

Partij Nieuw Laarbeek
Rogier Monicxlaan 18
5741 ES BEEK EN DONK

datum:	22 juni 2021	uw brief:		kenmerk:	15011-2021:346036
verzonden op:		zaaknummer:	15011-2021	bijlage(n):	2
onderwerp:	Vragen ex artikel 37 RvO inzake zorgboerderijen	behandeld door:	M. v. Veen / R. Rovers	afschrift:	

Geachte heer/ mevrouw,

Namens uw fractie zijn er vragen gesteld ex artikel 37 van het Reglement van Orde met betrekking tot de zorgboerderijen in de gemeente Laarbeek. Tevens is een overzicht gevraagd van de reeds aanwezige zorgboerderijen met alle daarbij verleende vergunningen, alsmede aanvullende regels, afspraken en aantallen van toegestane vaste bewoners en personen dat per dag gebruik mag maken van dagbesteding

Onderstaand treft u de antwoorden aan op de door u gestelde vragen.

1. Aan welke regels/voorschriften moet een zorgboerderij voldoen?

Er zijn geen specifieke voorschriften die bepalen of je een zorgboerderij mag starten of niet. Het bestemmingsplan bepaalt of een zorgboerderij gestart mag worden of niet. Indien een bestemmingsplanwijziging moet worden doorgevoerd, wordt advies gevraagd vanuit het Sociaal Domein. Het plan voor een bepaalde voorziening wordt dan getoetst aan het beleidsplan sociaal domein 2019-2022. Op basis daarvan wordt een positief of negatief advies afgegeven over het starten van een zorgboerderij op een bepaalde locatie.

In de omgevingsvisie buitengebied wordt het ontwikkelen van zorgboerderijen aangemoedigd. Er is behoefte aan deze manier van wonen en het besteden van de dag. Het maximaal aantal zorgboerderijen kan geregeld worden in de bestemmingsplannen.

In Laarbeek zijn zorgboerderijen aanwezig die zorg verlenen op basis van de Wet Langdurige Zorg (WLZ) en op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Wanneer het gaat over de WLZ hebben we als gemeente geen invloed op de kwaliteit van de geleverde zorg, dit wordt getoetst door het Zorgkantoor. Het Zorgkantoor ziet erop toe dat cliënten de passende zorg krijgen en dat het personeel voldoende geschoold is.

Wanneer het gaat om Wmo zien wij erop toe dat de cliënt passende zorg krijgt en worden cliënt specifieke doelen gemonitord door het Sociaal Team Laarbeek. Er wordt dan bijvoorbeeld

gekeken naar of de zorg en ondersteuning passend is en of de cliënt hierdoor werkt aan meer zelfstandigheid en zelfredzaamheid. Vanzelfsprekend wordt bij de inkoop van nieuwe aanbieders (met een zorgboerderij) gekeken naar de kwalificaties van de aanbieder (opleiding en achtergrond worden getoetst). Dagbestedingsgroepen mogen hierbij niet te groot zijn (max 15 personen). Er is niet vastgelegd hoeveel groepen tegelijk mogen draaien.

Hoeveel personen tegelijk mogen verblijven op een zorgboerderij is afhankelijk van wat veiligheidshalve mogelijk is op de desbetreffende locatie. De brandweer ziet erop toe dat het maximum aantal personen de capaciteit van de locatie niet overschrijd.

2. Is hier een vergelijking te maken met de 'traditionele' verzorgingshuizen?

Vanuit de Wmo wordt alleen dagbesteding of eventueel kortdurend verblijf verleend. Dit is dan geen woonsituatie. De cliënt woont dan thuis en gaat (naar behoefte) naar de zorgboerderij, bijvoorbeeld om de thuissituatie te ontlasten of om dagstructuur te behouden.

Vanuit de WLZ kunnen mensen ook wonen op een zorgboerderij. Of deze situatie past bij de traditionele verzorgingshuizen hangt af van de specifieke zorgboerderij. Ieder heeft zijn eigen visie op zorg en cliënten kiezen dan ook bewust voor een bepaalde woonsituatie.

Vanuit het Sociaal Domein zien we de meerwaarde van zorgboerderijen als woonlocatie (onder de WLZ). Op deze locaties kan een 'zo thuis mogelijke' situatie worden nagebootst, waar dat in verpleeghuizen vaak niet mogelijk is. Er is duidelijk behoefte aan deze manier van wonen, waardoor het ontstaan van nieuwe zorgboerderijen vooralsnog wordt aangemoedigd (mits dus aan alle kwaliteitseisen kan worden voldaan). In die zin lijkt het wonen op een zorgboerderij dus wel op een verzorgingshuis, omdat daar ook een 'thuis zijn' wordt ervaren en geen zorglocatie.

3. Indien dat niet zo is: waar zitten de verschillen in?

Indien dat wel zo is: welke regels/voorschriften gelden voor beide verzorgingsaccommodaties?

Verwezen wordt naar het antwoord hiervoor onder 2.

