

Partij Nieuw Laarbeek
Rogier Monicxlaan 18
5741 ES BEEK EN DONK

Gemeente Laarbeek
Koppelstraat 37
Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk
0492 469 700
gemeente@laarbeek.nl
www.laarbeek.nl
IBAN: NL91 BNGH 0285 0007 21

datum:	28 oktober 2021	uw brief:	12 oktober 2021	kenmerk:	42678-2021:741077
verzonden op:		zaaknummer:	42678-2021	bijlage(n):	-
onderwerp:	Beantwoording vragen ex artikel 37 RvO over CPO-project De Kerkakkers	behandeld door:	R. van Hout	afschrift:	-

Geachte heer/ mevrouw,

U heeft namens de fractie van PNL schriftelijke vragen ex artikel 37 RvO schriftelijke gesteld over het CPO-project De Kerkakkers in Beek en Donk. Hierbij de antwoorden.

-Is het hierboven geschetste verloop van een en ander juist?

Nee

-Indien nee: Hoe is het volgens u wel gegaan en wat is de huidige status van het plan?

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst van de gemeente in november 2020 heeft het bestuur van de CPO-vereniging Kerkakkers in oprichting zich op 16 november 2020 bij het college gemeld met het verzoek in aanmerking te komen voor de realisatie van het project. Vanaf dat moment was deze CPO-vereniging i.o. de gesprekspartner voor dit project. De heer C. Engels is voorzitter van het bestuur en in die hoedanigheid het aanspreekpunt. De heer M. Coppens heeft zich eerst in maart 2021 bij de gemeente gemeld als geïnteresseerde. Aangezien het onhandig en onwenselijk is dat twee aparte groepen een dergelijk project op de beschikbare kavel realiseren is vanuit het college nadrukkelijk aangegeven dat het de voorkeur heeft om elkaar op te zoeken en samen te werken c.q. te integreren tot één CPO-vereniging.

In juni 2021 is vanuit de gemeente een advertentie/ oproep in de MLK geplaatst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid hechtte het college er aan om iedereen die geïnteresseerd is, de gelegenheid te bieden om zijn of haar interesse in het CPO-project kenbaar te maken. Alle op dat moment bij de gemeente bekende geïnteresseerden (waaronder de heer Coppens) ontvingen op 21 juni 2021 een brief namens het college. Onderstaande alinea staat in deze brief:

"Zoals wellicht bekend, is er momenteel een CPO-vereniging voor de Kerkakkers opgericht. Deze vereniging wordt het aanspreekpunt voor de gemeente Laarbeek en het is de bedoeling dat het bestuur van de vereniging het stokje van de gemeente overneemt. Het heeft onze voorkeur dat er sprake is van één vereniging en dus ook één aanspreekpunt. Wij willen de contactgegevens (emailadres en telefoonnummer) van u aan de voorzitter van de CPO-vereniging, de heer Cor Engels, doorgeven. Als u dit niet wilt, of als u niet tot deze vereniging wilt toetreden verzoeken

wij u dat uiterlijk 14 juli aan te geven. Na deze datum overhandigen wij de contactgegevens van alle geïnteresseerden in het CPO-project aan de heer Engels en zult u door hem benaderd worden over het vervolg.”

De heer Coppens heeft deze brief ook ontvangen en heeft niet aangegeven dat hij dit niet wilt.

Naar aanleiding van een mail van de heer Coppens van 14 juli heeft op 3 augustus 2021 een gesprek plaatsgevonden op het gemeentehuis. Namens het college spraken wethouders Meulensteen en Slaets-Sonneveldt met de heren Engels en Coppens. Doelstelling van het gesprek was de lucht te klaren en beide partijen te bewegen te komen tot één initiatiefnemer. Tijdens dit gesprek heeft de heer Coppens bevestigd dat van toezeggingen of iets dergelijks vanuit de gemeente geen sprake is. Er is duidelijk afgesproken hoe en wanneer partijen weer verder met elkaar kunnen. De heer Coppens was (en is) aan zet. En dat weet hij. Tot op heden staat de deur voor de heer Coppens open. CPO staat voor samenwerking, dat is wat het college dan ook graag wilt.

-Is het juist dat initiatiefnemer dhr. Engels door de gemeente is aangewezen als degene waar belangstellenden zich konden aanmelden? Zo ja, waarom is hiervoor gekozen? Wordt hierdoor inderdaad een ongelijk speelveld gecreëerd?

Nee. Belangstellenden konden zich melden bij de gemeente. Men is geïnformeerd dat de lijst met namen daarna wordt overhandigd aan de voorzitter van het bestuur van de CPO-vereniging i.o. Hiervoor is gekozen omdat bij CPO-traject de mensen zelf in actie moeten komen. En niet de gemeente. De informatieavond van 5 oktober 2021 is georganiseerd door de CPO-vereniging i.o. Het college was te gast.

-Welke rol ziet het college bij dit soort projecten voor de gemeente weggelegd?

De gemeente is eigenaar van de grond. Uiteindelijk zullen de bouwkavels verkocht worden. Het initiatief ligt bij de CPO-groep. De gemeente faciliteert en ondersteunt.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer R. van Hout, mail naar rik.v.hout@laarbeek.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 469 700.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden