



Motie uitbreidingslocaties Aarle-Rixtel en Lieshout

Onderwerp: Uitbreidingslocaties Aarle-Rixtel en Lieshout

Raadsvergadering: 07 november 2024

De leden van de gemeenteraad,

Constateren dat:

- Er flink wordt gewerkt aan het bouwen van woningen in de gemeente Laarbeek
- De plannen aardig in de buurt komen van het aantal minimaal te bouwen woningen
- De grootschalige woningbouwplannen voornamelijk zijn geprojecteerd op Beek en Donk
- Voor Mariahout er plannen zijn voor grootschalige uitbreiding in de verdere toekomst
- Deze plannen voor Lieshout en Aarle-Rixtel ontbreken
- Deze plannen voor grootschalige uitbreiding een lange aanloop kennen
- In Lieshout en Aarle-Rixtel een groot gebrek is aan betaalbare woningen
- Uit het woningbouwonderzoek uit 2023 blijkt dat er veel en blijvend groeiende vraag is in de leeftijdscategorie tot 35 jaar naar betaalbare woningen
- De dorpsraden van Aarle-Rixtel en Lieshout deze constatering ondersteunen
- Betaalbare woningen op inbreidingslocaties veelal niet realiseerbaar zijn zonder bijdrage vanuit de gemeente en ook nog eens op veel verzet stuiten
- De Provincie in het kader van Novex Stedelijk Brabant nu werkt aan de dorpenstrategie

Zijn van oordeel dat:

- Het voor de leefbaarheid in de dorpen Aarle-Rixtel en Lieshout van cruciaal belang is dat jongeren een kans krijgen in hun eigen kern te blijven wonen
- Dit ook zo in de woonvisie in 2023 expliciet is opgenomen
- Het bouwen van seniorenwoningen weliswaar gaat zorgen voor doorstroming, maar er onvoldoende betaalbare huizen vrijkomen
- Dit mede komt doordat er veel dure woningen staan in de beide dorpen, die niet bereikbaar zijn voor starters die in de eigen kern willen blijven wonen
- Uitbreidingslocaties nog steeds de meeste kans bieden op betaalbare woningen
- Door de Provincie, in het kader van Novex stedelijk Brabant, de samenwerking wordt gezocht
- Binnen de Novex ontwikkelprincipes woningbouw wordt gezien als versterking van bestaande dorpen
- Stappen om te komen tot daadwerkelijk bouwen in uitbreidingslocaties veel tijd kosten
- Er daarom nu gehandeld moet worden.

En dragen het college op:

- De mogelijkheden voor uitbreiding van de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout voor woningbouwlocaties in de kernranden actief te onderzoeken
- Deze mogelijkheden met de raad te bespreken in Q2-2025
- De provincie op te roepen, in het kader van de dorpenstrategie, proactief mee te denken om deze uitbreidingslocaties mogelijk te maken om de leefbaarheid in de dorpen te ondersteunen

En gaan over tot de orde van de dag.

Fractie ABL

Ron Verschuren
Ruud Fransen
Maikel Sanders
Bas van Sinten

Fractie De Werkgroep

Nicol Otten
Jos Gruijters
René van Heugten
Rick van Bree