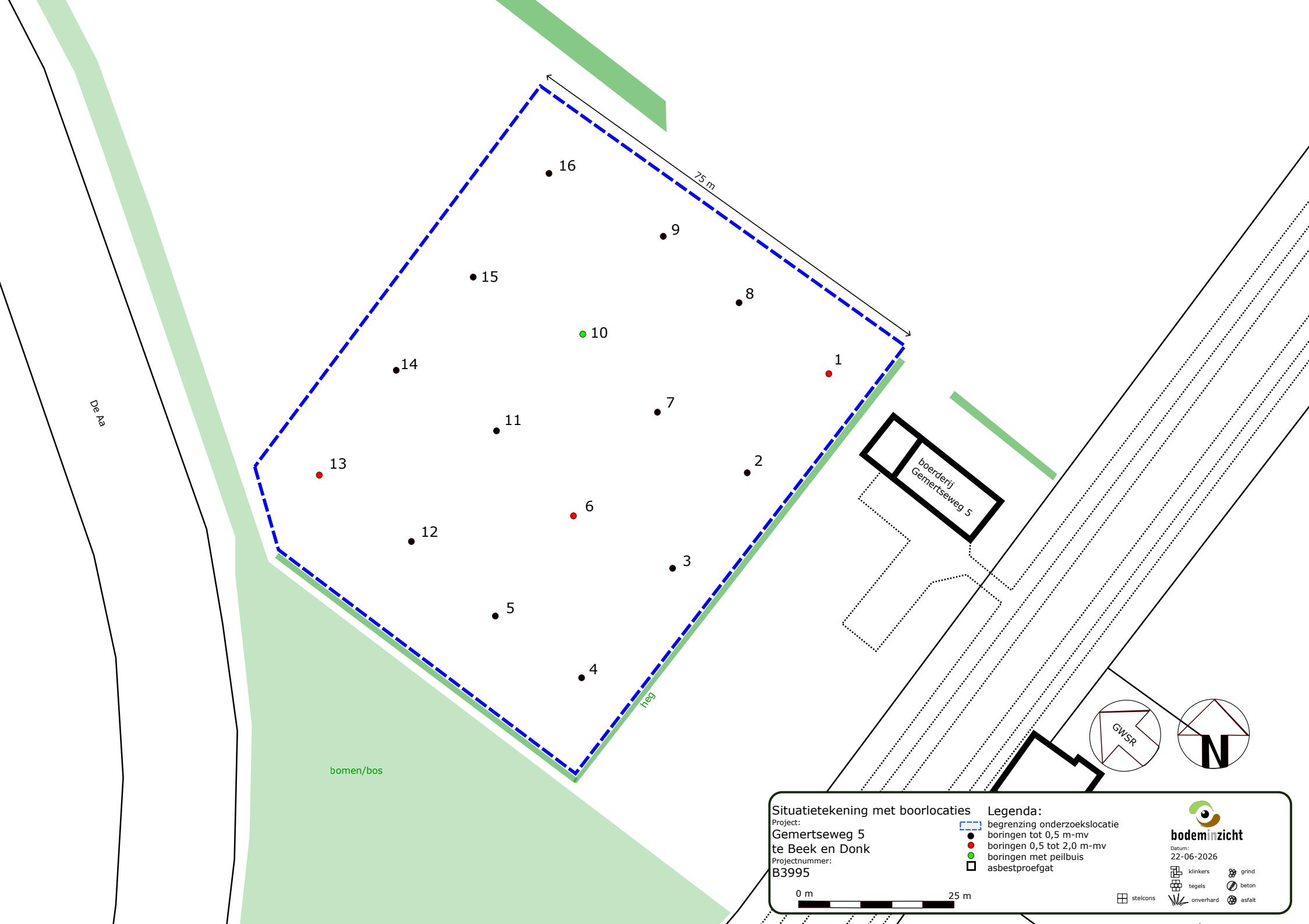






Bijlage 2

Situatietekening


75 m
16
9
15
8
10
14
1
7
11
13
2
6
12
3
5
4
heg
De Aa
bomen/bos
boerderij
Gemertseweg 5
GWSR
N
Situatietekening met boorlocaties
Project:
Gemertseweg 5
te Beek en Donk
Projectnummer:
B3995
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
boringen met peilbuis
asbestproefgat
0 m
25 m
bodeminzicht
Datum:
22-06-2026
klinkers
grind
tegels
beton
onverhard
asfalt
stelcons

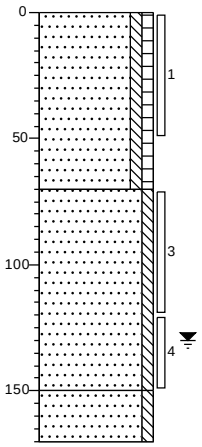
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

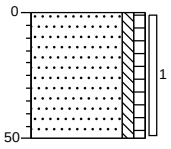
Datum: 27-5-2026
GWS: 130
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
70
Zand zeer fijn, zwak siltig, licht cremebeige, Edelmanboor
150
Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
170

Boring: 2

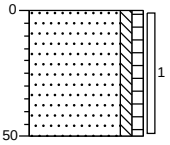
Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 3

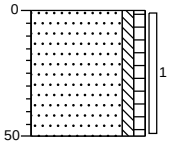
Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 4

Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Projectnaam: Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Projectcode: B3995

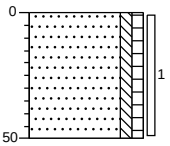
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

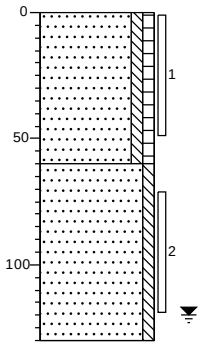
50

Boring: 6

Datum: 27-5-2026

GWS: 120

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

60

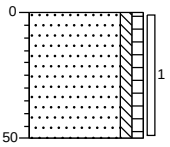
Zand zeer fijn, zwak siltig, licht cremebeige, Edelmanboor

