Referentieobjecten nieuwbouw Ontmoetingscentrum

Voor de nieuwbouw van het Ontmoetingscentrum zijn kengetallen en referentieobjecten beschikbaar. Dit document geeft een beeld hoe de nieuwbouw van het Ontmoetingscentrum zich verhoudt tot de marktontwikkelingen en vergelijkbare projecten.

Nieuwbouw Ontmoetingscentrum

Het nieuwe Ontmoetingscentrum heeft een bruto vloeroppervlak van 3.587 m². Uitgaande van de geraamde bouwkosten van € 11.000.000,- bedraagt het bouwkostenniveau circa € 3.066,- per m² BVO.

Kengetallen bouwkosten

De bouwkosten voor de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) met een geïntegreerde theaterzaal én gymzaal liggen op basis van recente marktontwikkelingen gemiddeld tussen de € 2.600,- en € 3.800,- [1] bruto per vierkante meter. Deze bandbreedte wordt beïnvloed door factoren zoals de omvang van het gebouw, de functionele invulling, duurzaamheidsambities, materiaalkeuzes, installatietechnische voorzieningen en de mate van complexiteit van het ontwerp. Voor accommodaties waarin verschillende functies, zoals ontmoeten, cultuur, sport en maatschappelijke activiteiten, worden gecombineerd, ligt het kostenniveau doorgaans aan de bovenzijde van deze bandbreedte vanwege de aanvullende eisen die aan het gebouw worden gesteld.

Recent aanbesteed

MFA Bavel

In Bavel is op 18 augustus 2026 de aannemingsovereenkomst getekend voor de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie. De nieuwbouw omvat een bruto vloeroppervlak van circa 4.100 m² en voorziet in ruimte voor diverse maatschappelijke, culturele en recreatieve functies. De bouwkosten voor het gebouw bedragen circa € 13.000.000,-. Dit resulteert in een investering van circa € 3.170 per m² bruto vloeroppervlak. De ontwikkeling van deze accommodatie laat zien dat vergelijkbare projecten in de huidige markt substantiële investeringen vergen om te voldoen aan hedendaagse eisen op het gebied van functionaliteit, duurzaamheid en gebruikskwaliteit.

Referenties nieuwbouw in de regio

't Kwartier Asten

In de gemeente Asten is in 2023 de multifunctionele accommodatie 't Kwartier gerealiseerd. Deze accommodatie heeft een bruto vloeroppervlak van 3.467 m² en is gebouwd voor circa € 10.700.000,-. Dit resulteert in een bruto bouwkostenniveau van € 3.086,- per m². Het gebouw betreft volledige nieuwbouw en kent qua functies en gebruik een duidelijke overeenkomst met het nieuwe Ontmoetingscentrum. De accommodatie biedt ruimte aan diverse maatschappelijke en culturele activiteiten en beschikt onder andere over een theaterzaal. Een belangrijk verschil met het Ontmoetingscentrum is dat in Asten geen sporthal of sportzaal onderdeel uitmaakt van het programma, terwijl dergelijke voorzieningen wel onderdeel zijn van het voorliggende plan.

[1] Bron: bouwkostenindicator van Overheid.nl

Dorpshuis Zeeland
In Zeeland is in 2022 een nieuw dorpshuis gerealiseerd. Deze accommodatie heeft een bruto vloeroppervlak van 3.221 m². De totale bouwkosten bedroegen circa € 12.500.000,-, wat neerkomt op een bruto bouwkostenniveau van ongeveer € 3.880,- per m². Dit project onderscheidt zich doordat niet uitsluitend sprake was van nieuwbouw. Een deel van de bestaande pastorie is behouden, gerenoveerd en geïntegreerd in het nieuwe complex. De combinatie van renovatie en nieuwbouw bracht aanvullende technische en bouwkundige uitdagingen met zich mee, hetgeen van invloed is geweest op het uiteindelijke kostenniveau.