

Verslag van de vergadering van commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 12 september 2018.

**Aanwezig:**

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| A.M. Brouwers           | , voorzitter                              |
| A.P.H. van der Aa       | , lid                                     |
| A.A.H.G. de Groot       | , lid                                     |
| J.B.J.A.M. Hendriks     | , lid                                     |
| V.T.J.A. van Schaijk    | , lid                                     |
| B. van Sinten           | , lid                                     |
| G. Vereijken            | , lid                                     |
| M.L.M. van Heijnsbergen | , griffier                                |
|                         |                                           |
| A.J.L. Meulensteen      | , wethouder                               |
| M.A.H. van der Zanden   | , wethouder                               |
| E. Jongmans             | , medewerker afdeling Beleid en Projecten |

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

**2. Vaststelling van de agenda.**

Er heeft zich een inspreker gemeld. De heer Geurtz, Baverdestraat 28, Lieshout, wil inspreken bij agendapunt 14. Op voorstel van de voorzitter wordt dit agendapunt als agendapunt 4 behandeld. Verder stelt de voorzitter ten aanzien van de behandeling van het gemeentelijk rioleringsplan het volgende voor. Het onderwerp zal van een toelichting worden voorzien waarbij de leden de gelegenheid krijgen om technische vragen te stellen. Voor de inhoudelijke behandeling wordt een extra commissievergadering gepland op woensdag 19 september 2018, om 19.30 uur. In die vergadering zal ook agendapunt 7 (Presentatie 'Wonen in Laarbeek') van deze agenda worden behandeld.

Tot slot stelt de voorzitter voor om de behandeling van de raadsinformatiebrieven bij agendapunt 4 te verplaatsen naar het einde van de vergadering. Op verzoek van de commissie zal de behandeling van de raadsinformatiebrieven over de invulling van de woningbouwcapaciteit Aarle-Rixtel en de Klokkengieterij worden verplaatst naar de commissievergadering van november, in verband met de afwezigheid van de portefeuillehouder. De commissie stelt vervolgens de agenda dienovereenkomstig vast.

**3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 3 juli 2018.**

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst merkt de heer Hendriks op, dat de commissie schriftelijk zou worden geïnformeerd over de reactie van het college op de regionale urgentieregeling wonen. Hij vraagt wanneer de commissie dat tegemoet kan zien.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het college heeft besloten om nu niet aan te sluiten en gaat overleggen over een andere manier. Hij wijst erop dat hier ook een financiële component aan zit. Het college is ook benieuwd naar de ervaringen van andere gemeenten.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat er morgen in de commissie Algemene Zaken een toelichting wordt gegeven over de aanpak van de afvalstromen. Iedereen is daarbij welkom. Ook wordt het werkplan circulaire economie behandeld waar overigens ook nog een aparte bijeenkomst aan gewijd zal worden.

De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het jacht- en wildschade beleid.

Wethouder Meulensteen merkt op dat het probleem met de wilde zwijnen zich nergens meer heeft voorgedaan. Het maken van beleid is niet eenvoudig. Hij is hierover in overleg met de gemeenten Gemert-Bakel en Nuenen.

Wethouder Van der Zanden merkt naar aanleiding van de toezegging over het geboortebos, dat dit bos er komt. De realisatie moet alleen nog verder uitgewerkt worden.

Naar aanleiding van de motie over de aanleg van een fietspad van Lieshout naar Son en Breugel heeft het college onderzocht wat het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek kost. Een uitgewerkt rapport over de haalbaarheid kost 40.000 euro exclusief BTW.

#### **4. Ingekomen stukken en mededelingen.**

Raadsinformatiebrief Gebiedsaanwijzing aardgasvrije nieuwbouw.

Mevrouw Vereijken vraagt of de gemeente ook alternatieven kan bieden aan mensen die aardgas vrij willen wonen.

De heer Hendriks wil ook graag de informatie ontvangen over alternatieve technologieën en manieren om de meerkosten van aardgasvrij bouwen te financieren. Hij wijst erop dat niet iedereen de financiële middelen heeft om aardgasvrij te bouwen. Verder vraagt hij of het per direct nodig is om aardgasvrij te bouwen omdat niet iedereen daarvoor voldoende financiële middelen beschikbaar heeft.

De heer Van Sinten wil weten of er ook gekeken is naar voldoende technische alternatieven die goed en betaalbaar zijn. Verder verdient het wat hem betreft aanbeveling om in de uitzonderingsgebieden wel rekening te houden met de aansluitingen om in de toekomst deze woningen alsnog aardgas te kunnen maken. Tot slot informeert hij naar de rol van Laarbeek Energiek hierin en of er doelgroepen zijn die vanwege de financiële gevolgen niet meer in beeld komen voor een woning.