Naast bovengenoemde vragen heeft u bij ons nog de volgende verzoeken ingediend:

1. Een overzicht van de reeds aanwezige zorgboerderijen in Laarbeek.

Op dit moment zijn bij ons de volgende zorgboerderijen/-instellingen bekend:

- Woodsplace van Grootenhout aan de Rooijseweg 29 in Mariahout; dagbesteding en bewoning*
- Croylaan 4a van Grootenhout in Aarle-Rixtel; dagbesteding en bewoning*
- Stekkermortel 3a/Broek 14 van Grootenhout in Mariahout; dagbesteding en bewoning*
- Broek 4 en 6 van Grootenhout in Mariahout; dagbesteding en bewoning*
- Antoniushoeve, Kasteelweg 7, Aarle-Rixtel; alleen dagbesteding.*
- De Malborgh, Karstraat 13, Beek en Donk; alleen dagbesteding*
- De Liesvelden, Putweg 2, Beek en Donk; alleen dagbesteding*
- Power tot he Pieper, Opstal 8, Aarle-Rixtel; alleen dagbesteding*
- De Broekse Hoeve, Broeksteeg 5, Mariahout; alleen dagbesteding*

2. Alle verleende vergunningen aan deze bedrijven, inclusief eventueel aanvullende regels, afspraken en aantallen van toegestane vaste bewoners en personen dat per dag gebruik mag maken van dagbesteding.

- Voor de locatie Rooijseweg 29, Mariahout is op 1 maart 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het hebben van een zorgboerderij. Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d. (zie als bijlage het betreffende besluit).

- Voor de locatie Croylaan 4a, Aarle-Rixtel is een bestemmingsplan opgesteld, genaamd Woonzorgboerderij Croylaan 4a, Aarle-Rixtel. Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d. Het bestemmingsplan kunt u digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

- Voor de locatie Stekkermortel 3a/Broek 14, Mariahout is in het bestemmingsplan Buitengebied-1^e herziening een aanduiding 'zorgboerderij' opgenomen met een oppervlakte maat van 630 m². Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d. Het bestemmingsplan kunt u digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

- Voor de locatie Broek 4, Mariahout is een wijzigingsplan opgesteld, genaamd Zorgboerderij Broek 4, Mariahout. Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d.

Vanwege het uitbreiden van deze locatie met een zorggebouw in ruil voor het niet realiseren van een bedrijfswoning en het betrekken van Broek 6 als zorglocatie, is een nieuw bestemmingsplan voor beide locaties in procedure gebracht. Ook daarin worden geen nadere regels gesteld over aantallen e.d. Zowel het wijzigingsplan als het bestemmingsplan kunt u digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

- Voor de locatie Kasteelweg 7, Aarle-Rixtel is op 26 augustus 2008 een vergunning aangevraagd en verleend. De vergunning is echter niet digitaal geregistreerd zodat we in het papieren archief nog zoekende zijn.

- Voor de locatie Karstraat 13, Beek en Donk is in 2008/2009 een vergunning aangevraagd en verleend. De vergunning is echter niet digitaal geregistreerd zodat we in het papieren archief nog zoekende zijn.

- Voor de locatie Putweg 2, Beek en Donk is in het bestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk een aanduiding 'zorgboerderij' opgenomen met een oppervlakte maat van 500 m². Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d. Het bestemmingsplan kunt u digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

- Voor de locatie Opstal 8, Aarle-Rixtel is op 22 januari 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het hebben van een dagopvang voor zorgbehoevenden. Daarbij zijn geen nadere regels gesteld of afspraken gemaakt over aantallen e.d. (zie als bijlage het betreffende besluit).

- Voor de locatie Broeksteeg 5, Mariahout, is geen vergunning verleend. Wij zullen betrokkene hierover benaderen.

3. Overzicht van bedrijven en/of locaties die voornemens zijn uit te breiden met aantallen voor bewoning/dagbesteding.

- Voor de locatie Broek 4 en 6, Mariahout is een uitbreiding voorzien met 10 kamers. Wij verwijzen u verder naar het bestemmingsplan Zorgboerderij Broek 4 en 6, Mariahout zoals dat op 24 juni 2021 ter vaststelling bij de raad wordt aangeboden.

- Voor de locatie Rooijseweg 29, Mariahout is een uitbreiding voorzien. Daarvoor is een

principeverzoek ingediend. Wij hebben op 23 maart 2021 besloten onze principemedewerking daaraan te willen verlenen. Het is nog niet bekend om hoeveel zorgkamers het hier gaat. Een ruimtelijke onderbouwing zal een en ander moeten verduidelijken.

4. Overzicht bedrijven voor opstarten nieuwe zorgboerderij met aantallen voor bewoning/dagbesteding.

Voor de locatie Bakelseweg 27, Aarle-Rixtel is een principeverzoek ingediend om de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming te wijzigen in een maatschappelijke bestemming. Een en ander voor het realiseren van een zorgvoorziening aldaar (dagbesteding en wonen). Wij hebben op 23 maart 2021 besloten onze principemedewerking daaraan te willen verlenen. Het is nog niet bekend om hoeveel zorgkamers het hier gaat. Een ruimtelijke onderbouwing zal een en ander moeten verduidelijken.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden