

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken gehouden op 10 april 2024 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

Voorzitter:	T. Brouwers
Griffier:	J. van den Berg (plv.)
Namens PNL:	A. de Groot, T. van de Wijdeven
Namens De Werkgroep:	R. van Heugten, M. Bergman
Namens ABL:	R. Fransen, Bas van Sinten
Namens CDA:	G. Welten, A. van der Aa
Namens Ouderenappel-HvL:	F. van Zeeland, F. van Lierop
Namens PvdA:	L. Engels, R. Coolen
Portefeuillehouders:	R. van de Berkmortel, J. Briels
Ambtelijke ondersteuning:	R. Slegers, M. van Montfort, F. Vlemmix, C. Bode

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda

De voorzitter geeft aan de wethouder van den Berkmortel een toelichting wil geven op agendapunt 7 Bestemmingsplan Sonseweg 13 en uw commissie wil verzoeken dit punt van de agenda te halen.

Wethouder van den Berkmortel zegt dat de ondernemer zijn bedrijf wil doorontwikkelen. Het bestemmingsplan bevat een tekst over mestverwerking. Die tekst heeft geleid tot de nodige verwarring. Mestbewerking maakt geen deel uit van de onderneming. Voorstel is om die tekst uit het bestemmingsplan te halen en daarom het voorstel nu van de agenda te halen. De heer van der Aa vraagt of de stukken van de omgevingsdialoog achter het slotje kunnen worden geplaatst.

De heer van Zeeland vraagt of de stukken van de latere omgevingsdialoog ook de stukken kunnen worden toegevoegd. De wethouder zegt dit toe.

De voorzitter zegt dat er bij agendapunt 9 zich een inspreker heeft gemeld. Zodoende stelt hij voor dit agendapunt naar voren te halen en te behandelen direct na agendapunt 4. De commissie stelt de aangepaste agenda vast.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 17 januari 2024.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

- RIB Stand van zaken en voortgang programmatische aanpak N279 Veghel-Asten.
De heer van Heugten stelt dat in de laatste alinea staat dat de raad vóór 2024 wordt geïnformeerd.
Wethouder van den Berkmortel zegt dat dit in 2024 moet zijn.

- RIB toekomstbestendig maken van de Milieustraat.
De heer van der Aa vraagt of de milieustraat in Son en Breugel ook een regionale functie kan hebben. Wethouder Briels geeft aan dat dit niet het geval is.
- RIB Allonge Samenwerkingsovereenkomst Ruimte voor Ruimte.
De heer van der Aa vraagt of een periode van 1 jaar realistisch is.
Wethouder van den Berkmortel zegt dat verlenging nooit een probleem vormt.

5. Memo Regionale mobiliteitsvisie Metropoolregio

De heer van Sinten vraagt zich af of we bij de MRE wel aan het goede adres zijn. Immers de Provincie is ook een belangrijke actor. Moeten we daar niet op de deur kloppen en aandacht vragen voor de bundeling en inprikkers?

Mevrouw Coolen vraagt welke inprikkers bedoeld worden.

De heer van der Aa vraagt om uitgevoerde studies te gebruiken om eerder tot uitvoering te komen. Hij heeft nog enkele tekstuele toevoegingen en stelt dat iedere mogelijkheid om de problematiek van de Beekse brug onder de aandacht te brengen moet worden benut. Hij mist ook de rol van werkgevers om bijvoorbeeld de mogelijkheden van thuiswerken beter te benutten.

De heer de Groot stelt dat het een technisch stuk is geworden. Op verschillende niveaus wordt er gesproken over mobiliteit. Belangrijk is dat daar samenhang in komt. Actie blijft te lang uit. Hij stelt voor toe te voegen dat we al langer met problemen kampen die opgelost moeten worden zoals de Beekse brug en de N279.

Wethouder van den Berkmortel zegt dat de provincie wel vaak bij het overleg over mobiliteit aan tafel zit en krijgt de discussie en urgentie best wel mee. Misschien is het wel goed de provincie uit te nodigen voor de metropoolconferentie. Hij noemt enkele voorbeelden van inprikkers. Aan de inbreng van de werkgevers wordt gewerkt. Hij zegt dat de ingebrachte suggesties nog worden toegevoegd aan de zienswijze. Bedoeling is dat de raad in mei een besluit neemt over de visie. Hij verwacht echter dat de reactie van de MRE op alle zienswijzen van de gemeenten pas op 17 mei wordt verwacht, terwijl de raadscommissie al op 22 mei is. Hij zegt toe de stukken dan ook meteen door te sturen.

