boerenverstand én meer!

# Landschappelijk inpassingsplan

# Gemertseweg 16 en Loopweg 2
# Beek en Donk

**Opgesteld door:**
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

**Datum rapportage:**
29 april 2025

# INLEIDING

De locatie Gemertseweg 16 te Beek en Donk betreft een (voormalig) agrarisch bedrijf in het buitengebied. Het voornemen is de bestaande functie te wijzigen naar de functie ‘Wonen’ ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning. Het bijgebouw binnen het perceel aan de Gemertseweg 16 wordt bij de woning aan de Loopweg 2 betrokken. Het functievlak ‘wonen’ van de locatie Loopweg 2 wordt vergroot.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van een wijziging van het omgevingsplan, met als doel om te komen tot een landschappelijke inpassing van de ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 0,6 kilometer oostelijk van de kern van Beek en Donk. Kadastraal staat het perceel waaruit het projectgebied bestaat bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 2906, 2907, 2908 en 2348.

**Omgeving**
De directe omgeving van het projectgebied heeft een overwegend agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het projectgebied in relatie tot de omgeving.



*Figuur 1: Ligging projectgebied in wijdere omgeving (projectgebied rood omkaderd)*

De volgende figuren geven een overzicht van de bestaande situatie.



*Figuur 2: Bestaande situatie projectgebied*



*Figuur 3: Groen in de omgeving*

# LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

## LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN en LIR

### Landschapsontwikkelingsplan

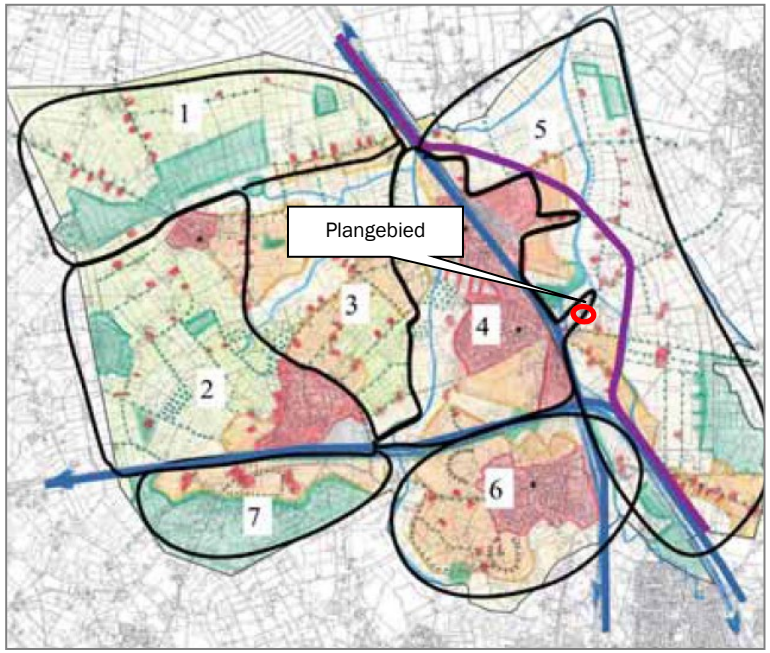
Bij het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen bij de inrichting van de locatie. Het plan is door de gemeenteraad van Laarbeek in november 2003 vastgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. Uit het landschapsontwikkelingsplan zijn de volgende drie belangrijkste uitgangspunten naar voren gekomen:

- Het beter zichtbaar maken van de beken en beekdalen;
- Het versterken van het gebiedseigen karakter door toepassing van het juiste beplantingssortiment;
- Het benutten van zandpaden als ecologische linten met recreatief medegebruik.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

In het kader van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek is het plangebied deels gelegen binnen het deelgebied Leek en De Biezen en deels deelgebied Beekdal van de Goorloop (zie volgende figuur).

