

Artex B.V

Bezoekadres:
Bosscheweg 79
5735 GT Aarle-Rixtel (NL)

Postadres:
Postbus 298
5700 AG Helmond (NL)

T: +31 (0)492 386 500

F: +31 (0)492 386 471

E: info@artex.hde.nl

W: www.artex.hde.nl

t.a.v. de commissie Ruimtelijke Zaken &
gemeenteraad

Gemeente Laarbeek

Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Per mail: joan.v.wetten@laarbeek.nl &
Griffie@laarbeek.nl

Aarle-Rixtel, 20-01-2023

Geachte mevrouw/heer,

Op 19-01-2023 hebben we een mondelinge toelichting gekregen van de heer J. Van Wetten (planoloog bij de gemeente Laarbeek) op de gebiedsvisie Aarle-Rixtel Zuid Oost (3 november 2022).

Via deze weg willen wij onze zorg uitspreken op de mogelijkheden voor ontwikkelingen die in de gebiedsvisie worden voorzien. Met name de mogelijkheid om tweemaal dertig woningen te realiseren op de twee Hoeves aan de Helmondseweg (De Malteserhoeve en De Hoeve van Berckel) baart ons zorgen. We begrijpen dat de gemeente een woningopgave heeft en daar ook haar invulling aan wil geven. Artex heeft indirect ook belang bij betaalbare woonruimte in haar directe omgeving. Veel personeel woont namelijk in de buurt.

Wat opvalt is dat de gebiedsvisie uitsluitend een afweging maakt op basis van bestaande en verdwenen ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. Een afweging of sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat en of sprake is van het beperken van bestaande bedrijven in de omgeving, wordt niet gemaakt.

De gemeente is ook bekend dat er een hele geschiedenis is tussen de gemeente, Artex en de omwonenden. Vooral geur is hierin het belangrijkste aspect. Discussies / meningsverschillen hierover lopen door tot aan de Raad van State.

Onze ervaring is dat de laatste herontwikkeling in onze omgeving aan de Helmondseweg/De Duivenakker (het gezondheidscentrum met woonhuis) heeft geleid tot een stortvloed aan (geur)klachten afkomstig van deze nieuwe woon-/werklocatie. Ook voor ons zijn deze klachten een doorn in het oog. Ondanks dat we altijd handelen binnen de eisen van geuremissie, heeft Artex afgelopen jaar fors geïnvesteerd om haar milieu-impact te verminderen en hopelijk ook de daarmee samenhangende klachten. In 2022 is ons luchtzuiveringssysteem met een extra zuiveringsinstallatie uitgebreid. Daarnaast nemen we in onze aanvraag voor een revisievergunning ook een nieuwe hoge schoorsteen mee, hetgeen de geurcontour fors verbeterd.

Overigens heeft Artex niet de intenties om haar productielocatie in Aarle-Rixtel te verlaten. Sterker nog naast het zuiveringssysteem en een geplande hoge schoorsteen, investeert Artex fors in dakvernieuwing (gefaseerd).

Onze zorg blijft dat met herontwikkelingen ter plaatse van de twee Hoeves in de toekomst nog meer klachten worden ingediend en zo het produceren op deze locatie op termijn ons onmogelijk wordt gemaakt. We begrijpen dan ook niet goed waarom de gemeente met alle ervaringen uit het verleden, toch met deze gebiedsvisie de herontwikkeling van de twee Hoeves direct naast Artex faciliteert/toestaat. Dit vraagt ons inziens om problemen in de toekomst die nu voorkomen kunnen worden.

Wij vragen dan ook om, in de geest van de Omgevingswet, in een vroeg stadium betrokken te worden bij de verdere planvorming. Gezien onze aanwezigheid op deze locatie sinds 1947, gaan wij er daarbij vanuit dat het toestaan van ontwikkelingen in de omgeving nooit zal leiden tot beperking van onze bedrijfsactiviteiten.

Met vriendelijke groet,



M.E. (Marcel) Hilwig

QHSE manager

m.hilwig@artex.hde.nl