

[Initialen] [Voorvoegsel] [Achternaam]

Huisvestingsreglement

TOELICHTING OP DE REGELS VOOR GEBRUIK VAN HUISVESTING VAN
GENSON GROUP EN GELIEERDE BEDRIJVEN

Versie 3.0

GENSON HUMAN RESOURCES IS A DIVISION OF GENSON GROUP |

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding.....	3
1. Algemeen	3
2. Aankomst.....	3
2.1 Toegang tot huisvesting	3
2.2 Kosten huisvesting en verblijf in huisvesting	4
2.3 Huisvesting en verlof / vakantie	4
2.4 Toeristenbelasting.....	5
2.5 Inschrijving bij de gemeente	5
2.6 Boodschappen /apotheken/ziekenhuizen	5
3. Verblijf.....	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Gewenst en ongewenst gedrag.....	8
3.3 Roken, Alcohol- en drugsgebruik.....	8
3.4 Geluidsoverlast.....	9
3.5 Video bewaking en Beveiliging	9
3.6 Onderhoud van de huisvestingsruimtes.....	9
3.7 Afval beheer	10
4. Vertrek	10
5. Overtreding	10
6. Ondertekening	11
Bijlage 1: Contactgegevens:.....	12
Bijlage 2: Kosten bij schades/vernieling/etc.:	13

Inleiding

De huisvesting die Genson Group (hierna te noemen Genson) aanbiedt, is een bedrijfsruimte en geen huurhuis. Genson is verantwoordelijk voor orde, netheid en veiligheid. Om dat te kunnen waarborgen en het verblijf voor iedereen zo prettig mogelijk te maken, hebben we dit reglement opgesteld. Iedereen die in de huisvesting verblijft, dient zich aan de (gedrags)regels te houden zoals deze in het reglement zijn beschreven. We verzoeken iedereen om de woning te behandelen alsof het jouw eigen woning is. Wij wensen iedereen een prettig verblijf en vragen alle bewoners om zich in te zetten voor een gezellige sfeer met de medebewoners en burens.

1. Algemeen

- 1.1 Dit huisvestingsreglement is van toepassing op degenen die gebruik maken van de huisvesting van Genson (hierna te noemen bewoner), ongeacht of zij in dienst zijn van Genson, via een uitzendbureau bij Genson werkzaam zijn of om een andere reden in de huisvesting van Genson verblijven.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.
- 1.3 Huurders zijn verplicht tot naleving van de bepalingen van dit huisreglement en de huur- en/of huisvestingsovereenkomst met Genson.
- 1.4 Voor alle zaken omtrent de huisvesting van Genson zijn de huismeesters het eerste aanspreekpunt voor bewoners. Zij zijn ook degene die namens Genson handelen en actie ondernemen wanneer nodig. Hun contactgegevens staan vermeld in Bijlage 1.
- 1.5 Ongeveer elke 2 weken zal de huismeester van Genson de woning controleren op een willekeurig moment. Indien er een probleem wordt geconstateerd, zal de medewerker een mededeling laten liggen of je erop aanspreken. Zij zijn ook bevoegd om alle vertrekken inclusief de slaapkamers te controleren. Wel zullen zij altijd aanbellen bij de woning en kloppen op alle deuren alvorens binnen te treden. Bij nachtdiensten zullen we hier rekening mee houden door, indien bekend en mogelijk, op andere tijden te controleren.
- 1.6 Kosten voor schades/vernieling/extra schoonmaak/etc. zullen worden verhaald op de bewoner en/of bewoners. Indien er niet één bewoner als verantwoordelijke kan worden aangewezen, dan zullen alle bewoners gezamenlijk de kosten moeten dragen hiervoor. Indien mogelijk zal de schade bij de eerstvolgende salarisbetaling verrekend worden. Is er geen sprake van salarisbetaling rechtstreeks of indirect via Genson, dan zal de bewoner op een andere manier de schade moeten betalen. De kosten die gehanteerd worden zijn te vinden in Bijlage 2. Genson behoudt zich het recht voor om een hoger schadebedrag in rekening te brengen als de daadwerkelijk geleden schade en/of kosten voor herstel hoger zijn dan het in Bijlage 2 genoemde bedrag.
- 1.7 Genson behoudt zich het recht voor om ten alle tijden regels te wijzigen of toe te voegen, indien zij hiervoor reden zien.

