

Raadsvergadering d.d. 8 oktober 2026

Aan de raad,

Onderwerp

Zienswijze uitbreiding investering nieuwbouw GR Blink

Portefeuillehouder

Wethouder N.A.J.M. Otten

Beslispunten

1. De zienswijze wijziging investeringsbegroting in het kader van de nieuwbouw t.b.v. herhuisvesting Blink naar aanleiding van de vertraging van de herhuisvesting vast te stellen.
2. Het Dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Blink middels bijgevoegde brief in kennis te stellen van de zienswijze.

Samenvatting

Het Algemeen Bestuur (AB) van de Gemeenschappelijke Regeling Blink (hierna Blink) heeft in 2025 een voorstel gedaan om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Aanleiding hiervoor was de mededeling in 2024 van PreZero Nederland dat zij uit de gemeenschappelijke regeling met Blink wil stappen. De samenwerking met PreZero is daarom per 1-1-2025 beëindigd.

Blink en PreZero zijn vervolgens overeengekomen dat Blink wel nog tot uiterlijk eind 2026 haar bedrijfsactiviteiten mag voortzetten op de locatie van Prezero aan de Gerstdijk in Helmond.

Blink heeft tussen 2024 en nu een groot aantal stappen gezet om ervoor te zorgen dat zij haar activiteiten per 1-1 2027 kan verplaatsen naar een andere locatie. Door het AB is een besluit genomen tot herhuisvesting van Blink en daarmee tot nieuwbouw. Het gaat hierbij in eerste instantie om de nieuwbouw van een kantoor, parkeerplaats voor materieel en personeel, werkplaats en een zoutloods. Hiermee is een proces ingezet met onomkeerbare stappen.

In 2025 heeft het AB besloten een investeringsbegroting van 11,5 miljoen euro voor de herhuisvesting vast te stellen, na het doorlopen van een zienswijzeprocedure in de gemeenteraden. Naar aanleiding van deze zienswijzeprocedure is afgesproken dat aanpassingen op deze investeringsbegroting ook via een zienswijzeprocedure aan de gemeenteraden voorgelegd worden.

Omdat door diverse omstandigheden de nieuwe huisvesting is vertraagd, klopt de investeringsbegroting niet meer. Er is een tekort van 3,785 miljoen euro ontstaan. Daarom moeten de begrotingen worden herzien. Blink vraagt aan alle gemeenteraden om een zienswijze af te geven op deze wijziging.

Aanleiding

In 2025 heeft het Algemeen Bestuur van Blink besloten een investeringsbegroting van 11,5 miljoen euro voor de herhuisvesting vast te stellen, na het doorlopen van een zienswijzeprocedure in de gemeenteraden. Naar aanleiding van deze zienswijzeprocedure is afgesproken dat aanpassingen op deze investeringsbegroting ook via een zienswijzeprocedure aan de gemeenteraden voorgelegd worden.

Door diverse omstandigheden is de nieuwe huisvesting vertraagd, hierdoor klopt de investeringsbegroting niet meer. Er is een tekort van 3,785 miljoen euro ontstaan waardoor de begrotingen moeten worden herzien. Daarom heeft Blink op 25 juni 2026 een zienswijzeprocedure gestart, zie bijlage. Om verdere kostenstijgingen door vertraging te voorkomen is op 6 juli 2026 door het Algemeen Bestuur van Blink een besluit met opschortende voorwaarde genomen. Een toelichting op dit besluit is opgenomen in de brief van Blink d.d. 12 augustus 2026.

Beoogd effect en/of resultaat

Een zienswijze kenbaar maken bij GR Blink.

Argumenten

1.1 De kostenstijging is onvermijdbaar

Doordat de oplevering niet in 2025 kon worden voltooid maar in 2027, heeft de nieuwbouw te maken met kostenstijgingen. Deze worden veroorzaakt door indexeringen van de investeringskosten, stijging van de grondprijs, een flinke stijging van de bouwkosten (mede als gevolg van de oorlog in het Midden-Oosten van zeer recente datum) en doordat er enkele posten bijgekomen zijn die niet eerder waren voorzien zoals een zoutloods, werkplaats en wasplaats. Een uitgebreider overzicht is opgenomen in de brieven van Blink die zijn opgenomen als bijlage.

Als gevolg van de vertraging van de nieuwbouw is de totale investering opgelopen met een bedrag van € 3.795.532 (van € 11.487.043 naar € 15.282.575). Hierdoor stijgen de kapitaallasten met een bedrag van € 258.011 (van € 767.432 naar € 1.025.443). De kosten voor de huisvesting worden via het kostenverrekeningsmodel van Blink verdeeld over de deelnemende gemeenten. Deze kosten zijn gekoppeld aan de afgenomen dienstverlening waardoor de stijging voor elke gemeente anders is. Voor Laarbeek stijgen de kapitaallasten met € 17.223.

1.2 Besparingen zijn niet mogelijk

Er is indertijd uitgegaan van een zeer kostenbewuste uitvoering van de nieuwbouw. Daardoor zijn er relatief weinig mogelijkheden waarop nog besparingen te realiseren zijn zonder dat dit directe gevolgen heeft voor de dienstverlening.

1.3 De nieuwbouw is noodzakelijk voor de toekomst van Blink

Ondanks het uittreden van Pre-Zero uit de regeling maakt Blink nog steeds gebruik van de faciliteiten van Pre-Zero in Helmond voor huisvesting van personeel en materieel. Deze situatie is eindig en daarom dient Blink zo snel als mogelijk over eigen huisvesting te beschikken. Om verdere vertraging en kostenstijgingen te voorkomen heeft het Algemeen Bestuur van Blink op 6 juli 2026 onder opschortende voorwaarden besloten in te stemmen

met de aangepaste investeringsbegroting. In oktober 2026 zal het Algemeen Bestuur naar aanleiding van de doorlopen zienswijzeprocedure een definitief besluit nemen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Communicatie

Ter voorbereiding op de zienswijzeprocedure heeft Blink twee raadsinformatieavonden georganiseerd, waarin de raad is geïnformeerd over de relevante achtergronden en context in dit voorstel.

Financiën

De gestegen kapitaallasten worden onderdeel van de Blink begroting 2028. Huisvestingskosten worden via een kostenverrekeningsmodel verdeeld over de verschillende producten die gemeenten afnemen van Blink. De kosten worden vervolgens op basis van de Blink begroting 2028 verwerkt in de gemeentelijke begroting 2028.

Vervolgstappen

Als de raad instemt met de inhoud van de zienswijze en de verzending van de zienswijze brief, dan zal deze worden gezonden naar het Dagelijks Bestuur van Blink. Het Algemeen Bestuur van Blink zal dan in de eerstvolgende vergadering de reactie op de zienswijzen vaststellen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Concept zienswijze
2. Brief Blink 24-6-2026: Zienswijze wijziging investeringsbegroting nieuwbouw
3. Brief Blink 25-3-2026: Informatiebrief vertraging nieuwbouw
4. Brief Blink 12-8-2026: Wijziging investeringsbegroting in het kader van de nieuwbouw

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester



J.W.M. van de Ven



L.A.G.P. van der Aa