

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Aankondiging beroep

Geachte raad,

Op 9 februari 2023 heeft u het bestemmingsplan 'Heieindseweg 1-1a, Mariahout' gewijzigd vastgesteld. Op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft u het raadsbesluit aan ons toegezonden.

Bij brief d.d. 01-08-2022 hebben wij een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft u deze zienswijze slechts gedeeltelijk overgenomen. De vraag ligt nu voor of wij al dan niet op grond van artikel 4.2 Wro een aanwijzing geven.

Hierbij delen wij u mede dat wij niet over zullen gaan tot het geven van een aanwijzing. Wel beraden wij ons nog over het instellen van beroep na publicatie van het vaststellingsbesluit.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan betreft de locatie Heieindseweg 1-1a Mariahout, hier is een varkenshouderij beëindigd (SRV). Met het nieuwe bestemmingsplan komt het agrarisch bouwvlak te vervallen en worden er 2 woonbestemmingen toegevoegd omdat de voormalige bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen. Op de inmiddels gesloopte stallen lagen zonnepanelen, circa 1.250 m². Deze wil men nu naar de grond brengen op het agrarische perceel tussen de 2 woonbestemmingen. Hiervoor is binnen de bestemming 'Agrarisch' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden zonnepanelen' opgenomen, circa 5.200 m².

Provinciaal ruimtelijk beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15

Datum

22 maart 2023

Ons kenmerk

C2311514/5233959

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Ted) Donkers

Telefoon

(06) 36 21 20 16

Email

TDonkers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

22 maart 2023

Ons kenmerk

C2311514/5233959

Inhoudelijke overwegingen

De beoogde ontwikkeling voldoet in beginsel aan de uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk beleid. De bestemming kan na bedrijfssanering worden omgezet naar 'Wonen' ten behoeve van de omzetting van de 2 bedrijfswoningen naar burgerwoningen (met bijgebouwen). Ook biedt ons beleid in Landelijk Gebied ruimte om de aanwezige zonnepanelen terug te plaatsen (van het dak naar de grond).

In de IOV is echter wel bepaald dat dat zonneparken alleen met een tijdelijke omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3, Wabo) kunnen worden toegestaan, voor een periode van maximaal 25 jaar en met (financiële) zekerstelling van verwijdering. Dit omdat wij ervan uit gaan dat de realisatie van zonneparken voorziet in een tijdelijke behoefte (vanwege verdere technologische ontwikkeling die binnen afzienbare tijd meer mogelijkheden voor opwekking zal bieden: op daken, muren, geïntegreerd in ruiten, wegen enz.). Vanuit ruimtelijk oogpunt is de toepassing van een tijdelijke omgevingsvergunning wenselijk omdat zo wordt voorkomen dat er planologische rechten ontstaan die op termijn kunnen leiden tot andere gebruiksfuncties.

Zodoende kunnen wij niet instemmen met de in het bestemmingsplan opgenomen functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-grondgebonden zonnepanelen' en de daaraan gerelateerde planregels. Met deze aanduiding ontstaat in planologische zin een meer bestendige situatie dan met de toepassing van een tijdelijke vergunning zoals opgenomen in de IOV. Onze beleidslijn is ingegeven door zorgvuldig ruimtegebruik op de lange termijn. Met een tijdelijke vergunning wordt (ook) de sanering van het zonnepark geregeld en komt er geen planologische vervolgvraag over het grondgebruik, voor bijvoorbeeld een gebouw en/of zelfstandig bouwperceel.

In onze zienswijze op het ontwerpplan hebben wij u verzocht om het terugplaatsen van de zonnepanelen met een tijdelijke omgevingsvergunning (in afwijking van het bestemmingsplan) te regelen. U heeft onze zienswijze niet overgenomen en het bestemmingsplan op dit punt ongewijzigd vastgesteld. U staat op het standpunt dat er geen sprake is van nieuwvestiging van een zonnepark als bedoeld in art. 3.41 IOV.

Zonnepanelen op het dak is een andere bouwactiviteit dan het plaatsen van zonnepanelen op de grond. Het effect is ruimtelijk ook anders. De wetgever heeft hier onderscheid in gemaakt: zonnepanelen op het dak zijn (nagenoeg

altijd) vergunningsvrij, en panelen op de grond zijn vergunningplichtig. Door het naar de grond brengen van de zonnepanelen ontstaat er in dit geval een ander gebruik. De zonnepanelen op het dak waren (primair) ten behoeve van de opwekking van energie voor het eigen bedrijf, als onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering. In de nieuwe situatie betreft het een opstelling van zonnepanelen voor de opwekking van energie voor het stroomnet, als zelfstandige activiteit. In relatie hiermee zetten we vraagtekens bij de forse omvang van de in het plan opgenomen aanduiding voor de zonnepanelen. Deze is circa 5.200 m², terwijl de omvang van de terug te plaatsen zonnepanelen slechts 1.250 m² bedraagt. Indien ruimte wordt geboden om meer oppervlakte zonnepanelen te plaatsen dan de panelen die voorheen op staldaken lagen, is hier wellicht toch sprake van nieuwvestiging.

Datum

22 maart 2023

Ons kenmerk

C2311514/5233959

Wij benadrukken dat het voorliggende plan in de basis een prima ontwikkeling is. De beëindiging van een intensieve veehouderij is in het algemeen gezien, gezien de urgentie om de uitstoot van stikstof terug te dringen, een wenselijke ontwikkeling. Ook het terugplaatsen van zonnepanelen willen we als onderdeel van de energieverduurzaming van Brabant stimuleren. Ons bezwaar richt zich sec tegen het opnemen van de aanduiding in het bestemmingsplan die voorziet in de plaatsing van de zonnepanelen. Hiermee wordt niet voldaan aan het tijdelijkheidvereiste dat een wezenlijke randvoorwaarde is in ons beleid.

Conclusie

Zoals hiervoor reeds aangegeven beraden wij ons nog over het instellen van een beroep. Vanuit de zogenoemde één-overheid-gedachte streven wij ernaar om beroepen tegen gemeentelijke besluiten, middels goed overleg en samenwerking, zoveel mogelijk te voorkomen. Wij verzoeken u daarom de mogelijkheden te bezien om alsnog aan onze zienswijze tegenmoet te komen, zodat een beroep ook in dit geval kan uitblijven.

Wij vertrouwen erop dat de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan aan ons wordt toegezonden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.