

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, gehouden op 3 december 2025 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Besluitenlijst Vergadering commissie Ruimtelijke Zaken

Datum: 03-12-2025
Tijd: 19:30 – 20.47 uur
Locatie: Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter: A.M. Brouwers
Griffier: J. van den Berg (plv)
Aanwezigen:
Namens PNL: A. de Groot, T. van de Wijdeven
Namens De Werkgroep: M. Bergman, R. van Heugten
Namens ABL: R. Franssen, J. Linders
Namens CDA: G. Welten, A. van der Aa.
Namens Ouderenappel-HvL: F. van Lierop, L. Peeters
Namens PvdA: D. Titulaer, L. Engels
Portefeuillehouders: R. van den Berkmortel
Ambtelijke ondersteuning:

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- 2 Vaststelling van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 27 oktober 2025**
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
- 4 Ingekomen stukken en mededelingen**
De heren van Lierop en Van der Aa hebben vragen gesteld over de RIB herijking Woondeal Zuidoost-Brabant.
- 5 Voorstel tot vaststelling van het mandaatbesluit voor de bevoegdheid tot het nemen van de mer-beoordelingsbeslissing**
Inhoud:
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn enkele procedurele bevoegdheden in het kader van de milieueffectrapportage (m.e.r.) verschoven. Onder oud recht was het college van B&W (mede) bevoegd om een mer-beoordelingsbesluit te nemen in het kader van de voorbereidingen tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Pas in de vaststellingsfase kwam de gemeenteraad als bevoegd gezag in beeld. Onder de Omgevingswet is het college in dit soort gevallen niet langer (automatisch) bevoegd om een mer-beoordelingsbeslissing te nemen. Met dit raadsvoorstel wordt beoogd om de bevoegdheid tot het nemen van de mer-beoordelingsbeslissing aan het college te mandateren in gevallen waarin de gemeenteraad het bevoegd gezag is voor het

vaststellen van het plan, programma of project. Daarmee gaan we terug naar de situatie zoals we die kenden onder de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zo kan het college – net als vroeger – zelfstandig Omgevingsplanwijzigingen voorbereiden, zonder dat plannen in twee instanties naar de gemeenteraad moeten ter besluitvorming. Dit bespaart kostbare tijd en capaciteit.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

6 Voorstel tot vaststelling van het voorbereidingskrediet voor een nieuw rioolgemaal aan de Bemmerstraat in Beek en Donk

Inhoud:

Aan de Bemmerstraat in Beek en Donk worden op termijn zes woningbouwkavels ontwikkeld, waarvan drie door particulieren en drie door de gemeente. Deze woningen worden aangesloten op de drukriolering. Hiervoor moet een nieuw rioolgemaal worden geplaatst. In de anterieure overeenkomst tussen gemeente en particulier is afgesproken om de kosten hiervan gelijk te verdelen. Op dit moment is er nog geen grondexploitatie geopend voor de drie gemeentelijke kavels, waardoor het noodzakelijk is om een voorbereidingskrediet aan te vragen bij de gemeenteraad.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

7 Voorstel tot vaststelling van Ontwikkelrichting Beek en Donk Oost

Inhoud:

In april 2025 is voor een deel van het buitengebied aan de oostelijke zijde van Beek en Donk de concept 'Ontwikkelrichting Beek en Donk oost' opgesteld. Dit is een gebiedsvisie. Het gebied ligt grofweg ingeklemd tussen de Zuid-Willemsvaart en de N279.

In het gebied vinden diverse ontwikkelingen plaats, zoals bij landgoed Eyckenlust. Deze ontwikkelingen zijn aanleiding om breder naar het gebied te kijken en een richting uit te zetten voor de toekomst. De concept ontwikkelrichting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De ontwikkelrichting is nodig ter onderbouwing van de herbegrenzingsaanvraag tot 'Maatwerk bebouwd gebied' in de Omgevingsverordening Brabant. De aanduiding is vergelijkbaar met het voormalige 'integratie stad-land gebied' in de Verordening Ruimte. De aanduiding zorgt ervoor dat het Masterplan Eyckenlust passend kan gemaakt worden in de provinciale planologische kaders. Zo kan het masterplan integraal worden uitgevoerd worden, waarbij de rood-groen verhouding gewaarborgd blijft.

De herbegrenzingsaanvraag dient uiterlijk 31 december 2025 te worden ingediend bij de provincie.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

Toelichting:

Toezegging:

- De heer van der Aa wijst er op dat de bestemming van een agrarisch bedrijf niet goed is weergegeven op de kaart. Wethouder van den Berkmortel zegt dit na te gaan en zonodig aan te passen.

8 Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

9 Rondvraag

Mevrouw Engels heeft vragen met betrekking tot de woningbouwprogrammering over het aantal gerealiseerde en te realiseren sociale huurwoningen.

De heer Welten heeft een vraag over het woonrijp maken van de Beekse Akkers fase 2.

De heer van Lierop over het ontbreken van een aanduiding bij de rotonde Provinciale weg / Herendijk dat de Kapelstraat in Beek en Donk is afgesloten voor doorgaand vrachtverkeer.

Toezeggingen:

- Het aandeel sociale huurwoningen zal voortaan beter in de statistieken worden geduid.
- Onderzocht wordt of er een aanduiding kan komen bij de rotonde Provinciale weg/Herendijk in Lieshout met de vermelding dat de Kapelstraat is afgesloten voor doorgaand vrachtverkeer. Dit om te voorkomen dat vrachtwagens een andere route door Beek en Donk zoeken.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.47 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 januari 2026.

De griffier (plv),

De voorzitter,

J. van den Berg

A.M. Brouwers