Uit de analyse is gebleken dat dit gebied Leek en De Biezen geen duidelijk herkenbare eigen identiteit heeft. Tussen de verschillende landschapselementen, zoals verspreid liggende bebouwing, laanbeplanting langs diverse wegen, beken en bosdelen, is nauwelijks sprake van een herkenbare samenhang. Het gebied vormde voorheen de overstromingsvlakte van de Aa. De aanwezige natuurwaarden worden onvoldoende benut.




*Figuur 2: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsontwikkelingsplan*

Gewenste ontwikkelingen in dit deelgebied zijn:

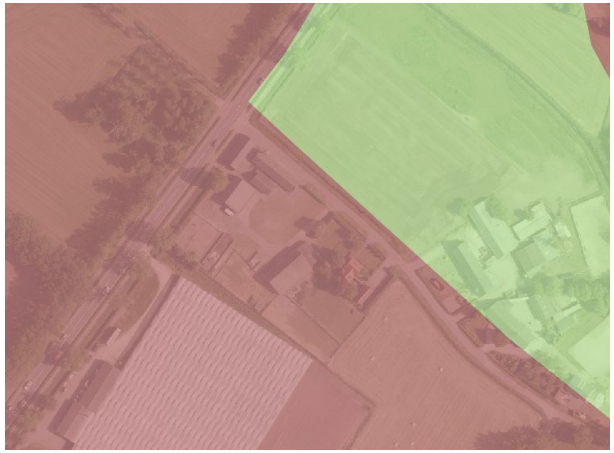
- Water als ordeningsprincipe voor landgebruik;
- Ontwikkelen van natte natuurwaarden;
- Beleefbaar, bruikbaar en recreatief aantrekkelijk water.

Hieraan kan bijgedragen worden door economische activiteiten naar gebruik van de grond passend te maken bij de gewenste waterstand. Onder andere agrarische bedrijven dienen hiertoe gestimuleerd te worden de bedrijfsvoering hiernaar te laten streven. Uitbreidingen moeten passen binnen het landschapsbeeld waarin het element ‘water’ beeld- en gebruikbepalend is. Het in de omgeving aanwezige water wordt versterkt door het gebruik van de juiste

beplanting. Erfbeplanting en kavelbeplantingen kunnen een belangrijke bijdrage leveren.



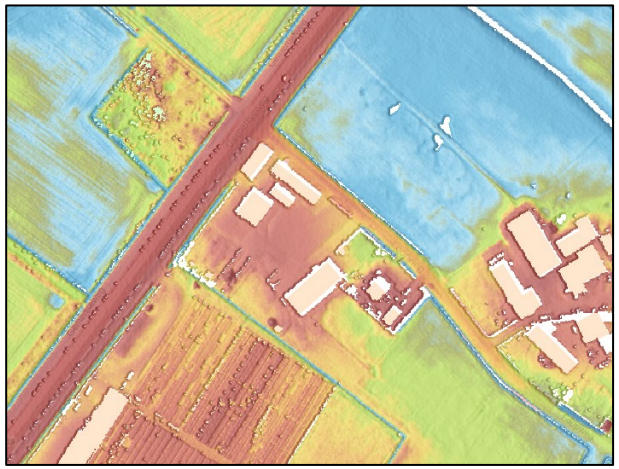

*Figuur 4: Uitsnede geomorfologische kaart (BRO-loket)*



*Figuur 5: Uitsnede bodemkaart (atlasleefomgeving.nl*

**Landschapstype**
Het plangebied behoort geomorfologisch tot de landvormeenheid M35 vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss

De bodemkaart laat zien dat de opbouw van de bodem als volgt is: Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.