130

Boring: 7

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

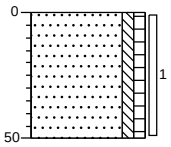
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Boring: 8

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Projectnaam: Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Projectcode: B3995

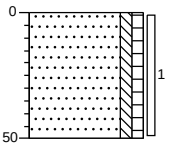
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 9

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

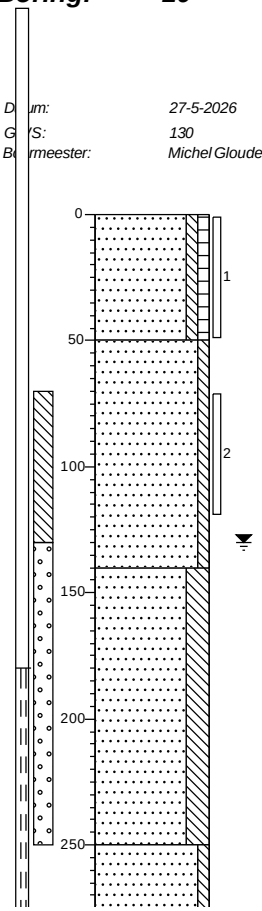
50

Boring: 10

Datum: 27-5-2026

GHYS: 130

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Zand zeer fijn, zwak siltig, licht cremebeige, Edelmanboor

140

Zand zeer fijn, sterk siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

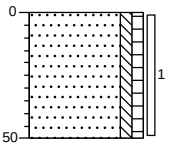
250

Zand zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

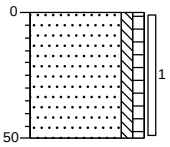
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Boring: 12

Datum: 27-5-2026

Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Projectnaam: Gemertseweg 5 te Beek en Donk

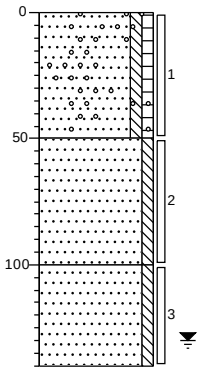
Projectcode: B3995

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 27-5-2026
GWS: 130
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen houtskool, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht oranjebeige, Edelmanboor

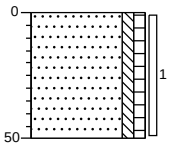
100

Zand zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, licht bruinbeige, Edelmanboor

140

Boring: 14

Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



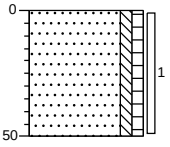
0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



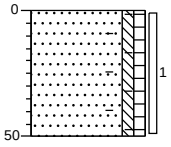
0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

50

Boring: 16

Datum: 27-5-2026
Boormeester: Michel Gloudemans



0 weiland

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donker beigebruin, Edelmanboor

50

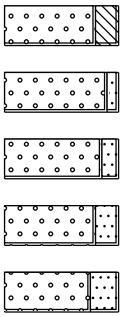
Projectnaam: Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Projectcode: B3995

'getekend volgens NEN 5104'

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

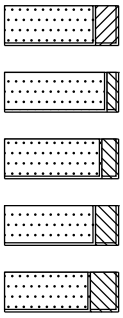
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

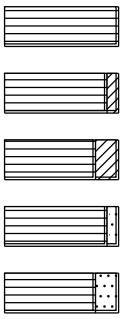
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

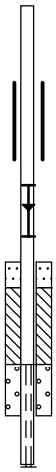
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

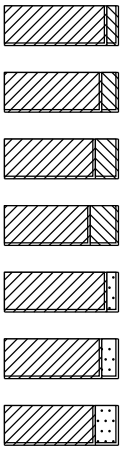
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

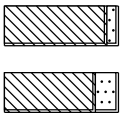
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

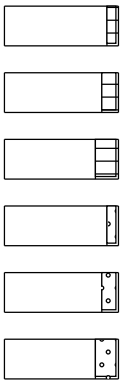
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

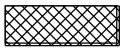
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4

Getoetste tabellen

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1	1 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 5 (0,00 - 0,50), 6 (0,00 - 0,50), 7 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG2	9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 14 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG3	13 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG4	16 (0,00 - 0,50)	**Klasse matig verontreinigd**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
OG1	1 (1,20 - 1,50), 6 (0,70 - 1,20), 10 (0,70 - 1,20), 13 (0,50 - 1,00)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	LN (T.101)	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	>IW (T.130)
BG1	1 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 5 (0,00 - 0,50), 6 (0,00 - 0,50), 7 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd]	PCB (som 7), Zink [Zn]	-	-	-
BG2	9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 14 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50)	PCB (som 7), Koper [Cu]	Zink [Zn], Cadmium [Cd]	-	-	-
BG3	13 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG4	16 (0,00 - 0,50)	Kobalt [Co], Kwik [Hg], Lood [Pb]	PCB (som 7), Koper [Cu], Zink [Zn]	Cadmium [Cd]	-	-
OG1	1 (1,20 - 1,50), 6 (0,70 - 1,20), 10 (0,70 - 1,20), 13 (0,50 - 1,00)	-	-	-	-	-

Legenda

LN	Klasse landbouw natuur overschreden
WO	Klasse wonen overschreden
IND	Klasse industrie overschreden
MV	Klasse matig verontreinigd overschreden
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG1

Analysemonster	BG1				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,4				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,78	1,18	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	23	34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	95	207	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	19	35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	21	78	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Kwik [Hg]	0,1	0,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,061	0,061	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,38	0,38	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	0,012	0,025	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	0,0044	0,0092	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 138	0,0012	0,0025	mg/kg ds		
PCB 153	0,0014	0,0029	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,021	0,044	mg/kg ds	IND	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C10 - C12	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C32 - C36	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C28 - C32	12	25	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C24 - C28	14	29	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]