Wethouder Meulensteen is bereid om informatie over alternatieven te verstrekken maar die moet dan wel kloppen. Aan bouwers wordt wel de boodschap meegegeven dat men er goed aan doet om rekening te houden met de mogelijkheid om in de toekomst alsnog over te gaan op aardgasvrij. Hij zal checken in hoeverre Laarbeek energie hierin betrokken is. Hij wijst er tot slot op dat dit een maatregel is die aan de gemeente is opgelegd vanuit het rijk.

Raadsinformatiebrief Gronden te verwerven aan de Klokkengietersstraat t.b.v. woningbouwplan De Klokkengieterij. Deze RIB wordt behandeld in de commissievergadering van november.

Raadsinformatiebrief Invulling woningbouwcapaciteit Laarbeek. Deze RIB wordt behandeld in de commissievergadering van november.

Mevrouw Van Schaijk merkt op dat op pagina 1 van de RIB een fout staat. Het bouwvolume is 987 en niet 887. Dat leidt tot een gemiddelde van 66 woningen per jaar en 60. Dit zal worden aangepast.

Raadsinformatiebrief Moties ABL en Werkgroep over woningbouw in Aarle-Rixtel en huisvesting spoedzoekers. Deze RIB wordt behandeld in de commissievergadering van november.

Mevrouw Van Schaijk informeert naar de stand van zaken ten aanzien van de plannen voor Tiny houses.

De heer Van Sinten geeft aan dat het antwoord van het college voor zijn fractie niet bevredigend is en zal hierop terug komen.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het tijdstraject van de plannen voor Tiny houses wordt bepaald door de initiatiefnemers en niet door de gemeente. Hij merkt verder op dat de banken bepaalde eisen stellen die vertragend werken.

Raadsinformatiebrief Omgevingsvergunning kap bosje Hoge Akkers.

Mevrouw Vereijken informeert naar de voorwaarden die aan de verleende vergunning zijn gekoppeld.

Wethouder Meulensteen geeft de stand van zaken weer. Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de verleende kapvergunning wat op dit moment in behandeling is. Er is verder nog een omgevingsvergunning nodig voor de compensatiemaatregelen. Zolang die niet is verleend kan er niet gekapt worden.

Raadsinformatiebrief Ongevallencijfers 2014 – 2017.

De heer Van der Aa wijst op een verschil in de gepresenteerde cijfers en de cijfers die vorig jaar zijn verstrekt. Hij vraagt hoe accuraat deze gegevens zijn en vraagt om een verklaring van deze verschillen. Verder wil hij weten of er extra preventieve maatregelen zijn getroffen voor de doelgroep van 25 – 40 jarigen.

Mevrouw Vereijken vraagt aandacht voor de situatie bij de Donkse brug.

De heer Van Sinten wil weten wat de stand van zaken is met betrekking tot het onderzoek naar de verkeerssituatie Bosscheweg.

Wethouder Van der Zanden zal de vragen omtrent de verschillen in de ongevallencijfers en de preventieve maatregelen schriftelijk beantwoorden. Het rapport over het onderzoek naar de verkeerssituatie Bosscheweg is net binnen en heeft de volle aandacht van het college. Het rapport zal ook aan de commissie worden verstrekt.

## **5. Samenwerkingsovereenkomst Bereikbaarheidsagenda Zuidoost-Brabant 2017-2030 en Subsidierегeling Bereikbaarheidsakkoord Zuidoost-Brabant 2017-2030.**

Naar aanleiding van een aantal verhelderende technische en financiële vragen vanuit de commissie geeft de heer Nohlmans, programmacoördinator Bereikbaarheidsagenda Zuidoost-Brabant, een nadere toelichting op de herkomst van de gelden en de wijze waarop de subsidies worden toegekend. Hij geeft onder andere aan dat de programmakosten op last van de provincie niet uit de beschikbare subsidiepot worden bekostigd. De gemeenten die betrokken zijn bij een project zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de risico's die daaraan zijn verbonden.

Wethouder Meulensteen vult aan dat kosten van projecten die voor rekening komen van de gemeente uit de algemene reserve zullen worden gedekt. De vraag over welke routegebonden projecten in Laarbeek aan de orde zijn zal hij schriftelijk beantwoorden.

Ten aanzien van de situatie bij de Beekse brug wijst hij op de relatie met de werkzaamheden aan de N279, gelet op de voorwaarde die de gemeente daaraan gekoppeld heeft. Voor de opwaardering van de N279 moet duidelijk zijn wat de oplossingsrichting voor de Beekse brug is. Samenwerking met andere gemeenten heeft meerwaarde. De basis daarvoor is vertrouwen hebben in elkaar.

