Omgevingsvergunning Huisvesting Arbeidsmigranten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Laarbeek**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250621 00190 001 (ingediend op 25-11-2025)
	20250621 00190 000 (ingediend op 21-06-2025)

Project

Naam van dit project
Omgevingsvergunning Huisvesting Arbeidsmigranten

Projectomschrijving
Aanvraag omgevingsvergunning Huisvesting
Arbeidsmigranten, Haverkamp 18, Beek en Donk.

Locatie

Adres
Haverkamp 18, 5741PN Beek en Donk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Omgevingsvergunning Huisvesting Arbeidsmigranten

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de bestaande bedrijfswoning ten behoeve van de huisvesting van maximaal acht arbeidsmigranten. Hierbij zal volledig worden voldaan aan de voorschriften zoals vastgelegd in het Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Laarbeek 2022 en de SNF-norm (per 1 januari 2025).

Belangrijk is dat er geen bouwkundige ingrepen zullen plaatsvinden. De gedetailleerde toelichting op onze plannen is te vinden in de bijgevoegde documenten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De voorgenomen activiteiten en het gebruik zijn in strijd met het omgevingsplan, omdat de woning bestemd is als bedrijfswoning voor een bedrijfshuishouden, terwijl de geplande huisvesting van arbeidsmigranten niet vergunningsvrij is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om de verhuur van de bedrijfswoning mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De voorgenomen huisvesting heeft naar verwachting minimale impact op de leefomgeving. De woning blijft fysiek ongewijzigd en parkeren wordt volledig op eigen terrein opgelost. Geluid, luchtkwaliteit en bodem worden niet extra belast. Het beheerplan voorziet in actief toezicht en afspraken met bewoners, waarmee overlast wordt voorkomen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
Wij verzoeken om een tijdelijke afwijking van de regels in het omgevingsplan voor een periode van 10 jaar, met de mogelijkheid tot verlenging, conform het Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25-48hd01-gem Laarbeek.pdf	Nee
Aanvraag omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten (Inclusief bijlagen).pdf	Nee
bijlage 1 en 2 bij brf dd 25 11 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.