Analysemonster	BG1				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,4				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C20 - C24	6	13	mg/kg ds	---------- [6]	---------- [5]
Minerale olie C16 - C20	5	10	mg/kg ds	---------- [6]	---------- [5]
Minerale olie C12 - C16	< 3	4	mg/kg ds	---------- [6]	---------- [5]
Minerale olie C10 - C40	46	96	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	84,2	84,2	%	---------- [6]	---------- [5]
Lutum	2,4		%		
Organische stof (humus)	4,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	9, 10, 11, 12, 14, 15				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,94	1,42	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	23	34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	110	238	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	24	45	mg/kg ds	WO	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	25	91	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Kwik [Hg]	0,09	0,13	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,069	0,069	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,38	0,38	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	0,013	0,027	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 153	0,0013	0,0027	mg/kg ds		
PCB 180	0,0013	0,0027	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,018	0,038	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C10 - C12	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C32 - C36	8	17	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C28 - C32	17	35	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C24 - C28	14	29	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C20 - C24	8	17	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C16 - C20	6	13	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C12 - C16	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	9, 10, 11, 12, 14, 15				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	57	119	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	83,1	83,1	%	----------[6]	----------[5]
Lutum	2,5		%		
Organische stof (humus)	4,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	5				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,39	0,59	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	17	25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	59	130	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	12	23	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,08	0,08	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,4	0,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0098	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C10 - C12	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C32 - C36	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C28 - C32	14	28	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C24 - C28	10	20	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C20 - C24	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C16 - C20	7	14	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C12 - C16	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	5				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	43	86	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	83,6	83,6	%	----------[6]	----------[5]
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	5		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG4

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	16				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,7				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse matig verontreinigd	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	3,2	4,8	mg/kg ds	MV	<=IW
Lood [Pb]	35	52	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	320	686	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	52	96	mg/kg ds	IND	<=IW
Nikkel [Ni]	5,8	16,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	5,3	17,3	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	56	200	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Kwik [Hg]	0,26	0,36	mg/kg ds	WO	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,083	0,083	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,1	0,1	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,099	0,099	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,53	0,53	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	0,05	0,10	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,001	mg/kg ds		
PCB 101	0,021	0,044	mg/kg ds		
PCB 118	0,0012	0,0025	mg/kg ds		
PCB 138	0,0046	0,0096	mg/kg ds		
PCB 153	0,0041	0,0085	mg/kg ds		
PCB 180	0,0026	0,0054	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,084	0,175	mg/kg ds	IND	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	7	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C10 - C12	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C32 - C36	10	21	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C28 - C32	24	50	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C24 - C28	29	60	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C20 - C24	16	33	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C16 - C20	7	15	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C12 - C16	< 3	4	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	16				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,8				
Lutum (% ds)	2,7				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse matig verontreinigd	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	91	190	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	82,1	82,1	%	----------[6]	----------[5]
Lutum	2,7		%		
Organische stof (humus)	4,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	1, 6, 10, 13				
Traject (cm-mv)	50-150				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0,004	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0,0245	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----------[6]	----------[5]

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	27-05-2026				
Boring(en)	1, 6, 10, 13				
Traject (cm-mv)	50-150				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	84,9	84,9	%	----------[6]	----------[5]
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
10-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Voorkeurswaarde Zout	Signaleringparameter
10-1-1	Kobalt [Co], Nikkel [Ni]	Kobalt [Co], Nikkel [Ni]	

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 10-1-1

Watermonster	10-1-1				
Datum monster	04-06-2026				
Traject (cm -mv)	180,0 - 280,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			22-06-2026	22-06-2026	22-06-2026
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	96	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	# 0,4	µg/l	<= V[41]	<= V[41]	<= S[41]
Kobalt [Co]	23	µg/l	> V	> V	<= S
Nikkel [Ni]	58	µg/l	> V	> V	<= S
Koper [Cu]	5,6	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	12	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----------[11]
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----------[11]	----------[11]	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	10-1-1				
Datum monster	04-06-2026				
Traject (cm -mv)	180,0 - 280,0				
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropaan-isomeren	< 0,42	µg/l			

Legenda

Parameter oordelen

<= V	: <= Voorkeurswaarde
> V	: > Voorkeurswaarde
<= S	: <= Signaleringparameter
> S	: > Signaleringparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxyazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyltin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	**13.2**	**18.7**	60

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
barium	µg/l	200	200	625
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chroom	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
dimethylnitrosamine	ng/l	12	12	
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2-(heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroctaansulfonzuur	µg/l	0.0099	0.0099	2.7
som lineair en vertakte perfluoroctaanzuur	µg/l	0.02	0.02	8.6

Toetsingskader

De analyseresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie
Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een "geval van ernstige bodemverontreiniging" en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanner de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m^3 grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.
De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening
Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.
De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.
De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten ‘wonen’ of ‘industrie’.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit ‘industrie’.
Matig verontreiningd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
Dhr. Michel Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1714106 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 05.06.2026