*Figuur 6: Hoogtekaart Nederland - AHN.nl (plangebied aangeduid met rode cirkel)*

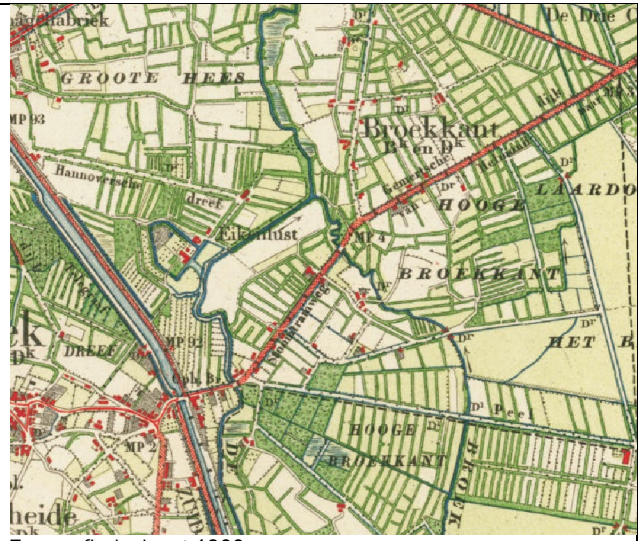
# HISTORISCHE ONTWIKKELING



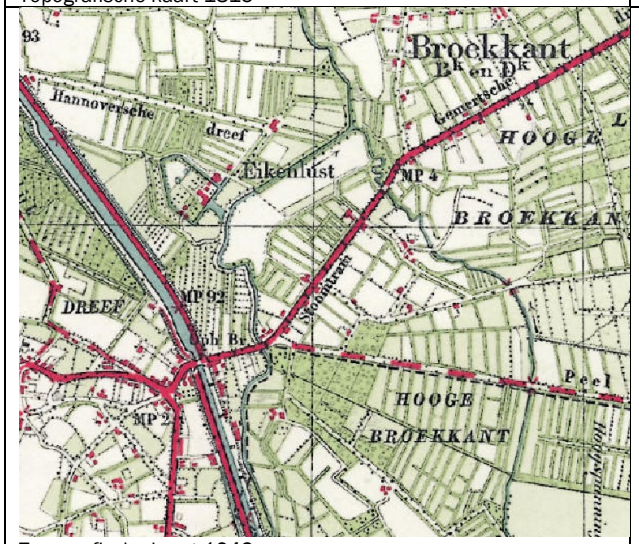

Topografische kaart 1815



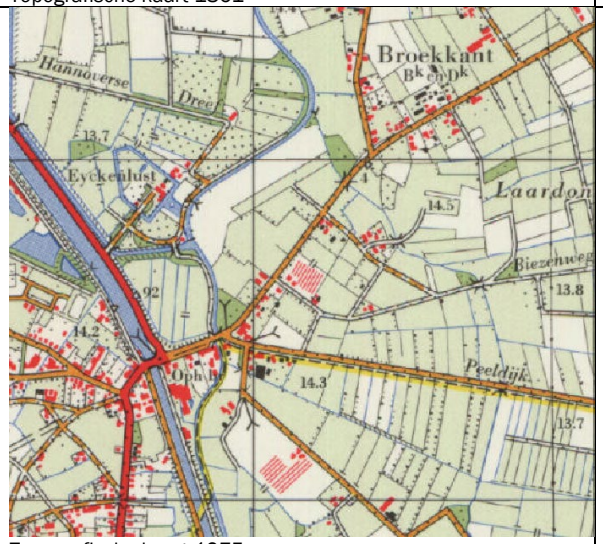

Topografische kaart 1861




Topografische kaart 1900




Topografische kaart 1943




Topografische kaart 1975




Topografische kaart 2006

# ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN GEMERTSEWEG 16

**Gemertseweg 16**
Dit landschappelijke inpassingsplan voorziet in het versterken van landschapskarakteristieken van het deelgebied Leek / De Biezen en Beekdal van de Goorloop op onderstaande onderdelen:

- Creëren van een zichtbaar en representatief voorerf;
- Toevoegen van landschapselementen;

Erfkarakter
Op de noord- oostelijke perceelgrens is over een gedeelte een ligusterhaag aanwezig, deze wordt verlengd richting het zuiden zodat over de gehele perceelgrens een haag staat. Op de noord- westelijke perceelgrens is over de gehele lengte een nieuwe ligusterhaag toegevoegd. Aan de zijde van de Gemertseweg is staat nabij de woning een bestaande eik. Op de hoek van perceel is nieuwe solitaire boom voorzien dit het hoekpunt van het perceel markeert.
Door het aanbrengen van haagstructuren wordt het erf geheel omzoomd en middels solitaire bomen wordt de kavel gemarkeerd. De twee elementen dragen bij aan een representatief voorerf.

Scheiding percelen Gemertseweg 16 en Loopweg 2
Op de zuidoostelijke perceelgrens is een houtsingel voorzien met inheemse beplantingen. Dit landschapselement draagt bij de oorspronkelijke karakteristieke van het deelgebied en draagt bij aan landschappelijk inpassing van het perceel.

Invulling landschapsplan

| **Betreft** | |
|---|---|
| Hagen | 47 m² |
| Solitaire bomen | 50 m² |
| Houtsingel | 411,5 m² |
| **Totaal** | **508,5 m²** |

Dit landschappelijke inpassingplan bevordert de samenhang tussen en het deelgebied Leek en De Biezen en het landschap. De beplanting bestaat uit een variëteit van inheemse struiken en heesters, die niet alleen visuele verzachting van ontwikkeling in het landschap creëert, maar ook ecologische waarde toevoegt door de biodiversiteit te verhogen.

Bij de aanleg van de nieuwe beplanting wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van de riooltransportleiding van het waterschap en de daarbij behorende beschermingszone van 3,5 meter aan weerszijden.
Binnen deze zone wordt geen diepwortelende of boomvormende beplanting toegepast. Alleen ondiep wortelende soorten zoals meidoorn, vuilboom, hondsroos, kardinaalsmuts en eglantier worden hier toegepast, omdat deze geen risico vormen voor de leiding.
Het beplantingsplan wordt hierop afgestemd zodat alle te plaatsen houtsingels, hagen en bomen buiten de beschermingszone worden gerealiseerd. Hiermee wordt voorkomen dat wortelgroei, opslag of verharding de werking en het onderhoud van de leiding kan belemmeren.

# ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN LOOPWEG 2

**Loopweg 2**
Dit landschappelijke inpassingsplan voorziet in het versterken van landschapskarakteristieken van het deelgebied Leek / De Biezen en Beekdal van de Goorloop op onderstaande onderdelen:

- Creëren van een zichtbaar en representatief voorerf;
- Toevoegen van landschapselementen;

Deze landschapselementen vormen gezamenlijk de kwaliteitsinvestering welke benodigd is op basis van voorgenomen functieverandering.

Erfkarakter (voorerf)
Over de gehele perceelgrens aan de Loopweg is een haag voorzien. De haagstructuur loopt door voor het bijgebouw waar een hoogstamfruitgaard is voorzien die geheel is omzoomd met een haag. Op de noordoostelijke hoek van het perceel is solitaire boom voorzien ter markering van het hoekpunt. Door het aanbrengen van de hoogstamfruitgaard en haagstructuren wordt het erf geheel omzoomd en middels een solitaire boom wordt de kavel gemarkeerd. Deze elementen dragen bij aan een representatief voorerf.

Achtererf
De diverse perceelgrenzen op het achtererf worden ingeplant met een combinatie van struweelhagen en hagen. Achter de woning is een omzoomd kruidenrijk grasland voorzien en de ruimte tussen dit grasland en perceelgrens is ingevuld met struweelbeplanting met boomvormers.
Deze landschapselementen dragen bij de oorspronkelijke karakteristieke van het deelgebied en draagt bij aan landschappelijk inpassing van het perceel.

Invulling landschapsplan

| **Betreft** | |
|---|---|
| Hagen | 134 m² |
| Struweelhaag met boomvormers | 129 m² |
| Solitaire bomen | 25 m² |
| Houtsingel met boomvormers | 976 m² |
| Hoogstamfruitgaard | 212 m² |
| **Totaal** | **1.476 m²** |

Dit landschappelijke inpassingplan bevordert de samenhang tussen en het deelgebied Leek en De Biezen en het landschap. De beplanting bestaat uit een variëteit van inheemse struiken en heesters, die niet alleen visuele verzachting van ontwikkeling in het landschap creëert, maar ook ecologische waarde toevoegt door de biodiversiteit te verhogen.

Bij de aanleg van de nieuwe beplanting wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van de riooltransportleiding van het waterschap en de daarbij behorende beschermingszone van 3,5 meter aan weerszijden.
Binnen deze zone wordt geen diepwortelende of boomvormende beplanting toegepast. Alleen ondiep wortelende soorten zoals meidoorn, vuilboom, hondsroos, kardinaalsmuts en eglantier worden hier toegepast, omdat deze geen risico vormen voor de leiding.
Het beplantingsplan wordt hierop afgestemd zodat alle te plaatsen houtsingels, hagen en bomen buiten de beschermingszone worden gerealiseerd. Hiermee wordt voorkomen dat wortelgroei, opslag of verharding de werking en het onderhoud van de leiding kan belemmeren.

# SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING GEMERTSEWEG 16

| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Houtsingel (411 m²)** | | | | |
| **Boomvormers** | | | | |
| 9 st. | Els | *Alnus glutinosa* | 14-16 | |
| **Struikvormers** | | | | Maatvoering:<br>• Breedte: 6,0 meter<br>• Bomen h.o.h. 8-12 meter.<br><br>Beplantingswijze:<br>• Plantverband: driehoek verband 1,25 x 1,25 meter<br>• In groepen van 10 á 15 stuks per soort<br>• 3-jarig plantmateriaal<br>• Langzame groeiers in de rand verwerken |
| 80 st. | Gewone vogelkers | *Prunus padus* | 80/100 | |
| 80 st. | Tweestijlige meidoorn | *Crataegus laevigata* | 80/100 | |
| 91 st. | Aalbes | *Ribes rubrum* | 80/100 | |
| 80 st. | Vuilboom | *Rhamnus frangula* | 80/100 | |
| 80 st. | Gelderse roos | *Viburnum opulus* | 80/100 | |
| | | | | |



| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Solitaire bomen (2 stuks)** | | | | |
| 1 st. | Zomereik | *Quercus robur* | bestaand | Beplantingswijze bomen:<br>• Solitair |
| 1 st. | Winterlinde | *Tilia cordata* | 14-16 | |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Haag bestaand (39 m¹) - Haag nieuw (55 m¹)*** | | | | |
| 75 st | Liguster | *Ligustrum vulgare* | 60-80 | Beplantingswijze:<br>• Plantafstand 25 cm uit perceelgrens;<br>• 1-rijig, 5 stuks per m1;<br>Eindbreedte circa 0,5 meter |



# ONDERHOUDSPLAN GEMERTSEWEG 16

| Beheergroep/type | Onderhoud en beheer |
|---|---|
| Hagen | Specificaties beheer:<br>• Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen mei en augustus;<br>• In de eerste drie jaar meerdere keren per jaar snoeien geeft een positief effect op de dichtheid en structuur van de haag. |
| Solitaire bomen | Specificaties beheer:<br>• Bomen zoveel mogelijk vrij laten uitgroeien, Indien noodzakelijk kan snoei worden toegepast. Na het snoeien beslaat de kroonhoogte minimaal 50% van de hoogte van de boom. |
| Houtsingel | Specificaties beheer:<br>• De voorkeur gaat uit naar het vrij uit laten groeien van de houtsingel, hierbij mogen overhangende takken worden teruggesnoeid.<br>• Bij het beheren van het element mogen de struikvormers deels worden afgezet;<br>• Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart;<br>• takken die over aangrenzende percelen hangen, mogen het hele jaar worden teruggesnoeid. |

# SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING LOOPWEG 2



| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Hoogstamfruitboomgaard nieuw (640 m2)** | | | | |
| 2 st. | Peer | *Pyrus communis* | 14-16 | Beplantingswijze bomen:<br>• Plantafstand: 8 meter;<br>• Minimale takvrije ruimte circa 1,5 meter; |
| 2 st. | Pruim | *Prnus domestica* | 14-16 | |
| 2 st. | Appel | *Prunus domestica* | 14-16 | |



| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Houtsingel (976 m²)** | | | | |
| **Boomvormers** | | | | Maatvoering:<br>• Breedte: circa 10,0 meter<br>• Bomen h.o.h. 8-12 meter<br><br>Beplantingswijze:<br>• Plantverband: driehoek verband 1,25 x 1,25 meter<br>• In groepen van 10 á 15 stuks per soort<br>• 3-jarig plantmateriaal<br>• Langzame groeiers in de rand verwerken |
| 4 st. | Zomereik | *Quercus robur* | 10-12 | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Struikvormers** | | | | |
| 250 st. | Rode kornoelje | *Cornus sanguinea* | 80/100 | |
| 150 st. | Hazelaar | *Corylus avellana* | 80/100 | |
| 101 st. | Hulst | *Ilex aquifolium* | 80/100 | |
| 250 st. | Aalbes | *Ribus rubrum* | 80/100 | |
| 225 st. | Gelderse roos | *Sambucis nigra* | 80/100 | |



| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Solitaire bomen (1 stuks)** | | | | |
| 1 st. | Noot | *Juglans regia* | 14-16 | Beplantingswijze bomen:<br>• Solitair |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| Aantal | Nederlandse naam | Latijnse naam | Maat | Bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| **Struweelhaag *(129 m¹)*** | | | | |
| **Struikvormers** | | | | Beplantingswijze:<br>• Breedte 1,0 m, 2 rijig, 5 stuks per meter;<br>• 3-jarig plantmateriaal |
| 215 st. | Veldesdoorn | *Acer* campestre | 80/100 | |
| 215 st. | Vlier | *Sambucus nigra* | 80/100 | |
| 215 st. | Lijsterbes | Sorbes aucuparia | 80/100 | |

| *Haag bestaand (11 m¹) - Haag nieuw (268 m¹)* | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.144 st | Beuk | *Fagys sylvatica* | 60-80 | Beplantingswijze:<br>• Plantafstand 25 cm uit perceelgrens;<br>• 5-rijig, 9 stuks per m1;<br>Eindbreedte circa 0,75 meter |



# ONDERHOUDSPLAN LOOPWEG 2

| Beheergroep/type | Onderhoud en beheer |
|---|---|
| Hagen | Specificaties beheer:<br>• Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen mei en augustus;<br>• In de eerste drie jaar meerdere keren per jaar snoeien geeft een positief effect op de dichtheid en structuur van de haag. |
| Struweelhaag | Specificaties beheer:<br>• Eénmaal per 3 jaar snoeien;<br>• Snoeiwerkzaamheden uitvoering in winterperiode. |
| Solitaire bomen | Specificaties beheer:<br>• Bomen zoveel mogelijk vrij laten uitgroeien, Indien noodzakelijk kan snoei worden toegepast. Na het snoeien beslaat de kroonhoogte minimaal 50% van de hoogte van de boom. |
| Houtsingel | Specificaties beheer:<br>• De voorkeur gaat uit naar het vrij uit laten groeien van de houtsingel, hierbij mogen overhangende takken worden teruggesnoeid.<br>• Bij het beheren van het element mogen de struikvormers deels worden afgezet;<br>• Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart;<br>• takken die over aangrenzende percelen hangen, mogen het hele jaar worden teruggesnoeid. |
| Hoogstamfruitgaard | Specificaties beheer:<br>• De fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid;<br>• Onderbegroeiing wordt beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij maaisel wordt afgevoerd. |




Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

# Situatietekening Herontwikkeling Gemertseweg 16, Loopweg 2 Beek en Donk

Formaat tekening A4

Schaal 1 : 1.000 versie 01 d.d 29-04-2025