De commissie adviseert om het voorstel als besprekstuk aan de raad voor te leggen.

#### **6. Presentatie Wocom sociale woningmarkt.**

Mevrouw Berghuis van WoCom verzorgt een presentatie over de sociale woningmarkt in Laarbeek. Zij beantwoordt vervolgens een aantal verhelderende vragen.

#### **7. Presentatie 'Wonen in Laarbeek'.**

Dit agendapunt schuift door naar de extra commissievergadering op woensdag 19 september 2018.

#### **8. Evaluatie lotingscriteria bouw kavels.**

Naar aanleiding van enkele verhelderende vragen vanuit de commissie geeft wethouder Meulensteen aan dat de voorwaarden omtrent de zelfbewoningsplicht nog actueel zijn en worden toegepast. Het is toegestaan om met 1 of 2 mensen in te schrijven voor 1 kavel. Afzonderlijk inschrijven voor dezelfde kavel is niet toegestaan. De inschrijvers mogen bij de loting aanwezig zijn. Aan projectontwikkelaars wordt de eis gesteld dat men bij over inschrijving verplicht is te loten. Hij vraagt tot slot de heer Van Sinten om de signalen die men heeft ontvangen aan hem door te spelen zodat hij kan onderzoeken of deze kloppen.

#### **9. Beleidskeuzes en beleidsoverzicht t.b.v. gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023.**

De heer Jongmans van de afdeling Beleid en Projecten van de gemeente geeft een toelichting op het onderwerp en de daarin te maken keuzes. De inhoudelijke discussie zal worden gevoerd in de extra commissievergadering van 19 september aanstaande.

Hij beantwoordt vervolgens een aantal verhelderende vragen waarin hij onder andere aangeeft dat het bij bedrijfsafvalwater gaat om procesafvalwater afkomstig van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten. Onder normale omstandigheden is de riolering op bedrijventerreinen in de kom al geschikt om het afvalwater af te voeren.

Er wordt periodiek gecontroleerd op wortelgroei in de riolering. Als daar aanleiding voor is wordt er actie ondernomen. Het gangbare dagelijkse onderhoud op dat gebied is meegenomen in de plannen. Hij geeft toe dat controle van een juiste verwerking van de waterstromen lastig is en blijft.

Een ieder is het erover eens dat een goede communicatie naar de inwoners over de gemaakte keuzes essentieel is.

#### **10. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor de aanleg van een bergingsvijver in het woning De Beekse Akkers.**

Desgevraagd geeft wethouder Van der Zanden aan dat de extra berging geen gevolg is van de vergroting van het wooneiland. Er is meer capaciteit nodig vanwege de toenemende woningbouw in de wijk.

De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk aan de raad voor te leggen.

**11. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk.**

Desgevraagd geeft wethouder Meulensteen aan dat er wordt gecontroleerd op de uitvoering van landschap inpassingsplannen. Wanneer men hieraan niet voldoet moet men een bijdrage betalen. Hij zal zorgen voor een overzicht van de landschap inpassingsplannen die al uitgevoerd zouden moeten zijn.

De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk aan de raad voor te leggen.

**12. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Woningen Heertums Akker, Lieshout.**

Desgevraagd geeft wethouder Meulensteen aan dat er geen sprake meer is van woningbouwcontingenten. Het gevolg van dit plan is dat er netto 1 woning wordt toegevoegd waardoor de vrije ruimte met 1 woning afneemt.

De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk aan de raad voor te leggen.

**13. Voorstel tot wijziging van de Verordening Ondergrondse Infrastructuur.**

Wethouder Meulensteen geeft een korte toelichting op de evaluatie.

Wethouder Van der Zanden neemt de suggestie over het geven van extra kenbaarheid aan de voorwaarden die gelden bij het roeren van de grond in overweging.

De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk aan de raad voor te leggen.

**14. Stand van zaken bouwplannen.**

De heer Geurts uit de Baverdestraat in Lieshout maakt van het spreekrecht gebruik en leest zijn eerder ingezonden brief voor waarin hij de problematiek schetst. Hij zou graag een uitleg ontvangen op de ontstane situatie.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat er inderdaad sprake is van een onbevredigende situatie. Er bestaat een unieke kans voor inbreiding, maar dan moet wel iedereen daaraan meewerken. – Er is een taxatierapport opgesteld en er zijn onderhandelingen gevoerd die met wocom zijn afgestemd. Aangezien één van de partijen niet wil meewerken, gaat Wocom nu verder met het ontwikkelen van de plannen. Men kan niet blijven wachten. Dit is jammer voor de partijen die wel willen meewerken, maar de situatie is op dit moment niet anders.