2. Aankomst

2.1 Toegang tot huisvesting

Bij aankomst heb je een sleutel aangetroffen in het sleutelkluisje als die er is (code ontvangt u van Genson) of er ligt er één klaar in de woning. Veelal op de keukentafel of op het dressoir. Mocht er geen sleutel beschikbaar zijn, stuur dan een mail naar Genson (zie contactgegevens in Bijlage 1). Soms kan het ook zo zijn dat het een certificaat sleutel betreft en dat er geen kopieën extra gemaakt kunnen worden. In dit geval wordt van de bewoners verwacht afspraken te maken met elkaar over het gebruik van de aanwezige sleutels.

2.2 Kosten huisvesting en verblijf in huisvesting

- Genson draagt zorg voor huisvesting van de bewoner zolang de bewoner een samenwerking heeft met Genson, in de vorm van een rechtstreeks dienstverband, indirect dienstverband via een uitzendbureau of op een andere manier verbonden is in een samenwerking met Genson of een aan Genson gelieerde onderneming en zolang de bewoner de verplichtingen vanuit die samenwerking nakomt en zich aan de voorschriften in dit reglement houdt. De laatste dag van de samenwerking geldt ook als laatste dag dat de bewoner in de huisvesting van Genson mag blijven.
- De huisvesting voldoet aan bepaalde kwaliteitsnormen.
- Bewoner betaalt Genson een vergoeding van:

Locatie	Regels
Handel - hotel	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
Handel - units	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
Aarle-Rixtel	Alles €49,- of jeugdbedrag
Erp	Alles €49,- of jeugdbedrag
Someren	Alles €49,- of jeugdbedrag
St. Oedenrode – Rijtvenweg 5 - Hotel A	4-pers.: € 49,- p/week of jeugdbedrag
	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
St. Oedenrode – Rijtvenweg 5 - Hotel B	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
St. Oedenrode – Rijtvenweg 8 - Hotel	4-pers.: € 49,- p/week of jeugdbedrag
	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
St. Oedenrode – Rijtvenweg 8 - units	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag
Sambeek	4-pers.: € 49,- p/week of jeugdbedrag
	2-pers.: € 76,00 p/week of jeugdbedrag

Deze bedragen kunnen jaarlijks worden geïndexeerd en zijn afhankelijk van type huisvesting waarin de bewoner verblijft. De huisvestingskosten zijn inclusief de kosten voor energie, water en wifi en zullen indien mogelijk worden ingehouden op het nettoloon van bewoner, met een maximum van 25% van het bruto minimum loon. De huisvestingskosten zijn exclusief de toeristenbelasting. Indien de bewoner niet rechtstreeks of indirect een dienstverband heeft met Genson, zullen er andere afspraken worden gemaakt over betaling van de huisvestingskosten.

- Indien bewoner verandert van type huisvesting, kan de vergoeding door Genson gewijzigd worden.
- Genson behoudt zich het recht voor om het type huisvesting eenzijdig te wijzigen, indien Genson daartoe naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid toe genoodzaakt is.

2.3 Huisvesting en verlof / vakantie

Indien bewoner tijdelijk geen gebruik wenst te maken van de huisvesting, bijvoorbeeld gedurende vakantie of onbetaald verlof, dan gelden de volgende mogelijkheden:

- Indien bewoner alle persoonlijke eigendommen mee neemt en geen persoonlijke eigendommen achterlaat, kan de inhouding / betaling van de huisvestingskosten tijdelijk worden stopgezet voor de duur van de afwezigheid van de bewoner. Bewoner krijgt van Genson geen garantie dat de bewoner bij terugkomst in dezelfde huisvesting kan terugkeren. Wil de bewoner wel van deze optie gebruik maken, dan moet dit minimaal 2 weken van tevoren doorgegeven worden aan

rh@genson.nl en voor de 10^e van de maand. Geeft de bewoner dit niet tijdig door, dan behoudt Genson zich het recht voor om de huisvestingskosten toch in rekening te brengen.