Opdracht	1714106 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	27.05.2026
Project	162543 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1714106 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 126710-126714.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31 570788121
Email: laurens.vanoene@al-west.nl
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27926327-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1714106 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 05.06.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
126710	27.05.2026 00:00	BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
126711	27.05.2026 00:00	BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
126712	27.05.2026 00:00	BG3 13 (0-50)
126713	27.05.2026 00:00	BG4 16 (0-50)
126714	27.05.2026 00:00	OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	84,2[1)]	83,1[1)]	83,6[1)]	82,1[1)]	84,9[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Fractie < 2 µm	% DS	2,4	2,5	<1,0[7)]	2,7	<1,0[5),7)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Organische stof[8)]	% DS	4,8	4,8	5,0[6)]	4,8	1,0[6)]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Barium (Ba)	mg/kg DS	21	25	<20[7)]	56	<20[7)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,78	0,94	0,39	3,2	<0,20[7)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3,0[7)]	<3,0[7)]	<3,0[7)]	5,3	<3,0[7)]
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	19	24	12	52	<5,0[7)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg DS	0,10	0,09	<0,05[7)]	0,26	<0,05[7)]
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	23	23	17	35	<10[7)]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1,5[7)]	<1,5[7)]	<1,5[7)]	<1,5[7)]	<1,5[7)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4,0[7)]	<4,0[7)]	<4,0[7)]	5,8	<4,0[7)]
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	95	110	59	320	<20[7)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27926327-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1714106 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 05.06.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
126710	27.05.2026 00:00	BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
126711	27.05.2026 00:00	BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
126712	27.05.2026 00:00	BG3 13 (0-50)
126713	27.05.2026 00:00	BG4 16 (0-50)
126714	27.05.2026 00:00	OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Anthraceen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	0,099	<0,050[7)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Chryseen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Fenanthreen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	Fluorantheen	mg/kg DS	0,061	0,069	0,080	0,083	<0,050[7)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	0,10	<0,050[7)]
S	Naftaleen	mg/kg DS	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]	<0,050[7)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,38[4)]**	**0,38[4)]**	**0,40[4)]**	**0,53[4)]**	**0,35[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg DS	46	57	43	91	<35[7)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg DS	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg DS	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg DS	5	6	7	7	<4[7)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg DS	6	8	<5[7)]	16	<5[7)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg DS	14	14	10	29	<5[7)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg DS	12	17	14	24	<5[7)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg DS	<5[7)]	8	<5[7)]	10	<5[7)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg DS	<5[7)]	<5[7)]	<5[7)]	<5[7)]	<5[7)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27926327-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1714106 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 05.06.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
126710	27.05.2026 00:00	BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
126711	27.05.2026 00:00	BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
126712	27.05.2026 00:00	BG3 13 (0-50)
126713	27.05.2026 00:00	BG4 16 (0-50)
126714	27.05.2026 00:00	OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)

	Parameter	Eenheid	126710 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	126711 BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)	126712 BG3 13 (0-50)	126713 BG4 16 (0-50)	126714 OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)
S	PCB 28	mg/kg DS	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]
S	PCB 52	mg/kg DS	0,012	0,013	<0,0010[7)]	0,050	<0,0010[7)]
S	PCB 101	mg/kg DS	0,0044	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	0,021	<0,0010[7)]
S	PCB 118	mg/kg DS	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	0,0012	<0,0010[7)]
S	PCB 138[9)]	mg/kg DS	0,0012	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	0,0046	<0,0010[7)]
S	PCB 153	mg/kg DS	0,0014	0,0013	<0,0010[7)]	0,0041	<0,0010[7)]
S	PCB 180	mg/kg DS	<0,0010[7)]	0,0013	<0,0010[7)]	0,0026	<0,0010[7)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg DS**	**0,021[4)]**	**0,018[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,084[4)]**	**0,0049[4)]**

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.
[6)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[7)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[8)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[9)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 27.05.2026
Einde van de test: 05.06.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31 570788121
Email: laurens.vanoene@al-west.nl
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27926327-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1714106 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 05.06.2026

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[8)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k) fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[9)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

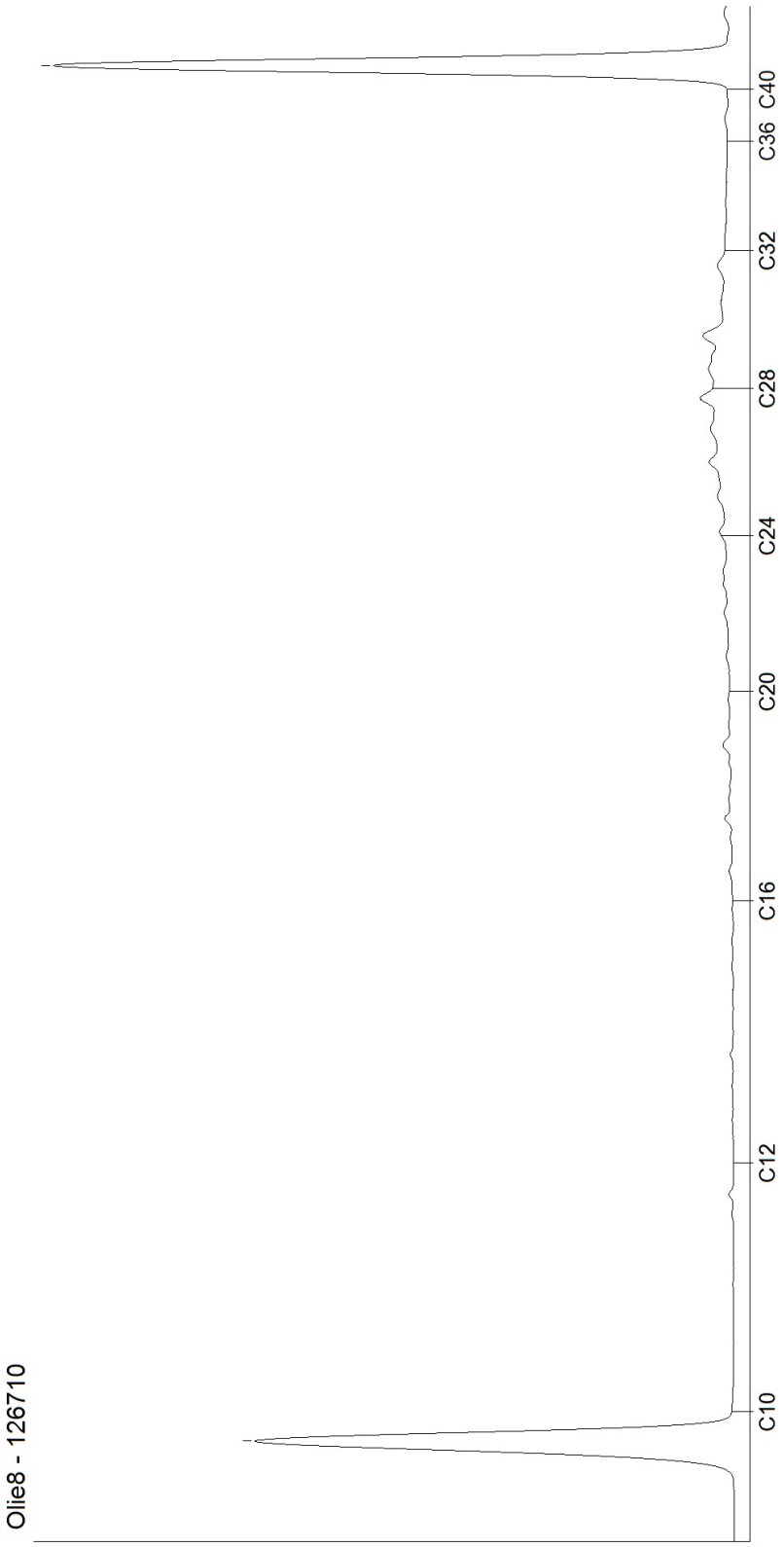
DOC-13-27926327-NL-P5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1714106, Analysis No. 126710, created at Jun 3, 2026 10:29:11 AM

