

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2017, aangaande het grondbeleid voor 2018;

gehoord het advies van de commissie Algemene zaken, d.d. 19 oktober 2017, om voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. Het besluit van de raad van 9 november 2017 inzake de vaststelling van de Grondnota2017, in te trekken.
2. De aangepaste Grondnota 2017 alsmede de exploitatieopzetten van de complexen Laarsche Velden, De Beekse Akkers, D'n Hoge Suute, Nieuwenhof 2014, De nieuwe Hees, Bemmer IV en het Landbouwontwikkelingsgebied conform vast te stellen.
3. De grondprijs voor de woningbouwplannen per 1 januari 2018 met 2% te indexeren en de grondprijs voor industriegrond niet te verhogen. De uitgifteprijzen exclusief BTW worden dan wel blijven als volgt:

	huidige grondprijs	verhoging	grondprijs per 1 januari 2018
Woningbouwplannen			
woningbouw vrije sector	270,00	5,00	275,00
woningbouw sociale huursector	203,00	4,00	207,00
woningbouw goedkope koop	230,00	5,00	235,00
huurwoningen > liberaliseringsgrens	230,00	5,00	235,00
Bedrijventerrein Bemmer IV			
zeer goede ligging	164,00	-	164,00
goede ligging	145,00	-	145,00
normale ligging	129,00	-	129,00

De genoemde prijzen zijn exclusief BTW kosten koper.

4. a. De uitgifte van kavels in erfpacht/huurkoop op het bedrijventerrein Bemmer IV met één jaar, tot 1 januari 2019, te continueren;

Zaaknummer: Z - 17032411

Documentnummer: Raad - 1701157

- b. het canonpercentage met ingang van het raadsbesluit te bepalen op 3,5% voor rente, risico en beheer en waarbij het jaarlijks aflossingsbestandsdeel van de hoofdsom gebaseerd wordt op de looptijd van de overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 7 december 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

F.L.J. van der Meijden