- Indien bewoner persoonlijke eigendommen wil achterlaten in de huisvesting en/of wil terugkeren in dezelfde huisvesting, dan wordt de inhouding / betaling van de huisvestingskosten voortgezet tijdens de afwezigheid van bewoner. De huisvesting wordt dan gereserveerd voor bewoner, ook tijdens diens afwezigheid. Let op! In het hoogseizoen kan het voorkomen dat we niet genoeg bedden hebben om de kamer te reserveren. Als dat zo is, dan zullen de kosten niet worden doorberekend.

2.4 Toeristenbelasting

Genson is verplicht toeristenbelasting af te dragen voor de bewoners die op een van de huisvestingslocaties van Genson verblijven en niet zijn ingeschreven bij de gemeente. Deze toeristenbelasting zal daarom in rekening gebracht worden bij de bewoner. De hoogte van de toeristenbelasting voor het jaar 2021 per persoon per nacht is €1,50, inclusief administratiekosten van Genson.

2.5 Inschrijving bij de gemeente

Indien bewoner meer dan 4 maanden in Nederland verblijft, geldt een inschrijverplichting bij de gemeente. Genson zal in overleg en samenwerking met bewoner zorgdragen voor inschrijving en indien van toepassing uitschrijving volgens wettelijke procedure van de gemeente waarin bewoner verblijft. Bewoner zal hieraan zijn volledige medewerking verlenen.

Om in te kunnen schrijven, is het volgende noodzakelijk:

- Je moet persoonlijk naar de gemeente toe, zodat de ambtenaar van de gemeente jouw identiteit vast kan stellen.
- Paspoort of ID-kaart
- Huisvestingsovereenkomst met Genson
- Ingevuld formulier van de gemeente
- Geboorte akte
- Huwelijksakte / scheidingspapieren etc.

Genson vraagt na afloop van de inschrijving ook om een uitschrijfformulier te tekenen, zodat wij jou kunnen uitschrijven op het moment dat je de huisvesting van Genson verlaat en niet meer terugkomt.

Op het moment dat je bent ingeschreven bij de gemeente, vervalt de inhouding van de toeristenbelasting.

2.6 Boodschappen /apotheken/ziekenhuizen

Het is mogelijk om met onze bedrijfsbussen boodschappen te gaan doen. Op elke locatie kun je jezelf inschrijven voor een rit naar de dichtstbijzijnde supermarkt. Vraag op jouw huisvesting locatie wat het rooster is en wie de chauffeur is van de dienstdoende bus. Meestal wordt er 2 keer per week gereden met medewerkers. De meeste supermarkten kun je ook te voet bereiken. Het is verboden om met Genson bussen privé ritten te maken. De bussen zijn alleen bestemd voor woon-werk verkeer en eventuele boodschappen bij de dichtstbijzijnde supermarkt.

We hebben hieronder alvast de dichtstbijzijnde supermarkten opgezocht zodat je na jouw lange reis of een werkdag inkopen kunt doen. Ook vind je hieronder de dichtstbijzijnde apotheken en ziekenhuizen indien nodig, zodat je weet waar je terecht kunt:

Locatie Sint-Oedenrode:

1. Supermarkt **Jumbo** Adres: Mariastraat 58, Mariahout → 3,2 km
 - Open van maandag t/m vrijdag van 8:00 t/m 20:00
 - Open zaterdag van 8:00 t/m 18:00, zondag gesloten
2. Supermarkt **COOP** Adres: Van Gentlaan 6-10, Breugel → 6,8 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 20:00
 - Open zondag van 8:00 t/m 20:00
3. Apotheek: **BENU Apotheek De Linden**, 17 Septemberplein 59, Son → 6,5 km
4. Ziekenhuis: **Catharina Ziekenhuis**, Michelangelolaan 2, Eindhoven → 14 km