Monster beschrijving: BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)



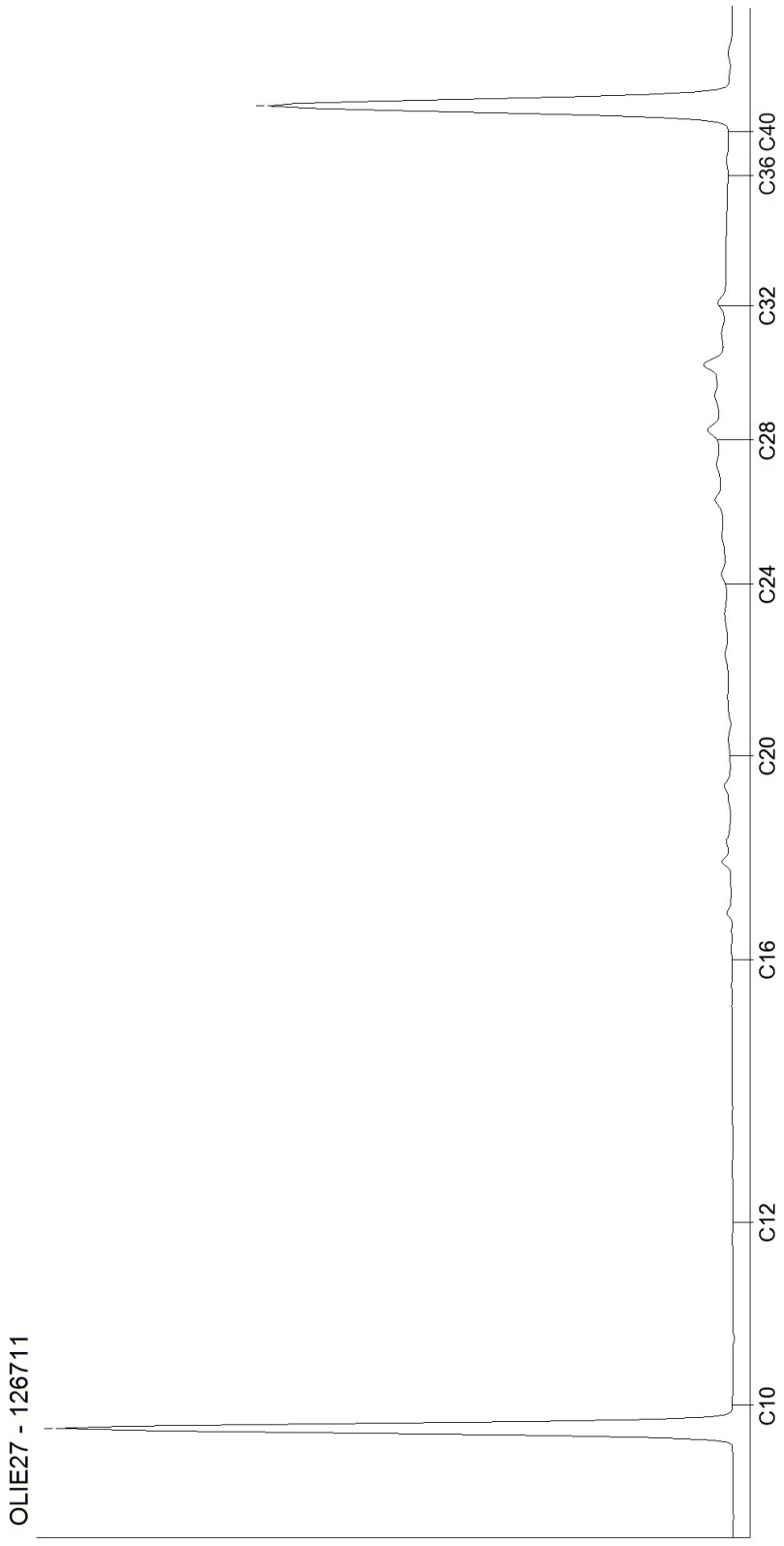
Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-2792639S-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1714106, Analysis No. 126711, created at Jun 3, 2026 10:12:36 AM

Monster beschrijving: BG2 9 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)

