

Raadsvergadering d.d. 18 december 2025

Aan de raad,

Onderwerp

Vorbereidingskrediet voor een nieuw rioolgemaal aan de Bemmerstraat in Beek en Donk

Portefeuillehouder

R.A.G. van den Berkmortel

Beslisputen

1. Een vorbereidingskrediet van €12.854 voor het vernieuwen van het rioolgemaal aan de Bemmerstraat in Beek en Donk beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.

Samenvatting

Aan de Bemmerstraat in Beek en Donk worden op termijn zes woningbouwkvavels ontwikkeld, waarvan drie door particulieren en drie door de gemeente. Deze woningen worden aangesloten op de drukriolering. Hiervoor moet een nieuw rioolgemaal worden geplaatst. In de anterieure overeenkomst tussen gemeente en particulier is afgesproken om de kosten hiervan gelijk te verdelen. Op dit moment is er nog geen grondexploitatie geopend voor de drie gemeentelijke kvavels, waardoor het noodzakelijk is om een vorbereidingskrediet aan te vragen bij de gemeenteraad.

Aanleiding

Middels een B&W besluit op 25 november 2019 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de Bemmerstraat 6 in Beek en Donk. Dit plan voorziet op deze locatie in de omschakeling van een bedrijf naar wonen. De huidige bedrijfswoning zal worden omgeschakeld naar een burgerwoning. Op de locatie van de huidige bedrijfsbebouwing komt een twee-onder-één-kapwoning in de vorm van een langgevelboerderij. In het plan zijn ook twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Eén gaat over het agrarisch perceel naast de huidige bedrijfsbestemming en kan onder voorwaarden worden omgezet naar één vrijstaande woning.

Aan de overzijde van de Bemmerstraat 6 kan onder voorwaarden het agrarisch perceel worden gewijzigd naar drie woonkvavels. De gemeente is eigenaar van deze gronden. Op de particuliere gronden worden de woningen op dit moment gebouwd. Er is afgesproken met de nieuwe bewoners dat ze eind 2025 worden aangesloten op het riool. Hiervoor is de aanleg van het nieuwe gemaal nodig.

Beoogd effect en/of resultaat

De woningen worden aangesloten op drukriolering. Het hemelwater dient te infiltreren ter plaatse en niet te worden geloosd op de riolering. Doordat er meer woningen worden toegevoegd op de drukriolering dient er een nieuw rioolgemaal geplaatst worden. De kosten van dit gemaal worden door ieder der partij voor de helft gedragen. De woningen van de particulieren moeten eind 2025 worden aangesloten op het riool.

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten voor de aanleg van het rioolgemaal.

Argumenten

1.1. Afspraken Anterieure overeenkomst Bemmerstraat 6 Beek en Donk

In artikel 8.1. en 8.2 van de Anterieure overeenkomst staat het volgden:

'Artikel 8.1 Hemelwater dient te infiltreren in het Plangebied. De waterberging wordt binnen het Plangebied gerealiseerd. Dit wordt nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing van het (ontwerp)bestemmingsplan en in het Inrichtingsplan. De omvang van de waterberging wordt berekend aan de hand van de geldende eisen en uitgangspunten van het Waterschap Aa en Maas en het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP).

Artikel 8.2. De woningen genoemd in het Bouwplan en de woningen genoemd in de ontwikkeling Gemeente worden aangesloten op drukriolering. Het hemelwater dient te infiltreren ter plaatse en niet te worden geloosd op de riolering, zie lid I van dit artikel. Doordat er meer woningen worden toegevoegd op de drukriolering dient er mogelijk een nieuw rioolgemaal geplaatst worden. Indien dit het geval is worden de kosten van dit gemaal door ieder der partijen voor de helft gedragen. Op het moment dat het aan de orde is sturen we een factuur.'

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Er bestaat een risico dat de kosten van de werkzaamheden hoger uitvallen dan de bedragen die in de offerte zijn opgenomen. In dat geval blijft de verdeling tussen de gemeente en de particuliere eigenaar ongewijzigd. Het college zal uw raad hierover informeren.

Financiën

De totale kosten voor het aanleggen van het nieuw rioolgemaal en het aansluiten van de percelen zijn €25.706,42 excl. BTW. Deze kosten worden gelijk verdeeld tussen de gemeente en de particulier zoals afgesproken in de anterieure overeenkomst. Daarom wordt een voorbereidingskrediet gevraagd van afgerond €12.854.

Vervolgstappen

Na een positief raadsbesluit, zal opdracht gegeven worden voor de aanleg van het rioolgemaal. De werkzaamheden zullen direct gestart gaan worden, aangezien de nieuwe percelen aangesloten moeten worden.

Er zal een factuur naar de particulier gaan.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester



Zaaknummer: 32569-2025
Documentnummer: 32569-2025:125500

J.W.M. van de Ven

L.A.G.P. van der Aa