Locatie Erp:

1. Supermarkt **Jan Linders** Adres: Kerkstraat 40a, Erp → 1,4 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zondag van 9:00 t/m 18:00
2. Supermarkt **Lidl** Adres: De Kempen 60 in Veghel → 6 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zondag van 9:00 t/m 18:00
3. Apotheek: **BENU Apotheek**, Cruijgenstraat 1a, Erp → 1 km
4. Ziekenhuis: **Ziekenhuis Bernhoven**, Nistelrodeseweg 10, Uden → 10 km

Locatie Aarle-Rixtel:

1. Supermarkt **Aldi** Adres: Kanaaldijk 3, Aarle-Rixtel → 3,5 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 20:00
 - Open zondag van 10:00 t/m 18:00
2. Supermarkt **Jumbo** Adres: Heuvelplein 73, Beek en Donk → 1,6 km
 - Open van maandag t/m donderdag van 8:00 t/m 20:00, vrijdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zaterdag van 8:00 t/m 19:00 en zondag van 10:00 t/m 17:00
3. Apotheek: **Laarhoeve Apotheek Lieshout**, Grotenhof 44A, Lieshout → 4,5 km
4. Ziekenhuis: **Ziekenhuis Bernhoven**, Nistelrodeseweg 10, Uden → 19 km

Locatie Handel:

1. Supermarkt **Jumbo** Adres: Mariahofke 6, Handel → 2,4 km
 - Open maandag van 10:00 t/m 18:00, dinsdag van 8:30 t/m 13:00, woensdag en donderdag van 8:30 t/m 18:00, vrijdag 8:30 t/m 21:00
 - Open zaterdag van 8:30 t/m 16:00, zondag gesloten
2. Supermarkt **Lidl** Adres: Grootmeestersstraat 9, Gemert → 3,1 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zondag van 9:00 t/m 18:00
3. Apotheek: **BENU Apotheek**, Julianastraat 2, Gemert → 3,5 km
4. Ziekenhuis: **Ziekenhuis Bernhoven**, Nistelrodeseweg 10, Uden → 13 km

Locatie Someren:

1. Supermarkt **Jan Linders** Adres: Kerkstraat 30D, Someren → 2,4 km
 - Open van maandag t/m woensdag van 8:00 t/m 20:00, donderdag en vrijdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zondag van 10:00 t/m 19:00

2. Supermarkt **Lidl** Adres: Kerkstraat 30, Someren → 2,4 km
 - Open van maandag t/m zaterdag van 8:00 t/m 21:00
 - Open zondag van 9:00 t/m 18:00
3. Apotheek: **BENU Apotheek**, Postelpark 11, Someren → 4,5 km
4. Ziekenhuis: **Elkerliek Ziekenhuis**, Floralaan 30, Asten → +/- 9 km

