



LAARBEEK

AMENDEMENT

Titel: “Versterking van de kaderstellende rol van de raad bij grondexploitaties met verhoogd financieel risico”

Raadsvergadering: 02 juli 2026

Voorstel nr. 6

Onderwerp/ontwerpbesluit: Voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2026

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college d.d. 9 juni 2026, aangaande het voorstel tot vaststelling van de grondnota 2026 gelezen; en de hierover gevoerde discussies in de vergadering van de Auditcommissie d.d. 22 juni 2026 en de Raadsvergadering van 2 juli 2026, gehoord;

Overwegende dat:

- uit de Grondnota 2026 blijkt dat het voordelige resultaat van het grondbedrijf afneemt van € 2,7 miljoen naar € 1,9 miljoen;
- de nieuwe grondexploitatie Noordflank Heuvel een geprognosticeerd negatief resultaat kent van circa € 1 miljoen;
- meerdere projecten afhankelijk zijn van subsidies, externe marktontwikkelingen, grondverwerving en personele capaciteit;
- de raad verantwoordelijk is voor de kaderstelling en het bewaken van financiële risico's binnen het grondbedrijf;

Constaterende dat:

- de Managementrapportage laat zien dat diverse grondexploitaties gedurende de looptijd worden geconfronteerd met aanvullende plankosten, hogere uitvoeringskosten en gewijzigde uitgangspunten;
- bij Noordflank Heuvel en Baverdestraat sprake is van risico's rond subsidieverplichtingen, waardoor substantiële bedragen mogelijk moeten worden terugbetaald indien doelstellingen niet worden gerealiseerd;

Besluit:

I. Aan het raadsbesluit een beslispunt 2 toe te voegen luidende als volgt:
2. "Indien in de toekomst gedurende de looptijd van een grondexploitatie sprake is van:
a. een verslechtering van het geprognosticeerde resultaat met meer dan € 250.000;
b. een toename van project specifieke risico's met meer dan € 100.000;
c. het wegvallen van een subsidie of bijdrage die essentieel is voor een sluitende exploitatie;
d. een wijziging van het programma waardoor het financiële resultaat substantieel verandert;
informeert het college de gemeenteraad onverwijld via een raadsinformatiebrief met een financiële impactanalyse en een overzicht van mogelijke beheersmaatregelen."

II. Beslispunt 2 te vernummeren naar 3.

Ondertekening en naam:
CDA Laarbeek
Tanja van de Ven-Vogels
Albèr van der Aa