[redacted]

Aan:
Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek

Beek en Donk, 25 augustus 2025

Betreft: Bezwaar tegen aanvraag omgevingsvergunning Haverkamp 18 te Beek en Donk
Zaaknummer: ZOL-2025-000566
DSO verzoeknummer: 2025062100190

Geacht college,

Hierbij maak ik, [redacted] woonachtig aan [redacted], als direct omwonende bezwaar tegen de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Haverkamp 18 te Beek en Donk.

Gronden van bezwaar

1. Onvoldoende parkeergelegenheid

De locatie beschikt niet over voldoende parkeermogelijkheden om de beoogde arbeidsmigranten te huisvesten. Dit zal leiden tot parkeeroverlast in de straat en de directe omgeving, wat de leefbaarheid en verkeersveiligheid aantast.

2. Afwezigheid eigenaar en gebrekkig beheer

De eigenaar van de woning woont niet in de regio en is bovendien niet de werkgever van de beoogde bewoners. Dit vergroot de kans op een gebrek aan toezicht en maakt effectieve handhaving lastig. Dit geeft omwonenden weinig vertrouwen in het beheer van de woning en in het naleven van regels door de bewoners. De eigenaren van Haverkamp 18 hebben aangegeven hiervoor een externe beheerder in te schakelen. Echter zal de meeste overlast naar verwachting juist buiten kantooruren plaatsvinden, op momenten dat zowel de externe beheerder als de eigenaren niet of nauwelijks in staat zijn om in te grijpen of problemen adequaat op te lossen.

3. Aantasting leefbaarheid en woongenot

De vestiging van meerdere tijdelijke bewoners kan leiden tot geluidsoverlast, verstoring van de sociale rust en vermindering van het wooncomfort voor omwonenden. De straat heeft een woonkarakter dat hierdoor onevenredig wordt aangetast.

4. Bestemmingsplan en ruimtelijke inpassing

De woning heeft een woonbestemming die gericht is op gebruik door een huishouden. Het huisvesten van een groter aantal niet-verwante volwassenen komt feitelijk neer op kamerverhuur of bedrijfsmatig gebruik, wat niet past binnen de geldende bestemming en ruimtelijke structuur van de buurt.

5. Gebrek aan sociale binding en toezicht

Arbeidsmigranten zijn vaak tijdelijke bewoners. Dit gebrek aan binding met de buurt leidt tot minder sociale controle, meer anonimiteit en gevoelens van onveiligheid bij omwonenden.

Conclusie en verzoek

Gelet op bovenstaande gronden verzoek ik u om de gevraagde omgevingsvergunning voor huisvesting van arbeidsmigranten aan de Haverkamp 18 te Beek en Donk te weigeren.

Ik behoud mij het recht voor dit bezwaar nader toe te lichten en aan te vullen tijdens de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