3. Verblijf

3.1 Algemeen

- Wees zuinig met het gebruik van water, gas en elektriciteit.
- Het houden van huisdieren is verboden.
- Het is verboden om zelf reparaties/onderhoud te verrichten met betrekking tot: pijpleidingen, installaties etc. die tot het complex behoren.
- Het is verboden om brandbare, pyrotechnische of andere materialen die levensbedreigend zijn, in woonruimtes te gebruiken of te bewaren.
- De huisvesting is voor jouw veiligheid voorzien van een brandbeveiligingssysteem en brandbeveiligingsapparatuur. Het is verboden om deze te saboteren, bijvoorbeeld door ze te bedekken met een plastic folie of door batterijen te verwijderen.
- Bewegingssensoren (t.b.v. licht in woonlocaties) mogen niet worden bedekt of uitgeschakeld in verband met veiligheid.
- Jij bent verantwoordelijk voor jouw eigen gasten. In verband met de veiligheid, mogen zij niet in de huisvesting overnachten en moeten het complex vóór 22:30 uur verlaten. Wil je toch iemand laten overnachten, bespreek dit dan van tevoren met de huismeester of beheerder van de betreffende locatie. Alleen met toestemming van de huismeester kan er een uitzondering worden gemaakt, zolang de veiligheid niet in gevaar komt.
- Het is verboden om wijzigingen/veranderingen aan te brengen in de huisvesting of op het terrein van het complex.
- Het is verboden om extra uitrusting te plaatsen, zoals: koelkast, antenne, airco, verwarmingskachelletjes, etc.
- Het is verboden om spijkers en schroeven in de muren te plaatsen.
- Wees zeker van de verkeersregels op het terrein van jouw complex. Het gaat om snelheid, aantal auto's op het parkeerplaats, etc.
- Het parkeren van de auto's is verboden op de plaatsen die hier niet voor bedoeld zijn.
- Op de laatste dag van je verblijf, maak je alles schoon en verwijder je jouw persoonlijke spullen. Koelkast en andere elektrische apparaten moeten worden schoongemaakt.
- Voor vertrek lever je alle aan jou gegeven sleutels en andere eigendommen van Genson in.
- Genson en/of beveiliging van de huisvesting kunnen ter alle tijden een controle uitvoeren. Als het nodig is, verrichten zij ook klein onderhoud en reparaties. Je bent verplicht toegang aan hen te verlenen tot de huisvesting.
- Tijdens het verblijf en na afloop van de verblijfperiode wordt de huisvesting gecontroleerd op: kwaliteit, veiligheid, hygiëne en schade. Je bent als gebruiker verantwoordelijk en aansprakelijk voor schade in de huisvesting of andere voorzieningen die bij het complex horen. Je bent ook zelf verantwoordelijk in geval van diefstal, overmatige gebruik van stroom en onvoldoende onderhoud.

3.2 Gewenst en ongewenst gedrag

De onderlinge omgang binnen Genson is er op gericht dat er respect is voor iedereen. Dit wordt geuit door de houding, het woordgebruik en het gedrag naar elkaar toe. Daarom gelden onderstaande regels in de huisvesting van Genson:

- Vormen van agressie, seksuele intimidatie, discriminatie en geweld zijn onacceptabel en worden niet getolereerd.
- Als een andere partij aangeeft ergens niet van gediend te zijn, dient deze wens ook gerespecteerd te worden.
- Indien je om wat voor reden dan ook agressief benaderd wordt, blijf dan rustig en vriendelijk en ga een confrontatie op dat moment uit de weg. Maak melding bij je de huismeester of beveiliging. Samen kunnen we, als de gemoedrust is weergekeerd, de situatie ophelderen.
- Heb begrip voor moeilijkheden en heb oog voor elkaar in bijzondere omstandigheden. Help elkaar om de huisvesting schoon en netjes te houden.
- Wij stellen het op prijs als er openhartig en eerlijk overleg wordt gevoerd tussen bewoners en de huismeesters. Een eerlijke houding bevordert een prettige sfeer in de huisvesting. Kom gerust bij ons met vragen, wij willen ze graag beantwoorden.

3.3 Roken, Alcohol- en drugsgebruik

Wanneer je buiten werktijd in de huisvesting van Genson verblijft, telt dit als privé tijd en mag je die besteden zoals jij dat wil. Er zijn echter wel limieten:

- Roken in het pand is niet toegestaan, alleen op de daarvoor aangewezen plekken. Het niet houden aan de regels kan leiden tot een boete, zie hiervoor Bijlage 2.
- Alcoholgebruik op de huisvesting is toegestaan, maar mag niet leiden tot overlast voor jouw medebewoners. Dus drink met mate en denk aan jouw gezondheid, veiligheid en ook aan die van anderen.
- Drugsgebruik, het in bezit hebben van drugs en/of verkoop van drugs is in geen enkel geval toegestaan. Door de beveiliging kunnen kamercontroles uitgevoerd worden bij verdenking van bezit/gebruik van soft en harddrugs. Dit is geregeld in de Opiumwetwetgeving van Nederland.

Indien bovenstaande regels niet in acht worden genomen, hanteren we onderstaand sanctiebeleid ten aanzien van alcohol- en/of drugsmisbruik:

- A. Bij een milde overtreding krijgt de bewoner een mondeling waarschuwing. Er is sprake van een milde overtreding wanneer de betrokken persoon alcohol en/of drugs gebruikt heeft en overlast veroorzaakt, maar wel aanspreekbaar is en helder van geest. De betrokkene dient direct de overlast te beëindigen en verdere instructies van de beveiliging of huismeester op te volgen. Bij een 2^e milde overtreding kan ook overgegaan worden tot een officiële (schriftelijke) waarschuwing
- B. Bij een harde overtreding krijgt de bewoner een officiële (schriftelijke) waarschuwing. Er is sprake van een harde overtreding wanneer de betrokken persoon moeilijk of niet meer aanspreekbaar is en een gevaar kan vormen voor zichzelf en/of anderen. Een officiële waarschuwing wordt ook bij openbare dronkenschap (dus buiten de huisvesting, wel op het terrein van Genson) gegeven.
- C. Bij de 2^e officiële waarschuwing kan het gevolgen hebben voor het verblijf in de huisvesting bij Genson. De toegang tot de huisvesting kan verboden worden en leiden tot directe verhuizing.
- D. Wanneer er geconstateerd wordt dat er grote hoeveelheden alcohol/drugs in de huisvesting aanwezig zijn en overmatige consumptie wordt gesignaleerd, kunnen de middelen door de beveiliging en/of huismeester in bewaring genomen worden. De middelen worden na 72 uur teruggegeven bij de eerste mondelinge waarschuwing of 1^e officiële schriftelijke waarschuwing.

Bij de 2^e officiële waarschuwing worden ze pas teruggegeven als de bewoner(-s) de huisvestingslocatie permanent verlaat.

3.4 Geluidsoverlast

- Op werkdagen doordeweeks mag er tot 22:30 uur geluid gemaakt worden. Na 22:30 uur moet het stil zijn, zodat iedereen rustig kan slapen.
- In het weekend mag er tot 23:30 geluid gemaakt worden. Na die tijd moet het stil zijn.

3.5 Video bewaking en Beveiliging

- De huisvesting is voorzien van video bewaking die 24/7 aan staat. De videobewaking is ingevoerd voor de veiligheid van de bewoners en beveiliging van eigendommen van Genson.
- Op sommige locaties is in de weekenden beveiliging aanwezig. Op andere locaties controleert de beveiliging op willekeurige dagen en tijden de huisvesting en het terrein eromheen. De beveiliging houdt logverslagen bij en rapporteert deze aan Genson. Op basis van deze logverslagen zal Genson monitoren of iedereen zich aan de gemaakte afspraken houdt.
- Je bent te allen tijde zelf verantwoordelijk voor je handelen. Indien er zich incidenten voordoen die ongewenst gedrag met zich meebrengen, zullen de betreffende personen daar op aangesproken worden. Bij overtreding van de huisvestingsregels, zal je daar op worden aangesproken en kan er een officiële waarschuwing volgen. Bij herhaling kan dat gevolgen hebben voor jouw verblijf in de huisvesting bij Genson en kan dit leiden tot per direct verwijdering uit de huisvesting.
- Het is niet toegestaan zich na werktijd te bevinden op bedrijfsmatige plaatsen en velden van Genson als hier geen toestemming voor is.