**15. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.**

De heer Van der Aa informeert naar de plannen voor de inrichting van de achterzijde van de Leliestraat.

De heer Van Sinten vraagt of rapportage over de bundelingsroute nog op schema ligt.

Mevrouw Van Schaijk wil weten wanneer de straatverlichting langs de N615 wordt geplaatst.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat er een wachttijd geldt bij de uitvoering van

werkzaamheden door Enexis waardoor het nog wel even kan duren voor de straatverlichting is geplaatst. Haar zijn overigens geen klachten bekend.

Ten aanzien van de achterzijde van de Leliestraat is het de bedoeling dat er een pad en een schutting komt, gelegen in het groen. De plannen daarvoor zijn in de maak en zijn eind van het jaar plan klaar. Het heeft de aandacht want dit is wel een visitekaartje van Laarbeek.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het onderzoek naar de bundelroute enkele maanden vertraging heeft opgelopen. Zodra de rapportage er is zal deze gedeeld worden met de commissie.

## **16. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.**

Er zijn geen opmerkingen bij dit agendapunt.

## **17. Rondvraag.**

Mevrouw Van Schaijk informeert naar de route van de pijpleidingen voor gevaarlijke stoffen in Laarbeek.

De heer Van Sinten vraagt aandacht voor de slechte kwaliteit van het fietspad aan de Dijkstraat in Beek en Donk. Verder wil hij weten of het college op de hoogte is van het feit dat het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen kennelijk leidt tot een hogere WOZ waarde, wat bij inwoners kan overkomen als een straf. Dit werkt niet stimulerend.

Tot slot informeert hij naar de stand van zaken ten aanzien van het opknappen van de Mgr. Verhagenstraat met fluisterstenen.

De heer De Groot vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van glasvezel in het buitengebied en ten aanzien van de plannen voor de herinrichting van de Vonderweg.

De heer Hendriks informeert naar de stand van zaken ten aanzien van het centrumplan Lieshout en het Kerkplein in Aarle-Rixtel. Ook wil hij weten of er nog meer verontreinigde locaties zijn zoals aan het Oranjeplein in Mariahout.

Mevrouw Vereijken stelt eveneens enkele verhelderende vragen over de pijpleidingen voor gevaarlijke stoffen in Laarbeek.

De heer Van der Aa wil weten wat de stand van zaken is ten aanzien van de herbestemming Leonarduskerk in Beek en Donk.

Wethouder Van der Zanden neemt de vraag over het fietspad aan de Dijkstraat mee en komt hier op terug. Wat betreft de stijging van de WOZ waarde als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen zal zij navraag doen bij de instantie die de taxaties doet, de BSOB.

Tot slot geeft zij aan dat er op korte termijn een gesprek volgt met het kerkbestuur waarin de situaties van het Kerkplein in Aarle-Rixtel en de Leonarduskerk in Beek en Donk aan de orde komen. Als er nieuws te melden valt komt zij daarmee naar de commissie.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het tracé van de de pijpleidingen voor gevaarlijke stoffen al bekend is sinds 2013 en destijds ook met de commissie is gedeeld. Het bestaan van de kortere route was niet bekend. Het is hem niet bekend welke techniek wordt toegepast. De breedte van de bebouwingsvrije zone langs het tracé is een standaard breedte die daarbij wordt gehanteerd. Op korte termijn treedt hij hierover in overleg met zijn collega in Helmond. Ten aanzien van de Mgr. Verhagenstraat zijn er afspraken gemaakt met de buurt over de verandering van de aanwezige bestrating. Hij weet zo niet wanneer dat gaat gebeuren.

De aansluiting van glasvezel in het buitengebied in het 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar ligt nog op schema.

Ten aanzien van de herinrichting van de Vonderweg is er nog geen definitief plan vastgesteld. Er vindt hierover regelmatig overleg plaats met de aanliggende eigenaren en parkmanagement.

Wet het Centrumplan Lieshout betreft wordt een parkeerbalansonderzoek afgewacht. Daardoor zal de afgesproken planning niet gehaald worden. Dit is ook gecommuniceerd met betrokkenen. Het college hoopt aan eind van het jaar een keus te kunnen maken.

Wat de sintelverontreiniging betreft neemt hij aan dat er wel meerder locaties zijn in Laarbeek die verontreinigd zijn, alleen is niet bekend waar. In het verleden is dat zo goed mogelijk geïnventariseerd. Zolang er niet in de grond wordt geroerd is dat geen probleem. Wanneer de verontreiniging wel tevoorschijn komt is de gemeente tot sanering verplicht.

### **18. Sluiting.**

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers