

Besluitenlijst Commissie Sociale & Algemene Zaken

Datum: 04-12-2025
Tijd: 19:00 uur
Locatie: Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter: L. Peeters
Griffier: R. van Heijnsbergen
Aanwezigen:
Namens PNL: T. Hendriks,
Namens De Werkgroep: H. van den Heuvel, N. Otten
Namens ABL: B. van Sinten,
Namens CDA: GJ. Van Rixtel, T. van de Ven-Vogels
Namens Ouderenappel-HvL: A. de Hoon, F. van Lierop
Namens PvdA: D. Titulaer, DJ. Gloudemans
Portefeuillehouders: R. van den Berkmortel, M. Slaets-Sonneveldt, J. Briels,
L. van der Aa.

Ambtelijke ondersteuning:

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering.
- 2 Vaststelling van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering Sociale & Algemene Zaken van 28 oktober 2025**
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.
- 4 Ingekomen stukken en mededelingen**
 1. RIB onderzoek huisvesting arbeidsmigranten
Vanuit de commissie worden enkele vragen gesteld die door wethouder Van den Berkmortel worden beantwoord.
 2. RIB Afronding De Nieuwe Route voor Huishoudelijke Ondersteuning en start nieuw beleidstraject
De heer Van Rixtel stelt een vraag die door wethouder Slaets wordt beantwoord.
 3. RIB Evaluatieverslag VNG Jaarcongres 2025.
 4. RIB Jongerenparticipatie en burgerschap
Vanuit de commissie worden enkele opmerkingen gemaakt en vragen gesteld die door wethouder Slaets worden beantwoord.

Wethouder Van den Berkmortel doet verslag van de vandaag gehouden omgevingsdag van de Omgevingsdienst, waar onder andere het addendum op de Bestuursovereenkomst over de snelfietsroute is ondertekend. Daarnaast vermeldt hij dat Laarbeek 2,2 miljoen euro subsidie heeft ontvangen voor woningbouwplannen in Lieshout.

5 **Voorstel tot vaststelling van Belastingverordeningen**

Inhoud:

Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het komende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. Het gaat om de volgende verordeningen:

- de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2026
- de verordening afvalstoffenheffing Laarbeek 2026
- de verordening rioolheffing Laarbeek 2026
- de verordening reclamebelasting Laarbeek 2026
- de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2026

De verordeningen zijn aangepast door de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB). De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de uitgangspunten van de begroting 2026, zoals die is aangeboden voor besluitvorming in de raad van 6 november 2025.

Toelichting:

Er worden enkele opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over de verhoging van de OZB voor niet-woningen, ten behoeve van het ondernemersfonds.

Wethouder Van den Berkmortel beantwoordt de vragen en geeft aan dat er een inhaalslag wordt gemaakt die verantwoord is.

Naar aanleiding van een daartoe gestelde vraag zegt wethouder Slaets toe dat zij schriftelijk zal reageren op de vraag of er in 2026 ruimte is om het verblijf in de passantenhaven te verwerken in de verblijfsbelasting.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

6 **Voorstel tot vaststelling van de Legesverordening 2026**

Inhoud:

De Legesverordening wordt elk jaar opnieuw door de raad vastgesteld.

Met name door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de legesverordening behoorlijk veranderd. De Legesverordening bestaat uit de verordening zelf, en de tabel met daarin de verschillende bedragen die betaald moeten worden voor verschillende diensten van de gemeente. Na de eerste ervaringen met het werken volgens de Omgevingswet is met name aandacht gevraagd voor de berekening van de leges die met bouwactiviteiten te maken hebben. Rekening houdend met de wens om zoveel mogelijk kostendekkend te werken, is de legesverordening volgens een speciaal plan van aanpak onder de loep genomen.

Toelichting:

Er worden enkele vragen gemaakt en opmerkingen geplaatst. Onder andere wordt aandacht gevraagd voor de hoogte van de bouwleges. Wethouder Briels beantwoordt de vragen en merkt op er geen wezenlijke

verschillen zijn met de tarieven in andere gemeenten. Het college heeft aandacht voor beperking van de kosten. De opdracht van de raad is echter wel om geleidelijk aan toe te werken naar kostendekkendheid van de tarieven.

Wethouder Van den Berkmortel geeft een korte toelichting op de 'kruimelgevallenregeling'.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

7

Voorstel tot vaststelling van de Procedure wensen en bedenkingen fondsbeheer MRE

Inhoud:

De Metropoolregio Eindhoven (MRE) heeft grote plannen om in de komende jaren, in hoog tempo, woningen te bouwen en infrastructuur aan te leggen in de regio. Daarvoor is mede door het Rijk veel geld beschikbaar gesteld dat in verschillende potjes zit, zogenaamde fondsen. Om dat geld goed te kunnen beheren en besteden, zodat het op het juiste moment op de juiste plek terecht komt, worden er nu bepaalde afspraken voorgesteld over hoe daarmee om te gaan. Er worden enkele bedrijven opgericht die deze afspraken moeten gaan uitvoeren. De gemeenteraden van de gemeenten die in de Metropoolregio Eindhoven samenwerken krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over deze voorgestelde afspraken.

Toelichting:

Vanuit de commissie wordt geadviseerd om in de zienswijze op te nemen dat er voldoende aandacht is voor een goede vertegenwoordiging van de kleine gemeenten.

De burgemeester zegt toe de zienswijze dienovereenkomstig aan te passen.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

8

Voorstel tot vaststelling van Notitie grondprijzen en parameters 2026

Inhoud:

In de notitie "Grondprijzen en parameters" staan de prijzen die de gemeente rekent voor de verkoop van grond voor de bouw van woningen en bedrijven. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen het soort woningen dat er gebouwd wordt. Verder staan in deze notitie ook zogenaamde parameters. Dat zijn in feite percentages waarmee rekening gehouden moet worden bij de berekening van bedragen. Bij het bepalen van de prijzen is rekening gehouden met de situatie op de woningmarkt.

Toelichting:

Enkele leden pleiten voor het handhaven van de bevrozing van de grondprijzen voor sociale woningbouw. Verder wordt de suggestie gedaan om een differentiatie aan te brengen in de grondprijzen binnen de gemeente, afhankelijk van de locatie.

Wethouder Slaets vindt bevrozing van de grondprijzen voor sociale woningbouw geen goed idee. Er is sprake van een kleine verhoging die volgens haar verantwoord is. Het college is voornemens in 2026 met een voorstel voor differentiatie binnen de gemeente te komen.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

9 Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

10 Rondvraag

De heer Van Sinten informeert naar de mogelijkheid van invoering van een gripcontainer in Laarbeek.

Wethouder Briels hoopt dat dit volgend jaar gerealiseerd kan worden. Hij komt hier schriftelijk op terug.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.02 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 januari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. Heijnsbergen

L. Peeters