3.6 Onderhoud van de huisvestingsruimtes

- Iedere bewoner is verantwoordelijk om de kamer en spullen die aan hem / haar zijn toegewezen netjes en schoon te houden. In de kamer heb je een eigen bed, een gedeelde koelkast en gedeelde tafel met stoelen. Beddengoed moet je zelf meenemen en wordt niet verstrekt. Gebruik van een hoeslaken is verplicht i.v.m. hygiëne.
- Je bent zelf verantwoordelijk om voor jouw eigen spullen te zorgen. Genson is niet aansprakelijk wanneer jouw eigendommen zoek raken of kapot gaan.
- Daarnaast zijn alle bewoners gezamenlijk verantwoordelijk om de gemeenschappelijke ruimtes opgeruimd en schoon te houden:
 - Gebruik de keuken en keukenapparatuur volgens de instructies. Na gebruik van de keuken, maak je de gebruikte keukenapparatuur en keukengerei schoon. Ook het aanrechtblad en fornuis dient schoon achtergelaten te worden en servies en bestek wordt opgeruimd en op de juiste plek bewaard. Het is verboden om friet in een bak- of kookpan te bakken. Het is verboden om vet/olie in de gootsteen of toilet te gieten.
 - Gebruik schone slippers tijdens het douchen. Laat na gebruik van de douches geen persoonlijke spullen liggen en zorg dat je de douche schoon achterlaat voor de volgende gebruiker
 - Op locaties waar de was niet voor jou gedaan wordt, mag je zelf de wasmachines en / of drogers gebruiken voor jouw persoonlijke kleding (en werkkleding) met in acht neming van de aanwezige instructies.
 - De entertainment ruimtes mogen gebruikt worden voor ontspanning. Laat ook deze netjes achter. Bij aanwezigheid van fitnessruimtes en apparatuur mag je deze gebruiken conform de gebruikersinstructies. Zorg dat je na het sporten de apparaten afneemt met een doekje en neem altijd een handdoek mee om zweet zoveel mogelijk op te vangen.

3.7 Afval beheer

Er wordt van alle bewoners gevraagd milieu bewust om te gaan met hun afval. Iedere gemeente in Nederland regelt het anders, maar hieronder zijn een paar mogelijkheden. Voor verdere vragen over afval, kun je contact opnemen met de controleur van uw woning, zie contact gegevens.

- **Glas** moet apart worden weggegooid, dit kan bij bijna alle supermarkten in Nederland in een glasbak
- **Papier en karton** kan in een speciale container die meestal blauw is. Sommige woningen hebben deze nog niet. In dat geval kan het ook vaak worden ingeleverd bij een supermarkt of wordt het opgehaald door de gemeente. Wanneer het wordt opgehaald door de gemeente zal dit vermeld staan op de afvalkalender.
- **GFT / Groen afval** kan in de groene container en restafval in de grijze container. De afvalkalender is door de controleur opgehangen.
- Sommige woningen hebben een SUEZ container. Deze naam staat dan vermeld op de container. In deze containers kan je **alle soorten afval** (behalve glas) kwijt. Ook van deze container zal een afvalkalender hangen in de woning.
- **Plastic** kan in een oranje container of een grijze container met oranje deksel als deze er is. Deze staat dan ook vermeld op de afvalkalender. In sommige gevallen is het een blauwe container met hierop de tekst "PLASTIC". Wanneer er geen aparte bak bij de woning staat kan plastic veelal bij de plaatselijke supermarkt worden ingeleverd.

4. Vertrek

- 4.1** Je dient de woning bij vertrek netjes opgeruimd en veegschoon achter te laten voor de volgende huurders. Schoonmaak kosten kunnen worden doorberekend en lopen snel op.
- 4.2** Bij vertrek van de woning dient de sleutel die je gekregen hebt achter te worden gelaten op de keukentafel. De laatst vertrekkende bewoner dient een sleutel in het sleutelkluisje te laten voor de huurder na jou.
Let op: je bent zelf verantwoordelijk voor de set sleutels, welke aan jou zijn gegeven voor jouw accommodatie. Indien je de set sleutels verliest ofwel je ze niet retourneert aan het einde van jouw verblijf, zal deze in rekening worden gebracht.

