

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, gehouden op 17 september 2025 in de raadzaal van het gemeentehuis.

## Besluitenlijst Vergadering commissie Ruimtelijke Zaken

**Datum:** 17-09-2025  
**Tijd:** 19:30 – 21:41  
**Locatie:** Gemeentehuis Laarbeek  
**Voorzitter:** A.M. Brouwers  
**Griffier:** J. van den Berg (plv)  
**Aanwezigen:**  
Namens PNL: A. de Groot, T. van de Wijdeven  
Namens De Werkgroep: R. van Heugten, M. Bergman  
Namens ABL: J. Linders, R. Fransen  
Namens CDA: A. van der Aa, M. van der Heijden.  
Namens Ouderenappel-HvL: F. van Zeeland, F. van Lierop  
Namens PvdA: R. Coolen,  
Portefeuillehouders: Ron van den Berkmortel, M. Slaets  
Ambtelijke ondersteuning:

### 1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### 2 **Vaststelling van de agenda**

Insprekers bij agendapunt 5:

Namens Stichting Lieshout C hebben zich de heren van Bommel en Caelen gemeld en namens Rialto Vastgoedontwikkeling de heer Schipper.

De agenda wordt vastgesteld.

### 3 **Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 27 mei 2025**

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

De heer van der Aa heeft een vraag over de toezeggingenlijst betreffende de RIB Presentatie Riolering e.d. mede in relatie tot de klimaatverandering. Wethouder Slaets zegt toe hier schriftelijk op terug te komen.

### 4 **Ingekomen stukken en mededelingen**

Over de volgende raadsinformatiebrieven zijn vragen gesteld:

- RIB Zesde raadsinformatief Ontmoetingscentrum door de heer van de Wijdeven.
- RIB Reconstructie Lankelaar – Schutsstraat door de heren van de Wijdeven en van der Aa.
- RIB Rijakkerweg door de heren van Zeeland, van Heugten, Linders en van der Aa.

- RIB visie Beekdalontwikkeling Goorloop door de heren de Groot en van der Heijden.

## **5 Voorstel tot vaststelling van Centrumontwikkeling Lieshout**

Op 29 juni 2021 heeft het college een procesvoorstel vastgelegd om te komen tot een integrale en breed gedragen visie voor het centrum van Lieshout, gericht op het creëren van levendigheid op en rond de Heuvel, een toekomstbestendige fullservice supermarkt in het centrum, toevoeging van groen in kwantitatief en kwalitatief opzicht en nieuwbouw van woningen in diverse categorieën. Met het voorliggende concept raadsbesluit wordt de onderzoekfase afgerond.

### *Advies:*

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

## **6 Voorstel tot verlengen convenant Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost**

Doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1). Voorgesteld wordt om de werkingsduur te verlengen tot het moment van de oprichting van het openbaar lichaam, doch uiterlijk 1 juli 2026. Daarnaast wordt voorgesteld de definitie van 'Onrendabele top' in artikel 1 aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan het grondgebied gemeenten Someren en Helmond, mocht het bedrijventerrein onverhoopt niet doorgaan.

### *Advies:*

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

## **7 Voorstel tot vaststelling van Kaders Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost.**

Tegelijkertijd met het aanbieden van de ontwerp gemeenschappelijke regeling 'Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost' worden de kaders voor de ontwikkeling van het Regionale Bedrijventerrein-Oost besproken. De kaders geven richting aan de realisatie van het bedrijventerrein dat ook een toekomstbestendig bedrijventerrein moet worden. Dit houdt onder andere in dat het terrein een bijdrage moet leveren aan de economische ontwikkeling en de werkgelegenheid van de regio. Tevens moet het terrein een bijdrage leveren aan de energietransitie en klimaat adaptief zijn. Het moet een gezonde en groen werkomgeving bieden en inzetten op duurzame mobiliteit. Een hoge organisatiegraad is daarbij belangrijk. De raad wordt gevraagd de kaders vast te stellen voor de regionale ontwikkeling. Kaders waarmee de raden en colleges van de toekomstige deelnemers aan de Gemeenschappelijke Regeling een goed besluit kunnen nemen over de deelname aan de Gemeenschappelijke Regeling.

### *Advies:*

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

## **8 Voorstel tot vaststelling van Zienswijze procedure regionaal bedrijventerrein.**

Tegelijkertijd met het aanbieden van de kaders voor de ontwikkeling van het Regionale Bedrijventerrein Brainport-Oost wordt de ontwerp

gemeenschappelijke regeling "Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost" besproken. In de ontwerp regeling wordt de samenwerkingsvorm voor de realisatie van het regionale bedrijventerrein beschreven. In februari 2025 hebben de colleges van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren de uitgangspunten voor de samenwerkingsvorm vastgesteld. De raad is hierover per raadsinformatiebrief over geïnformeerd. De besluitvorming die nu voorligt is de volgende stap voor de oprichting van de gemeenschappelijke regeling.

*Advies:*

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als besprekstuk te behandelen.

**9 Voorstel tot vaststelling van Zienswijze Bovenregionale samenwerking MRE.**

De economische groei legt in de hele Brainportregio druk op wonen, werklocaties, voorzieningen, talent en bereikbaarheid. Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven heeft zich daarom op 3 juli 2024 positief uitgesproken over het verkennen van en zo mogelijk komen tot 'bovenregionale samenwerkingen' met Meierijstad, Venlo en/of Weert met als doel om de druk te verlichten. De gesprekken hebben geleid tot een set van samenwerkingsafspraken die zijn vervat in drie 'gemeenschappelijke regelingen zonder meer' en drie samenwerkingsagenda's. De stukken worden zowel bij de 21 gemeenten van de Brainport als bij de gemeenten Meierijstad, Venlo en Weert ter besluitvorming voorgelegd. Er wordt gevraagd om uiterlijk 31 oktober 2025 hierop een zienswijze kenbaar te maken. De zienswijze wordt betrokken bij de formele besluitvorming over de samenwerkingsagenda's die in het Algemeen Bestuur van 17 december 2025 is voorzien en de formele besluitvorming over de regelingen in het Dagelijks Bestuur van 8 december 2025.

*Advies:*

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

**10 Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking**

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

**11 Rondvraag**

**12 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.41 uur.

Zaaknummer: 28601-2025  
Documentnummer: 28601-2025:268098

Aldus vastgesteld in de vergadering van 27 oktober 2025.

De griffier (plv),

De voorzitter,

J. van den Berg

A.M. Brouwers