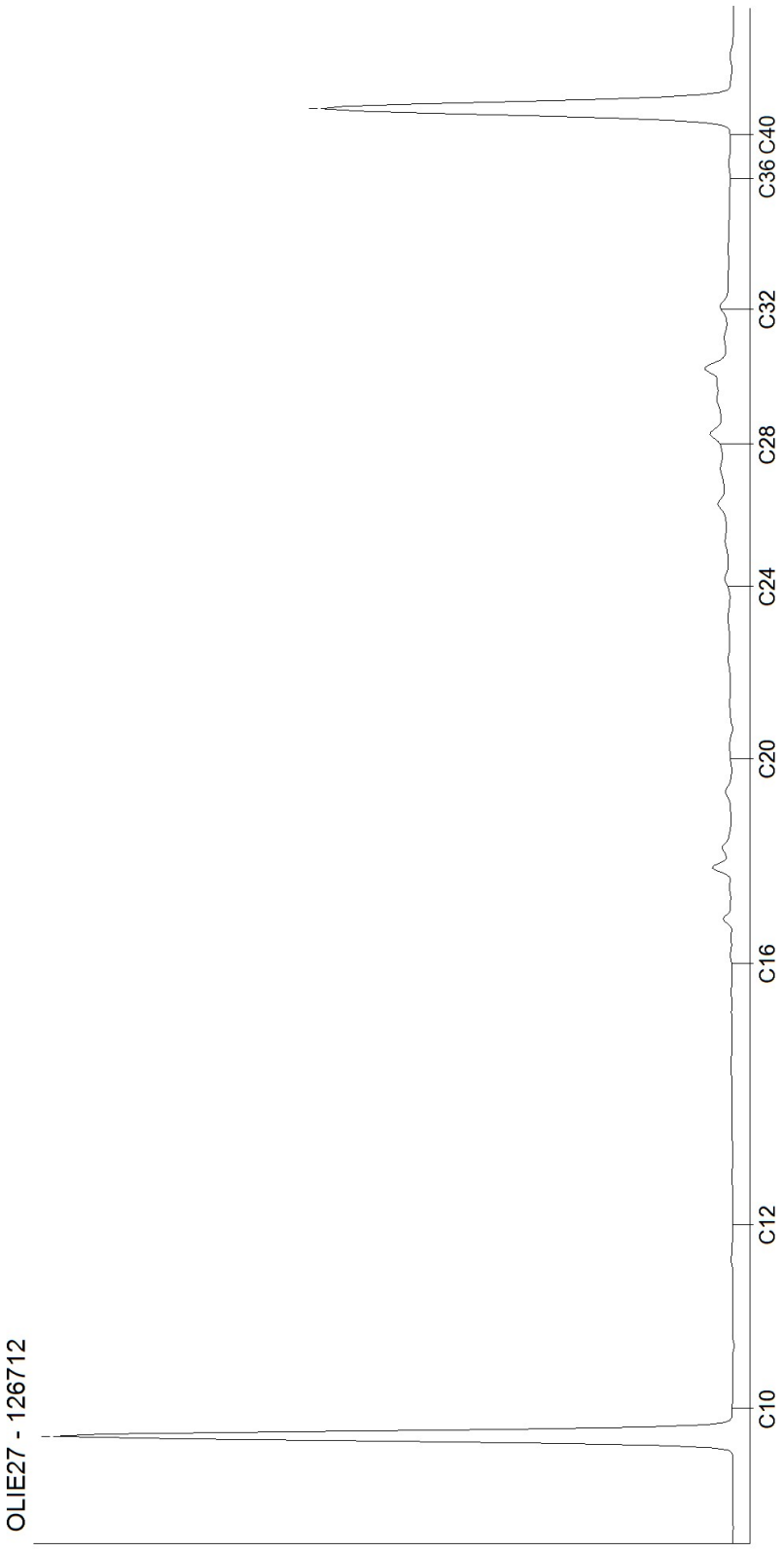


Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1714106, Analysis No. 126712, created at Jun 3, 2026 10:12:36 AM

Monster beschrijving: BG3 13 (0-50)



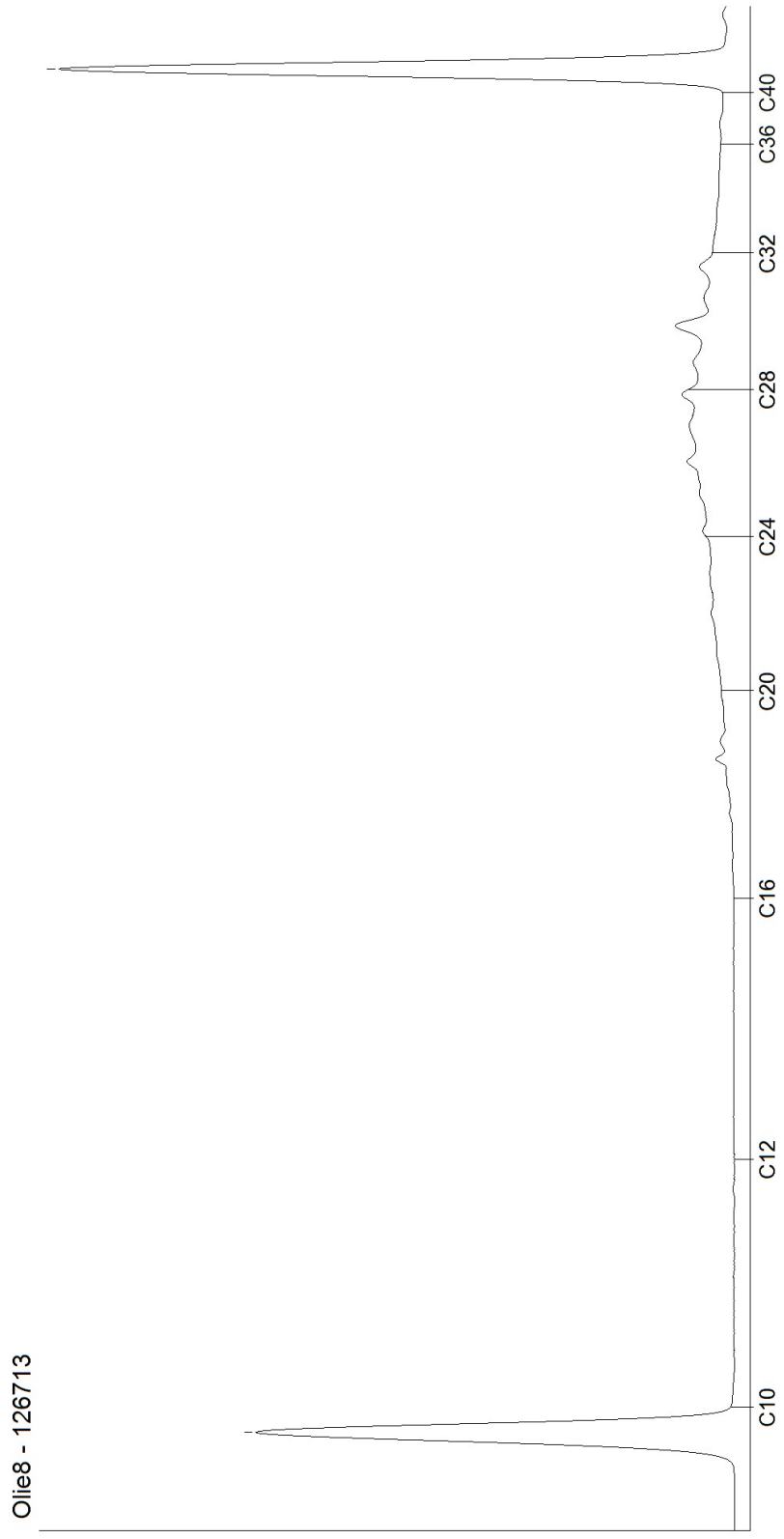
Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-27926395-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1714106, Analysis No. 126713, created at Jun 3, 2026 10:29:11 AM