De aangevulde zienswijze zal nog aan de leden ter informatie worden voorgelegd.

6. Voorstel tot vaststelling van het Paraplubestemmingsplan Zonebeheer Bemmer.

De heer van de Wijdeven vraagt of het voor bedrijven mogelijk blijft om boven de norm te pieken als het gemiddeld wel voldoet aan de zonenorm?

Wethouder van den Berkmortel zegt dat dit correct is. Het geluidsbeleid verandert niet.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Sonseweg 13 Lieshout.

Dit agendapunt is van de agenda gehaald.

8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Herendijk 6-8 Lieshout.

De heer van Zeeland vraagt naar de juridische gevolgen indien een anterieure overeenkomst onder protest is ondertekend.

Wethouder van den Berkmortel zegt dat het gaat om een legalisatieovereenkomst. De initiatiefnemer is het niet een met de hoogte van het bedrag. Dit bedrag is wel overeenkomstig de landschapsinvesteringsregeling. Wat hem betreft staat het bedrag niet ter discussie.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

9. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Bemmerstraat 6 Beek en Donk.

De voorzitter wijst de commissie er op dat inspreker verwijst naar een geheim stuk, waardoor discussie vanuit de commissie daarover niet mogelijk is.

Inspreker mevrouw van der Vegt wijst op de goede samenwerking wat heeft geleid tot een mooi plan. De snelheid van het proces lag hoog, waardoor er nu wat haar betreft nog twee zaken gefinetuned moeten worden. Dit betreft:

1. De planschade kostenverdeling tussen familie van der Vegt en de gemeente
2. De kosten voor mogelijke aanleg van een nieuw rioolgemaal of en relining van de riolering zijn nog niet uitgezocht. Ze geeft aan dat zij daar geen blanco cheque voor willen en kunnen afgeven.

Zij vraagt de commissie deze punten te willen betrekken bij haar beoordeling.

De heer van de Wijdeven verwacht dat de wethouder nog in gesprek gaat over de twee punten.

Mevrouw Engels constateert dat het hier opnieuw gaat over de bouw van grotere woningen. Zij vraagt aandacht voor kleinere betaalbare woningen.

De heer van Sinten vraagt of er nog een grondexploitatie wordt geopend voor de 3 woningen. Hij vraagt of we vaker zulke samenwerking gaan krijgen.

De heer Bergman vraagt of agendapunt 6 hier nog van invloed is.

Wethouder van den Berkmortel zegt dat het contact met de initiatiefnemer uitermate prettig is geweest. De twee aangehaalde punten zijn besproken en het gesprek hierover wordt vervolgd. Een Grex wordt pas geopend als we de kavels gaan uitgeven. Eerst dient er een wijzigingsbesluit te worden genomen. In deze casus is de ontwikkeling gestart door de initiatiefnemers. Bij nieuwe cases kijken we welke samenwerking het beste past. Het bestemmingsplan zonebeheer betreft alleen het bedrijventerrein.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Biezen 6a Aarle-Rixtel

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Lieshoutseweg 12 Aarle-Rixtel.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

12. Voorstel tot vaststelling van de Nota Kostenverhaal 2024.

Wethouder van den Berkmortel zegt dat er goede technische vragen worden gesteld, wat ook heeft geleid tot enkele tekstuele aanpassingen. Hij stelt voor die in het voorstel over te nemen.

De heer van Zeeland wil die wijzigingen graag schriftelijk zien en stelt daarom voor dit voorstel als bespreekstuk te behandelen.

De heer van der Aa vraagt op welke termijn een fonds komt voor sociale woningbouw. Wethouder van den Berkmortel stelt dat zo'n fonds veel ambtelijke inspanning vraagt. We zijn nu bezig met de blijvers- en verzilverlening. Ook willen we de huisvestingsverordening aanpassen. Mogelijk wordt een extern bureau ingehuurd om de mogelijkheden en risico's van zo'n fonds in beeld te brengen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

13. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Wethouder van den Berkmortel wijst op een vervolgbijeenkomst van de Peelgemeenten op 17 april over de Ontwikkelstrategie van de Peel.

14. Rondvraag.

Geen vragen.

15. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 mei 2024.

De plv. griffier,

De voorzitter,

J. van den Berg

L.W.J. Peeters