

Raadsvergadering d.d. 22 augustus 2024

Aan de raad,

## Onderwerp

Investeringsbudget 5 chaletwoningen Brukelum

## Portefeuillehouder

J.H.C.M. Briels

## Beslispunten

1. Het met terugwerkende kracht vanaf 24 oktober 2023 beschikbaar stellen van een investeringsbudget van €443.988 incl. btw voor de aankoop van 5 chaletwoningen voor de opvang van maximaal 28 ontheemden uit Oekraïne op de speelplaats van voormalig basisschool Brukelum aan de Broekelingstraat 2 te Aarle-Rixtel.

## Samenvatting

Dit voorstel betreft het met terugwerkende kracht ter beschikking stellen van een investeringsbudget voor de aankoop van 5 chaletwoningen voor de opvang van maximaal 28 ontheemden uit Oekraïne op de speelplaats van voormalig basisschool Brukelum aan de Broekelingstraat 2 te Aarle-Rixtel.

## Inleiding

De Broekelingstraat 2 te Aarle-Rixtel, speelt sinds escalatie van het conflict in Oekraïne een belangrijke rol in het bieden van opvang aan ontheemden uit Oekraïne. Op 1 september 2023 vroeg de staatsecretaris de voorzitters van de veiligheidsregio's en burgemeesters om meer opvangplekken te bieden voor 1 februari 2024. De inspanningsverplichting voor de gemeente Laarbeek kwam daarmee op 110.

Het college besloot op 24 oktober 2023 in principe om de huidige opvanglocatie aan de Broekelingstraat 2 te Aarle-Rixtel uit te breiden met 5 chaletwoningen voor de extra opvang van maximaal 28 ontheemden uit Oekraïne. Het college informeerde uw gemeenteraad op 24 oktober 2023 over haar besluit (raadsinformatiebrief 29040-2023:647376).

## Beoogd effect

Vanwege het rechtmatigheidsaspect moet uw gemeenteraad met terugwerkende kracht een investeringsbudget beschikbaar stellen. Hiermee wordt de investering (met een maatschappelijk nut) rechtmatig, geactiveerd en afgeschreven in 25 jaar (conform Nota investering afschrijving en waardering gemeente Laarbeek 2019).

## Argumenten

*1.1 Dit besluit is nodig om de aankoop rechtmatig in de begroting op te nemen.*

*1.2 Het ministerie ging al akkoord met de transitiekosten*

*1.3 De onderhoudskosten en exploitatiekosten worden gedekt door de normvergoeding á €61.- per bed per dag.*

## Kanttelingen

1.1 Het is onduidelijk hoe lang de oorlog voortduurt.

### Financiën

De kosten voor de aankoop van de chaletwoningen bedragen € 443.988 incl. btw. De aankoop en aanvullende transitiekosten, zoals vergunningskosten, aanleg nutsvoorzieningen en dergelijke vallen niet onder het normbedrag, maar worden door het Rijk vergoed op basis van werkelijke kosten. De gemeente ontving eind 2023 al een akkoord voor deze transitiekosten. De aanschaf kent daarmee geen negatieve consequentie voor de gemeentebegroting.

Naast de kapitaallasten kunnen de onderhoudskosten en overige exploitatiekosten ten tijde van de Specifieke uitkering Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne gedekt worden vanuit de normbedragen.

De Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne is kostendekkend, in die zin dat meerkosten ook gedeclareerd kunnen worden. Dat betekent dat meerkosten boven de normvergoeding ook vergoed worden door het rijk.

Bij een investeringsbudget van de 5 chaletwoningen ad € 443.988 bedragen de jaarlijkse kapitaallasten € 22.199 (o.b.v. 25 jaar afschrijving en 1% rente).

De structurele kapitaallasten komen ten laste van het begrotingsresultaat. Zolang de regeling loopt vindt jaarlijks dekking plaats vanuit de beschikbare middelen Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Op dit moment loopt de tijdelijke bescherming tot 4 maart 2025. De normvergoeding loopt tot 4 maart 2026.

### Duurzaamheid

N.v.t.

### Vervolgstappen

N.v.t.

### Bijlagen

1. Brief staatsecretaris d.d. 1 september 2024

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



Y.C.M.G. de Boer