

Raadsvergadering d.d. 18 december 2025

Aan de raad,

**Onderwerp**

Beslissing op bezwaar tegen raadsbesluit vestiging voorkeursrecht perceel Lieshout, sectie L nr. 1438.

**Portefeuillehouder**

R.A.G. van den Berkmortel

**Beslispunten**

1. Het bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 3 juli 2025 tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op perceel Lieshout L 1438, ongegrond te verklaren.
2. Het raadsbesluit van 3 juli 2025 ongewijzigd in stand te laten.

**Samenvatting**

Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op diverse percelen in Lieshout, waaronder perceel L 1438 aan Den Houw. Tegen dit besluit is bezwaar ingediend door de rechthebbende eigenaren.

De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar beoordeeld en geadviseerd dit ongegrond te verklaren. De gemeenteraad wordt voorgesteld dit advies over te nemen en het besluit ongewijzigd in stand te laten.

## **Aanleiding**

Het voorkeursrecht is gevestigd in het kader van de toekomstige gebiedsontwikkeling in Lieshout-West (Vogelenzang – Den Houw – Schutsstraat). De bezwaarmakers zijn gezamenlijk eigenaar van het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Zij hebben bezwaar gemaakt tegen het besluit. Samengevat voeren bezwaarmakers de volgende bezwaren aan;

- Verkeerd kenmerk
- Verschil grootte van de aangewezen grond

## **Beoogd effect en/of resultaat**

Het ongegrond verklaren van het bezwaarschrift en het in stand laten van het voorkeursrechtbesluit.

## **Argumenten**

*Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren*

- 1.1. De bezwaargronden en het gevoerde verweer zijn door de commissie beoordeeld. De commissie adviseert de raad;
  - het bestreden besluit in stand te laten;
  - de gevraagde vergoeding van de kosten in verband met behandeling van het bezwaar af te wijzen.De aangevoerde bezwaargronden bevatten geen aanknopingspunten die aanleiding geven tot het oordeel dat het bestreden besluit moet worden herroepen.
- 1.2. Naar het oordeel van de commissie is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor toepassing van de bevoegdheid om een voorkeursrecht te vestigen.
- 1.3. De door bezwaarmakers gestelde discrepanties (in het collegebesluit) zijn volledig gecorrigeerd in het raadsbesluit van 3 juli 2025.
- 1.4. Naar het oordeel van de commissie heeft de raad in redelijkheid aan het algemeen belang – dat met de vestiging van het voorkeursrecht wordt gediend – een groter gewicht kunnen toekennen dan aan het individuele belang van de bezwaarmakers. Daarbij is geen sprake van onevenredige benadeling.

## **Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten**

- 2.1. Tegen dit besluit staat beroep open bij de rechtbank
- 2.2. Er zijn geen gronden voor vergoeding van kosten, nu geen sprake is van onrechtmatigheid of bijzondere omstandigheden.

## **Vervolgstappen**

Na vaststelling van het raadsbesluit wordt de beslissing op bezwaar namens de raad ondertekend en binnen één week aangetekend verzonden aan de indieners. In de begeleidende brief wordt gewezen op de mogelijkheid van beroep bij de rechtbank Oost-Brabant binnen zes weken na verzending.

## **Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)**

1. Advies commissie bezwaarschriften
2. Ingediende bezwaarschrift

Het college van burgemeester en wethouders,  
de gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

de loco-burgemeester



J.H.C.M. Briels