5. Overtreding

- 5.1** Overtreding van dit reglement kan, nadat de bewoner door Genson hierop tweemaal schriftelijk is gewezen, worden aangemerkt als een reden voor permanente verwijdering uit de huisvesting. Indien de situatie / overtreding zodanig ernstig is dat naar oordeel van Genson de situatie onhoudbaar is geworden, kan ook bij eerste overtreding overgegaan worden tot permanente verwijdering uit de huisvesting.
- 5.2** Indien eigendommen van Genson door roekeloos gedrag worden beschadigd, behoudt Genson zich het recht voor om de geleden schade te verhalen op de bewoner. Op het moment dat er geen overtreder bekend is, worden alle bewoners belast met de kosten. In Bijlage 2 zijn de kosten te vinden die op de schuldige bewoner verhaald kunnen worden. Daarnaast behoudt Genson zich het recht voor om de daadwerkelijke geleden schade en/of herstelkosten op de bewoner te verhalen indien deze hoger zijn dan de bedragen genoemd in bijlage 2.

5.3 Wanneer je naar redelijkheid en billijkheid onvoldoende zorg draagt voor jouw kamer, gezamenlijke ruimtes en spullen van Genson die jij in bruikleen hebt, kan Genson de kosten in rekening brengen voor de schoonmaak, vervanging- of herstelkosten die Genson moet maken om de orde en netheid te herstellen.

6. Ondertekening

Hierbij verklaart ondergetekende dit reglement te hebben gelezen en begrepen en akkoord te zijn met de naleving en handhaving van deze regels.

Datum: _____ Plaats: _____

Naam medewerker: _____ Handtekening: _____

Bijlage 1: Contactgegevens:

Voor aankomsten op alle locaties op vrijdag, zaterdag, zondag tussen 21.00u en 9.00u:

Gernik Security: 2 uur voor aankomst op de huisvesting locatie moet je je bij hun melden (met naam en huisvesting locatie) via het telefoonnummer die je voor jouw aankomst krijgt toegestuurd. toegestuurd.

Voor aankomsten op locaties Sint Oedenrode 5 en 8a, Erp, Aarle-Rixtel op maandag t/m vrijdag 8.00u t/m 18.00u:

Huismeester: Adrie Franken +31 (0)6 82 63 23 70

Voor aankomsten op locaties Someren 1, 2, 3 en 5 en Handel op maandag t/m vrijdag 8.00u t/m 18.00u:

Huismeester: Patryk Szczypczyk, tel: +31 (0)6 82 77 30 84

Algemene vragen

Voor al uw vragen en opmerkingen over de woning, inventaris en schoonmaak kunt u mailen met: rh@genson.nl

Dringende calamiteiten

Bij dringende calamiteiten (bijv. verwarming, internet, geen warm water, lekkage) kunt u bellen met de huismeesters: Adrie of met Patryk via bovenstaande telefoonnummers

Bij geweld of misstanden kunt u bellen met:

Gernik Security 040-8459849, dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar.

Noodgevallen

POLITIE / BRANDWEER / AMBULANCE BEL NAAR : 112

Bijlage 2: Kosten bij shades/vernieling/etc.:

Onderstaande kosten kunnen in rekening gebracht worden in geval van overtreding van de huisregels. Daarom vragen we jullie om onze woonruimtes als eigen huis te behandelen, om de extra onnodige kosten te besparen. Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Item	Prijs (€) per stuk/uur
Bed	125,-
Matras	90,-
Stoel	20,-
Tafel	50,-
Kast	100,-
Kookplaat	150,-
Koelkast	700,-
Brandblusser	35,-
Bestek per set van 4	6,-
Borden per set van 4	8,-
Bordjes 4 st	6,-
Schaaltjes 4st	2,-
Kopje	2,-
Glas	2,-
Pan groot	30,-
Pan klein	15,-
Koekenpan	20,-
Onderzetter	2,-
Vuilnisbak	10,-
Afvalbakje	5,-
Hoofdkussen	10,-
Dekbed	30,-
Beddengoed	20,-
Sleutel	25,-
Gecertificeerde sleutel	100,-
Koeling/diepvries sleutel	25,-
Roken in de niet toegestaan ruimte	50,-
Tussentijds schoonmaak kamer	25,-/uur
Eindschoonmaak kamer	200,-
Niet gebruiken hoeslaken	10,-
Onnodig noodalarm indrukken	500,-
Sabotage van brandinstallatie	500,-
Schades aan de muren/deur/kozijnen/vast apparatuur/etc.	30,-/uur

