

Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2023

Aan de raad,

Onderwerp

Bestemmingsplan natuurontwikkeling 't Gulden Land

Portefeuillehouder

Dhr. R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

Het ontwerp bestemmingsplan 't Gulden Land gemeente Laarbeek met planidentificatie NL.IMRO.1659.BPBGGuldenland-ON01 (na voorafgaande behandeling in de commissie Ruimtelijke zaken) gewijzigd vast te stellen, met wijziging van bijlage 1 bij de Regels, zijnde bijlage 'Projectplan Waterwet'.

Samenvatting

Gemeente Laarbeek ontwikkelt samen met Waterschap Aa en Maas en gemeente Helmond het gebied 't Gulden Land. 't Gulden Land moet een plek worden waar natuur, water, cultuurhistorie en recreatie hand in hand gaan.

In het deelgebied bekend als de kop van Aarle-Rixtel (gebied ten noorden van de Albers Pistoriusstraat en de Bakelseweg) komt een natuurontwikkeling van 17,5 ha. Voor de natuurontwikkeling is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 26 mei 2023 tot en met 7 juli 2023 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Er is één ambtshalve wijziging doorgevoerd; het concept Projectplan Waterwet in Bijlage 1 bij de Regels is vervangen door het definitieve Projectplan Waterwet.

Aanleiding

In 2019 is de integrale visie voor 't Gulden Land vastgesteld, een gebied dat strekt van de kanalenkruising in Aarle-Rixtel tot aan het centrum van Helmond. Gemeente Laarbeek ontwikkelt dit gebied samen met gemeente Helmond en Waterschap Aa en Maas. 't Gulden Land moet een plek worden waar natuur, water, cultuurhistorie en recreatie hand in hand gaan.

In het deelgebied bekend als de kop van Aarle-Rixtel (gebied ten noorden van de Albers Pistoriusstraat en de Bakelseweg) liggen grote kansen om kwalitatief hoogwaardige natuur te ontwikkelen. Concreet heeft zich dit vertaald in een deelproject voor een natuurontwikkeling van 17,5 ha, bestaande uit droge natuur en een natte ecologische verbindingszone (EVZ). De realisatie wordt nu voorbereid.

Een van de onderdelen van de voorbereiding is het omzetten van het gebied van bestemming agrarisch naar natuur in een nieuw bestemmingsplan. Dit is een van de voorwaarden om onderdeel te worden het Natuurnetwerk Brabant en zo subsidie te krijgen.

Beoogd effect en/of resultaat

Bestemmingsplanmatig borgen van de natuurontwikkeling in 't Gulden Land, evenals beekherstel en EVZ van een deel van de Aa.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 26 mei 2023 tot en met 7 juli 2023 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Dit geeft geen aanleiding voor aanpassingen van het bestemmingsplan.

1.2 Geen aanleiding voor zienswijzen na vooroverleg

Waterschap Aa en Maas heeft aangegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen naar aanleiding van het vooroverleg. Ook vanuit de provincie en Rijkswaterstaat zijn er geen zienswijze ontvangen. De reacties op het vooroverleg zijn reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, zie paragraaf 7.2.1 in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid, stikstof en geur) afgewogen. De relevante beleidskaders zijn toegelicht en het initiatief is afgewogen in het licht van de relevante wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat met deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van aanzienlijke winst aan omgevingskwaliteit. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk; er is namelijk bij dit bestemmingsplan geen sprake van een gewezen bouwplan.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1.1 Eén ambtshalve wijziging

Er is slechts één aanpassing nodig. In het ontwerpbestemmingsplan is het concept Projectplan Waterwet opgenomen als bijlage bij de Regels. Er is echter een definitief Projectplan Waterwet vastgesteld. Het concept is in de voorliggende versie vervangen door het definitieve Projectplan Waterwet. Inhoudelijk heeft dit geen gevolgen.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Ontwerp bestemmingsplan, inclusief aangepaste bijlage bij de Regels
2. Bijlagenboek
3. Verbeelding

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester

Zaaknummer: 25711-2023
Documentnummer: 25711-2023:922799



J.W.M. van de Ven



F.L.J. van der Meijden