Monster beschrijving: BG4 16 (0-50)



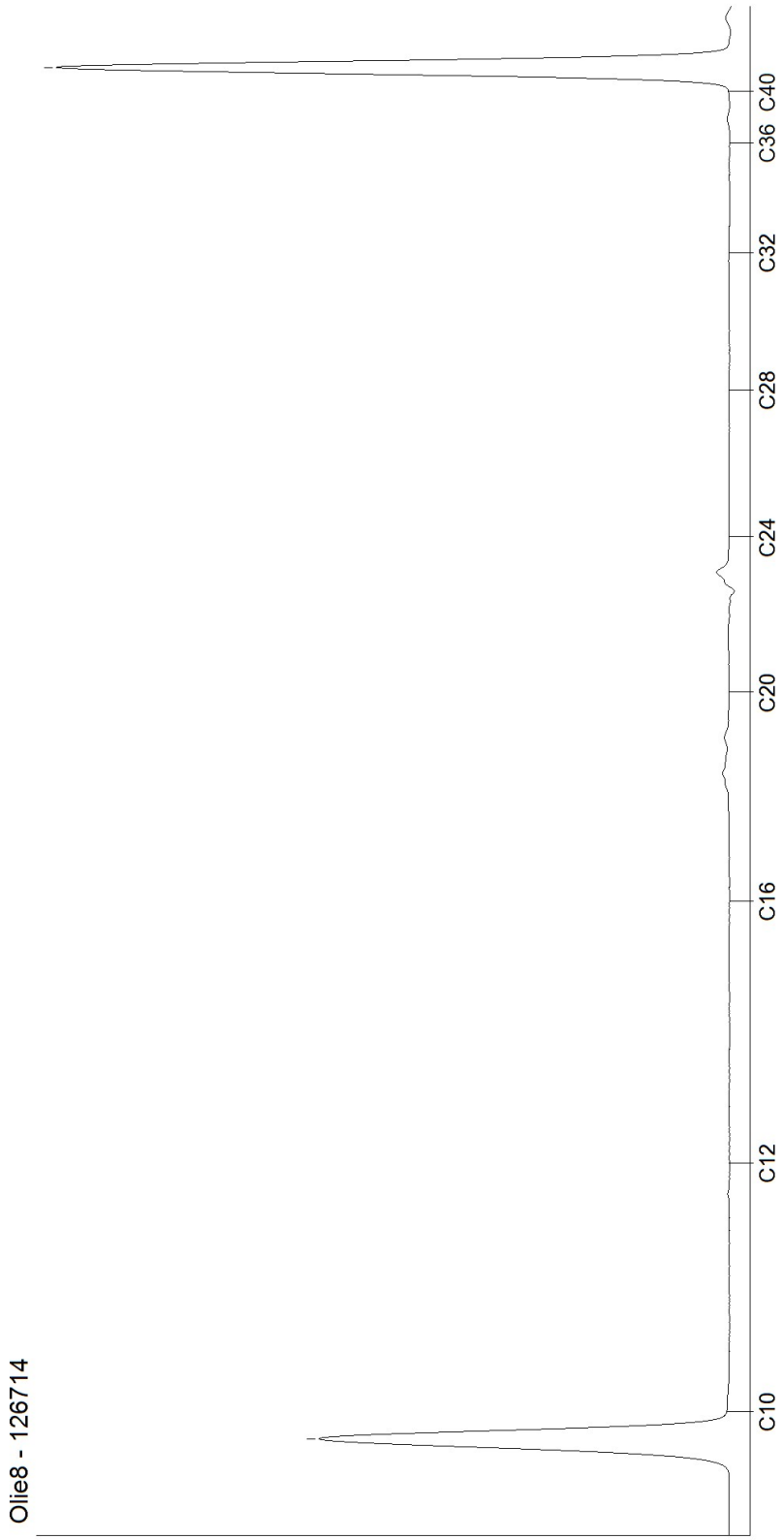
Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-27926395-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1714106, Analysis No. 126714, created at Jun 3, 2026 10:29:11 AM

Monster beschrijving: OG1 1 (120-150) 6 (70-120) 10 (70-120) 13 (50-100)



Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-27926395-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
Dhr. Michel Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1718454 - 148861 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 17.06.2026

Opdracht	1718454 Grondwater
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	05.06.2026
Project	162543 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1718454 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 148861.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31 570788121
Email: laurens.vanoene@al-west.nl
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-27995109-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1718454 - 148861 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 17.06.2026

Monster informatie

Monsternummer	Monsteromschrijving	Datum monstername
148861	10-1-1 10 (180-280)	04.06.2026 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	Barium (Ba)	µg/l	96
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,40[2),3)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	23
S	Koper (Cu)	µg/l	5,6
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	58
S	Zink (Zn)	µg/l	12

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[2)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[2)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1718454 - 148861 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 17.06.2026

Monster informatie

Monsternummer	Monsteromschrijving	Datum monstername
148861	10-1-1 10 (180-280)	04.06.2026 00:00

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	148861 10-1-1 10 (180-280)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[2)]

[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[3)] Vanwege de storende invloed van de monstermatrix is de rapportagegrens verhoogd.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 05.06.2026
Einde van de test: 16.06.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31 570788121
Email: laurens.vanoene@al-west.nl
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-27995109-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1718454 - 148861 B3995 Gemertseweg 5 te Beek en Donk

Datum: 17.06.2026

Lijst van methoden

eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

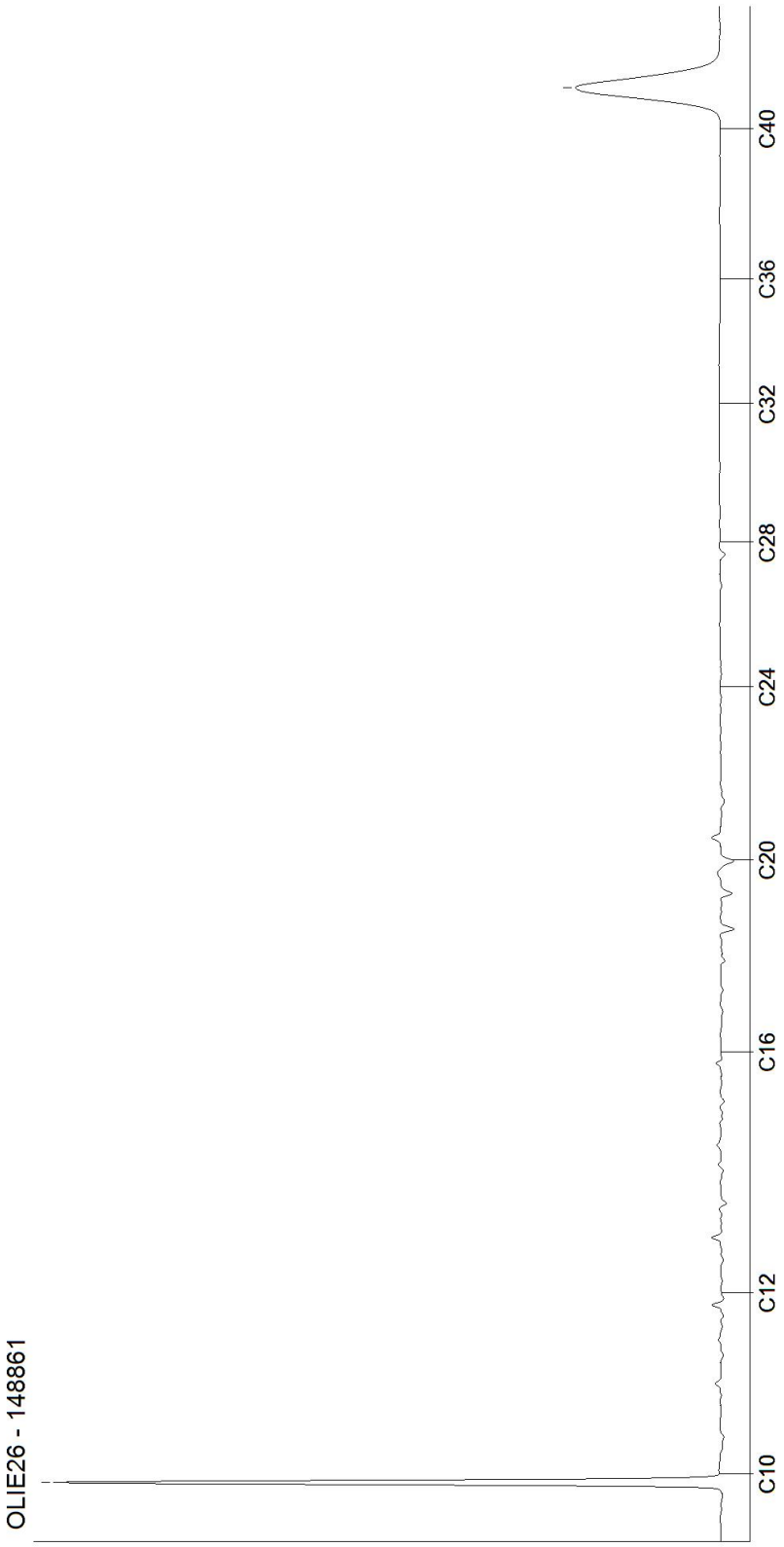
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1718454, Analysis No. 148861, created at Jun 16, 2026 4:17:09 PM

Monster beschrijving: 10-1-1 10 (180-280)



Kamer van Koophandel Dr. Paul Wimmer
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

DOC-13-27995116-NL-P1

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Gemertseweg 5 te Beek en Donk
Projectnummer	B3995
Opdrachtgever	Stichting Landdrift
Contactpersoon	mevrouw S. van Uden
datum	27-5-2026
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	-

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): Michel

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Gemertseweg 5 te Beek en Donk
Projectnummer	B3995
Opdrachtgever	Stichting Landdrift
Contactpersoon	mevrouw S. van Uden
datum	4-6-2026
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	/

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☐ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): M. Gloudemans